GAZETA DE S.PAULO



A VERDADE NAS BANCAS

FUNDADO EM 1.999 - ANO 24 - Nº 6.418

Terça-feira
9 DE ABRIL DE 2024

R$ 4,00
F e outros Estados - R$ 5,00
gazetasp.com.br

ISSN 2177-0824

Spike Lee doa itens para leilão que já arrecadou R$ 570 mil por Gaza. MUNDO/A5

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Centro de São Paulo sofre debandada de comerciantes



ETTORE CHIEREGUINI/GAZETA DE S. PAULO

›Em meio a promessas, ruas do Centro Histórico da Capital enfrentam queda de frequentadores e fechamento de comércios

Nos cerca de 400 metros da rua Direita, não se veem mais "vitrines coloridas" e "um movimento intenso", como diz a música dos Originais do Samba da década de 1970. Pelo contrário. Agora há pelo menos 17 comércios com as portas baixadas boa parte com a placa de "aluga-se". O centro vive um de seus piores momentos. ESTADO/A3

SP anunciará redução de tarifa da Sabesp

O Governo de SP deve definir nos próximos dias como será a oferta de privatização da Sabesp (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo). Pessoas familiarizadas com o processo ouvidas pela reportagem afirmam que a modelagem da venda de ações já chegou à mesa do governador Tarcísio de Freitas (Republicanos) e que o anúncio dos detalhes da privatização pode ser feito nos próximos dias. ESTADO/A3

Estado ultrapassa marca de 220 mortes por dengue ESTADO/A3

AFOGAMENTOS

Guarujá e PG lideram ranking de mortes

Guarujá e Praia Grande, no litoral sul, registram os maiores números de morte por afogamento neste verão. Segundo o Grupo de Bombeiros Marítimos (GBMar) foram registrados 10 óbitos no Guarujá e 16 na Praia Grande. No total, a Operação Praia Segura registrou 1.227 afogamentos na região. A operação foi realizada por guarda-vidas militares e teve início em dezembro de 2023, e aconteceu nas praias do Litoral Sul (Guarujá, Santos, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Bertioga, Peruíbe e Ilha Comprida). ESTADO/A3

CARTÃO FIDELIDADE

Passageiros têm acesso a tarifa mais barata

Os passageiros que utilizam o transporte sobre trilhos das empresas vinculadas à Secretaria dos Transportes Metropolitanos (STM) podem garantir desconto de até R$ 0,66 por tarifa ao utilizar o Cartão Fidelidade. O bilhete foi feito para ajudar na economia do cidadão que utiliza o sistema com frequência para trabalhar, estudar ou lazer. O bilhete pode ser adquirido e recarregado nos postos de atendimento do Cartão Fidelidade e nas cabines de recarga do Bilhete Único. SERVIÇOS/A2

PRIMEIRO EMPREGO

Instituto PROA oferece 15 mil vagas gratuitas SERVIÇOS/A2



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

Mais da metade das cidades de SP já atualizaram a 'lei das antenas'

Estado concentra metade dos chamados municípios amigos do 5G ESTADO/A3

Forças Armadas não são 'poder moderador'

Por 11 votos a zero, os ministros do Supremo Tribunal Federal (STF) esclareceram que a Constituição não permite, às Forças Armadas o papel de "poder moderador" no País, tese alardeada pelo ex-presidente Jair Bolsonaro, usada como argumento para justificar eventual intervenção militar no caso de haver conflitos. BRASIL/A5

Foragidos da Justiça prestam concurso para a PM BRASIL/A3

Creches: 2,3 milhões de crianças estão sem vagas BRASIL/A5

Tempo

Araçatuba 22° 32°
Presidente Prudente 21° 31°
Piracicaba 21° 30°
Ribeirão Preto 21° 32°
Campinas 21° 29°
Ubatuba 21° 31°
São Paulo 21° 28°
Registro 21° 30°

Sol | Poucas nuvens | Nublado | Chuva rápida | Chuva

Previsão para Capital

AMANHÃ: Sol e aumento de nuvens de manhã. Pancadas de chuva à tarde. mín 20° máx 29°

QUINTA: Sol com muitas nuvens. Pancadas de chuva à tarde e à noite. mín 21° máx 28°

SEXTA: Sol com muitas nuvens. Pancadas de chuva à tarde e à noite. mín 21° máx 25°

Rodízio Capital

Não podem circular na cidade de São Paulo das 7h às 10h e das 17h às 20h veículos com placas final:

HOJE: 3 e 4 **AMANHÃ:** 5 e 6

Nos fins de semana não há rodízio. Valor da multa é de R$ 130,16.

NOTAS



DIVULGAÇÃO/PMP

Concurso em Piracicaba. A Prefeitura Municipal de Piracicaba, no interior de São Paulo, publicou na última sexta-feira (5) o edital para um novo concurso público. As inscrições iniciam no dia 16 de abril e vão até 16 de maio. As oportunidades disponíveis são para o nível médio e o nível superior. Ao todo, são 12 vagas disponíveis. As remunerações variam de acordo com o cargo, podendo ir de R$ 3.865,14 a R$ 8.064,22. As inscrições do processo seletivo podem ser realizadas pelo site da Fundação Vunesp, empresa organizadora do concurso. Os valores para taxa de inscrição variam, sendo: R$ 72 para nível médio e R$ 128 para os de nível superior. **(GSP)**

Exposição na CPTM. Quem passar pelas estações Palmeiras-Barra Funda, Franco da Rocha e Luz poderão contemplar, a partir deste sábado (6), a exposição fotográfica de alunos do Senac Lapa Scipião. As imagens ficarão nas estações até 6 de junho e são inspiradas nos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU, uma agenda mundial adotada em 2015 para acabar com a pobreza, proteger o meio ambiente, o clima e garantir que as pessoas possam desfrutar de paz e de prosperidade até 2030. **(GSP)**

Vagas de emprego. A Prefeitura Municipal de Jaguariúna, na região metropolitana de São Paulo, divulgou nesta segunda-feira (8) novas vagas no Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT) da cidade. As inscrições podem ser preenchidas sem aviso prévio. As oportunidades disponíveis podem ser com ou sem experiência. As inscrições e agendamentos das vagas podem ser acessadas pelo site do PAT. É necessário que os interessados cadastrem seu currículo na plataforma. Os salários variam de acordo com o cargo aplicado. **(GSP)**

Concurso da Unesp. Nesta segunda-feira (8) a Universidade Estadual Paulista "Júlio Mesquita Filho" (Unesp) anunciou as inscrições de um concurso público para contratação de professores. A vaga é para atuação no campus de São José do Rio Preto, no interior de São Paulo. O salário deve ser de R$ 21.942,59. As incrições ocorrem a partir de 11 de abril até o dia 27 de maio. As inscricões devem ser feitas no site da Unesp. A taxa de inscrição para o processo seletivo é de R$ 263. **(GSP)**

TRANSPORTE SOBRE TRILHOS. Com o bilhete, que pode ser adquirido nas postos de atendimento, é possível economizar até R$ 0,66 por viagem; veja como funciona

Cartão Fidelidade permite desconto em passagens

Os passageiros que utilizam o transporte sobre trilhos das empresas vinculadas à Secretaria dos Transportes Metropolitanos (STM) – CPTM e Metrô – podem garantir desconto de até R$ 0,66 por tarifa ao utilizar o Cartão Fidelidade.

O bilhete foi especialmente pensado para ajudar na economia do cidadão que utiliza o sistema ferroviário com frequência, seja para trabalhar, estudar ou lazer.



DIVULGAÇÃO/GOVERNO DO ESTADO

O bilhete foi feito para ajudar na economia do cidadão que utiliza o sistema ferroviário com frequência

COMO SOLICITAR.

O bilhete pode ser adquirido e recarregado nos postos de atendimento do Cartão Fidelidade e nas cabines de recarga do Bilhete Único localizadas em 32 estações das linhas 1-Azul, 2-Verde, 3-Vermelha e 15-Prata do Metrô e em 23 estações das linhas 4-Amarela e 5-Lilás (clique aqui para conferir as estações).

O passageiro pode carregar 8, 20 ou 50 viagens com descontos progressivos. Em vez de pagar os valores cheios de R$ 40, R$ 100 e R$ 250, respectivamente, o passageiro paga R$ 37, R$ 90 e R$ 217. Ou seja, quanto mais viagens no bilhete, maior a economia.

Quando usado mais de uma vez em um curto período de tempo, há um intervalo que deve ser respeitado entre uma utilização e outra:
- 10 minutos se o usuário embarcar na mesma linha e estação diferente do embarque anterior;
- 20 minutos se o usuário embarcar na mesma linha e mesma estação do embarque anterior;
- 20 minutos em estações integradas com a CPTM ou ViaQuatro.

Ao solicitar o bilhete é necessário pagar uma taxa única de R$ 2,00 e colocar uma recarga inicial equivalente ao número mínimo de viagens. **(GSP)**

Instituto PROA oferece 15 mil vagas gratuitas para ajudar jovens do estado de SP

No dia 14 de abril, encerra as inscrições para o processo seletivo do curso gratuito da Plataforma PROA, que tem 15 mil vagas para jovens do Estado de São Paulo. As vagas são destinadas a estudantes que estão terminando ou concluíram o Ensino Médio em escolas da rede pública de ensino.

Para participar, basta fazer a inscrição no site, responder a um teste básico de língua portuguesa, matemática e análise de perfil, e, se for aprovado, o candidato deve seguir para a etapa de preenchimento dos dados pessoais e realizar a matrícula no curso.

INFORMAÇÕES SOBRE O CURSO.

O curso do PROA, terá início dia 27 de maio e tem carga horária de 100 horas; é dividido em 4 módulos que preparam os alunos para definirem metas profissionais e se saírem bem nas entrevistas de emprego: Autoconhecimento, Projeto Profissional, Raciocínio Lógico e Comunicação.

Semanalmente há também encontros ao vivo mediados por tutores.

Os jovens podem optar por cursar um 5º módulo com uma trilha técnica específica. São 8 carreiras à escolha, patrocinadas por grandes empresas, com 50 horas de preparação para cada: Administração (P&G), Logística (P&G), Excel e Power BI (Microsoft), Varejo (Fundação Casas Bahia), UX Design (Accenture), Promoção de Marcas (BRF), Educação Financeira (Bloomberg + Dahlia Capital) e Atendimento a Clientes (IMFG + Grupo Bmg).

Ao final do curso, os participantes recebem certificado de conclusão e acesso a uma plataforma exclusiva de vagas de emprego. O texto continua com informações do "O Taboanense."



DIVULGAÇÃO/HAY RAMOS

As vagas são destinadas a estudantes que estão terminando ou concluíram o Ensino Médio em escolas públicas

O curso do PROA, terá início dia 27 de maio e tem carga horária de 100 horas; é dividido em 4 módulos que preparam os alunos para definirem metas profissionais e se saírem bem nas entrevistas de emprego

REQUISITOS.
- Ter entre 17 e 22 anos;
- Morar no estado de São Paulo;
- Estar cursando ou ter concluído o 3º ano do Ensino Médio em escola pública.

ATUAÇÃO NO MERCADO DE TRABALHO.

Um dos exemplos de sucesso é o ex-aluno Samuel Lopes Cabral, de 20 anos, que conheceu a Plataforma PROA por meio de uma reportagem na TV e realizou o curso em 2023.

"Aprendi desde criar um currículo até melhorar minha comunicação, foi uma experiênciaúnica e hoje me sinto mais seguro profissionalmente", afirma o jovem, que depois do curso e com a ajuda do PROA, está empregado como assistente administrativo no Grupo Casas Bahia. **(GSP)**

GAZETA DE S.PAULO

"Um jornal independente é um jornal que tem a missão de levar à tona as informações que lhe são conferidas, não se vendendo aos interesses partidários e políticos, sempre focado em um único objetivo: informar corretamente os seus leitores. O Leitor em primeiro lugar".

SERGIO SOUZA
Fundador

DANIEL SOUZA
Diretor Presidente

PAULO SOUZA
Diretor Gráfico

MARCELO BARROS
Diretor - Vale do Ribeira

ARNAUD PIERRE
Editor Responsável

ALEXANDRE BUENO
Diretor - Litoral e Vale do Paraíba

Jornal Gazeta de S. Paulo é uma publicação da empresa **Jornal Gazeta SP Ltda** - CNPJ: 04.735.364/0001-70 • **Fundado em 29/06/1999** • **Circulação:** Nacional e no Estado de São Paulo • **Periodicidade:** Diária • **Preço/Exemplar:** R$ 4,00 / Balcão: R$ 4,00 / DF e outros Estados: R$ 5,00 • **São Paulo:** Rua Tuim 101, A - Moema, São Paulo - SP - CEP 04514-100 - Fone/Fax: (11) 3729-6600 • **Representantes em Brasília:** (61) 3321-3440 • **Tiragem por edição:** 43.635 exemplares • **Agências de Notícias:** Agência Brasil (AB), Estadão Conteúdo (EC), Folhapress (FP). Matérias assinadas e opiniões emitidas em artigos são de responsabilidade de seus autores.

FALE COM A GAZETA

Edição - Arnaud Pierre
editor@gazetasp.com.br
Capital
redacao@gazetasp.com.br
Comercial
comercial@gazetasp.com.br
Administrativo
joana@gazetasp.com.br

Faturamento
faturamento@gazetasp.com.br
Cobrança
financeiro@gazetasp.com.br
Distribuição
daniel@gazetasp.com.br
Gráfica
alexandre@gazetasp.com.br

Telefone - 11. 3729-6600
Site - www.gazetasp.com.br



Edição digital certificada:



Jornal Associado: ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

CENTRO HISTÓRICO. Ruas do Centro Histórico de São Paulo seguem sofrendo com queda de frequentadores e fechamento de comércios

Centro vive debandada de comerciantes

Nos cerca de 400 metros da rua Direita, no centro histórico de São Paulo, não se veem mais "vitrines coloridas" e "um movimento intenso", como diz a música consagrada pelos Originais do Samba na década de 1970. Pelo contrário. Neste momento há pelo menos 17 comércios com as portas baixadas boa parte com a placa de "aluga-se". O centro vive um de seus piores momentos - senão o pior.

A reportagem da *Gazeta* visitou a via nesta semana - além de outras da região - e presenciou os portões de ferro baixados e comerciantes desanimados. Boa parte dos comércios resistentes é de unidade de grandes redes, como Americanas, McDonald's e Oxxo.

Os motivos da decadência, de acordo com comerciantes ouvidos pela reportagem, são o crescimento da frequência de usuários de drogas, a saída dos escritórios comerciais para outros lugares da cidade e o aumento do home office. As vias estão a poucos metros da sede da Prefeitura de São Paulo e do Vale do Anhangabaú.

"Sou dedicado ao comércio desde pequeno, então sobrevivo na raça. Mas está difícil. Tive que diminuir o número de funcionários", disse Antônio César Alves Monteiro, responsável pela ACA Monteiro, loja de malas e bolsas na rua Direita.

Quando a reportagem visitou o estabelecimento, ao meio-dia de uma terça, havia apenas um cliente procurando por mochilas no comércio.

Ele afirmou que a região viveu "uma espécie de faroeste" há cerca de um ano. "Estava feio o negócio. Tinha de 60 a 70 assaltos por dia". Hoje, disse, o policiamento aumentou bastante, mas a falta de circulação de clientes continua sendo um problema.

Ele também, de forma esperançosa, disse confiar nos planos do prefeito Ricardo Nunes (MDB) e do governador Tarcísio de Freitas (Republicanos) para trazer o centro de volta aos seus melhores momentos.

"O governador e o prefeito estão reanimando as pessoas a voltarem ao centro. Quem vem de fora quer conhecer o centro, frequentar os pontos históricos. Confio que vai dar certo".

Segundo ele, a imprensa também tem parcela de culpa pelo sumiço do movimento pelo centro histórico. "A imprensa começou a divulgar muito sobre o índice de assalto, o pessoal ficou assustado, com medo, e deixou de vir", analisou ele,



ETTORE CHIEREGUINI/GAZETA DE S. PAULO

Neste momento há pelo menos 17 comércios com as portas baixadas boa parte com a placa de "aluga-se"

'NUNCA VI O CENTRO TÃO INSEGURO'.

"Tudo piorou depois da pandemia. Falta segurança. Nunca vi o centro tão inseguro quanto agora. O centro está largado", disse o comerciante Ricardo D'Agosto, responsável pelo chaveiro Dr. Das Fechaduras, localizada em uma galeria da rua São Bento.

Aos 58 anos, D'Agosto trabalha na região há 43 anos. O avô dele fundou a loja na região em 1935. Ele disse que a rua São Bento é uma espécie de divisão que simboliza a decadência na região.

"Aqui ainda estamos resistindo. Mas da São Bento para cima está tudo fechando, baixando as portas", afirmou.

Segundo ele, hoje o seu faturamento é 60% menor de 2019, antes da pandemia.

O comerciante acredita que os planos do prefeito Ricardo Nunes podem melhorar a região, "se a oposição não impedir".

Já um outro comerciante, da rua Líbero Badaró, que preferiu não se identificar, confirmou o fechamento rápido dos estabelecimentos. **(Bruno Hoffmann)**

SP: 51, 4% cidades atualizaram a 'lei das antenas'

InvestSP mobiliza gestores locais para acelerar a chegada da tecnologia; cidades com lei atualizada aumentaram 444% desde o ano passado

Das 645 cidades paulistas, 332, portanto 51,4%, já atualizaram a chamada "lei das antenas", procedimento fundamental para a chegada da internet 5G. Os dados são da InvestSP, agência de promoção de investimentos vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), do Governo de São Paulo. O número representa alta de 444% em relação às 61 cidades que contavam com leis atualizadas no fim de 2022.

No primeiro semestre de 2023, a SDE e a InvestSP lançaram o programa TecnoCidades e iniciaram uma mobilização com gestores locais de todas as regiões paulistas para levar informação e orientar prefeituras e câmaras municipais no processo de atualização das leis. Com isso, 158 cidades no Estado (24,5% do total) ou já contam com 5G ou estão em processo de instalação e licenciamento das antenas, indicam dados da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel).

A atualização das leis, que são municipais, permite que as operadoras saibam em quais tipos de espaços os novos equipamentos podem ser instalados e invistam na infraestrutura do 5G. Ao invés de grandes torres de transmissão, a tecnologia, que oferece uma navegação até 100 vezes mais rápida, exige pequenas antenas, posicionadas mais próximas umas das outras e instaladas nos mais variados espaços, como semáforos e fachadas de imóveis.

"O Estado de São Paulo apresentou um avanço importante no processo de implantação do 5G, mas ainda há muito a fazer, por isso a importância do diálogo com as prefeituras e câmaras municipais. A conectividade de alta performance é fundamental para que possamos alavancar o setor produtivo", afirma o secretário de Desenvolvimento Econômico do Estado, Jorge Lima.

Já o diretor de Projetos e Inovação da InvestSP, Thiago Camargo, avalia que "o aumento da conectividade é um fator cada vez mais decisivo na atração de investimentos e para tornar os municípios ainda mais competitivos. **(GSP)**



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

A atualização das leis permite que as operadoras saibam em quais tipos de espaços os novos equipamentos podem ser instalados

SP chega a 221 mortes por dengue

Com a epidemia de dengue no país, o estado de São Paulo já contabiliza 221 mortes decorrentes de complicação da doença. De acordo com informações da Secretaria da Saúde, até esse domingo (7), última vez em que o balanço foi atualizado, o estado somava 1.037.620 casos notificados da arbovirose, dos quais 471.989 (45,4%) foram confirmados.

O número de óbitos pode aumentar, já que 495 mortes ainda estão sob investigação, ou seja, aguardam resultado de exame laboratorial comprobatório ou classificação por critério clínico-epidemiológico. Da parcela já confirmada, 567 casos foram qualificados como sendo de dengue grave, também conhecida como dengue hemorrágica. **(AB)**

Governo de SP anunciará redução de tarifa da Sabesp

O Governo de São Paulo deve definir nos próximos dias como será a oferta de privatização da Sabesp (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo).

Pessoas familiarizadas com o processo ouvidas pela reportagem afirmam que a modelagem da venda de ações já chegou à mesa do governador Tarcísio de Freitas (Republicanos) e que o anúncio dos detalhes da privatização pode ser feito entre os próximos dias 10 e 17 de abril.

Isso inclui informações como a quantidade de ações que o estado colocará à venda, o valuation (avaliação de valor da empresa) e o porcentual da redução da tarifa prometida pelo governo.

A modelagem da privatização, como é chamada esta etapa, precisa antes ser aprovada pelo CDPED (Conselho Diretor do Programa de Desestatização). Com o martelo batido, Tarcísio deve convocar uma entrevista coletiva para anunciar os detalhes.

De acordo com pessoas ouvidas pela Folha, após a divulgação, o governo já pode fazer a oferta de ações em Bolsa em 30 dias. A expectativa, contudo, é que o leilão de privatização ocorra até julho.

A ideia é que o Governo de São Paulo venda 30% da Sabesp, o máximo previsto em lei aprovada pela Assembleia Legislativa no ano passado. Atualmente, o estado possui 50,3% da companhia.

No entanto, segundo pessoas que acompanham as negociações, essa parcela de venda pode diminuir. Isso porque os papéis da Sabesp têm se valorizado muito nos últimos tempos, o que faz a compra ficar mais cara. A ação da companhia fechou na semana passada negociada a R$ 84. Há duas semanas, estava cotada a R$ 76.

Entre os detalhes que também podem ser definidos na modelagem está o novo estatuto da Sabesp, que estabelecerá, por exemplo, como será a composição do conselho e limite de votos.

O documento também deve manter o Governo de São Paulo como maior acionista, colocando uma trava –chamada no mercado de "poison pill"– que estabelece um valor impraticável para as ações de algum comprador que tente ter fatia majoritária na Sabesp.

Além disso, o novo estatuto estabelecerá o encarregado de escolher o CEO da companhia. Uma possibilidade é que essa prerrogativa fique com o acionista de referência, enquanto o estado será responsável por nomear o diretor financeiro (CFO).

Esse novo estatuto precisa ser aprovado em assembleia na Sabesp, mas não deve haver entraves já que o governo tem hoje a maior parte das ações da companhia. **(Thiago Amâncio e Thiago Bethônico-FP)**



THIAGO NEME/GAZETA DE S.PAULO

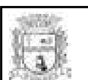
A modelagem da privatização, como é chamada esta etapa, precisa antes ser aprovada pelo CDPED

Guarujá e PG lideram mortes por afogamento

Praia Grande e Guarujá, no litoral sul de São Paulo, registram o maior número de mortes por afogamento neste verão. Segundo o Grupo de Bombeiros Marítimos (GBMar) foram registrados 10 óbitos na cidade

A operação foi realizada por guarda-vidas militares e teve início em dezembro de 2023, e aconteceu nas praias do Litoral Sul (Guarujá, Santos, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Bertioga, Peruíbe e Ilha Comprida). A operação foi encerrada no dia 31 de março.

De acordo com informações do GBMar, a cidade de Guarujá registrou 642 salvamentos e a Praia Grande 206 salvamentos nesses quatro meses. **(GSP)**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2024

Objeto: Aquisição de aparelhos odontológicos. À vista dos elementos informativos constantes do presente processo, e em especial, a decisão do Pregoeiro e equipe de apoio encarregada de julgar e processar o **Pregão Eletrônico 07/2024**, homologo e adjudico a licitação, promovida para **aquisição de aparelhos odontológicos**. Cajuru/SP, 08 de abril de 2024. **Alex Moretini - Prefeito Municipal**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU

EXTRATO DE DISPENSA

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajuru-SP. **Contratada:** Editora Gralha Azul - CNPJ: 42.860.641/0001-66. **Objeto:** Aquisição de Cartilhas. **Valor Total:** R$ 10.440,00. **Dotação Orçamentária:** 10.01.00.08.244.4001.2054.3390.30.00.05. Foro Cajuru. **Assinatura:** 08/04/2024. **Alex Moretini - Prefeito Municipal**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU

EXTRATO DE DISPENSA

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajuru-SP. **Contratada:** Editora Gralha Azul - CNPJ: 42.860.641/0001-66. **Objeto:** Aquisição de cartilhas. **Valor Total:** R$ 5.755,00. **Dotação Orçamentária:** 10.01.00.08.244.4001.2054.3390.30.00.95. Foro Cajuru. **Assinatura:** 08/04/2024. **Alex Moretini - Prefeito Municipal**



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE DE CAMPINAS - DRS VII

Acha-se aberta na Secretaria de Estado da Saúde- Departamento Regional de Saúde de Campinas – DRS VII, a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 04/2024, referente ao processo nº 024.00175517/2023-79, objetivando Aquisição de Medicamentos para atendimento de demanda administrativa da Comissão de Farmacologia, a ser realizado por intermédio do Sistema Eletrônico de Contratações denominado www.gov.br/compras, cuja abertura está marcada para o **dia 22/04/2024 às 09h**00min. Os interessados em participar do certame deverão acessar a **partir de 09**/04/2024, o site www.pncp.gov.br, mediante a obtenção de senha de acesso ao sistema e credenciamento de seus representantes. O Edital da presente licitação encontra-se disponível no site www.e-negociospublicos.com.br



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
CENTRO DE DETENÇÃO PROVISÓRIA ASP FRANCISCO CARLOS CANESCHI DE BAURU
"AVISO DE LICITAÇÃO"

Encontra-se aberta no Centro de Detenção Provisória ASP Francisco Carlos Caneschi de Bauru, PREGÃO ELETRÔNICO número 90002/2024, destinado a Aquisição de Materiais de Consumo (limpeza, higiene, vestuário), do tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão pública será na data 22/04/2024, às 09h00, no endereço eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua íntegra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto ao Centro de Detenção Provisória ASP Francisco Carlos Caneschi de Bauru.



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE DE SÃO PAULO
COORDENADORIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE
HOSPITAL REGIONAL SUL

DESPACHO DIRETOR TÉCNICO
AVISO DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se aberta no **HOSPITAL REGIONAL SUL**, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico n.º **010/2024,** referente ao Processo n.º **024.000.44516/2024-64**, cujo objeto é para **AQUISIÇÃO DE COPOS DESCARTAVEIS.** A abertura da sessão será no dia **30 de Abril de 2024 as 13:00** horas, nesta unidade por intermédio do site "www.compras.sp.gov.br". O Edital na íntegra estará disponível para consulta e retirada através do site www.compras.sp.gov e www.imprensaoficial.com.br.

AVISO DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se aberta no **HOSPITAL REGIONAL SUL**, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico n.º **008/2024,** referente ao Processo n.º **024.000.41494/2024-81**, cujo objeto é para **AQUISIÇÃO DE LUVA DE PROCEDIMENTO** A abertura da sessão será no dia 26 de Abril de 2024 as 10:00 horas, nesta unidade por intermédio do site "www.compras.sp.gov.br". O Edital na íntegra estará disponível para consulta e retirada através do site www.compras.sp.gov e www.imprensaoficial.com.br.

AVISO DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se aberta no **HOSPITAL REGIONAL SUL**, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico n.º **007/2024,** referente ao Processo n.º **024.000.45035/2024-76**, cujo objeto é para **AQUISIÇÃO DE EXTENSOR INFUSÃO VASCULAR** A abertura da sessão será no dia 25 de Abril de 2024 as 10:00 horas, nesta unidade por intermédio do site "www.compras.sp.gov.br". O Edital na íntegra estará disponível para consulta e retirada através do site www.compras.sp.gov e www.imprensaoficial.com.br.



SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DE SÃO PAULO
COORDENADORIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE
HOSPITAL GERAL "PREFEITO MIGUEL MARTIN GUALDA" DE PROMISSÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº SES – SEI: **024.000.32045/2024-41**
PREGÃO Nº **9002/2024.**
Encontra-se aberto no HOSPITAL GERAL "PREFEITO MIGUEL MARTIN GUALDA" DE PROMISSÃO O PREGÃO ELETRÔNICO Nº **9002/2023**, destinado a **AQUISIÇÃO DE PNEUS**, do tipo MENOR PREÇO.
A realização da Sessão será no dia **22/04/2024 – às 08h00min** no site **www.comprasnet.gov.br**



SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DE SÃO PAULO
COORDENADORIA DE SERVIÇOS DE SAÚDE
HOSPITAL GERAL "PREFEITO MIGUEL MARTIN GUALDA" DE PROMISSÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº SEI: 024.00023734/2024-65
PREGÃO Nº 9003/2024
Encontra-se aberto no HOSPITAL GERAL "PREFEITO MIGUEL MARTIN GUALDA" DE PROMISSÃO O PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9003/2024, destinado a **AQUISIÇÃO DE DIETAS E SUPLEMENTOS,** do tipo MENOR PREÇO.
A realização da Sessão será no dia **22/04/2024 – às 8h00,** no site **www.comprasnet.gov.br**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

RETIFICAÇÃO DE MATÉRIA

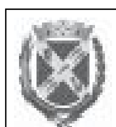
RETIFICAÇÃO DE MATÉRIA DE RESPONSABILIDADE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU – PUBLICADA NA IMPRENSA OFICIAL, DIÁRIO OFICIAL PODER EXECUTIVO – CADERNO MUNICÍPIOS, SEGUNDA-FEIRA, 8 DE ABRIL DE 2024 – PÁGINA 15 – TENDO COMO TITULO "PUBLICAÇÃO" – Referente ao PREGÃO ELETRÔNICO 024/2024 e no JORNAL GAZETA DE SÃO PAULO, CADERNO ESTADO, SEGUNDA-FEIRA, 8 DE ABRIL DE 2024 – PÁGINA A9 – TENDO COMO TITULO "PUBLICAÇÃO" – Referente ao PREGÃO ELETRÔNICO 024/2024.
Onde se lê:
"...no sistema eletrônico de contratações denominado SCPI – Portal de Compras – Pregão Eletrônico – FIORILLI, (**http://179.174.56.79:8079/compraseditai/**) ou no site www.jau.sp.gov.br..."
Leia-se:
"...no sistema eletrônico de contratações denominado SCPI – Portal de Compras – Pregão Eletrônico – FIORILLI, (**http://servicos.jau.sp.gov.br:8079/COMPRASEDITAL/**) ou no site www.jau.sp.gov.br..."
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS.
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

PROCESSO nº 0300007412/2024-PG – MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO n.º 026/2024 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE 01 (UM) VEÍCULO EQUIPADO COM REBOQUE E EQUIPAMENTOS PARA PINTURA DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 22 de abril de 2024 - HORÁRIO: 10:30 horas.
O Edital estará disponível a partir de 09 de abril de 2024, no Departamento de Licitações situada na Rua Paissandu, 444, Centro no município de Jaú, através de mídia eletrônica, mediante o fornecimento pelo interessado de um Pen Drive; no sistema eletrônico de contratações denominado SCPI – Portal de Compras – Pregão Eletrônico – FIORILLI, (http://servicos.jau.sp.gov.br:8079/COMPRASEDITAL/) ou no site www.jau.sp.gov.br – GRATUITO – INFORMAÇÕES: fone (14) 3602-1804, das 08:00 às 17:00 horas.
Jahu, 08 de abril de 2024.
DANIEL ESTEVES DE BARROS,
Departamento de Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACATUBA

AVISO DE RETIFICAÇÃO Nº 01 DO EDITAL Nº 019-2024. **PREGÃO ELETRONICO Nº 018-2024.** PROCESSO Nº 069-2024. A DIVISÃO DE LICITAÇÃO da Prefeitura Municipal de Macatuba, leva ao conhecimento dos interessados que o edital do processo em referência, cujo objeto é a aquisição de medicamentos (Lista REMUME), por meio do sistema de registro de preços, que serão destinados aos usuários do Sistema Único de Saúde - SUS. Entrega parcelada e conforme necessidade pelo período de 12 (doze) meses, sofreu alteração da data de realização da sessão pública devido a retificação do item 84. O edital em inteiro teor, com as alterações introduzidas, está à disposição dos interessados, no endereço Av. Coronel Virgílio Rocha, 25-10, Centro, CEP 17290-013, Macatuba, SP e no site www.macatuba.sp.gov.br para download. Quaisquer informações poderão ser obtidas no endereço acima ou pelo telefone (14) 3298-9800. Macatuba, 08 de abril de 2024. ANDERSON FERREIRA. Prefeito Municipal.



PIRACICABA
PREFEITURA DO MUNÍCIPIO

COMUNICADOS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 180/2024

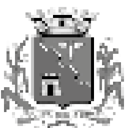
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SEGURO DE ACIDENTES PESSOAIS COLETIVO COM COBERTURA PARA MORTE ACIDENTAL, INVALIDEZ ACIDENTAL E AUXILIO FUNERAL PARA 384 FUNCIONÁRIOS DA GUARDA CIVIL.
COMUNICAMOS QUE, DEVIDO À FALTA DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO, FICA ALTERADA A DATA DE ABERTURA E DISPUTA DO PRESENTE PREGÃO PARA O DIA 25/04/2024, ÀS 8H E 9H, RESPECTIVAMENTE.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 108/2024

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAL ODONTOLÓGICO
COMUNICAMOS QUE, CONFORME MANIFESTAÇÃO DA UNIDADE REQUISITANTE E PARECER JURÍDICO Nº 186/2024, HOMOLOGADO PELO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE, FOI JULGADA PARCIALMENTE PROCEDENTE A IMPUGNAÇÃO INTERPOSTA AO EDITAL PELA EMPRESA PRIMECORP EMPRESARIAL LTDA.
DIANTE DO EXPOSTO, HOUVE ALTERAÇÃO NO EDITAL E PRORROGAÇÃO NO SISTEMA. SENDO ASSIM, INFORMAMOS QUE FICA MARCADA A DATA E HORÁRIO DA ABERTURA DAS PROPOSTAS PARA O DIA 29/04/2024, ÀS 08H, E A DATA E HORÁRIO DO INÍCIO DA DISPUTA DE PREÇOS PARA O DIA 29/04/2024, ÀS 09H.
A NOVA VERSÃO DO EDITAL PODERÁ SER OBTIDA PELO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTPS://BNCCOMPRAS.COM/HOME/LOGIN. DÚVIDAS: FONE (19) 3403-1020.

PIRACICABA, 08 DE ABRIL DE 2024.
LEONARDO VICENTIM BRANCALION
CHEFE DO SETOR DE LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DIVISÃO DE COMPRAS



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURISTICA DE BARRETOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Paula Oliveira Lemos, Prefeita Municipal de Barretos – Estado de São Paulo, **adjudica e homologa a Tomada de Preços nº 06/2023 – Edital n.º 183/2023 – Objeto:** Contratação de empresa para prestação de serviços de construção de Quadra Coberta da E.M Anália Franco, endereço Rua 6, nº 1130, esquina da Av. 9, Centro, Barretos/SP. **Empresa vencedora: MECSOL ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.055.024/0001-20, pelo menor valor global apresentado de R$816.016,61. Barretos, 08 de abril de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS
LICITAÇÃO
ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se publicado no portal de compras desta prefeitura, https://compras.empro.com.br/WBC6/, o **pregão eletrônico nº 51/2024**, Processo 1501/2024 objetivando o registro de preços para contratação de empresa para prestação de serviços de correções pontuais asfálticas nas vias públicas do município. Secretaria Municipal de trânsito e Transportes. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia 24/04/2024 às 08h30min e abertura a partir das 08h32 min. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras.

LICITAÇÃO
ABERTURA DE LICITAÇÃO
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se publicado no portal de compras desta prefeitura, https://compras.empro.com.br/WBC6/, o **pregão eletrônico nº 86/2024**, Processo 1765/2024 objetivando a contratação de empresa para o fornecimento de postos de serviços terceirizados de construção e manutenção civil em alvenaria, hidráulica e afins, nos locais próprios as atividades de cemitérios - Secretaria Municipal de Administração. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia 24/04/2024 às 08h30min e abertura a partir das 08h32 min. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO

RETIFICAÇÃO DO EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2.024
e PROCESSO Nº 840/2.024.

Ante os pedidos de retificação solicitado pela Secretaria de Licitação, determino a retificação ao edital e designo a data de 23 de abril de 2.024, às 08h30min, no site https://bnccompras.com/Home/Login para a realização da sessão pública do referido certame. **INFORMAÇÕES:** Maiores informações e texto completo no site da Prefeitura de Descalvado, www.descalvado.sp.gov.br, aba Licitações, Modalidade Pregão Eletrônico e na Plataforma BNC pelo site https://bnccompras.com/Home/Login, telefone n° (19) 3583-9305 ou e-mail: pregao@descalvado.sp.gov.br. Descalvado, 08 de abril de 2.024. Antônio Carlos Reschini - Prefeito

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO faz saber a quem possa interessar que: às 10:00 horas do dia 24/04/2024, realizará a abertura da Sessão Pública, com recebimento dos envelopes de Proposta até as 10:00 horas do mesmo dia, referentes à Reabertura da Concorrência Pública Nº 007/2024, que tem como objeto a "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA - CÉU AZUL, NA RUA CARMENCITA DA S. BETTENFIELD, MUNICIPIO DE CAMPOS DO JORDÃO/SP". Conforme justificativa encartada nos autos, deverá ser realizada a Vistoria Técnica, que deverá ser agendada pela proponente mediante prévia solicitação, a se realizar até o dia útil antecedente à data da abertura da Sessão. As empresas interessadas deverão agendar sua presença junto à Secretaria de Obras, pelo telefone (12) 3664-5100. O valor do Edital é de R$ 20,00 (vinte reais) cada, mediante recolhimento ao Tesouro Municipal, ou gratuitamente através de solicitação por e-mail: licitacoes@camposdojordao.sp.gov.br ou através do site http://camposdojordao.sp.gov.br/Licitacoes/. O Edital e maiores informações poderão ser obtidas no Departamento de Licitações, situado a Rua Frei Orestes Girardi, nº 893, Vila Abernéssia, neste Município, de segunda à sexta feira, no horário das 11:00 às 16:00 hrs, ou pelo tel: (0xx12) 3662-3685. Campos do Jordão, 08 de abril de 2024. Lucineia Gomes da Silva - Presidente da Comissão Permanente de Licitações - Pregoeira

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2024
EDITAL Nº 02/2024 - PROCESSO Nº 02/2024

Objeto: Contratação de empresa para execução de serviços de engenharia para setorização do bairro Morada do Sol, no município de Indaiatuba/SP. O Edital está disponível gratuitamente através dos sites: www.novobbmnet.com.br e www.saae.sp.gov.br. Esta Concorrência será realizada de forma **ELETRÔNICA**, através do BBM – Bolsa Brasileira de Mercadoria, na data de **17 de maio de 2024**, às **09h00**. Maiores informações, no Setor de Procedimentos Licitatórios do **SAAE**, através do telefone: (19) 3834-9445. Indaiatuba, 08 de abril de 2024. **Vanessa Locatelli Guidi – Agente de Contratação**

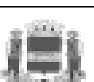
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria da Administração Penitenciária
PENITENCIÁRIA II DE GÁLIA

Encontra-se aberta na Penitenciária II de Gália, licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 52/2024-PIIG, objeto do Processo SEI Nº 006.00106306/2024-95, do tipo menor preço, que trata da Aquisição de Gêneros Alimentícios Leite e Derivados destinado a sentenciados e funcionários desta Unidade Prisional, para o período de 01/05/2024 à 31/08/2024. A sessão pública do pregão ocorrerá no site www.gov.br/compras, com horário previsto para às 09:00 horas, do dia 19/04/2024. O edital completo será disponibilizado no site www.gov.br/compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBAÚ/SP
AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 37 /2024

A Prefeitura Municipal de Tambaú, em conformidade com Art 75, inciso II – da Lei Federal nº 14.133/2021, torna público aos interessados que a Administração Municipal pretende realizar Aquisição de uniforme e figurino, composto por vestuário, meia arrastão, cartola, gravata e sapatilha, para atender o Assistência Social conforme detalhamento, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência, por Dispensa de Licitação.
Situação: *Publicação de Abertura/ Envio de Propostas*
Modalidade: *Dispensa de Licitação (Art. 75, inc. II da Lei nº 14.133/21)*
Número da Dispensa de Licitação: *37 /2024*
Número Processo Protocolado: *1598/2024*
Publicado em: *08/04/2024*
Propostas até: *11/04/2024 às 16:00 hrs*
Realização em: *12/04/2024*
Objeto: Aquisição de uniforme e figurino, composto por vestuário, meia arrastão, cartola, gravata e sapatilha. O Termo de Referência da Dispensa de Licitação com modelo em anexo para elaboração da proposta, estão disponíveis no Site Oficial do Município: www.tambau.sp.gov.br **link:** Licitações/ Dispensa de Licitação
A Proposta deverá ser encaminhada no e-mail: licitacoes03 @tambau.sp.gov.br até a data e horário limite estabelecido neste aviso. Esclarecimentos: c ras@tambau.sp.gov.br **com cópia:** licitacoes03 @tambau.sp.gov.br ou telefone - (19)-36739500 ramal 40 até a data e horário limite da proposta.

Tambaú, 08 de Abril de 2024.
LEONARDO TEIXEIRA SPIGA REAL
PREFEITO MUNICIPAL



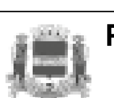
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

PREGÃO ELETRÔNICO 9/2024
Processo 1.514/2024

Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição de playground rotomoldado e academia ao ar livre. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; https://bllcompras.com – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br.
A data de abertura será dia 23 de abril de 2024 às 09h00min.
Outras informações poderão ser solicitadas através do link https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento (Protocolos).

Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

PREGÃO ELETRÔNICO 10/2024
Processo 3.793/2024

Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição de tintas, solventes e microesferas para sinalização viária. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; https://bllcompras.com – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br.
A data de abertura será dia 19 de abril de 2024 às 09h00min.
Outras informações poderão ser solicitadas através do link https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento (Protocolos).

Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal

SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 031/2024 - PROCESSO N. 2024/004563

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE TINTAS E ACESSÓRIOS PARA PINTURA. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ATÉ: 19/04/2024 Horário: 08h30min; ABERTURA E ANÁLISE DAS PROPOSTAS: 19/04/2024 Horário: 09h; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 19/04/2024 Horário: 09h.O edital completo poderá ser obtido pelos endereços eletrônicos: www.semaepiracicaba.sp.gov.br e www.pregaoeletronico.cebi.com.br, www.pncp.gov.br e informações pelos telefones (19) 3403-9614/9623. Piracicaba/SP, 06 de abril de 2024. ARTUR COSTA SANTOS. Presidente do SEMAE.



EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S.A.
CNPJ: 58.518.069/0001-91 – NIRE: 35300118146

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados, pelo presente, os Senhores Acionistas da Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo S.A. - EMTU/SP, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, que se realizará no dia 18 de abril próximo, com início às 11 horas, na Rua Boa Vista, 150 – 8o andar – Centro - nesta Capital, a fim de tomarem conhecimento e deliberarem sobre os seguintes assuntos:
1) Assembleia Geral Ordinária:
1.1 - Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023;
1.2 - Eleição de membros do Conselho de Administração, para novo mandato;
1.3 - Eleição dos membros do Conselho Fiscal (Titulares e Suplentes).
2) Assembleia Geral Extraordinária:
2.1 - Reforma e consolidação do Estatuto Social da Companhia para: (i) alterar o artigo 3º, para expressar o aumento do capital social; (ii) alterar os artigos 10 e 25 para excluir a menção aos artigos 239 e 240 da Lei federal nº 6.404/1976; (iii) alterar os artigos 14, 29 e 31 e excluir o artigo 30, para extinguir as funções de aconselhamento do Comitê de Elegibilidade; e (iv) renumerar os artigos a partir do atual artigo 31;
2.2 - Eleição dos membros do Comitê de Elegibilidade;
2.3 - Fixação da remuneração dos membros dos órgãos estatutários;
2.4 - Outros assuntos de interesse social.
Informamos que será garantido aos Acionistas a participação e o voto à distância na assembleia geral ordinária e extraordinária, nos termos da regulamentação aplicável. São Paulo, 03 de abril de 2024.
PAULO MENEZES FIGUEIREDO - Presidente do Conselho de Administração







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000
Site: www.portofeliz.sp.gov.br

PREGÃO ELETRÔNICO 11/2024
Processo 4.555/2024

Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo o registro de preços para contratação de empresa para locação de caminhões e máquinas operacionais. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; https://bllcompras.com – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br.
A data de abertura será dia 23 de abril de 2024 às 09h00min.
Outras informações poderão ser solicitadas através do link https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento (Protocolos).

Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIVERSUL-SP

RETIFICAÇÃO DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO EDITAL
DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2024

Torna-se público a RETIFICAÇÃO do EXTRATO publicado em 08/04/2024.
ONDE SE LÊ: EXTRATO DO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2024
LEIA-SE: EXTRATO DO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2024
ONDE SE LÊ: O início de recebimento das propostas será no dia 09/04/2024 a partir das 08h e a abertura das propostas no dia 20/04/2024 às 08h.
LEIA-SE: O início de recebimento das propostas será no dia 09/04/2024 a partir das 08h e a abertura das propostas no dia 22/04/2024 às 08h
Edital completo nos sites: www.riversul.sp.gov.br e https://bllcompras.com.
Riversul, 09/04/2024
José Guilherme Gomes
Pref. Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DE PIRAPORA - SP

AVISO DE ABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO

P.E. Nº010/2024; MENOR PREÇO POR ITEM; ATA DE REGISTRO DE PREÇOS "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARBITRAGEM ESPORTIVA". A sessão pública ocorrerá às **09h do dia 25 de abril de 2024.** O Edital estará disponível no portal da **BNC** https://bnc.org.br/, no Portal Nacional de Contratações Públicas **(PNCP)** e no site da Prefeitura www.saltodepirapora.sp.gov.br, menu Licitações e Compras => Licitações Abertas (Retirada de Editais).
Salto de Pirapora, 08 de abril de 2024.
Matheus Marum de Campos - **Prefeito Municipal**

AVISO DE ABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO

P.E. Nº011/2024; MENOR PREÇO GLOBAL; "AQUISIÇÃO DE DIESEL S-10 E GASOLINA COMUM PARA DIVERSAS SECRETARIAS". A sessão pública ocorrerá às **09h do dia 23 de abril de 2024.** O Edital estará disponível no portal da **BNC** https://bnc.org.br/, no Portal Nacional de Contratações Públicas **(PNCP)** e no site da Prefeitura www.saltodepirapora.sp.gov.br, menu Licitações e Compras => Licitações Abertas (Retirada de Editais).
Salto de Pirapora, 08 de abril de 2024.
Matheus Marum de Campos - **Prefeito Municipal**

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE DE MARÍLIA

Acha-se aberto no Departamento Regional de Saúde de Marília, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico nº **91033/2024**, referente ao Processo **20240201361**, cujo objeto é **AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTO PARA ATENDER MANDADO JUDICIAL.** A realização do pregão será no dia **02 de maio de 2024**, às 14:00 horas, no endereço eletrônico www.compras.sp.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUPÁ

RATIFICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO. Referência: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO nº 02/2024. Objeto: Contratação da dupla "GINO E GENO", através da EMPRESA W M SHOWS LTDA, para proporcionar apresentação de show musical e abrilhantar a festividade da 13ª FESTA DO PEÃO DE TEJUPÁ E 11ª FESTA DO MELHOR CAFÉ DO BRASIL, a realizar-se no dia 25 de Abril de 2024, no Recinto de Exposição "João Galdensi" na Cidade de Tejupá/SP. Valter Boranelli, Prefeito Municipal de Tejupá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, torna público para todos os efeitos e fins legais, principalmente para intimação das partes, terceiros e eventuais interessados que RATIFICOU E HOMOLOGOU, o processamento da INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO n. 02/2024, visando à contratação de show artístico com a dupla "GINO E GENO", através da EMPRESA W M SHOWS LTDA, devidamente inscrita no CNPJ: 08.829.480/0001-00, sediada na Rua Minas Gerais, nº 765, Bairro Centro, no Município de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, CEP: 35.500-007, para apresentação de show musical da Dupla "GINO E GENO", para abrilhantar as festividades da 13ª FESTA DO PEÃO DE TEJUPÁ E 11ª FESTA DO MELHOR CAFÉ DO BRASIL. Regida pela Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021, e alterações posteriores, e demais normas regulamentadoras aplicáveis à espécie, ficando assim RATIFICADO E HOMOLOGADO A INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 02/2024,em favor da seguinte empresa por ter satisfeito os procedimentos dentro das formalidades legais e apresentado proposta conveniente aos interesses da administração, no valor total de R$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). Diante da disponibilidade orçamentária para atendimento das despesas decorrentes e autorizo a respectiva despesa. Tejupá, 08 de Abril de 2024. Valter Boranelli - PREFEITO MUNICIPAL

RATIFICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO. Referência: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO nº 03/2024. Objeto: Contratação da dupla "ZÉ RICARDO E THIAGO", através da EMPRESA GOLFÃO ZRT PRODUÇÕES LTDA, para proporcionar apresentação de show musical e abrilhantar a festividade da 13ª FESTA DO PEÃO DE TEJUPÁ E 11ª FESTA DO MELHOR CAFÉ DO BRASIL, a realizar-se no dia 26 de Abril de 2024, no Recinto de Exposição "João Galdensi" na Cidade de Tejupá/SP. Valter Boranelli, Prefeito Municipal de Tejupá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, torna público para todos os efeitos e fins legais, principalmente para intimação das partes, terceiros e eventuais interessados que RATIFICOU E HOMOLOGOU, o processamento da INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO n. 03/2024, visando à contratação de show artístico com a dupla "ZÉ RICARDO E THIAGO", através da EMPRESA GOLFÃO ZRT PRODUÇÕES LTDA, devidamente inscrita no CNPJ: 43.912.016/0001-83, sediada na Av. E, nº 1470, Bairro Jardim Goiás, no Município de Goiânia, Estado de Goiás, CEP: 74.810-030, para apresentação de show musical da Dupla "ZÉ RICARDO E THIAGO", para abrilhantar as festividades da 13ª FESTA DO PEÃO DE TEJUPÁ E 11ª FESTA DO MELHOR CAFÉ DO BRASIL. Regida pela Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021, e alterações posteriores, e demais normas regulamentadoras aplicáveis à espécie, ficando assim RATIFICADO E HOMOLOGADO A INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 03/2024,em favor da seguinte empresa por ter satisfeito os procedimentos dentro das formalidades legais e apresentado proposta conveniente aos interesses da administração, no valor total de R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Diante da disponibilidade orçamentária para atendimento das despesas decorrentes e autorizo a respectiva despesa. Tejupá, 08 de Abril de 2024. Valter Boranelli - PREFEITO MUNICIPAL

RATIFICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO. Referência: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO nº 04/2024. Objeto: Contratação da dupla "HUGO E TIAGO", através da EMPRESA TIAGO HÉRCULES DA SILVA ME, para proporcionar apresentação de show musical e abrilhantar a festividade da 13ª FESTA DO PEÃO DE TEJUPÁ E 11ª FESTA DO MELHOR CAFÉ DO BRASIL, a realizar-se no dia 27 de Abril de 2024, no Recinto de Exposição "João Galdensi" na Cidade de Tejupá/SP. Valter Boranelli, Prefeito Municipal de Tejupá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, torna público para todos os efeitos e fins legais, principalmente para intimação das partes, terceiros e eventuais interessados que RATIFICOU E HOMOLOGOU, o processamento da INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO n. 04/2024, visando à contratação de show artístico com a dupla "HUGO E TIAGO", através da EMPRESA TIAGO HÉRCULES DA SILVA ME, devidamente inscrita no CNPJ: 32.555.367/0001-68, sediada na Av. Cecília Lourenção, nº 1499, Bairro Residencial Ouro Verde, no Município de Botucatu, Estado de São Paulo, CEP: 18.612-000, para apresentação de show musical da Dupla "HUGO E TIAGO", para abrilhantar as festividades da 13ª FESTA DO PEÃO DE TEJUPÁ E 11ª FESTA DO MELHOR CAFÉ DO BRASIL. Regida pela Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021, e alterações posteriores, e demais normas regulamentadoras aplicáveis à espécie, ficando assim RATIFICADO E HOMOLOGADO A INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 04/2024,em favor da seguinte empresa por ter satisfeito os procedimentos dentro das formalidades legais e apresentado proposta conveniente aos interesses da administração, no valor total de R$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais). Diante da disponibilidade orçamentária para atendimento das despesas decorrentes e autorizo a respectiva despesa. Tejupá, 08 de Abril de 2024. Valter Boranelli - PREFEITO MUNICIPAL

SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRACICABA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 032/2024 - PROCESSO N. 2024/003109

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE CONEXÕES DE FERRO FUNDIDO. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ATÉ: 22/04/2024 Horário: 08h30min; ABERTURA E ANÁLISE DAS PROPOSTAS: 22/04/2024 Horário: 09h; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 22/04/2024 Horário: 09h.O edital completo poderá ser obtido pelos endereços eletrônicos: www.semaepiracicaba.sp.gov.br e www.pregaoeletronico.cebi.com.br, www.pncp.gov.br e informações pelos telefones (19) 3403-9614/9623. Piracicaba/SP, 06 de abril de 2024. ARTUR COSTA SANTOS. Presidente do SEMAE.

DECISÃO. Fux aponta que o poder das Forças Armadas é limitado e exclui qualquer interpretação do contrário

STF diz que Forças Armadas não são "poder moderador"

Por 11 votos a zero, os ministros do Supremo Tribunal Federal (STF) esclareceram que a Constituição não permite, às Forças Armadas o papel de "poder moderador" no país, tese alardeada pelo ex-presidente Jair Bolsonaro, usada como argumento para justificar uma eventual intervenção militar no caso de haver conflitos entre os Três Poderes – Executivo, Legislativo e Judiciário.

A decisão decorre de uma ação protocolada em 2020 pelo PDT para impedir que o Artigo 142 da Constituição seja utilizado para justificar o uso das Forças Armadas para interferir no funcionamento das instituições democráticas.

Em junho de 2020, o relator do caso, ministro Luiz Fux, concedeu liminar para confirmar que o Artigo 142 não autoriza intervenção das Forças Armadas nos Três Poderes. Pelo texto do dispositivo, os militares estão sob autoridade do presidente da República e se destinam à defesa da pátria e à garantia dos poderes constitucionais.

Artigo 142 não autoriza intervenção militar em caso de eventual conflito de poderes

Segundo Fux, o poder das Forças Armadas é limitado e exclui qualquer interpretação que permita a intromissão no funcionamento dos Três Poderes e não pode ser usado pelo presidente da República contra os poderes.

"A missão institucional das Forças Armadas na defesa da pátria, na garantia dos poderes constitucionais e na garantia da lei e da ordem não acomoda o exercício de poder moderador entre os poderes Executivo, Legislativo e Judiciário", afirmou o relator. **(AB)**



DIVULGAÇÃO

Pelo texto do dispositivo, os militares estão sob autoridade do presidente da República

PARA PM

Foragidos da Justiça prestam concurso

Foragidos da Justiça, nove candidatos foram presos durante concurso para soldado da Polícia Militar neste domingo (7) no Rio de Janeiro.

Os nove tinham mandados de prisão em aberto. Eles participavam da primeira fase, de provas objetivas, do concurso público da PM. Todos foram levados a delegacias após o término da prova.

Um deles respondia por homicídio. O crime teria ocorrido em 2016, em Belford Roxo, na Baixada Fluminense do Rio de Janeiro.

CONCURSO JÁ FOI BARRADO. O ministro Cristiano Zanin, do STF (Supremo Tribunal Federal), deferiu liminar para suspender o andamento do concurso em outubro do ano passado. Em maio de 2023, a PM publicou um edital prevendo 10% das vagas para as mulheres.

O STF entendeu que a restrição de vagas para mulheres parecia afrontar princípios constitucionais da igualdade de gênero. **(FP)**

2,3 milhões de crianças estão sem vagas em creches

Os dados são do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística e foram divulgados pela organização Todos pela Educação

No Brasil, 2,3 milhões de crianças de até 3 anos de idade não frequentam creches por alguma dificuldade de acesso ao serviço. Isso significa que as famílias dessas crianças gostariam de matriculá-las, mas encontram dificuldades como a localização das escolas, distantes de casa, ou mesmo a falta de vagas. O percentual das famílias mais pobres que não conseguem vagas é quatro vezes maior do que o das famílias ricas.

Os dados são do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e foram divulgados pela organização Todos pela Educação (TPE). Eles mostram que a oferta dessa etapa de ensino ainda é desafio no Brasil.

No país, a creche não é obrigatória, mas de acordo com a Constituição Federal, é direito da criança e da família e cabe ao Estado oferecer as vagas. Pelo Plano Nacional de Educação, Lei 13.005/2014, o Brasil deve atender pelo menos 50% das crianças de até 3 anos nas creches até 2024.

Os dados divulgados pelo TPE nesta segunda-feira (8) mostram que a meta não deverá ser cumprida e que ainda há grande demanda por vagas. Atualmente, 4,7 milhões de crianças frequentam creches,



DIVULGAÇÃO/PMG

Algumas creches não aceitam a criança por causa da idade

o que representa 40% do total de até 3 anos no país. Cerca de 40% não frequentam a creche por opção dos pais ou por outro motivo (3%). Entre esses motivos estão falta de dinheiro para transporte e material (0,5%), o fato de as escolas não serem adaptadas a crianças com deficiência (0,2%) e problemas de saúde permanentes da criança (0,6%).

No país, a creche não é obrigatória, mas é direito da criança e da família e cabe ao Estado oferecer as vagas

Há, no entanto, 2,3 milhões, ou 20% das crianças, cujas famílias gostariam de acessar o serviço, mas não conseguem, como ressalta o diretor de Políticas Públicas do TPE, Gabriel Corrêa: "Mais de 2 milhões de crianças fora de creche no Brasil estão nessa condição ou porque não têm creche perto de casa, têm mas falta vaga, ou até mesmo pelo fato de a creche não aceitar a criança por causa da idade. Há algumas unidades que só aceitam crianças a partir dos dois anos, por exemplo. São crianças cujas famílias querem colocar numa creche, desejam o atendimento, mas não conseguem obter do Estado esse direito. Por isso, o número chama muita atenção".

O principal motivo para estar fora da creche é a instituição não aceitar a criança por causa da idade, de acordo com o levantamento. Cerca de metade das que não conseguem vaga alega esse motivo, seguido da falta de vaga, de acordo com um quarto das famílias; não ter escola ou ao fato de a creche ficar em local distante, segundo aproximadamente um quarto daqueles que não conseguiram matricular as crianças. **(AB)**

Renda do trabalho cresce mais para ricos e menos para pobres

A renda domiciliar per capita do trabalho bateu recorde nas regiões metropolitanas do Brasil ao chegar a R$ 1.801 no quarto trimestre de 2023, o que representa uma alta de 4,6% em um ano, ante igual período de 2022 (R$ 1.721).

O ganho de rendimento, contudo, não beneficiou os extremos da população na mesma magnitude, indica o 15º boletim Desigualdade nas Metrópoles, que analisa dados divulgados desde 2012 pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística).

Enquanto a renda per capita do trabalho cresceu 7,6% entre os 10% mais ricos, a dos 40% mais pobres avançou somente 1,5% nas regiões metropolitanas no intervalo de um ano.

O estudo é produzido pelo laboratório de pesquisas PUCRS Data Social em parceria com o Observatório das Metrópoles e a RedODSAL (Rede de Observatórios da Dívida Social na América Latina).



MARCELLO CASAL JR/AGÊNCIA BRASIL

Com o avanço de 7,6% em um ano, a renda do trabalho dos 10% mais ricos das regiões metropolitanas alcançou R$ 8.821

Com o avanço de 7,6% em um ano, a renda do trabalho dos 10% mais ricos das regiões metropolitanas alcançou R$ 8.821 por pessoa no quarto trimestre de 2023, outro recorde da série iniciada em 2012. O valor era de R$ 8.197 nos três meses finais de 2022.

Enquanto isso, o rendimento do trabalho dos 40% mais pobres das metrópoles foi estimado em R$ 269,54 por pessoa no quarto trimestre de 2023.

Mesmo com o leve aumento de 1,5% ante igual intervalo de 2022 (R$ 265,44), o valor ainda ficou 4,7% abaixo do nível pré-pandemia (R$ 282,85), aponta o estudo.

Para a parcela dos 50% intermediários da distribuição de renda nas regiões metropolitanas, a alta do rendimento per capita do trabalho foi de cerca de 5%.

Nesse grupo, o indicador saiu de R$ 1.590 no quarto trimestre de 2022 para o recorde de R$ 1.669 em igual intervalo de 2023.

O boletim abrange 22 regiões metropolitanas do país e investiga somente a renda obtida com o trabalho. As transferências do Bolsa Família e de outros programas sociais, por exemplo, não entram nos cálculos. **(FP)**

Spike Lee doa itens para leilão por Gaza

Novas estrelas de Hollywood participam de um leilão que está arrecadando fundos para as vítimas do conflito em Gaza. Agora, Spike Lee, Paul Mescal e Olivia Colman adicionaram itens seus para serem leiloados. Até o momento, "Cinema for Gaza", ou Cinema por Gaza, em tradução literal, já levantou o valor de US$ 113 mil, o que significa pouco mais de R$ 570 mil e, conversão direta.

Mescal doou um pôster com sua assinatura do premiado filme "Aftersun", lançado há dois anos e dirigido por Charlotte Wells. Spike Lee também escolheu doar um pôster, mas um que pertenceu a Malcolm X, ativista dos direitos humanos e líder do movimento antirracista. Olivia Colman, por seu turno, preferiu fazer uma mensagem de vídeo personalizada.

Esses itens serão adicionados a uma lista, que já inclui uma cerveja no zoom com Tessa Thompson e um pôster do filme "A Pior Pessoa do Mundo", autografado por Joachim Trier e grande elenco.

Organizado por cineastas e jornalistas do Reino Unido, "Cinema for Gaza" tem crescido desde que foi lançado em 28 de março, com celebridades anunciando doações a cada dia. A arrecadação termina em 12 de abril e todo o dinheiro será revertido para a Medical Aid for Palestinians, organização que oferece ajuda médica ao povo palestino em Gaza.

A estimativa é de que 32 mil pessoas já morreram na guerra Israel-Hamas. **(AB)**

BNDES

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS



BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES

AVISO DE EDITAL

Alienação por Iniciativa Particular nº 01/2024

Processo: nº 0009428-27.2006.4.02.5101/RJ

Exequente: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES.

Executados: AFRODITE SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A E MINERAÇÃO MORRETES LTDA.

Objeto:

a) um imóvel designado por Lote 06 da Quadra 78, localizado no Loteamento denominado Villa Aeroporto, 3ª Gleba, estabelecido na Rua Jetibá, número 113, ao lado do número 1150, Campinas/SP, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, sob o número 147.532. Possui uma área total de 360,00m², com medidas de 12,00m de frente para a Rua Trinta e Cinco; 12,00m nos fundos e 30,00m de ambos os lados, confrontando com os lotes 7, 1, 12 e 26.

PREÇO: na forma do item 02 do Edital.

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até 30/09/2024, na forma do item 4 do Edital.

EDITAL: Disponível a partir de 09/04/2024, no portal www.bndes.gov.br (Leilões Judiciais 2024)

FORMA DE PAGAMENTO: conforme item 3 do Edital.

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2024. Júlia Bohrer Rodrigues – Gerente AJI/JULIC/GLIC2.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA GERTRUDES

Pregão Eletrônico 13/2024

A Prefeitura do Município de Santa Gertrudes torna público que, no dia e hora especificados, através do sistema eletrônico de contratações denominado "Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL" (www.bll.org.br), realizar-se-á licitação, na modalidade Pregão Eletrônico 13/2024, objetivando a Prestação de serviços de impressão de 10.500(dez mil e quinhentos) jornais informativos por bimestre, pelo período de 12(doze) meses, totalizando 06(seis) edições bimestrais, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários. O edital completo poderá ser retirado no Paço Municipal, endereço: Avenida São Cristóvão, nº 56, Jardim Luciana, Santa Gertrudes / SP, no horário das 09:00 às 17:00 horas, pelo site www.santagertrudes.sp.gov.br ou www.bll.org.br. O recebimento das propostas eletrônicas iniciar-se-á a partir das 12:00hs do dia 09 de abril de 2024 até as 08:00hs ao dia 22 de abril de 2024. Às 08hs01min iniciar-se-á a abertura e avaliação das propostas. A sessão de lances será no dia 22 de abril de 2024 às 10:00 horas. Santa Gertrudes/SP, 08 de abril de 2024. Danielle Zanardi Leão Silva – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIUVA

AVISO DE LICITAÇÃO **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2024** A Prefeitura do Município de Taiuva torna público a realização do procedimento licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico 11/2024, cujo objeto é a contratação de empresa para manutenção corretiva no Ônibus VW 18310, ano/modelo 2005, com fornecimento de peças. A sessão pública ocorrerá no dia 19/04/2024 às 10h, no sistema da Fiorilli através do link: http://45.235.186.19:8079/scpi9/comprasedital/. Os interessados deverão acessar o mesmo site e baixar de forma gratuita o edital e seus anexos, atendendo o que for solicitado quanto as documentações e propostas de preços e encaminhar por upload através do mesmo site. Taiuva, 08 de abril de 2024. Leandro José Jesus Baptista - Prefeito Municipal.

AVISO DE LICITAÇÃO **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2024** A Prefeitura do Município de Taiuva torna público a realização do procedimento licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico 12/2024, cujo objeto é a aquisição de materiais de limpeza, higiene e gás de cozinha, visando atender as necessidades das Unidades Administrativas. A sessão pública ocorrerá no dia 22/04/2024 às 10h, no sistema da Fiorilli através do link: http://45.235.186.19:8079/scpi9/comprasedital/. Os interessados deverão acessar o mesmo site e baixar de forma gratuita o edital e seus anexos, atendendo o que for solicitado quanto as documentações e propostas de preços e encaminhar por upload através do mesmo site. Taiuva, 08 de abril de 2024. Leandro José Jesus Baptista - Prefeito Municipal.

UNIVESP

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA: 01/2024

CONTRATANTE (UASG): 481201 - Fundação Universidade Virtual do Estado de São Paulo - UNIVESP.

OBJETO: Serviços de clipping jurídico eletrônico, com monitoramento, seleção, organização e envio de notícias, provenientes da Imprensa Oficial, que veiculem assuntos/publicações sobre a Fundação Universidade Virtual de São Paulo (UNIVESP).

DATA DA SESSÃO: 11/04/2024

HORÁRIO DA FASE DE LANCES: DAS 08:00 ATÉ 14H00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO

SISTEMA: ComprasGov

Link: https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp

Torna-se público que a UNIVERSIDADE VIRTUAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (UNIVESP), por meio da Equipe Técnica de Licitações e Contratos, situada na Av. Paulista, n° 352, 14º andar - Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01310-000, realizará Dispensa Eletrônica, com critério de julgamento menor preço, na hipótese do art. 75, caput, inciso II, da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, observando a disciplina do referido diploma legal, do Decreto estadual nº 68.304, de 2024 e do Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, e demais normas da legislação aplicável.

UNIVESP

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA: 02/2024

CONTRATANTE (UASG): 481201 - Fundação Universidade Virtual do Estado de São Paulo - UNIVESP.

OBJETO: Serviço para locação de estacionamento com área suficiente para abrigar 5 (cinco) veículos oficiais da UNIVESP, localizado em até 700 (setecentos) metros da nova sede da instituição na Avenida Paulista 352, conjunto 141 a 147, 14º andar, Jardim Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01310-000.

DATA DA SESSÃO: 12/04/2024

HORÁRIO DA FASE DE LANCES: DAS 08:00 ATÉ 14H00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO

SISTEMA: ComprasGov

Link: https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp

Torna-se público que a UNIVERSIDADE VIRTUAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (UNIVESP), por meio da Equipe Técnica de Licitações e Contratos, situada na Av. Paulista, n° 352, 14º andar - Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01310-000, realizará Dispensa Eletrônica, com critério de julgamento menor preço, na hipótese do art. 75, caput, inciso II, da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, observando a disciplina do referido diploma legal, do Decreto estadual nº 68.304, de 2024 e do Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, e demais normas da legislação aplicável.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAEMBU

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO, CONTRATOS E COMPRAS

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 27/2024

MODALIDADE: PREGÃO ELETRONICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 10/2024

PUBLICAÇÃO: 09/04/2024. INÍCIO REC. PROPOSTA: 09/04/2024 14:00H. FIM REC. PROPOSTA: 22/04/2024 09:00H. INÍCIO DISPUTA: 22/04/2024 09:20H. TIPO DE LANCE: MENOR LANCE. TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO. OBJETO: Aquisições futuras e parceladas de CADEIRAS DE RODAS E CADEIRAS DE BANHO para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde. Suporte aos fornecedores BLL Compras 41 3149-9300. Para demais informações contato via e-mail: licitacao@pacaembu.sp.gov.br, telefone: 18 3862-9090.

Pacaembu, 08 de abril de 2024.

JOÃO FRANCISCO MUGNAI NEVES - Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Adhemar de Barros, 340 - Centro - Porto Feliz - SP / Tel/Fax. (15) 3261- 9000

Site: www.portofeliz.sp.gov.br

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 2632/2024

Processo nº 5100/2024

Extrato de licitação torna público para conhecimento dos interessados que o órgão PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ, de acordo com a regulamentação DECRETO Nº 8.458, DE 21 DE SETEMBRO DE 2023/PORTO FELIZ, realizará DISPENSA ELETRÔNICA sendo conduzido pelo condutor RAFAEL CAVALHEIRO HENRIQUE BOSCOLO e tendo como autoridade ANTÔNIO CÁSSIO HABICE PRADO.

OBJETO DO PROCESSO: AQUISIÇÃO DE PRODUTO SANITIZANTE DE HORTIFRUTI

PLATAFORMA: BLL
PUBLICAÇÃO: 09/04/2024
INÍCIO REC. PROPOSTA: 09/04/2024 09:00
FIM REC. PROPOSTA: 12/04/2024 08:00
INÍCIO DISPUTA: 12/04/2024 09:00
TIPO DE LANCE: MENOR LANCE
TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO
EXCLUSIVO ME: NÃO

OBSERVAÇÕES: EM CASO DE DÚVIDAS NO LANÇAMENTO DAS PROPOSTAS, ENTRAR EM CONTATO COM O SUPORTE DA PLATAFORMA (41) 3148-9870 / (41) 99213-3224

Rafael Cavalheiro Henrique Boscolo
Agente de Contratação II

Antônio Cassio Habice Prado
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024

A Prefeitura Municipal de Brodowski torna público o **Pregão Eletrônico nº 002/2024**, tipo menor valor unitário; cujo **objeto** é o registro de preço para eventuais e futuras aquisições de complementação alimentar, dietas e leite em pó. **Início do cadastro das propostas:** 10/04/2024, às 08h00. **Término cadastro das propostas:** 22/04/2024, às 08h00. **Abertura das propostas:** 22/04/2024, às 09h00. **Início da disputa de preços:** 22/04/2024, às 09h00. **Local da realização da licitação:** Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). **Retirada do edital:** disponível no site da Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). Esclarecimentos somente através do e-mail: **licitacao@brodowski.sp.gov.br**.

Brodowski, SP, 08 de abril de 2024. **José Luiz Perez - Prefeito Municipal**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024

A Prefeitura Municipal de Brodowski torna público o **Pregão Eletrônico nº 003/2024**, tipo menor valor unitário; cujo **objeto** é o registro de preço para eventuais e futuras aquisições de fraldas descartáveis. **Início do cadastro das propostas:** 10/04/2024, às 08h00. **Término cadastro das propostas:** 23/04/2024, às 08h00. **Abertura das propostas:** 23/04/2024, às 09h00. **Início da disputa de preços:** 23/04/2024, às 09h00. **Local da realização da licitação:** Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). **Retirada do edital:** disponível no site da Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). Esclarecimentos somente através do e-mail: **licitacao@brodowski.sp.gov.br**.

Brodowski, SP, 08 de abril de 2024. **José Luiz Perez - Prefeito Municipal**

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2024

A Prefeitura Municipal de Brodowski torna público o **Pregão Eletrônico nº 007/2024**, tipo menor valor unitário; cujo **objeto** é o registro de preço para eventuais e futuras aquisições de oxigênio medicinal. **Início do cadastro das propostas:** 10/04/2024, às 08h00. **Término cadastro das propostas:** 24/04/2024, às 08h00. **Abertura das propostas:** 24/04/2024, às 09h00. **Início da disputa de preços:** 24/04/2024, às 09h00. **Local da realização da licitação:** Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). **Retirada do edital:** disponível no site da Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). Esclarecimentos somente através do e-mail: **licitacao@brodowski.sp.gov.br**.

Brodowski, SP, 08 de abrilde 2024. **José Luiz Perez - Prefeito Municipal**

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2024

A Prefeitura Municipal de Brodowski torna público o **Pregão Eletrônico nº 010/2024**, tipo menor valor unitário; cujo **objeto** é o registro de preço para eventuais e futuras aquisições de materiais de enfermagem. **Início do cadastro das propostas:** 10/04/2024, às 08h00. **Término cadastro das propostas:** 25/04/2024, às 08h00. **Abertura das propostas:** 25/04/2024, às 09h00. **Início da disputa de preços:** 25/04/2024, às 09h00. **Local da realização da licitação:** Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). **Retirada do edital:** disponível no site da Plataforma BLL (**www.bllcompras.com**). Esclarecimentos somente através do e-mail: **licitacao@brodowski.sp.gov.br**.

Brodowski, SP, 08 de abril de 2024. **José Luiz Perez - Prefeito Municipal**



FUNDAÇÃO CAIXA BENEFICENTE DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ – FUNCABES
CNPJ: 51.637.593/0001-32

PROCESSO SELETIVO Nº 002/2023 FUNCABES
16ª Convocação

A Fundação Caixa Beneficente dos Servidores da Universidade de Taubaté – FUNCABES, torna pública a 16ª Convocação do PROCESSO SELETIVO FUNCABES Nº 002/2023 na Função de Oficineiro de Expressão Teatral 17ª Classificação, Auxiliar Escolar Infantil 23ª Classificação, Oficineiro de Expressão Corporal Musical 10ª e 11ª Classificação, Oficineiro de Espaço do Conhecimento 2ª Classificação, Oficineiro de Dança Fundamental 13ª Classificação e Oficineiro de Tecnologias Fundamental 6ª Classificação, para comparecer, IMPRETERIVELMENTE, nesta FUNDAÇÃO, sito AVENIDA NOVE DE JULHO, 245 - CENTRO – TAUBATÉ/SP – CEP:12020-200, no dia 10/04/2024 as 08:20h. A lista completa com todos os convocados, bem como maiores informações, pelo site **www.FUNCABES.com.br** e/ou pelo telefone (12) 3632-2550.

Prof.ª Dra. Wendry Maria Paixão Pereira - Diretora Presidente



Prefeitura de Castilho

Acha-se aberto, na Prefeitura do Município de Castilho, o Processo Licitatório 10/2024, na modalidade de Pregão 03/2024, na forma eletrônica, para a contratação de empresa especializada para operacionalização de projetos culturais, consistentes em ensino de música e formação de orquestras. Encerramento de recebimento das propostas: 24 de abril de 2024, às 08h00min. Início do pregão: 24 de abril de 2024, às 09h01min. Referencia de tempo: horário de Brasília – DF. Local/Sistema: SCPI – Portal de Compras – Pregão Eletrônico – FIORILLI – plataforma eletrônica: (http://143.0.71.241:8079/comprasedital/). O edital completo e seus anexos serão fornecidos aos interessados, na Praça da Matriz, 247, na cidade de Castilho, Estado de São Paulo, e o arquivo digital será disponibilizado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no portal da transparência do Município de Castilho no sitio https://www.castilho.sp.gov.br ou http://45.175.171.143:8079/Transparencia/, ou pelo e-mail: licitacao@castilho.sp.gov.br; qualquer pedido de esclarecimento, em relação a eventuais dúvidas na interpretação do presente Edital e seus Anexos, deverá ser encaminhado por escrito, ao Pregoeiro, na Prefeitura do Município de Castilho, Praça da Matriz, 247, nesta cidade, CEP 16920-000, ou ainda, pelo telefone (18) 3741-9000, ramal 9034. Castilho – SP, 08 de abril de 2024. Paulo Duarte Boaventura. Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BORBOREMA

AVISO DE LICITAÇÃO **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2024** – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 039/2024 OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ODONTOLÓGICOS PARA ATENDIMENTO DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BORBOREMA-SP, ORIUNDO DO PROGRAMA ESTADUAL "SORRIA SÃO PAULO" NA INSUFICIÊNCIA DESTE RECURSO DEVERÁ SER COMPLETADO COM RECURSOS PRÓPRIOS, PELO PERÍODO DE 12 MESES, em conformidade com as características e quantidades especificadas no termo de referência (Anexo I) do edital. MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: dia 09/04/2024 às 09h00min. FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: dia 19/04/2024 às 08h30min. INÍCIO DA SESSÃO DE LANCES: dia 19/04/2024 às 09h01min. PLATAFORMA ELETRÔNICA DA SESSÃO: www.bllcompras.org.br – Bolsa de Licitações e Leilões. EDITAL COMPLETO: Estará à disposição dos interessados no site oficial do município: www.borborema.sp.gov.br, ou no site www.bllcompras.org.br, ou ainda, na Diretoria de Licitações da Prefeitura Municipal de Borborema-SP, situada na Praça José Augusto Perotta, s/nº, nesta cidade, no horário das 08h30min às 11h e das 13h às 16h, ou, através do e-mail licitacaopmb@borborema.sp.gov.br. Informações: Telefone (16) 3266-9200. Borborema, 08 de Abril de 2024. Vladimir Antonio Adabo - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

ABERTURA DE LICITAÇÃO - PROCESSO 60/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO 19/2024

Objeto: Registro de preços para locação de tendas, coberturas, palcos, gradis, piso, som, iluminação, banheiros químicos, gerador de energia, treliça e afins. Data de cadastro das Propostas e disputa de lances 24.04.2024 a partir 09:00 horas.

Informações poderão ser obtidas no endereço eletrônico ***pregaoeletronico@jardinopolis.sp.gov.br***



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU

EXTRATO DE DISPENSA

Contratante: Prefeitura Municipal de Cajuru-SP. **Contratada:** Quibasa Quimica Basica - CNPJ: 19.400.787/0001-07. **Objeto:** Aquisição de kit preventivo Bioclin e serviços de manutenção de equipamento. **Valor Total -** R$ 5.336,87. **Dotação Orçamentaria** – 2386/10.301.1001.2026.33.90.39.00. Foro Cajuru. Assinatura: 08/04/2024. Alex Moretini - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Louveira informa que realizará o Pregão Eletrônico nº 018/2024, objetivando o registro de preço para fornecimento de produto químico para utilização no tratamento de água e de efluentes nas Estações de Tratamento de Água (ETA), no dia 19 de abril de 2024, às 09:00 horas. O edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados na internet, nos endereços eletrônicos **www.novobbmnet.com.br** e **www.louveira.sp.gov.br**. Outras informações pelo telefone (19) 3878-9700. Louveira, 08 de abril de 2024. **KLEBER RODRIGO DOS SANTOS ARRUDA - Secretário de Administração.**

CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

EVENTO DE ALTERAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO (ERRATA)

PREGÃO ELETRÔNICO N° 01/2024

Onde se lê:
EDITAL DE PREGÃO (ELETRÔNICO) N°01/2024
SOLICITAÇÃO Nº 91/2023
PROCESSO Nº 85/2023
OBJETO: Contratação de empresa para edição e administração de conteúdos multimídia das atividades institucionais da Câmara Municipal de Louveira, com fornecimento de mão de obra, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Louveira, conforme descrição deste edital e seus anexos
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO
REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço global
DATA/HORA DA VISTORIA TÉCNICA: entre os dias 05/04/2024 até 18/04/2024, (mediante prévio agendamento), através do telefone (19) 3878-9420 com Mario Emílio Piato
DATA E HORA DO INÍCIO PARA O ENVIO DAS PROPOSTAS DE FORMA ELETRÔNICA
A partir da disponibilidade do Edital, no endereço eletrônico: **www.gov.br/compras**
DATA E HORA DO FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS
Dia 19/04/2024 às 09h59min
DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA E INÍCIO DO CERTAME
Dia 19/04/2024 às 10h00min
ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.gov.br/compras
REFERÊNCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo utilizadas pelo sistema será observado o horário de Brasília/DF.
LOCAL PARA CONSULTA E FORNECIMENTO DO EDITAL: O Edital na íntegra estará disponível aos interessados a partir de 05/04/2024, na Seção de Compras e Licitações da Câmara Municipal de Louveira - Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê – Louveira-SP, no horário das 09 às 16 horas, pelo site: **https://pncp.gov.br**.

Leia-se:
EDITAL DE PREGÃO (ELETRÔNICO) N°01/2024
SOLICITAÇÃO Nº 91/2023
PROCESSO Nº 85/2023
OBJETO: Contratação de empresa para edição e administração de conteúdos multimídia das atividades institucionais da Câmara Municipal de Louveira, com fornecimento de mão de obra, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Louveira, conforme descrição deste edital e seus anexos.
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO
REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço global
DATA/HORA DA VISTORIA TÉCNICA: entre os dias 09/04/2024 até 22/04/2024, (mediante prévio agendamento), através do telefone (19) 3878-9420 com Mario Emílio Piato.
DATA E HORA DO INÍCIO PARA O ENVIO DAS PROPOSTAS DE FORMA ELETRÔNICA
A partir da disponibilidade do Edital, no endereço eletrônico: **www.gov.br/compras**
DATA E HORA DO FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS
Dia 23/04/2024 às 09h59min
DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA E INÍCIO DO CERTAME
Dia 23/04/2024 às 10h00min
ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.gov.br/compras
REFERÊNCIA DE TEMPO: Para todas as referências de tempo utilizadas pelo sistema será observado o horário de Brasília/DF.
LOCAL PARA CONSULTA E FORNECIMENTO DO EDITAL: O Edital na íntegra estará disponível aos interessados a partir de 09/04/2024, na Seção de Compras e Licitações da Câmara Municipal de Louveira - Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê – Louveira-SP, no horário das 09 às 16 horas, pelo site: **https://pncp.gov.br**.

Louveira, 08 de abril de 2024.

CLAUDENILDO GOMES DA CRUZ
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANITAR

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 001/2024
PROCESSO N° 007/2024
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM (LOTE)

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA RECAPEAMENTO ASFÁLTICO EM DIVERSAS VIAS DO MUNICIPIO, NOS TERMOS DOS CONVÊNIOS 101463/2023 E 103797/2023 COM O GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO E CONTRATO DE REPASSE N° 939795/2022/MDR/CAIXA, conforme orçamento, cronograma físico financeiro, memorial descritivo e projeto.
DATA DA REALIZAÇÃO: 25/04/2024.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 09h00.
MAIS INFORMAÇÕES E EDITAIS COMPLETOS NO SITE DO MUNICIPIO: www.canitar.sp.gov.br
CANITAR, SEGUNDA-FEIRA, 08 DE ABRIL DE 2024.
JOEL RODRIGUES – PREFEITO MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES

AVISO DE DESCLASSIFICAÇÃO E JULGAMENTO

COMISSÃO MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CMPL. TOMADA DE PREÇOS Nº 015-2/23 - PROCESSO Nº 9.837/23. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS/SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA DE AREIA NO PARQUE MUNICIPAL BOTYRA CAMORIM GATTI, SITUADO NA AV. DR. CÂNDIDO X. DE ALMEIDA E SOUZA, S/Nº, NO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES. O MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES, por intermédio da Comissão Municipal Permanente de Licitação – CMPL, torna público, para conhecimento dos interessados, que, após apreciação e exames, decidiu pela DESCLASSIFICAÇÃO da proposta apresentada pela empresa MARTINS CONSTRUÇÕES EIRELI, conforme subitem "2.6.3" do Edital. Decidiu, ainda, pela CLASSIFICAÇÃO do objeto da licitação a empresa FORT SERVICE COMPANY & CONSTRUTORA EIRELI, cujo valor global é de R$ 226.131,98 (duzentos e vinte e seis mil, cento e trinta e um reais e noventa e oito centavos). Fica aberto o prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da publicação deste Aviso, nos termos do artigo 109, da Lei Federal nº 8.666/93, com suas alterações, para a interposição de eventuais recursos. MOGI DAS CRUZES, em 8 de abril de 2024. FERNANDO HENRIQUE M. FERREIRA - Presidente da CMPL

AVISO DE NOTA TÉCNICA FINAL

COMISSÃO MUNICIPAL PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CMPL. CONCORRÊNCIA Nº 012/23 - PROCESSO Nº 4.224/23. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA GERENCIAMENTO, APOIO TÉCNICO, APOIO À GESTÃO DE PROJETOS E ESTUDOS NECESSÁRIOS AO PROGRAMA "MAIS MOGI", A SER FINANCIADO PARCIALMENTE PELA CORPORAÇÃO ANDINA DE FOMENTO – CAF. O MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES, por intermédio da Comissão Municipal Permanente de Licitação – CMPL, torna público, para conhecimento dos interessados, que, de acordo com o parecer exarado pela Coordenadoria de Projetos Especiais - CPE, a empresa PAULO OLIVEIRA ENGENHARIA LTDA. obteve a seguinte Nota Técnica Final (NT): 92 (noventa e dois) pontos. Fica aberto o prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da publicação deste Aviso na imprensa, para a interposição de eventuais recursos. Em não havendo, fica estabelecido, conforme subitem "8.2.11" do Edital, o dia 17 de abril de 2024, às 10 horas, para abertura do envelope nº 3 – "PROPOSTA COMERCIAL", na sala de reuniões da Comissão Municipal Permanente de Licitação - CMPL, na Av. Ver. Narciso Yague Guimarães, 277 – 1º andar (Edifício-Sede da Municipalidade). Mogi das Cruzes, em 8 de abril de 2024. FERNANDO HENRIQUE M. FERREIRA - Presidente da CMPL



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA FEMININA II DE TREMEMBÉ

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Encontra-se aberto na Penitenciária Feminina II de Tremembé, situada na Rodovia Amador Bueno da Veiga, km 140,5 – Una - Tremembé – SP, o Pregão Eletrônico n.º 02/2024 destinado à aquisição de material de higiene pessoal – Kit Preso, licitação do tipo MENOR PREÇO e modalidade de disputa ABERTO. A sessão será realizada no dia 25/04/2024 às 09:00h através do site https://www.gov.br/compras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUETE

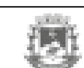
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO EDITAL N° 15/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 30/2024

Toma-se público que a Prefeitura Municipal de Piquete, realizará Dispensa Eletrônica, com critério de julgamento menor preço, na hipótese prevista na Lei n° 14.133, de 1° de abril de 2021, e Decreto Municipal 4.991/2024, a aquisição de medalhas e troféus, conforme disposto no edital. Data da sessão: 12/04/2024. Link: **https://licitar.digital/** Horário da Fase de Lances: 09:00hs.

Piquete, 08 de abril de 2024.

LEONARDO FABRICIO DA SILVA - PREGOEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUETE

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO EDITAL N° 16/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 31/2024

Toma-se público que a Prefeitura Municipal de Piquete, realizará Dispensa Eletrônica, com critério de julgamento menor preço, na hipótese prevista na Lei n° 14.133, de 1° de abril de 2021, e Decreto Municipal 4.991/2024, a aquisição de água mineral em galão 20lts e copo descartável, conforme disposto no edital. Data da sessão: 12/04/2024. Link: **https://licitar.digital/** Horário da Fase de Lances: 09:00hs.

Piquete, 08 de abril de 2024.

LEONARDO FABRICIO DA SILVA - PREGOEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE DE MARÍLIA

Acha-se aberto no Departamento Regional de Saúde de Marília, a licitação na modalidade de Pregão Eletrônico nº **90054/2024**, referente ao Processo **20240275701**, cujo objeto é **AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTO PARA ATENDER MANDADO JUDICIAL.** A realização do pregão será no dia **19 de abril de 2024**, às 09:00 horas, no endereço eletrônico www.compras.sp.gov.br.



Prefeitura Municipal de Ibirarema

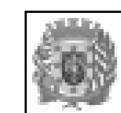
AVISO DE LICITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIRAREMA - EDITAL DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2024. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO NO BAIRRO RIBEIRÃO VERMELHO COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, BEM COMO TODA MÃO-DE-OBRA. DATA DA REALIZAÇÃO: 24/04/2024, às 09H00MIN. O Edital completo e demais informações encontram-se à disposição dos interessados, na sala da Comissão Municipal de Licitações, à Avenida Deputado Nelson Fernandes, n.º 350, em Ibirarema, das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 horas. Fone/Fax – (14) 3307-1152/1422 – site: www.ibirarema.sp.gov.br – Email: licitacao@ibirarema.sp.gov.br – Depto. de Licitações.

Ibirarema, 08 de abril de 2024.

José Benedito Camacho.

Prefeito Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 13/2024

SUPRESSÃO

Fica suprimido do anexo I, cláusula 1, deste instrumento convocatório o item de número 206 (duzento e seis): CADERNO BROCHURÃO CAPA DURA, COSTURADO, COM NO MINIMO 96 FOLHAS; MEDINDO 200 MM X 275 MM, FOLHAS INTERNAS EM OFF SET COM 56 GR/M2 E CAPA E CONTRACAPA COM 2 LÂMINAS EM SUPREMO COM ALVURA DE NO MINIMO DE 780 GR/M2. DEVERÁ CONTER OBRIGATORIAMENTE NA CONTRACAPA: AS DIMENSÕES E GRAMATURA DO MIOLO E DA CAPA E CONTRACAPA, DADOS DO FABRICANTE, CERTIFICADO FSC, a pedido da Secretaria Requisitante, mantendo-se os demais itens e cláusulas do edital.

Olímpia, 08 de abril de 2024.

João Luiz Alves Ferreira - Secretário da Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO

(EXCLUSIVO PARA ME/EPP/COOP)

Pregão nº 091/2024 -Eletrônico -Processo Administrativo: PMC.2023.00121043-13 **-Interessado:** Secretaria Municipal de Cultura e Turismo **-Objeto**: Registro de Preços de alimentos preparados (KitLanche) **-Abertura da Sessão Pública para os itens 01 e 02:** 22/04/2024 às 9h **-Disponibilidade do Edital:** a partir de 09/04/2024, no portal eletrônico www.gov.br/compras **-Unidade Compradora:** 986291 **-Número da Licitação**: 90091/2024. Esclarecimentos adicionais com o Pregoeiro João Fernandes pelo telefone (19) 2116-8464.

Campinas, 05 de abril de 2024

RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS

Diretor de Departamento de licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO

(EXCLUSIVO PARA ME/EPP/COOP)

Pregão nº 093/2024 -Eletrônico -Processo Administrativo: PMC.2023.00090137-61 **-Interessado:** Secretaria Municipal de Saúde **-Objeto:** Aquisição de envelopes, caixa para arquivo morto, pastas (plástica e suspensa) para uso nas unidades de saúde **-Abertura da Sessão Pública para os itens 01 a 07:** 22/04/2024 às 10h **-Disponibilidade do Edital:** a partir de 09/04/2024, no portal eletrônico www.gov.br/compras **-Unidade Compradora:** 9862 91 **-Número da Licitação:** 90093/2024. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Thais Oliveira pelo telefone (19) 2116-0916.

Campinas, 05 de abril de 2024

RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS

Diretor de Departamento de licitações



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria da Administração Penitenciária
PENITENCIÁRIA DE PONTAL
AVISO DE ABERTURA

Encontra-se aberta na Penitenciária de Pontal, PREGÃO ELETRÔNICO número 90003/2024, processo Sei nº 006.00103169/2024-37 destinado a Aquisição de Gêneros Alimentícios do tipo Estocáveis para o período de Maio a Agosto de 2024, do tipo MENOR PREÇO, o início do prazo para envio da proposta é dia 11/04/2024 e a realização da sessão pública será na data 23/04/2024, às 09h00, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua integra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser solicitado através do e-mail cadm@p1pontal.sap.sp.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBAÚ/SP

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 38/2024

A Prefeitura Municipal de Tambaú, em conformidade com Art 75, inciso II – da Lei Federal nº 14.133/2021, torna público aos interessados que a Administração Municipal pretende realizar Aquisição de Tanque Estacionário Industrial de Polietileno para armazenar substâncias químicas líquidas, com capacidade para 10.000 litros, para atender o Departamento de Água e Esgoto - DEMAET conforme detalhamento, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência, por Dispensa de Licitação.

Situação: *Publicação de Abertura/Envio de Propostas* ***Modalidade:****Dispensa de Licitação (Art. 75, inc. II da Lei nº 14.133/21)* ***Número da Dispensa de Licitação:****38 /2024*
Número Processo Protocolado: *1597/2024*
Publicado em: *08/04/2024*
Propostas até:*11/04/2024* às *16:00 hrs*
Realização em:*12/04/2024*
Objeto: Aquisição de Tanque Estacionário Industrial de Polietileno para armazenar substâncias químicas líquidas, com capacidade para 10.000 litros.
O Termo de Referência da Dispensa de Licitação com modelo em anexo para elaboração da proposta, estão disponíveis no Site Oficial do Município: www.tambau.sp.gov.br **link:** Licitações/ Dispensa de Licitação
A Proposta deverá ser encaminhada no e-mail: licitacoes03@tambau.sp.gov.br até a data e horário limite estabelecido neste aviso.
Esclarecimentos: demaet@tambau.sp.gov.br **com cópia:** licitacoes03@tambau.sp.gov.br ou telefone - (19)- 36739500 ramal 036 até a data e horário limite da proposta.

Tambaú, 08 de Abril de 2024.

LEONARDO TEIXEIRA SPIGA REAL
PREFEITO MUNICIPAL

VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. E SUAS CONTROLADAS

CNPJ/MF 15.030.103/0001-71

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

Balanços patrimoniais

Ativo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa e equivalentes de caixa	7	4.085	25.993	48.129	30.163
Contas a receber por venda de lotes	8	-	-	37.199	28.480
Lotes a comercializar	9	-	-	46.684	44.140
Imóveis em construção	9	-	-	-	817
Imóveis a comercializar	9	-	-	121	-
Tributos a recuperar		814	400	829	411
Despesas antecipadas		25	18	25	18
Créditos com partes relacionadas	10	61	-	1.036	879
Outros créditos		20	19	2.070	59
Total do ativo circulante		**5.005**	**26.430**	**136.093**	**104.967**
Instrumentos financeiros derivativos	17	260	1.069	260	1.069
Contas a receber por venda de lotes	8	-	-	83.146	67.391
Créditos com partes relacionadas	10	33.419	17.663	1.157	2.294
Depósitos judiciais e compulsórios		-	-	417	16
Total do realizável a longo prazo		**33.679**	**18.732**	**84.980**	**70.770**
Investimentos em controladas e controladas em conjunto	12	109.456	94.170	5.426	3.677
Imobilizado	11	41	78	506	78
Total do ativo não circulante		**143.176**	**112.980**	**90.912**	**74.525**
Total do ativo		**148.181**	**139.410**	**227.005**	**179.492**

Passivo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fornecedores		21	61	1.164	2.903
Empréstimos e financiamentos	13	3.236	5.844	3.236	5.844
Instrumentos financeiros derivativos	17	822	1.160	822	1.160
Obrigações sociais e trabalhistas		1.918	1.476	1.934	1.488
Adiantamento de clientes	14	-	-	34.068	3.440
Obrigações tributárias	18	9	21	2.470	385
Débitos com partes relacionadas	10	4.292	4.520	1.002	1.380
Dividendos a pagar	16.c	4.298	2.728	4.298	2.728
Outras contas a pagar		5	-	1.557	245
Impostos com recolhimento diferido	15	-	-	4.531	3.617
Total do passivo circulante		**14.601**	**15.810**	**55.082**	**23.190**
Empréstimos e financiamentos	13	10.119	13.804	10.119	13.804
Impostos com recolhimento diferido	15	-	-	3.676	3.152
Provisão para processos judiciais	19	-	-	653	472
Débitos com partes relacionadas	10	10.000	10.000	10.057	10.057
Provisão para passivo a descoberto em controladas	12	3	138	-	-
Total do passivo não circulante		**20.122**	**23.942**	**24.505**	**27.485**
Patrimônio líquido					
Capital social		30.000	30.000	30.000	30.000
Transação de capital		647	740	647	740
Retenção de lucros		82.811	68.918	82.811	68.918
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	16	**113.458**	**99.658**	**113.458**	**99.658**
Participação de não controladores em investidas	16	-	-	**33.960**	**29.159**
Total do patrimônio líquido	16	**113.458**	**99.658**	**147.418**	**128.817**
Total do passivo		**34.723**	**39.752**	**79.587**	**50.675**
Total do passivo e patrimônio líquido		**148.181**	**139.410**	**227.005**	**179.492**

Demonstrações do resultado

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	18	-	-	74.142	51.144
Custo dos empreendimentos vendidos e serviços prestados	19	-	-	(22.025)	(11.396)
Lucro bruto		-	-	**52.117**	**39.748**
(Despesas) Receitas operacionais					
Comerciais e vendas	19	(121)	(372)	(6.144)	(1.553)
Gerais e administrativas	19	(4.652)	(6.122)	(8.637)	(8.635)
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	20	154	480	(328)	(98)
Resultado de equivalência patrimonial	12	25.243	18.044	1.628	576
		20.624	12.030	(13.481)	(9.710)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		**20.624**	**12.030**	**38.636**	**30.038**
Receita (despesas) financeiras líquidas					
Receitas financeiras	21	4.731	2.039	5.608	2.387
Despesas financeiras	21	(7.257)	(2.584)	(7.643)	(3.856)
Resultado financeiro líquido		(2.526)	(545)	(2.035)	(1.469)
Resultado antes dos impostos		**18.098**	**11.485**	**36.601**	**28.569**
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente	15	-	-	(2.692)	(887)
Diferido	15	-	-	(521)	(691)
		-	-	(3.213)	(1.578)
Resultado do exercício		**18.098**	**11.485**	**33.388**	**26.991**
Resultado atribuído para:					
Participação de controladores		18.098	11.485	18.098	11.485
Participação de não controladores em investidas		-	-	15.290	15.506
		18.098	11.485	33.388	26.991

Demonstrações do resultado abrangente

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Resultado do exercício	18.098	11.485	33.388	26.991
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	18.098	11.485	33.388	26.991
Resultado abrangente atribuido para:				
Participação de controladores			18.098	11.485
Participação de não controladores em investidas			15.290	15.506
			33.388	26.991

Demonstrações dos fluxos de caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Notas	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Resultado do exercício:		18.098	11.485	33.388	26.991
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido decorrente das (usado nas) atividades operacionais:					
Impostos com recolhimentos diferidos		-	-	1.438	1.401
Depreciação	11	65	115	65	115
Resultado de equivalência patrimonial	12	(25.243)	(18.044)	(1.628)	(576)
Provisão para risco de distratos	8.d	-	-	(3.283)	12.778
Provisão para baixa IGPM	8.e	-	-	(282)	723
Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	19	-	-	181	472
Variação cambial sobre empréstimos, financiamentos, debêntures	21	(527)	164	(527)	164
Operação de swap s/ Instrumentos financeiros derivativos	21	471	91	471	91
Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	13.a	1.169	1.293	1.169	1.293
Variações monetárias sobre mútuos		1.533	580	1.533	580
Variações em:					
Contas a receber por venda de lotes		-	-	(20.908)	(32.163)
Terrenos a comercializar		-	-	(2.544)	(5.181)
Imóveis em construção		-	-	817	(808)
Imóveis a comercializar		-	-	(121)	-
Tributos a recuperar		(414)	(342)	(418)	(348)
Despesas antecipadas		(7)	(12)	(7)	15
Outros créditos		(1)	(15)	(2.011)	(55)
Créditos com partes relacionadas		(15.817)	(6.822)	980	(759)
Depósitos judiciais		-	-	(401)	(1)
Fornecedores		(40)	39	(1.739)	2.400
Obrigações sociais e trabalhistas		442	(85)	446	(133)
Adiantamento de clientes		-	-	30.628	(2.550)
Obrigações tributárias		(12)	4	2.782	899
Débitos com partes relacionadas		(181)	2.019	(331)	547
Outras contas a pagar		5	-	1.312	177
Caixa (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais		**(20.459)**	**(9.530)**	**41.009**	**6.071**
Pagamento juros sobre empréstimos e financiamentos	13.a	(1.228)	(1.304)	(1.228)	(1.304)
Pagamento juros sobre mútuos		(1.580)	(173)	(1.580)	(173)
Pagamento de imposto de renda e contribuição social		-	-	(697)	(948)
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades operacionais		**(23.267)**	**(11.007)**	**37.504**	**3.646**
Fluxo de caixa de atividades de investimentos					
Aquisição de imobilizado	11	(28)	-	(493)	-
Integralização de capital em sociedades controladas e controladas em conjunto		(13)	(692)	(1.702)	-
Integralização de capital em sociedades não controladas		(1.702)	-	-	-
Participação de capital social		-	-	-	105
Participação de reserva de lucros		-	-	-	169
Dividendos recebidos		11.537	10.518	1.582	1.368
Fluxo de caixa líquido decorrente das atividades de investimentos		**9.794**	**9.826**	**(613)**	**1.642**
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) provenientes das atividades de financiamentos					
Pagamento de empréstimos e financiamentos	13.a	(5.707)	(5.387)	(5.707)	(5.387)
Captação de empréstimos e financiamentos	13.a	-	13.000	-	13.000
Pagamento de mutuos		-	(2.000)	-	(2.000)
Captação de mútuos financeiros		-	10.000	-	10.000
Dividendos pagos		(2.728)	(2.559)	(2.728)	(2.736)
Dos não controladores					
Pagamento de dividendos para não controladores		-	-	(10.489)	(9.402)
Participação de capital social de não controladores		-	-	-	210
Participação de reserva de lucros de não controladores		-	-	-	176
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) provenientes das atividades de financiamentos		**(8.435)**	**13.054**	**(18.924)**	**3.861**
(Redução) aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa		**(21.908)**	**11.873**	**17.966**	**9.149**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7	25.993	14.120	30.163	21.014
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	7	4.085	25.993	48.129	30.163
(Redução) aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa		**(21.908)**	**11.873**	**17.966**	**9.149**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Nota	Capital social	Transação de capital	Reserva legal	Retenção de lucros	Lucros a destinar	Lucros acumulados	Total	Participação de não controladores acionistas em investidas	Total do patrimônio líquido
		Atribuível aos controladores		Reservas de lucros						
Saldos em 31 de dezembro de 2021		**30.000**	**817**	**3.329**	**12.062**	**44.693**	**-**	**90.901**	**22.669**	**113.570**
Realização de transação de capital	16.e	-	(77)	-	-	77	-	-	-	-
Resultado do exercício		-	-	-	-	-	11.485	11.485	15.506	26.991
Reserva Legal	16.b	-	-	574	-	-	(574)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	16.c	-	-	-	-	-	(2.728)	(2.728)	-	(2.728)
Reserva para retenção de lucros	16.d	-	-	-	-	8.183	(8.183)	-	-	-
Mutações de patrimônio líquido na participação de não controladores em investidas										
Participação de capital social de não controladores		-	-	-	-	-	-	-	210	210
Participação de reserva de lucros de não controladores		-	-	-	-	-	-	-	176	176
Proposta para destinação do lucro líquido de não controladores:										
Lucros distribuídos a não controladores		-	-	-	-	-	-	-	(9.402)	(9.402)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		**30.000**	**740**	**3.903**	**12.062**	**52.953**	**-**	**99.658**	**29.159**	**128.817**
Realização de transação de capital	16.e	-	(93)	-	-	93	-	-	-	-
Resultado do exercício		-	-	-	-	-	18.098	18.098	15.290	33.388
Reserva Legal	16.b	-	-	905	-	-	(905)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	16.c	-	-	-	-	-	(4.298)	(4.298)	-	(4.298)
Reserva para retenção de lucros	16.d	-	-	-	-	12.895	(12.895)	-	-	-
Mutações de patrimônio líquido na participação de não controladores em investidas										
Proposta para destinação do lucro líquido de não controladores:										
Lucros distribuídos a não controladores		-	-	-	-	-	-	-	(10.489)	(10.489)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		**30.000**	**647**	**4.808**	**12.062**	**65.941**	**-**	**113.458**	**33.960**	**147.418**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional Informações gerais sobre a operação A VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia" ou "VIIV") foi constituída em 12/01/2012, tendo por objeto social a compra e venda de imóveis; a administração, locação, arrendamento, estabelecimento de parcerias, por conta própria ou de terceiros, envolvendo bens imóveis; a criação, aquisição, incorporação e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários; a respectiva construção de imóveis destinados à venda e à locação; a associação e ou a participação em outras sociedades, no Brasil ou no exterior, com objeto social relacionados ao seu, bem como a prestação de serviços relativos às atividades aqui mencionadas. A Companhia tem sede na cidade de Catanduva/SP, e está localizada Rua Martinho Canozo, nº 663, Parque Joaquim Lopes, atua com foco em projetos de parcelamento de solo, desenvolvendo loteamentos de terrenos para os diversos segmentos econômicos nas regiões Sudeste e Centro-Oeste, sempre provendo, com solidez e comprometimento, os recursos necessários para atender à demanda por novos empreendimentos e contribuir com a expansão da infraestrutura urbana. Os empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia com terceiros são estruturados por meio de participação em Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). A Companhia detém participação no capital social dessas SPEs, detalhadas na nota 6.a *(vi)*, (doravante denominada "Controladas" e, em conjunto com a Companhia, "Grupo"). As Controladas compartilham, de forma significativa, das estruturas gerenciais e operacionais e dos custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia. As SPEs têm atuação exclusiva no setor imobiliário e estão vinculadas a empreendimentos específicos. **2. Base de preparação das demonstrações financeiras** ***Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC)*** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária registradas na Comissão de Valores Mobiliários CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do pronunciamento técnico CPC 47 – Receita de Contrato de Cliente. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 02/04/2024. Após sua emissão, somente os acionistas tem o poder de alterar as demonstrações financeiras. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade a suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Em conexão com a preparação dessas demonstrações financeiras, a Administração efetuou análises e concluiu por não existirem evidências de incertezas sobre a continuidade das operações da Companhia aqui apresentadas. As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas na nota explicativa 6. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. ***Moeda funcional e moeda de apresentação*** Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **3. Uso de estimativas e julgamentos** As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como a divulgação de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Essas estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relações às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas e nos julgamentos e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidas a seguir: **Julgamentos** As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **• Notas explicativas 6a. e 12 – definição de controle para fins de consolidação. • Nota explicativa 17 –** Instrumentos financeiros. **Incertezas sobre premissas e estimativas** As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material no exercício findo em 31/12/2023 estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **• Nota explicativa 6 m.** – Reconhecimento de receita e custos; **• Nota explicativa 8 d.** – Provisão para risco de distrato; **• Nota explicativa 8 e.** – Provisão para baixa de IGPM; **• Nota explicativa 19 a.** – Provisão de contingências **e Nota explicativa 15 –** Imposto com recolhimento diferido. ***Imposto de renda, contribuição social e outros impostos*** A Companhia reconhece provisões para situações em que é provável que valores adicionais de tributos sejam devidos. Quando o resultado final dessas questões for diferente dos valores inicialmente estimados e registrados, essas diferenças afetarão os ativos e passivos fiscais atuais e diferidos no período em que o valor definitivo for determinado. Na determinação dos tributos diferidos, a Companhia avalia o impacto das incertezas nas posições fiscais tomadas. Esta avaliação baseia-se em estimativas e premissas que envolvem uma série de julgamentos sobre eventos futuros, tais como projeções econômico-financeiras, cenários macroeconômicos e a legislação fiscal pertinente. Novas informações podem ser disponibilizadas, o que levaria a Companhia a mudar seu julgamento com relação aos tributos já reconhecidos, reconhecendo estes impactos no exercício em que foram revistas as informações e eventualmente trouxer ajustes nos tributos diferidos contabilizados. ***Mensuração do valor justo*** Uma série de políticas e divulgações contábeis requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros. A Companhia estabelece uma estrutura de controle relacionada à mensuração dos valores justos e reportes diretamente à Administração. A Administração revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizado para mensurar os valores justos, então a equipe de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **• Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. **• Nível 2:** *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). **• Nível 3:** *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças. **4. Mudanças nas políticas contábeis materiais** A Companhia adotou a Divulgação de Políticas Contábeis (alterações ao CPC 26) a partir de 1º/01/2023. Embora as alterações não tenham resultado em nenhuma mudança nas políticas contábeis em si, elas afetaram as informações das políticas contábeis divulgadas nas demonstrações financeiras. As alterações exigem a divulgação de políticas contábeis "materiais", em vez de "significativas". As alterações também fornecem orientação sobre a aplicação da materialidade à divulgação de políticas contábeis, ajudando as entidades a fornecer informações úteis sobre políticas contábeis específicas da entidade que os usuários precisam para entender outras informações nas demonstrações financeiras. A administração revisou as políticas contábeis e atualizou as informações divulgadas na nota explicativa 6 Políticas contábeis materiais (2022: Principais políticas contábeis) em determinados casos, de acordo com as alterações. **5. Base de mensuração** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. **6. Políticas contábeis materiais** A **Companhia** aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras, salvo indicado ao contrário. **a. Base de consolidação (i)** ***Controladas*** As informações financeiras consolidadas incluem as informações financeiras das entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando o Grupo: • Tem poder sobre a investida; está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida; e tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos. A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente. A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o período são incluídas na demonstração do resultado a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar. A Companhia apresenta, nas suas informações financeiras consolidadas, suas participações em controladas usando o método de consolidação integral, sendo os saldos ativos, passivos e resultados das controladas combinados com os correspondentes itens das informações financeiras da Companhia e eliminadas as participações da controladora nos patrimônios líquidos das controladas, bem como todas as transações entre as empresas do Grupo. As controladas estão sediadas no Brasil, e suas informações financeiras foram elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia e reconhecidas nas suas informações financeiras individuais pelo método da equivalência patrimonial. **(ii) Participação de acionistas não-controladores** A Companhia elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores na adquirida pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis na data de aquisição. Mudanças na participação da Companhia em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações de patrimônio líquido. **(iii)** ***Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial*** Os investimentos da Companhia em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em coligadas e empreendimentos controlados em conjunto (*joint ventures*). As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais. Uma entidade controlada em conjunto consiste em um acordo contratual através do qual a Companhia possui controle compartilhado, onde a Companhia tem direito aos ativos líquidos do acordo contratual, e não direito aos ativos e passivos específicos resultantes do acordo. Os investimentos em coligadas e entidades controladas em conjunto são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras consolidadas incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir. **(iv)** ***Transações eliminadas na consolidação*** Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. **(v)** ***Controladas em conjunto*** A Controladora VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. possui controlada em conjunto que se refere a um acordo do qual as partes detêm controle em conjunto e possuem direitos sobre os ativos líquidos. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de controle, aplicável somente quando as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. Um investimento em uma controlada em conjunto, na Controladora VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. é contabilizado pelo método de equivalência patrimonial a partir da data em que a investida é classificada neste item. Se aplicável, na aquisição do investimento em uma controlada em conjunto, qualquer excedente do custo do investimento sobre a participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida é reconhecido como ágio, que é incluído no valor contábil do investimento. Qualquer excedente da participação da Companhia no valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis da investida sobre o custo do investimento, após a reavaliação, é imediatamente reconhecido no resultado do período em que o investimento é adquirido. Quando uma entidade do Grupo realiza uma transação com uma controlada em conjunto do Grupo, os lucros e prejuízos resultantes da transação são reconhecidos nas informações financeiras do Grupo somente na extensão das participações na controlada em conjunto que não sejam relacionadas ao Grupo. **(vi)** ***Base de consolidação*** As informações financeiras consolidadas incluem as informações financeiras da Companhia, de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. As controladas da Companhia incluídas na consolidação estão relacionadas abaixo:

Diretas	Participação 2023	Participação 2022
VIIV SPE RIO PRETO 1 LTDA - (101)	99,98%	99,98%
VIIV SPE RIO PRETO 2 LTDA - (102)	99,97%	99,97%
VIIV SPE TRÊS LAGOAS LTDA - (103)	100,00%	100,00%
VIIV SPE VI LTDA. - (106)	99,80%	99,80%
TERRA VIIV SPE LTDA - (107)	49,90%	49,90%
VIIV SPE IX LTDA - (108)	99,98%	99,98%
VIIVIM URB. - SPE FLORIDA PARK - (109)	70,00%	70,00%
VIIVIM URB. - SPE IPES LTDA - (110)	99,80%	99,80%
VIIVIM URB. - SPE PQ. CAMBUI LTDA - (112)	50,00%	50,00%
VIIVIM URB. - SPE PQ. ESTACAO - (113)	50,00%	50,00%
VIIVIM URB. - SPE CIDADE ALTA - (114)	70,00%	70,00%
VIIV SPE VII LTDA - (116)	99,98%	99,98%
PARQUE CAMBUI EMPR. IMOB SPE - (117)	50,00%	50,00%
VIIV SPE X - (118)	80,00%	80,00%
VIIV SPE XI - (119)	99,80%	99,80%
VIIV SPE XIII - (121)	99,80%	99,80%
VIIV SPE XIV - (122) (a)	100,00%	100,00%
VIIV SPE XVI - (6143)	100,00%	100,00%
VIIV SPE XVII - (6147)	100,00%	100,00%
VIIV SPE XVIII - (6150) (b)	100,00%	100,00%
VIIV SPE XIX - (6153)	100,00%	100,00%
VIIV SPE XXI - (7524)	100,00%	100,00%
VIIV SPE XXII - (7527)	100,00%	100,00%

Indiretas	Participação 2023	Participação 2022
VIIVIM URB. - SPE JARDIM DO CEDRO - (111)	49,80%	49,80%
EMAIS VIIV EMPREEND. IMOBILIARIOS SPE LTDA	3,03%	3,03%
SIVE URBANIZADORA SPE LTDA	26,32%	26,32%

(a) A Companhia VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE XIV LTDA consolida 100% dos resultados obtidos nas Companhias abaixo, trazendo de forma indireta os resultados das empresas investidas: VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE ALVORADA LTDA (investida): participação de 61,80%. VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE XX LTDA (investida): participação de 58%. (b) A Companhia VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE XVIII LTDA consolida 100% dos resultados obtidos na Companhia abaixo, trazendo de forma indireta os resultados da empresa investida.: VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE VIII LTDA (investida): participação de 63,50%. **b. Instrumentos financeiros** ***(i) Classificação*** A Companhia e suas controladas classificam seus ativos financeiros com base em modelo de negócio pelo qual esse ativo é gerenciado pelos seus fluxos de caixa contratuais. O reconhecimento inicial dos ativos ou passivos financeiros com os quais a Companhia e suas controladas operam são classificados entre custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. • Custo amortizado Os ativos classificados nessa categoria possuem as seguintes características: • O ativo é mantido em um modelo de negócios com o objetivo de obter fluxos de caixa contratuais; e • Os termos contratuais do ativo financeiro originam, em datas específicas, fluxos de caixa de pagamentos de principal e/ou de juros sobre o valor principal não liquidado. • Valor justo por meio do resultado Para os casos em que os ativos financeiros ou passivos financeiros não são caracterizados como reconhecido ao custo amortizado a Companhia e suas controladas, inicialmente, mensuram ao valor justo por meio de resultado (VRJ), acrescido, para um item não mensurado ao VRJ os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. ***(ii) Reconhecimento e mensuração*** A Companhia e suas controladas reconhecem um ativo financeiro ou um passivo financeiro em seu balanço patrimonial apenas quando eles se tornarem parte das disposições contratuais do instrumento. Ao reconhecê-lo pela primeira vez a Companhia e sua Controlada classificam-no, tendo por base as seguintes categorias: custo amortizado ou valor justo por meio do resultado. O reconhecimento do passivo financeiro pela primeira vez requer a sua classificação como mensurados ao custo amortizado. A compra ou a venda de forma regular de ativos financeiros deve ser reconhecida e desreconhecida, conforme aplicável, utilizando-se a contabilização na data da negociação ou na data da liquidação. • Desreconhecimento de ativo financeiro Um ativo financeiro é desreconhecido apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo financeiro expirarem, ou quando houver a transferência do ativo financeiro e essa transferência se qualificar para desreconhecimento. • Desreconhecimento de passivo financeiro A Companhia e suas controladas baixam o passivo financeiro (no todo ou em parte) de seu balanço patrimonial apenas quando ele for extinto, tendo por liquidada, cancelada ou expirada a obrigação especificada no contrato. ***(iii) Compensação de instrumentos financeiros*** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando e somente quando houver um direito legal de compensar os valores reconhecidos e uma intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. **c. Redução ao valor recuperável (*impairment*)** ***(i) Ativos financeiros não derivativos*** *Instrumentos financeiros e ativos contratuais* A Companhia e suas controladas reconhecem provisões para perdas esperadas de crédito sobre: • Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; e • Ativos de contrato. A Companhia e suas controladas mensuram a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira, exceto para os itens descritos abaixo, que são mensurados como perda de crédito esperada para 12 meses: • Títulos de dívida com baixo risco de crédito na data do balanço; e • Outros títulos de dívida e saldos bancários para os quais o risco de crédito (ou seja, o risco de inadimplência ao longo da vida esperada do instrumento financeiro) não tenha aumentado significativamente desde o reconhecimento inicial. As provisões para perdas com contas a receber de clientes e ativos de contrato são mensuradas a um valor igual à perda de crédito esperada para a vida inteira do instrumento. Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia e suas controladas consideram informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia e suas controladas, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas (*forward-looking*). A Companhia e suas controladas consideram um ativo financeiro como inadimplente quando: • É pouco provável que o devedor pague integralmente suas obrigações de crédito sem recorrer a ações como a realização da garantia (se houver alguma); e • O período máximo considerado na estimativa de perda de crédito esperada é o período contratual máximo durante o qual a companhia está exposta ao risco de crédito. *Mensuração das perdas de crédito esperadas* As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos a Companhia e suas controladas de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia e suas controladas esperam receber). As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro. ***Ativos financeiros com problemas de recuperação*** Em cada data de balanço, a Companhia e suas controladas avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui "problemas de recuperação" quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro. Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis: dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário; a probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira. *Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial* A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos. ***(ii) Ativos não financeiros*** Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia e suas controladas, que não os estoques e ativos fiscais diferidos, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. No caso de ágio, o valor recuperável é testado anualmente. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O ágio de combinações de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC. Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro rata. **d. Caixa e equivalentes de caixa** Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e possuem vencimentos diversos, no entanto, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. **e. Instrumentos financeiros derivativos** Os instrumentos financeiros derivativos são mensurados pelo valor justo, com as variações do valor justo lançadas contra o resultado, sendo que para instrumentos não negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de mercado de balcão) é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação, assim sendo, o uso de diferentes informações de mercado e/ou metodologias de avaliação poderá resultar em valores diferentes dos registrados no montante da realização do instrumento financeiro. O valor justo total de um derivativo de hedge é classificado como ativo ou passivo não circulante, se o período remanescente para o vencimento do item protegido por hedge for superior a 12 meses, seguindo o mesmo fluxo da operação que originou. A Companhia e suas controladas não adotam contabilidade de *hedge* (*hedge accounting*). **f. Contas a receber** São registradas inicialmente pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado e mantidas no ativo pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A Companhia e suas controladas constituem provisão para distratos quando identifica riscos relacionados à entrada de fluxos de caixa e/ou para contratos com processos judiciais atrelados. A administração da Companhia e suas controladas realiza avaliação e, caso seja necessário constitui provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída com base em análise individual das contas a receber em montante considerado suficiente para cobrir prováveis perdas na sua realização. **g. Lotes e imóveis a comercializar** Avaliados pelo custo de aquisição, adicionado pelos custos incorridos com a evolução da obra, os quais não excedem o valor de mercado. A Companhia considera no ativo circulante os empreendimentos que já estão lançados, e desta forma disponíveis para venda. **h. Imobilizado** ***(i) Reconhecimento e mensuração*** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment)*. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição do ativo. Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado. Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. ***(ii) Custo subsequentes*** Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. ***(iii) Depreciação*** A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja razoavelmente certo que a Companhia obterá a propriedade do bem ao final do prazo de arrendamento. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

	Taxa anual de depreciação - % 2023	Taxa anual de depreciação - % 2022
Equipamentos de informática	20	20
Veículos	20	20
Instalações e equipamentos	10	10
Móveis e utensílios	10	10

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado. **i. Benefícios a empregados** ***Benefícios de curto prazo a empregados*** Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado. O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável. ***Planos de contribuição definida*** As obrigações por contribuições aos planos de contribuição definida são reconhecidas no resultado como despesas com pessoal quando os serviços relacionados são prestados pelos empregados. As contribuições pagas antecipadamente são reconhecidas como um ativo na extensão em que um reembolso de caixa ou uma redução em pagamentos futuros seja possível. **j. Fornecedores** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios. A Companhia e suas controladas reconhecem suas contas a pagar a fornecedores no passivo circulante, em razão do pagamento ser devido em até um ano, ao valor da fatura correspondente. **k. Empréstimos e financiamentos** Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores líquidos captados e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Os empréstimos e financiamentos com vencimento em 12 meses são classificados no passivo circulante, sendo os demais vencimentos classificados no passivo não circulante. **l. Provisões** As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou não formalizada) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício apresentado, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidá-los, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante). **m. Reconhecimento de receita e custos** A Companhia adotou o CPC 47 – "Receita de Contratos com Clientes", a partir de 1°/01/2018, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP n° 02/2018, de 12/12/2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compras e vendas de unidade imobiliária não concluída nas companhias brasileiras do setor imobiliário. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (*at a point in time*) ou ao longo do tempo (*over time*), conforme a satisfação ou não das denominadas "obrigações de performance contratuais". A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações e desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita. • Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas, os custos de terrenos e de benfeitorias inerentes às respectivas incorporações são apropriados ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento, ou seja, o reconhecimento das receitas e dos custos ocorre à medida que a construção avança. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos sobre as vendas contratadas; e (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos. • Nas vendas a prazo de lotes com a urbanização concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. • As atualizações e os ajustes a valor presente são avaliados pela Companhia e suas controladas e, se materiais, são apropriados ao resultado, na rubrica de receita de empreendimentos vendidos, no período de construção do empreendimento, e atualizações na rubrica de receitas financeiras, após a entrega do empreendimento, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência. **n. Tributação** ***(i) Impostos correntes*** As controladas optaram pelo regime de lucro presumido. Qualificam-se para o regime de lucro presumido as sociedades cuja receita bruta total, no ano-calendário anterior, tenha sido igual ou inferior a R$ 78.000. A base de cálculo do imposto de renda é calculada a razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária), a da contribuição social a razão de 12% (incorporação imobiliária), e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas reguladoras do respectivo imposto e contribuição. Quando a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições sociais federais diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias, comentado na nota explicativa nº 15. Para a Controladora, as provisões de imposto de renda e contribuição social sobre lucro fiscal são calculadas pelo regime de tributação Lucro Real Anual, à alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela excedente a R$ 240 ao ano para o Imposto de Renda e 9% para a Contribuição Social. ***(ii) Impostos com recolhimento diferido*** O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos passivos são reconhecidos no circulante (PIS e COFINS) e não circulante (imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro), os quais são decorrentes da diferença entre o reconhecimento pelo critério societário, descrito no item anterior, e o critério fiscal em que a receita é tributada no momento do recebimento. **o. Novas normas e interpretações ainda não efetivas** Não há novas normas CPC/IFRS ou interpretações OCPC/ICPC/IFRIC ou normas CVM que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia e suas controladas. **7. Caixa e equivalentes de caixa**

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa e bancos	31	131	3.503	2.818
Aplicações financeiras (a)	3.420	25.862	43.538	27.345
Aplicações automática (b)	634	-	1.088	-
Total caixa e equivalentes de caixa	4.085	25.993	48.129	30.163

(a) As aplicações financeiras são equivalentes de caixa por serem prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estarem sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras são representadas por Certificados de Depósitos Bancários (CDBs), remunerados as taxas que variam entre 100,00% a.a. à 102,00% a.a. do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 31/12/2023 (em 31/12/2022 – 94,00% a.a. a 102,25% a.a. do CDI). (b) Essas aplicações financeiras são representadas por operações de aplicação automática de saldo em conta, remunerados a taxa de 10,00% a.a. do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 31/12/2023. Ambas estão disponíveis para serem utilizadas nas operações da Companhia e de suas controladas. **8. Contas a receber por venda de lotes** A Companhia e suas controladas efetuaram vendas de lotes que estão segregadas conforme datas descritas nos respectivos contratos de compra e venda. Estas operações foram realizadas com os compromissos de pagamentos em moeda corrente, dação de unidades e Valor Global de Vendas com valor mínimo garantido. Os saldos estão assim representados em 31/12/2023 e de 2022:

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Empreendimento		
Controladas:		
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE RIO PRETO 1 LTDA	473	508
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE RIO PRETO 2 LTDA	13	19
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE TRÊS LAGOAS LTDA	16.838	15.903
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE IPÊS LTDA	454	595
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE IX LTDA (a)	29.787	22.363
VIIVIM Urbanizadora - SPE FLÓRIDA PARK LTDA	5.966	6.421
VIIVIM Urbanizadora - SPE IPÊS LTDA	3.370	4.384
VIIVIM Urbanizadora - SPE PARQUE CAMBUÍ LTDA	5.997	6.864
VIIVIM Urbanizadora - SPE PARQUE ESTAÇÃO LTDA	21,841	21.517
VIIVIM Urbanizadora - SPE CIDADE ALTA LTDA	174	250
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE VII LTDA	107	121
Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	4.168	4.770
VIIV Empreendimentos Imobiliários – SPE XIV (b)	39.234	29.500
TERRA VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	-	2.165
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE X LTDA (b)	4.008	656
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XIX LTDA	2.623	2.284
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XVIII LTDA (c)	4.175	-
Provisão para risco de distratos (d)	(15.952)	(19.235)
Provisão para baixa IGPM (e)	(2.932)	(3.214)
Total	**120.345**	**95.871**
Total ativo circulante	37.199	28.480
Total ativo não circulante	83.146	67.391

(a) No último trimestre de 2023 o empreendimento ALTAVISTA (VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE IX LTDA) realizou um grande volume de vendas através de parceira com duas grandes construtoras. (b) Com o progresso nas obras dos empreendimentos RESERVA DAS NAÇÕES (VIIV Empreendimentos Imobiliários – SPE XIV) e ECOLIIV RESERVA DA MATA (VIIV Empreendimentos SPE X LTDA), apresentou evolução do percentual de obra concluída (POC), gerando impacto significativo nas variações do contas a receber para este ano. (c) Em 2023 ocorreu o lançamento do empreendimento BOULEVARD BY VIIV (VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XVIII LTDA), gerando impacto significativo nas variações do contas a receber para este ano. (d) A Companhia mensurou a provisão para risco de distratos a partir do histórico da inadimplência da carteira de clientes vencidos, identificando os contratos que possuem risco de distrato. A administração da Companhia, efetuou análise sobre risco de distratos, detalhada na nota explicativa n° 17 a.2 (i). Provisão para risco de distratos esperada: Reconhecida por estimativa com base em análise dos créditos em aberto, análise feita considerando todas as variáveis envolvidas nos contratos, provisão calculada para os contratos que apresentam risco de devolução de lotes considerando os valores vencidos e a vencer, considerada suficiente para cobrir eventuais perdas na realização. A movimentação da perda estimada com provisão para risco de distratos é assim demonstrada:

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Saldo inicial	(19.235)	(6.457)
Reversão (constituição) da provisão, líquida	3.283	(12.778)
Saldo final	**(15.952)**	**(19.235)**

Unidades distratadas: O tratamento contábil da Companhia e suas controladas no distrato de unidades é o de reversão da receita e do custo acumulados anteriormente, registrados pelo andamento de obra do empreendimento quando da rescisão dos contratos. (e) Provisão baseada na atualização do incentivo de desconto de IGPM concedido para os clientes em 2021, que se manterem adimplentes até a finalização do contrato, referido incentivo será descontado do saldo final para quitação do contrato, tornando-se um benefício definitivo e plenamente válido.

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Saldo inicial	(3.214)	(2.491)
Constituição/reversão da provisão, líquida	282	(723)
Saldo final	(2.932)	(3.214)

Os saldos recebíveis de receita bruta e o saldo de custos a incorrer não contabilizados de transações de vendas de lotes já contratadas, incluindo a respectiva receita financeira conforme aplicável, referentes a lotes não concluídos, são como segue:

	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022
Receita bruta de vendas a apropriar	79.087	17.019
Custos a incorrer	(17.945)	(4.813)
Margem	61,142	12.206
%	77%	72%

Contas a receber de clientes não realizado: O saldo de contas a receber não realizado, devido aos seus projetos com obras em andamento, de unidades vendidas representam no ano de 2023 o valor de R$ 45.331 (R$ 13.871 em 31/12/2022) os quais não são registrados contabilmente até que sejam realizados. **9. Lotes e imóveis a comercializar**

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Loteamentos construídos	42.690	37.635
Loteamentos em construção	3.584	5.562
Terrenos para futuras incorporações	410	943
Total de lotes a comercializar	46.684	44.140

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Imóveis em construção	-	817
Total de imóveis em construção	-	817

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Imóveis a comercializar	121	-
Total de imóveis a comercializar	121	-

Avaliados ao custo de aquisição do terreno e construção da infraestrutura do loteamento, que não excede o valor de mercado. Em 31/12/2023 e 2022 não foram identificados indicativos de perda, e, desta forma, não houve a necessidade de registrar provisão para a redução dos valores dos estoques. A Companhia considera no ativo circulante os empreendimentos que já estão lançados e dessa forma, disponíveis para venda. **10. Partes relacionadas** A Companhia, os acionistas controladores e as controladas e controladas em conjunto realizam operações comerciais e financeiras entre si, a preços, prazos, encargos financeiros e demais condições consideradas pela Administração como usualmente praticadas no mercado de incorporação imobiliária. Essas operações incluem a disponibilização de recursos para os empreendimentos, os contratos de prestação de serviços, as garantias dos acionistas controladores em contratos de financiamento. Os saldos de transações entre partes relacionadas foram eliminados na consolidação. Os saldos das transações financeiras e comerciais, representados por adiantamentos para futuros aumentos de capital entre partes relacionadas são os seguintes: **a. Ativo circulante e não circulante**

SPEs - Controladas e operações em conjunto	2023	2022	2023	2022
Ativo circulante:				
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE X LTDA	3	-	3	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XIV LTDA	1	-	1	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XVIII LTDA	57	-	57	-
VIIVIM Urbanizadora - SPE Flórida Park Ltda X Lotepar Holding Ltda	-	-	257	257
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE Rio Preto 2 Ltda X Cidade Alta Empreendimentos Imobiliários SPE	-	-	7	7
VIIVIM Urbanizadora SPE Parque Cambuí Ltda X Lotepar Holding Ltda	-	-	29	29
Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda X Lotepar Holding Ltda	-	-	20	20
Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda X LZS Participações EIRELI	-	-	41	-
Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda X BGSN Participações EIRELI	-	-	7	-
Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda X EZS Participações EIRELI	-	-	7	-
VIIVIM Urbanizadora SPE Cidade Alta Ltda X Lotepar Holding Ltda	-	-	607	566
	61	-	1.036	879

continua...

...continuação

Ativo não circulante:	Controladora		Consolidado	
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários SPE IX LTDA (i)	1.670	1.671	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X SIVE Urbanizadora SPE LTDA	-	1.702	-	1.702
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE X LTDA (i)	3.647	529	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XI LTDA (i)	248	159	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X TERRA VIIV Empreendimentos imobiliários SPE LTDA (i)	58	58	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE VIII LTDA	-	-	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XVI LTDA (i)	114	49	4	4
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XVII LTDA (i)	5	1	1	1
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XVIII LTDA (i)	8.174	1.696	30	28
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XIX LTDA (i)	2.892	2.880	98	98
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE VII LTDA (i)	3.996	3.996	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XIV LTDA (i)	10.637	4.260	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE TRÊS LAGOAS LTDA (i)	201	201	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XIII LTDA (i)	6	-	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XXI LTDA (i)	16	-	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XXII LTDA (i)	742	-	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Loteamento Catiguá	1	1	1	1
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Loteamento Frutal	11	11	11	11
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Acesso VIIV Boulevard	-	-	11	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Espaço Multifuncional VIIV	159	-	159	
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Desenvolvimento imobiliário	842	449	842	449
	33.419	17.663	1.157	2.294

b. Passivo circulante e não circulante

Passivo circulante	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Controladas e operações em conjunto: SPEs				
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Cerradinho Participações S.A.	96	126	96	126

Passivo circulante	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE XIV LTDA X Cerradinho Participações S.A.	-	-	-	39
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Cerradinho Bioenergia S.A.	334	575	334	575
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Neide Sanches Fernandes - Empréstimo Mútuo (ii)	415	462	415	462
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE RIO PRETO 1 Ltda	151	151	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE Ipês Ltda	89	89	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIVIM Urbanizadora - SPE Ipês Ltda	427	427	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Emais Viiv Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	99	99	99	99
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIVIM Urbanizadora - SPE FLÓRIDA PARK Ltda	602	609	3	10
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIVIM Urbanizadora - SPE PARQUE CAMBUÍ Ltda	3	26	3	26
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	54	-	-	
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIVIM Urbanizadora - SPE PARQUE ESTAÇÃO Ltda	11	36	11	36
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIVIM Urbanizadora - SPE CIDADE ALTA Ltda	1.419	1.328	3	7
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE Rio Preto 2 Ltda	242	242	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE VII LTDA	350	350	-	-
	4.292	4.520	1.002	1.380
Passivo não circulante				
Controladas e operações em conjunto: SPEs				
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. **X** Neide Sanches Fernandes - Empréstimo Mútuo (ii)	10.000	10.000	10.000	10.000
TERRA VIIV Empreendimentos imobiliários SPE LTDA X Cerradinho Terra LTDA	-	-	57	57
	10.000	10.000	10.057	10.057

(i) Referem-se a saldos de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), os quais estão em processo de regularização junto aos sócios parceiros envolvidos que ocorrerá durante o ano de 2024. (ii) Em 09/09/2022, a Companhia contratou um novo mútuo com Neide Sanches Fernandes, no valor de R$ 10.000. O principal é atualizado pela variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário mais uma taxa de 2% ao ano e deverá ser pago no prazo de 7 anos, em parcelas anuais, e com carência de 3 anos para pagamento do valor principal. Os juros serão anuais, sem carência. No período de 2023, a Companhia reconheceu atualização monetária no valor de R$ 1.533.

(c) Transações no exercício

Controladora

Resultado (despesas)	2023 Despesas financeiras	2023 Aval	2023 Despesas com aeronave	2023 Rateio de despesas Centro Administrativo	2023 Despesas administrativas Centro de serviço compartilhado	2022 Despesas financeiras	2022 Aval	2022 Despesas com aeronave	2022 Despesas administrativas Centro de serviço compartilhado
SPEs									
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. x Neide Sanches Fernandes	(1.533)	-	-	-	-	(580)	-	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. x Cerradinho Participações S.A.	-	(113)	(141)	(95)	-	-	(70)	(272)	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. x Cerradinho Bioenergia S.A.	-	-	-	-	(1.391)	-	-	-	(1.199)
	(1.533)	(113)	(113)	(95)	(1.391)	(580)	(70)	(272)	(1.199)

Consolidado

Resultado (despesas)	2023 Despesas financeiras	2023 Aval	2023 Despesas com aeronave	2023 Rateio de despesas Centro Administrativo	2023 Despesas administrativas Centro de serviço compartilhado	2022 Despesas financeiras	2022 Aval	2022 Despesas com aeronave	2022 Despesas administrativas Centro de serviço compartilhado
SPEs									
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Neide Sanches Fernandes	(1.533)	-	-	-	-	(580)	-	-	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. X Cerradinho Participações S.A	-	(113)	(141)	(95)	-	-	(70)	(272)	-
VIIV Empreendimentos imobiliários S.A. x Cerradinho Bioenergia S.A.	-	-	-	-	(1.391)	-	-	-	(1.199)
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE IX Ltda X Cerradinho Participações S.A									
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE X Ltda X Cerradinho Participações S.A									
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XII Ltda X Cerradinho Participações S.A	(1.533)	(113)	(141)	(95)	(1.391)	(580)	(70)	(272)	(1.199)

Os saldos registrados no ativo com partes relacionadas refletem, basicamente, as operações de adiantamento para futuro aumento de capital feito pela Controladora para suas controladas e coligadas. Os saldos registrados no passivo e as despesas com partes relacionadas refletem, basicamente, as operações de utilização de aeronave, utilização de serviços administrativos pelo centro de serviço compartilhado (CSC), empréstimo mútuo, além da prestação de avais. **d. Remuneração dos Administradores** A política de remuneração para diretores estatutários e membros do Conselho de Administração tem o objetivo de atração e retenção dos melhores talentos para atuação como administradores. Os membros da Diretoria fazem jus a uma remuneração fixa e a uma remuneração variável. A remuneração fixa e variável adotada é aprovada pelo Conselho de Administração e ratificada na Assembleia Geral Ordinária. A Companhia oferece aos seus diretores um plano de participação nos resultados atrelados ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais. Em 31/12/2023, a Companhia e suas controladas contabilizaram despesa com remuneração de seus administradores no montante de R$ 1.699 (R$ 1.597 em 2022). **11. Imobilizado**

Controladora

Descrição	2021	Adições	Baixas	2022	Adições	Baixas	2023
Custo							
Móveis e utensílios	62	-	-	62	12	(2)	72
Equipamentos de informática	85	-	-	85	16	-	101
Instalações e equipamentos	211	-	-	211	-	(6)	205
Adiantamento para ativo fixo	6	-	-	6	-	-	6
	371	-	-	371	28	(8)	391
Depreciação acumulada							
Depreciação móveis e utensílios	(53)	(6)	-	(59)	(1)	2	(58)
Depreciação equipamentos de informática	(66)	(8)	-	(74)	(6)	-	(80)
Depreciação instalações e equipamentos	(52)	(101)	-	(153)	(58)	6	(205)
	(178)	(115)	-	(293)	(65)	8	(350)
	193			78			41

Consolidado

Descrição	2021	Adições	Baixas	2022	Adições	Baixas	2023
Custo							
Móveis e utensílios	62	-	-	62	12	(2)	72
Equipamentos de informática	85	-	-	85	16	-	101
Instalações e equipamentos	211	-	-	211	-	(6)	205
Imobilizado em andamento	-	-	-	-	465	-	465
Adiantamento para ativo fixo	6	-	-	6	-	-	6
	371	-	-	371	493	(8)	856
Depreciação Acumulada							
Depreciação móveis e utensílios	(53)	(6)	-	(59)	(1)	2	(58)
Depreciação equipamentos de informática	(66)	(8)		(74)	(6)	-	(80)
Depreciação instalações e equipamentos	(52)	(101)	-	(153)	(58)	6	(205)
	(178)	(115)	-	(293)	(65)	8	(350)
	193	-	-	78			506

12. Investimentos em controladas e controladas em conjunto Em 31/12/2023

Investimentos	% VIIV 2023	Ativo Total 2023	Patrimônio líquido 2023	Receita líquida 2023	Resultado do exercício 2023	Investimentos 2023	Equivalência Patrimonial 2023
Empresas controladas							
VIIV SPE RIO PRETO 1 LTDA - (101)	99,98%	716	653	31	29	653	29
VIIV SPE RIO PRETO 2 LTDA - (102)	99,97%	324	317	1	(8)	317	(8)
VIIV SPE TRÊS LAGOAS LTDA - (103)	100,00%	16.532	15.022	4.324	1.949	15.022	1.949
VIIV SPE VI LTDA. - (106)	99,80%	619	561	19	(21)	560	(21)
TERRA VIIV SPE LTDA - (107)	49,90%	634	456	34	(176)	228	(88)
VIIV SPE IX LTDA - (108)	99,98%	32.640	28.831	10.082	4.812	28.825	4.811
VIIVIM URB. - SPE FLORIDA PARK - (109)	70,00%	6.263	5.797	382	334	4.058	234
VIIVIM URB. - SPE IPES LTDA - (110)	99,80%	3.985	3.613	171	67	3.606	67
VIIVIM URB. - SPE PQ. CAMBUI LTDA - (112)	50,00%	6.064	5.520	430	338	2.760	169
VIIVIM URB. - SPE PQ. ESTACAO - (113)	50,00%	21.484	19.488	4.590	2.587	9.744	1.293
VIIVIM URB. - SPE CIDADE ALTA - (114)	70,00%	2.495	2.485	8	(82)	1.739	(57)
VIIV SPE VII LTDA - (116)	99,98%	5.549	1.494	2.307	1.701	1.494	1.700
PARQUE CAMBUI EMPR. IMOB SPE - (117)	50,00%	3.980	3.645	300	230	1.823	115
VIIV SPE X - (118)	80,00%	7.685	3.686	4.427	2.385	3.032	1.908
VIIV SPE XI - (119)	99,80%	3.103	2.855	-	(6)	2.849	(6)
VIIV SPE XIII - (121)	99,80%	4	(2)	-	(2)	(3)	(2)
VIIV SPE XIV - (122)	100,00%	49.021	35.332	21.359	13.846	21.549	6.205
VIIV SPE XVI (6143)	100,00%	112	2	-	(1)	2	(1)
VIIV SPE XVII (6147)	100,00%	7	3	-	-	3	-
VIIV SPE XVIII - (6150)	100,00%	53.317	7.105	24.542	10.386	4.643	4.781
VIIV SPE XIV - (6153)	100,00%	4.048	1.118	1.135	541	1.117	541
VIIV SPE XXI - (7524)	100,00%	20	4	-	(1)	4	(1)
VIIV SPE XXII - (7527)	100,00%	749	2	-	(3)	2	(3)
Total - Empresas controladas		219.351	137.987	74.142	38.905	104.027	23.615
Empresas não controladas							
VIIVIM URB. - SPE JARDIM DO CEDRO - (111)	49,80%	5	5	-	(1)	2	-
EMAIS VIIV EMPREEND. IMOBILIARIOS SPE LTDA	3,03%	7.549	6.625	7.449	4.521	201	118
SIVE URBANIZADORA SPE LTDA	26,32%	24.038	19.847	6.301	4.578	5.223	1.510
Total - Empresas não controladas		31.952	26.477	13.750	9.098	5.426	1.628
Ativo - Investimentos - Consolidado						109.456	25.245
Passivo - Provisão para passivo a descoberto em controladas						(3)	(2)

Em 31 de dezembro de 2022

Investimentos	% VIIV 2022	Ativo Total 2022	Patrimônio líquido 2022	Receita líquida 2022	Resultado do exercício 2022	Investimentos 2022	Equivalência Patrimonial 2022
Empresas controladas							
VIIV SPE RIO PRETO 1 LTDA - (101)	99,98%	707	635	8	34	634	34
VIIV SPE RIO PRETO 2 LTDA - (102)	99,97%	328	325	3	(13)	325	(13)
VIIV SPE TRÊS LAGOAS LTDA - (103)	100,0%	15.102	13.803	1.561	160	13.803	160
VIIV SPE VI LTDA. - (106)	99,80%	679	647	(55)	43	646	43
TERRA VIIV SPE LTDA - (107)	49,90%	2.621	2.362	2.086	1.813	1.179	905
VIIV SPE IX LTDA - (108)	99,98%	29.347	26.063	1.765	771	26.058	772
VIIVIM URB. - SPE FLORIDA PARK - (109)	70,00%	6.423	5.883	112	187	4.118	131
VIIVIM URB. - SPE IPES LTDA - (110)	99,80%	4.378	4.131	(446)	237	4.123	237
VIIVIM URB. - SPE PQ. CAMBUI LTDA - (112)	50,00%	7.278	6.802	1.638	1.308	3.401	654
VIIVIM URB. - SPE PQ. ESTACAO - (113)	50,00%	19.169	17.780	2.113	296	8.890	148
VIIVIM URB. - SPE CIDADE ALTA - (114)	70,00%	2.580	2.566	45	20	1.797	14
VIIV SPE VII LTDA - (116)	99,98%	5.499	1.493	795	639	1.493	639
PARQUE CAMBUI EMPR. IMOB SPE - (117)	50,00%	4.755	4.426	1.138	936	2.213	468
VIIV SPE X - (118)	80,00%	2.313	1.405	1.197	361	1.124	288
VIIV SPE XI - (119)	99,80%	3.020	2.860	-	(4)	2.855	2
VIIV SPE XIII - (121)	99,80%	-	-	-	(1)	-	(1)
VIIV SPE XIV - (122)	100,0%	37.952	26.021	36.689	24.579	16.213	11.379
VIIV SPE XVI (6143)	100,0%	49	4	-	(1)	4	(1)
VIIV SPE XVII (6147)	100,0%	-	-	-	(1)	-	(1)
VIIV SPE XVIII - (6150)	100,0%	2.370	691	2	(2)	(138)	(2)
VIIV SPE XIV - (6153)	100,0%	4.553	1.617	2.493	1.612	1.617	1.612
Total - Empresas controladas		149.123	119.514	51.144	32.974	90.355	17.468
Empresas não controladas							
VIIVIM URB. - SPE JARDIM DO CEDRO - (111)	49,80%	4	4	-	-	2	-
EMAIS VIIV EMPREEND. IMOBILIARIOS SPE LTDA	3,03%	7.905	4.119	770	686	125	97
SIVE URBANIZADORA SPE LTDA	26,32%	24.997	13.491	2.663	2.593	3.550	479
Total - Empresas não controladas		32.906	17.614	3.433	3.279	3.677	576
Ativo - Investimentos - Consolidado						94.170	18.046
Passivo - Provisão para passivo a descoberto em controladas						(138)	(2)

13. Empréstimos e financiamentos

Modalidade – Controladora e Consolidado	Indexador	Remuneração % (a.a)	Vencimento final	Garantias	2023	2022
Em moeda nacional:						
CCB - cédula de crédito bancário	CDI	2,50	out/23	Aval - CPar	-	1.928
CCB - cédula de crédito bancário	CDI	2,15	fev/24	Aval – CPar	641	4.488
Empréstimo Internacional	EURO	4,13	nov/26	Aval - CPar	12.714	13.232
Total geral					13.355	19.648
Passivo circulante					3.236	5.844
Passivo não circulante					10.119	13.804

As parcelas classificadas no passivo não circulante, controladora e consolidado têm o seguinte cronograma de pagamento:

Vencimentos	2023	2022
2024	-	3.272
2025	5.060	5.266
2026	5.060	5.266
Total.	10.119	13.804

Os contratos de empréstimos e financiamentos da Companhia não possuem cláusulas com *covenants* financeiros. A Companhia tem empréstimo bancário com garantia do aval da Cerradinho Participações S.A. (CPar) e que não são títulos conversíveis. a. **Conciliação da movimentação patrimonial com os fluxos de caixa decorrentes de atividades de financiamento**

Movimentação de empréstimos e financiamentos	Controladora e Consolidado
Saldos em 1° de janeiro de 2023	19.648
Variações dos fluxos de caixa de financiamento	
Pagamento de empréstimos	(5.707)
Variações dos fluxos de caixa operacionais	
Juros pagos	(1.228)
Variações que não tiveram efeito caixa	
Provisão de juros	642
Saldos em 31 de dezembro de 2023	13.355

Movimentação de empréstimos e financiamentos	Controladora e Consolidado
Saldos em 1° de janeiro de 2022	11.882
Variações dos fluxos de caixa de financiamento	
Captação de empréstimos	13.000
Pagamento de empréstimos	(5.387)
Variações dos fluxos de caixa operacionais	
Juros pagos	(1.304)
Variações que não tiveram efeito caixa	
Provisão de juros	1.457
Saldos em 31 de dezembro de 2022	19.648

14. Adiantamento de clientes

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Controladas:		
Empreendimentos		
VIIVIM Urbanizadora - SPE CIDADE ALTA LTDA	1	1
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE IX LTDA	153	148
VIIV Empreendimentos imobiliários - SPE RIO PRETO 1 LTDA	37	37
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE RIO PRETO 2 Ltda	7	2
VIIVIM Urbanizadora - SPE FLÓRIDA PARK LTDA	70	70
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE TRÊS LAGOAS Ltda	12	60
VIIVIM Urbanizadora - SPE PARQUE ESTAÇÃO Ltda	18	18
Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	-	1
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XIV Ltda (a)	5	2.824
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE X LTDA (b)	-	278
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XIX LTDA	1	1
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE IPÊS Ltda	8	-
VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XVIII LTDA (c)	33.756	-
Total passivo circulante	34.068	3.440

(a) Em 31/12/2023 o empreendimento RESERVA DAS NAÇÕES (VIIV Empreendimentos Imobiliários – SPE XIV Ltda), apresentou evolução do percentual de obra concluída (POC) em 100% e em 31/12/2022 a evolução do percentual de obra concluída (POC) encontrava-se em 79,01%. Parte substancial do recebimento por vendas, são tratados como adiantamentos de clientes e esta evolução do percentual de obra concluída (POC) acarretou na diminuição do saldo de adiantamento de clientes. (b) Em 31/12/2023 o empreendimento ECOLIIV RESERVA DA MATA (VIIV Empreendimentos Imobiliários – SPE X LTDA), apresentou evolução do percentual de obra concluída (POC) em 100% e em 31/12/2022 a evolução do percentual de obra concluída (POC) encontrava-se em 33,01%. Parte substancial do recebimento por vendas, são tratados como adiantamentos de clientes e esta evolução do percentual de obra concluída (POC) acarretou na diminuição do saldo de adiantamento de clientes. (c) Em 2023 ocorreu o lançamento do empreendimento BOULEVARD BY VIIV (VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XVIII LTDA), uma vez que em 31/12/2023 a evolução do percentual de obra concluída (POC) encontra-se em 25,27%. Parte substancial do recebimento por vendas, são tratados como adiantamentos de clientes. **15. Impostos com recolhimento diferido a. Impostos com recolhimento diferido** O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são calculados tomando por base as receitas apropriadas ao resultado dos exercícios que não foram realizadas financeiramente. O recolhimento será efetuado à medida dos respectivos recebimentos, em conformidade com o estabelecido pelo critério fiscal adotado pela Companhia. A base de apuração para os exercícios, de acordo com a legislação fiscal vigente, é como segue:

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receitas reconhecidas pela evolução e não realizadas financeiramente (POC)	120.345	95.871
PIS com recolhimento diferido	807	644
COFINS com recolhimento diferido	3.724	2.973
Imposto de Renda com recolhimento diferido	2.335	2.082
Contribuição Social com recolhimento diferido	1.341	1.070
	8.207	6.769
Passivo circulante	4.531	3.617
Passivo não circulante	3.676	3.152
	8.207	6.769

b. Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social O imposto de renda e a contribuição social estão conciliados com a alíquota de imposto, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora 2023 IR e CS	Controladora 2022 IR e CS	Consolidado 2023 IR e CS	Consolidado 2022 IR e CS
Resultado antes do imposto de Renda e contribuição social	18.098	11.485	36.601	28.569
Exclusão da equivalência patrimonial	(25.243)	(18.044)	(1.628)	(576)
Imposto de renda calculado a alíquota nominal - 34%	2.429	2.230	(11.891)	(9.518)
Efeito líquido das empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	11.108	10.170
Efeito da não constituição de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais	(2.410)	(2.211)	(2.411)	(2.211)
Efeito Adições/Exclusões permanentes	(19)	(19)	(19)	(19)
Imposto de renda e contribuição social no exercício	-	-	(3.213)	(1.578)
Parcela corrente	-	-	(2.692)	(887)
Parcela diferida	-	-	(521)	(691)
Taxa efetiva	0%	0%	9%	6%

As diferenças temporárias dedutíveis, os prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação a estes itens, pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que a Companhia possa utilizar os benefícios destes. O total dos prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados não reconhecidos em 31/12/2023 na controladora e consolidado é de R$ 1.642 e R$ 591, respectivamente (R$ 1.480 e R$ 533 em 31/12/2022). **16. Patrimônio líquido – Controladora e consolidado**

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Capital social	30.000	30.000	30.000	30.000
Transação de capital	647	740	647	740
Retenção de lucros	82.811	68.918	82.811	68.918
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	113.458	99.658	113.458	99.658
Participação de não controladores em investidas	-	-	33.960	29.159
Total do patrimônio líquido	113.458	99.658	147.418	128.817

a. Capital social Em 31/12/2023, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R$ 30.000, dividido em 300 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal (idêntico em 31/12/2022). **b. Reserva legal** Constituída a parcela de 5% do lucro líquido do exercício observando o limite estabelecido em lei (limite de 20% do capital social). A Companhia reconheceu o montante de R$ 905 (R$ 574, em 2022) correspondente ao equivalente à 5% do lucro líquido do exercício encerrado em 31/12/2023. **c. Distribuição de dividendos** Aos detentores das ações ordinárias é assegurado um dividendo não inferior a 25%, calculado com base no lucro líquido do exercício ajustado na forma da lei. A Companhia reconheceu o montante de R$ 4.298 (R$ 2.728, em 31/12/2022) correspondente ao equivalente à 25% do lucro líquido ajustado do exercício encerrado em 31/12/2023. Conforme Assembleia Geral Ordinária realizada em 30/04/2023 foi deliberado e distribuídos os dividendos obrigatórios relativo ao exercício anterior, no valor de R$ 2.728. **d. Reserva de lucros a destinar** A Administração decidiu propor para reserva de lucros a destinar o saldo de lucros acumulados no valor de R$ 12.895 (R$ 8.183, em 2022), que será deliberado pelos acionistas na próxima Assembleia Geral Ordinária que aprovar as demonstrações financeiras. **e. Resultado de transação de capital** Decorrente da diferença entre o valor pago e o valor contábil do percentual do investimento adquirido junto a SPE controlada Viivim Urbanizadora SPE Ipês Ltda., realizado em 30/06/2016. Em 31/12/2023 o saldo a amortizar relacionado à referida transação é de R$ 647 (em 31/12/2022, R$ 740), sendo que a Companhia, baseada no fluxo de recebíveis da carteira de clientes relacionada a este investimento, tem a expectativa de concluir a referida amortização até 31/12/2030. **f. Participação de não controladores em investidas** Em 31/12/2023, o saldo reconhecido de Participação de não controladores em investidas é de R$ 33.960 (em 31/12/2022, R$ 29.459). **17. Instrumentos financeiros** A Companhia se utiliza de derivativos apenas para fins econômicos de *hedge* e não como investimentos especulativos. Em 31/12/2023, a Companhia possuía contratos de *swap* de moeda e taxa de juros com marcação a mercado no montante de R$ 260 no ativo e R$ 822 no passivo. Este contrato possui ponta ativa em EURO e ponta passiva em CDI, conforme estratégia adotada no momento da operação, e pode ser marcado como ativo ou passivo dependendo do comportamento relativo de cada um dos indexadores. **a. Classificação contábil e valores justos** ***Demonstração dos instrumentos financeiros em suas respectivas classificações por categorias*** Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e operações em conjunto estão apresentados e classificados conforme a seguir:

Controladora	2023 Valor justo através do resultado	2023 Pelo custo amortizado	Valor justo Nível 2	Valor justo Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	3.420	31	3.420	3.420
Instrumentos financeiros derivativos	260	-	260	260
Outros créditos	-	20	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	33.480	-	-
Total do Ativo	3.680	33.531	3.680	3.680
Passivos				
Fornecedores	-	21	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	13.355	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	822	-	822	822
Débitos com partes relacionadas	-	14.292	-	-
Outras contas a pagar	-	5	5	-
Total do Passivo	822	27.673	827	822

Controladora	2022 Valor justo através do resultado	2022 Pelo custo amortizado	Valor justo Nível 2	Valor justo Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	25.862	131	25.862	25.862
Instrumentos financeiros derivativos	1.069	-	1.069	1.069
Outros créditos	-	19	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	17.663	-	-
Total do ativo	26.931	17.813	26.931	26.931
Passivos				
Fornecedores	-	61	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	19.648	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	1.160	-	1.160	1.160
Débitos com partes relacionadas	-	14.520	-	-
Total do passivo	1.160	34.229	1.160	1.160

Consolidado	2023 Valor justo através do resultado	2023 Pelo custo amortizado	Valor justo Nível 2	Valor justo Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa (a)	43.539	3.503	43.539	43.539
Instrumentos financeiros derivativos	260	-	260	260
Contas a receber por venda de lotes (a)	-	120.345	-	-
Outros créditos	-	2.070	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	2.193	-	-
Total do ativo	43.799	128.111	43.799	43.799
Passivos				
Fornecedores	-	1.164	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	13.355	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	822	-	822	822
Débitos com partes relacionadas	-	11.059	-	-
Outras contas a pagar	-	1.557	-	-
Total do passivo	822	27.135	822	822

Consolidado	2022 Valor justo através do resultado	2022 Pelo custo amortizado	Valor justo Nível 2	Valor justo Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa (a)	27.345	2.818	27.345	27.345
Instrumentos financeiros derivativos	1.069	-	1.069	1.069
Contas a receber por venda de lotes (a)	-	95.871	-	-
Outros créditos	-	59	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	3.173	-	-
Total do Ativo	28.414	101.921	28.414	28.414
Passivos				
Fornecedores	-	2.903	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	19.648	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	1.160	-	1.160	1.160
Débitos com partes relacionadas	-	11.437	-	-
Outras contas a pagar	-	245	-	-
Total do Passivo	1.160	34.233	1.160	1.160

a.1 ***Mensuração do valor justo*** Os valores contábeis, referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado. Em 31/12/2023 a Companhia possuía um endividamento total de R$ 13.355, sendo:

Modalidade	Remuneração % (a.a)	Vencimento final	Garantias	2023
Em moeda nacional:				
CCB - cédula de crédito bancário	2,50	out/23	Aval CPar	-
CCB - cédula de crédito bancário	2,15	fev/24	Aval CPar	641
Empréstimo Internacional	4,13	nov/26	Aval CPar	12.714
Total Geral				13.355

Modalidade	Indexador	Remuneração % (a.a)	Vencimento final	Garantias	2022
Em moeda nacional:					
CCB - cédula de crédito bancário	CDI	2,50	out/23	Aval CPar	1.928
CCB - cédula de crédito bancário	CDI	2,15	fev/24	Aval CPar	4.488
Empréstimo Internacional	EURO	4,13	nov/26	Aval CPar	13.232
Total Geral					19.648

a.2 ***Gerenciamento dos riscos financeiros*** **Visão geral** A Companhia possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: (i) Risco de crédito; (ii) Risco de liquidez; (iii) Risco de mercado; e (iv) Risco operacional. Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia para cada um dos riscos acima, os objetivos da Companhia, as políticas e os processos de mensuração e o gerenciamento de riscos e o gerenciamento do capital da Companhia. **Estrutura de gerenciamento de risco** A Administração da Companhia adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real. A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias muito conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. **Riscos de crédito** A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de grande porte. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Adicionalmente o terreno é garantia dos saldos a receber, motivo pelo qual em 31/12/2023 não existem riscos de perdas relevantes nas demonstrações financeiras. Em 31/12/2023, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras e créditos perante clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes. Os saldos do ativo circulante e não circulante em 31/12/2023 e 2022, estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Vencidos:	13.556	9.168
Até 30 dias	1.166	769
31 a 60 dias	1.012	717
61 a 90 dias	1.387	818
Acima de 90 dias	9.991	6.864
A vencer	23.643	19.312
Total circulante	37.199	28.480
Ano de vencimento:		
2024	-	13.388
2025	19.403	11.188
2026	12.058	8.993
2027	9.568	7.774
2028	8.267	6.802
Após 2028	33.850	19.246
Total não circulante	83.146	67.391
Total	120.345	95.871

Com o progresso nas obras dos empreendimentos RESERVA DAS NAÇÕES (VIIV Empreendimentos Imobiliários – SPE XIV) e ECOLIIV RESERVA DA MATA (VIIV Empreendimentos SPE X LTDA), apresentou evolução do percentual de obra concluída (POC), gerando impacto significativo nas variações do contas a receber para este ano. Em 2023 ocorreu o lançamento do empreendimento BOULEVARD BY VIIV (VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XVIII LTDA), gerando impacto significativo nas variações do contas a receber para este ano. **Exposição a riscos de crédito** O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

Valor contábil	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa e equivalentes de caixa	4.085	25.993	48.129	30.163
Contas a receber por venda de terrenos	-	-	120.345	95.871
	4.085	25.993	168.474	126.034

Risco de liquidez Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. A respeito da Controladora, existem operações de captações a mercado realizadas para investimentos em novos empreendimentos, onde o próprio fluxo dos recebíveis imobiliários será lastro para a liquidação dos empréstimos. A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo a estrutura de capital sustentada por ativos financeiros, recebíveis imobiliários e estoque de terrenos. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos. Os valores apresentados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados, e, portanto, incluem encargos financeiros futuros, sendo assim, divergem dos valores divulgados no balanço patrimonial para empréstimos e financiamentos. Os vencimentos dos instrumentos financeiros de empréstimos, mútuos financeiros e fornecedores são conforme segue:

Controladora

Exercício findo em 31/12/2023	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	6 a 7 anos	Total
Fornecedores	21	-	-	-	21
Empréstimos e financiamentos	3.745	10.756	-	-	14.501
Débitos com partes relacionadas (mútuos financeiros)	1.256	4.874	6.509	2.804	15.443
Outras contas a pagar	5	-	-	-	5
	5.027	15.630	6.509	2.804	29.970

Controladora

Exercício findo em 31/12/2022	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	6 a 7 anos	Total
Fornecedores	61	-	-	-	61
Empréstimos e financiamentos	6.961	9.384	5.366	-	21.711
Débitos com partes relacionadas (mútuos financeiros)	1.555	2.964	7.597	6.108	18.224
Outras contas a pagar	-	-	-	-	-
	8.577	12.348	12.963	6.108	39.996

Consolidado

Exercício findo em 31/12/2023	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	6 a 7 anos	Total
Fornecedores	1.164	-	-	-	1.164
Empréstimos e financiamentos	3.745	10.756	-	-	14.501
Débitos com partes relacionadas (mútuos financeiros)	1.256	4.874	6.509	2.804	15.443
Outras contas a pagar	1.557	-	-	-	1.557
	7.722	15.630	6.509	2.804	32.665

Consolidado

Exercício findo em 31/12/2022	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	6 a 7 anos	Total
Fornecedores	2.903	-	-	-	2.903
Empréstimos e financiamentos	6.961	9.384	5.366	-	21.711
Débitos com partes relacionadas (mútuos financeiros)	1.555	2.964	7.597	6.108	18.224
Outras contas a pagar	245	-	-	-	245
	11.664	12.348	12.963	6.108	43.083

Risco de mercado Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado tais como taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Em geral, empréstimos são denominados em moeda equivalente aos fluxos de caixa gerados pelas operações básicas da Companhia, principalmente em Reais. Isso proporciona uma proteção econômica sem a contratação de derivativos, fazendo com que a contabilidade de *hedge* não seja aplicada nessas circunstâncias. **Risco cambial** Em 31/12/2023, a Companhia possuía dívida contratada em EURO no valor de R$ 12.714, (em 31/12/2022 – R$ 13.232) neutralizada por um swap ativo nas mesmas características da dívida e passivo em CDI. Adicionalmente, nenhum dos custos relevantes da Companhia é denominado em moeda estrangeira. Desta forma, a Companhia não possuía exposição cambial naquela data. **Risco de taxas de juros** A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, sendo substancialmente: • Variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras. • Carteira de clientes atualizada pelo IGPM e IPCA, desde a assinatura do contrato. • Encargos sobre Mútuo, à taxa de 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) mais um spread de 2,00% ao ano. • Encargos sobre Cédulas de Créditos Bancários (CCBs), à taxa de i) 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) mais um spread de 2,15% ao ano. • Empréstimo em Euro à taxa de 4,13% ao ano e variação cambial. Para esse caso, temos contratado um Swap para mitigar o risco, onde a ponta ativa possui as mesmas características da dívida e a ponta passiva possui uma taxa de 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) mais um spread de 2,50% ao ano. De acordo com os riscos de taxas de juros acima, os saldos expostos estão demonstrados da seguinte forma:

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (a)	3.420	25.862	43.539	27.345
Contas a receber por venda de terrenos	-	-	120.345	95.871
Total	3.420	25.862	163.884	123.216
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos	13.355	19.648	13.355	19.648
Empréstimos de mútuo	10.415	10.462	10.415	10.462
Total	23.770	30.110	23.770	30.110

(a) Considerando somente as aplicações financeiras que estão classificadas como "Caixa e equivalentes de caixa", conforme nota explicativa nº 7. A Companhia possui instrumento financeiro derivativo para mitigar os riscos de taxas de juros e variação cambial, pois sua Administração considera que, pela característica dos índices aos quais suas obrigações financeiras estão indexadas, está exposta a variações significativas. **Risco de taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros - Apreciação das taxas – Consolidado**

Cenários (*)

	Exposição 2023	Risco	Provável Taxa a.a.	Provável Valor	Aumento do índice em 25% Taxa a.a.	Aumento do índice em 25% Valor	Aumento do índice em 50% Taxa a.a.	Aumento do índice em 50% Valor
Aplicações financeiras	43.538	CDI	11,7%	5.108	14,6%	6.386	17,5%	7.663
Contas a receber por venda de terrenos	72.928	IGP-M	3,2%	2.348	4,0%	2.935	4,8%	3.522
Contas a receber por venda de terrenos	47.417	IPCA	4,1%	1.925	5,1%	2.406	6,1%	2.888
Total dos ativos financeiros	163.884			9.381		11.727		14.073
Impacto no resultado do exercício						2.346		4.692
Empréstimos e financiamentos	(13.355)	CDI	11,7%	(1.534)	14,6%	(1.918)	17,5%	(2.301)
Empréstimo mútuo	(10.415)	CDI	11,7%	(1.243)	14,6%	(1.554)	17,5%	(1.865)
Total dos passivos financeiros	23.770			(2.777)		(3.472)		(4.166)
Impacto no resultado do exercício				-		(695)		(1.389)

Cenários (*)

	Exposição 2022	Risco	Provável Taxa a.a.	Provável Valor	Aumento do índice em 25% Taxa a.a.	Aumento do índice em 25% Valor	Aumento do índice em 50% Taxa a.a.	Aumento do índice em 50% Valor
Aplicações financeiras	27.345	CDI	13,7%	3.785	17,1%	4.731	20,5%	5.677
Contas a receber por venda de terrenos	65.715	IGP-M	4,1%	2.694	5,1%	3.368	6,2%	4.041
Contas a receber por venda de terrenos	30.156	IPCA	9,1%	2.744	11,4%	3.430	13,7%	4.116
Total dos ativos financeiros	123.216			9.223		11.529		13.834
Impacto no resultado do exercício						2.306		4.611
Empréstimos e financiamentos	(19.648)	CDI	13,7%	(2.641)	17,1%	(3.300)	20,5%	(3.958)
Empréstimo mútuo	(10.462)	CDI	13,7%	(1.432)	17,1%	(1.789)	20,5%	(2.146)
Total dos passivos financeiros	(30.110)			(4.073)		(5.089)		(6.104)
Impacto no resultado do exercício				-		(1.016)		(2.031)

Risco de taxa de juros sobre ativos e passivos financeiros - Depreciação das taxas – Consolidado

Cenários (*)

Instrumentos	Exposição 2023	Risco	Provável Taxa a.a.	Provável Valor	Diminuição do índice em 25% Taxa a.a.	Diminuição do índice em 25% Valor	Diminuição do índice em 50% Taxa a.a.	Diminuição do índice em 50% Valor
Aplicações financeiras	43.539	CDI	11,7%	5.108	8,7%	3.831	5,8%	2.554
Contas a receber por venda de terrenos	72.928	IGP-M	3,2%	2.348	2,4%	1.761	1,6%	1.174
Contas a receber por venda de terrenos	47.417	IPCA	4,1%	1.925	3,0%	1.444	2,0%	963
Total dos ativos financeiros	163.884			9.381		7.036		4.691
Impacto no resultado do exercício						(2.345)		(4.690)
Empréstimos e financiamentos	(13.355)	CDI	11,7%	(1.534)	8,7%	(1.151)	5,8%	(767)
Empréstimo mútuo	(10.415)	CDI	11,7%	(1.243)	8,7%	(932)	5,8%	(621)
Total dos passivos financeiros	(23.770)			(2.777)		(2.083)		(1.388)
Impacto no resultado do exercício				-		694		1.389

Cenários (*)

Instrumentos	Exposição 2022	Risco	Provável Taxa a.a.	Provável Valor	Diminuição do índice em 25% Taxa a.a.	Diminuição do índice em 25% Valor	Diminuição do índice em 50% Taxa a.a.	Diminuição do índice em 50% Valor
Aplicações financeiras	27.345	CDI	13,7%	3.785	10,2%	2.839	6,8%	1.892
Contas a receber por venda de terrenos	65.715	IGP-M	4,1%	2.694	3,1%	2.021	2,1%	1.347
Contas a receber por venda de terrenos	30.156	IPCA	9,1%	2.744	6,8%	2.058	4,6%	1.372
Total dos ativos financeiros	123.216			9.223		6.918		4.611
Impacto no resultado do exercício						(2.305)		(4.612)
Empréstimos e financiamentos	(19.648)	CDI	13,7%	(2.641)	10,2%	(1.982)	6,8%	(1.322)
Empréstimo mútuo	(10.462)	CDI	13,7%	(1.432)	10,2%	(1.074)	6,8%	(716)
Total dos passivos financeiros	(30.110)			(4.073)		(3.056)		(2.038)
Impacto no resultado do exercício						1.017		2.035

Risco operacional Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) da construção, em relação ao custo máximo de obra orçado; (ii) de obras, sendo que contamos com engenheiros para fiscalizar os serviços prestados por mão de obra terceirizada contratada (qualidade e cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos. **Gestão de capital** A Companhia administra seu capital para assegurar a continuidade de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do pequeno saldo das dívidas e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido, deduzidos pelo caixa e saldos de bancos, dividido pelo seu capital social mais reservas. A Companhia não está sujeito a nenhum requerimento externo sobre o capital. A dívida líquida financeira tal como definido e utilizado pela Companhia corresponde ao endividamento bancário, menos caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. *Índice de endividamento*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Endividamento bancário	13.355	19.648	13.355	19.648
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(4.085)	(25.993)	(48.129)	(30.163)
(=) Dívida líquida (A) (a)	9.270	(6.345)	(34.774)	(10.515)
Patrimônio líquido (B)	113.458	99.658	147.418	128.817
Índice de endividamento líquido (A) / (B)	8,17%	(6,37%)	(23,59%)	(8,16%)

(a) O aumento da dívida liquida da controladora em 2023 em relação a 2022 é explicada, principalmente pela realização dos investimentos nos empreendimentos em andamento durante o período, visto que no consolidado houve uma melhora na dívida líquida devido, principalmente, ao lançamento do Boulevard by Viiv. **18 Receita líquida dos empreendimentos vendidos**

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Vendas de Lotes (a)	93.481	77.324
Receita de indenização por distratos	1.824	977
Receita de Venda de Imóveis (b)	1.459	-
Distratos (c)	(21.930)	(12.510)
Provisões para risco de distratos	3.284	(12.778)
Aluguéis	1	2
Impostos Incidentes sobre vendas (a):		
Corrente	(3.061)	(1.163)
Diferido	(916)	(708)
Receita operacional líquida (a)	74.142	51.144

(a) Em 2023 ocorreu lançamento do empreendimento BOULEVARD BY VIIV (VIIV Empreendimentos Imobiliários - SPE XVIII LTDA), , gerando impacto significativo nas variações da receita líquida para este ano. (b) Em 2023 o Residencial Orestes P. Tibery Jr. teve a venda de 7 unidades residências (casas) incorporadas diretamente pela SPE VIIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE TRÊS LAGOAS LTDA. (c) Os distratos referem-se a lotes devolvidos no exercício, o estorno foi realizado considerando as obrigações legais de cada contrato, bem como seus respectivos reflexos (estornos) nas rubricas contábeis de Contas a Receber (nota explicativa 8), Lotes a Comercializar (nota explicativa 9), Receita Líquida (nota explicativa 18) e Custo dos Empreendimentos Vendidos (nota explicativa 19). **(a) Informações sobre obras em andamento** Em decorrência do reconhecimento contábil descrito no item 6.m, os saldos de receita bruta não contabilizada de transações de vendas de lotes já contratados, incluindo a respectiva receita financeira, e os respectivos custos a incorrer (ou compromissos de construção) não refletidos nas demonstrações financeiras pelas condições descritas acima, conforme aplicável, referentes a lotes não concluídos, são como segue:

	Saldos acumulados em 31 de dezembro de 2023	Saldos acumulados em 31 de dezembro de 2022
Receita contratada de vendas (acumulada)	434.981	298.907
Receita de vendas apropriada	(355.894)	(281.888)
Receita bruta de vendas a apropriar:	79.087	17.019
Adiantamento de clientes (c)	34.068	3.440
Custo orçado das unidades vendidas	(108.469)	(73.982)
Custo incorrido das unidades vendidas (acumulado)	90.524	69.168
Custos orçados a realizar/ compromissos de construção (a)	(17.945)	(4.813)
Resultado na venda de imóveis a apropriar (b)	61.142	12.206
Margem bruta	77%	72%

(a) Representam as estimativas dos custos contratados a incorrer nas obras em andamento relativamente às unidades já vendidas, subtraídos dos custos já incorridos durante o processo de construção. Não incluem neste demonstrativo os custos financeiros de financiamento à construção e os custos de garantias. (b) O saldo de resultado na venda de terrenos a apropriar é composto pelos saldos a reconhecer não realizados subtraído do saldo de compromissos de construção. (c) O adiantamento de clientes está registrado no passivo circulante como "Adiantamento de clientes", onde são decorrentes de recebimentos superiores aos valores a receber de clientes contabilizados conforme percentual de conclusão de obra. ***Informações adicionais dos empreendimentos por SPE***

Continua...

...continuação

Empreendimento	SPE		Status	% POC	% Vendido
Residencial Flórida Park	101 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE Rio Preto 1 Ltda.	109 - Viivim Urbanizadora SPE Flórida Park Ltda.	Concluído	100%	98,94%
Residencial Flórida Park	6153 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE XIX Ltda.		Concluído	100%	83,33%
Residencial Cidade Alta	102 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE Rio Preto 2 Ltda.	114 - Viivim Urbanizadora SPE Cidade Alta Ltda.	Concluído	100%	96,80%
Residencial Cidade Alta	6153 - VIIV empreendimentos Imobiliários SPE XIX Ltda.		Concluído	100%	15,09%
Residencial dos Ipês	106 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE Ipês Ltda.	110 - Viivim Urbanizadora SPE Ipês Ltda.	Concluído	100%	94,47%
Residencial dos Ipês	6153 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE XIX Ltda.		Concluído	100%	84,62%
Residencial OT	103 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE Três Lagoas Ltda.	113 - Viivim Urbanizadora SPE Parque Estação Ltda.	Concluído	100%	72,69%
Residencial OT – Casas	103 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE Três Lagoas Ltda.	113 - Viivim Urbanizadora SPE Parque Estação Ltda.	Concluído	100%	87,50%
Residencial Altavista I	108 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE IX Ltda.		Concluído	100%	86,49%
Residencial Altavista II	108 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE IX Ltda.		Concluído	100%	57,48%
Residencial Parque Cambuí	117 - Parque Cambuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	112 - Viivim Urbanizadora SPE Parque Cambuí Ltda.	Concluído	100%	96,68%
Residencial Parque Cambuí	116 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE VII Ltda.		Concluído	100%	95,65%
Residencial Horizon	116 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE VII Ltda.		Concluído	100%	0,00%
Gleba A	116 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE VII Ltda.		Concluído	100%	100%
Liiv Reserva das Nações	120 - VIIV Empreendimentos Imobiliários – SPE Alvorada Ltda.		Concluído	100%	71,56%
Ecoliiv Reserva da Mata	118 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE X Ltda.		Concluído	100%	41,20%
Loteamento Horizon/ Terra VIIV I - QD17	107 - TERRA VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.		Concluído	100%	100%
Boulevard by VIIV	115 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE VIII Ltda	6150 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE XVIII Ltda	Em obras	25,27%	47,47%

19. Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Custo dos Empreendimentos Vendidos				
Custo de obra e incorporação	-	-	(26.438)	(17.207)
Estorno do custo dos terrenos distratados	-	-	5.084	2.785
Estorno do custo referente provisão para distratos	-	-	(671)	3.026
Total	-	-	(22.025)	(11.396)
Despesas por natureza:				
Gastos comerciais	(1.067)	33	(6.615)	(1.037)
Marketing e propaganda	(1.670)	(382)	(2.145)	(510)
Outras despesas comerciais (recuperação) (b)	2.616	(23)	2.616	(6)
Despesas com pessoal	(4.558)	(4.252)	(4.559)	(4.261)
Outros Impostos e Taxas	(16)	(43)	(347)	(192)
Serviços Profissionais Contratados	(1.519)	(1.451)	(1.746)	(1.592)
Viagens	(107)	(118)	(116)	(128)
Aluguéis	(215)	(137)	(223)	(151)
Depreciação/Amortização	(65)	(114)	(65)	(114)
Despesas de Manutenção Pós-obras	-	-	(578)	(551)
Perdas processos cíveis/ administrativos	-	-	-	(6)
Provisão processos cíveis/ administrativos (a)	-	-	(181)	(472)
Outras despesas	1.828	(7)	(822)	(1.168)
Total	**(4.773)**	**(6.494)**	**(14.781)**	**(10.188)**
Classificadas como:				
Comerciais e vendas	(121)	(372)	(6.144)	(1.553)
Gerais e administrativas	(4.652)	(6.122)	(8.637)	(8.635)
Total	**(4.773)**	**(6.494)**	**(14.781)**	**(10.188)**

(a) Contém provisão de contingência decorrente da mensuração de perdas prováveis em decorrência de processos judiciais em discussão, que podem representar uma obrigação presente de um evento passado. O valor do impacto desta provisão para 2023 é de R$ 181. (b) Reembolso dos gastos de comerciais e *marketing* realizados na controladora pelas SPEs devido aos lançamentos de novos empreendimentos e as vendas de estoques. **20. Outras receitas e despesas operacionais, líquidas**

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Rateio de gestão administrativa, financeira e comercial (a)	149	480	(276)	(46)
Outras	5	-	(52)	(52)
Total outras receitas e despesas operacionais, líquidas	**154**	**480**	**(328)**	**(98)**

(a) Referente ao rateio dos gastos compartilhados entre as SPEs e a controladora. **21. Resultado financeiro**

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Rendimentos de aplicações financeiras	1.792	1.764	2.514	1.937
Variação cambial ativa	1.002	112	1.002	112
Operação de *swap* com instrumentos financeiros derivativos	1.889	163	1.889	163
Outras receitas financeiras	48	-	203	175
Receitas financeiras	**4.731**	**2.039**	**5.608**	**2.387**
Juros/encargos sobre captações	(2.815)	(1.943)	(2.815	(1.943)
Variação cambial passiva	(475)	(276)	(475)	(276)
Operação de *swap* com instrumentos financeiros derivativos	(3.867)	(254)	(3.867)	(254)
Tributos sobre operações financeiras	(86)	(82)	(86)	(84)
Descontos concedidos	-	-	(313)	(439)
Provisão baixa IGPM (Nota 8 d.)	-	-	282	(723)
Outras despesas financeiras	(14)	(29)	(369)	(137)
Despesas financeiras	**(7.257)**	**(2.584)**	**(7.643)**	**(3.856)**
Resultado financeiro líquido	**(2.526)**	**(545)**	**(2.035)**	**(1.469)**

22. Cobertura de seguros A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para seus veículos e para seus administradores, em montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

Controladora	Cobertura mínima (i)
Riscos Cobertos:	
D&O - VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.000
Veículos - VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. (a)	2.800 + 100% Fipe

(i) Corresponde ao valor máximo das coberturas para diversos bens e localidades seguradas.

(a) Veículos:

- Danos materiais - R$ 1.300
- Danos corporais - R$ 1.300
- Danos morais - R$ 200

Conselho de Administração

Luciano Sanches Fernandes
Andréa Sanches Fernandes
Caio Fernandes Dias
Tulio Soubhia Ribeiro
Francisco Sciarotta Neto

Diretoria

Tulio Soubhia Ribeiro
Luciano Sanches Fernandes

Responsável técnico

Lucas Milhorin - CRC SP-328522/O-0

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. Catanduva/SP **Opinião** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Base para opinião** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase Práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM** Conforme descrito na nota explicativa 2, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47 - Receita de contrato com cliente, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. - Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Ribeirão Preto, 02 de abril de 2024.
KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-027666/O-5 F SP
Daniel Marino de Toledo
Contador CRC 1SP249851/O-

VITTIA S.A.

CNPJ/MF nº 45.365.558/0001-09

Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.
As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:
a) **Gazeta de S. Paulo:** https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/
b) **Relação com investidores Grupo Vittia:** https://ri.vittia.com.br/
c) **CVM Web:** https://sistemas.cvm.gov.br/cias-abertas.asp
d) **B3:** https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/empresas-listadas.htm

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	8	77.470	69.829	82.829	88.630
Instrumentos Financeiros Derivativos - Ativo	30	-	72	-	1.055
Contas a Receber de Clientes	9	292.349	332.014	304.177	344.863
Estoques	10	127.835	137.790	154.337	179.144
Impostos a recuperar	11	9.200	10.612	11.496	13.256
Ativo fiscal corrente	13	12.925	7.775	13.519	8.136
Adiantamentos a Fornecedores		1.514	9.387	1.780	9.710
Outros créditos	12	2.924	3.622	3.495	3.557
Total do ativo circulante		**524.217**	**571.101**	**571.633**	**648.351**
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Contas a Receber de Clientes - LP	9	1.808	779	1.808	779
Impostos a recuperar - LP	11	6.339	3.882	6.757	4.236
Ativo fiscal diferido	13	2.821	5.852	15.630	11.317
Outros Créditos - LP	12	3.285	4.725	3.285	4.725
		14.253	15.238	27.480	21.057
Investimentos	14	97.022	32.967	256	255
Imobilizado	15	250.513	218.587	278.947	242.635
Direito de uso	16	26.361	23.204	30.008	27.221
Intangível	17	694	512	17.433	18.952
		374.590	275.270	326.644	289.063
Total do ativo não circulante		**388.843**	**290.508**	**354.124**	**310.120**
Total do ativo		**913.060**	**861.609**	**925.757**	**958.471**

Passivo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante					
Fornecedores	18	26.051	33.777	16.734	25.781
Empréstimos e financiamentos	19	153.309	79.766	167.549	168.133
Instrumentos Financeiros Derivativos - Passivo	30	9.942	4.505	10.116	6.114
Salários e encargos sociais	20	16.711	18.944	17.908	20.206
Impostos e contribuições a recolher	21	3.924	6.935	4.434	7.358
Passivo fiscal corrente	13	-	2.743	431	3.165
Adiantamentos de clientes	24	5.275	6.867	6.307	13.154
Dividendos a distribuir e juros sobre capital próprio		38.297	30.229	38.297	30.229
Passivo de arrendamento	23	3.861	3.164	4.598	3.753
Outras contas a pagar	18	10.972	14.984	11.283	15.311
Total do passivo circulante		**268.342**	**201.914**	**277.657**	**293.204**
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos - LP	19	-	60.102	-	60.102
Impostos e contribuições a recolher - LP	21	154	138	289	138
Provisão para contingências	25	48	123	48	123
Provisao para Perdas em Investimentos	14	-	925	-	-
Passivo de arrendamento	23	24.146	20.842	27.391	24.513
Total do passivo não circulante		**24.348**	**82.130**	**27.728**	**84.876**
Patrimônio líquido	26				
Capital Social		255.209	255.209	255.209	255.209
Ações em tesouraria		(7.484)	(6.845)	(7.484)	(6.845)
Ajustes de avaliação patrimonial		1.768	1.809	1.768	1.809
Reserva Legal		15.762	13.824	15.762	13.824
Reserva de Lucros		147.402	162.232	147.402	162.232
Reserva de subvenção		210.432	151.828	210.432	151.828
Transações de capital		(2.719)	(492)	(2.719)	(492)
Lucros acumulados		-	-	-	-
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		**620.370**	**577.565**	**620.370**	**577.565**
Participação de acionistas não controladores		-	-	2	2.826
Total do patrimônio líquido		**620.370**	**577.565**	**620.372**	**580.391**
Total do passivo		**292.690**	**284.044**	**305.385**	**378.080**
Total do passivo e patrimônio líquido		**913.060**	**861.609**	**925.757**	**958.471**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Nota	Capital social	Ações em tesouraria	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Reserva legal	Reserva de lucros	Reserva de subvenção	Transações de capital	Lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
Saldo em 1º de janeiro de 2022		255.209	-	1.890	9.093	117.723	96.449	-	-	480.364	5.486	485.850
Efeito da conversão de moeda estrangeira - Vittia Paraguay S.R.L.		-	-	(81)	-	-	-	-	-	(81)	-	(81)
Distribuição de dividendos		-	-	-	-	(15.259)	-	-	-	(15.259)	-	(15.259)
Resultado do exercício		-	-	-	-	-	-	-	150.003	150.003	(2.518)	147.485
Reserva legal		-	-	-	4.731				(4.731)			
Dividendo mínimo obrigatório		-	-	-	-							
Juros sobre capital próprio		-	-	-	-				(30.124)	(30.124)		(30.124)
Reserva de lucros		-	-	-	-	59.769			(59.769)			
Reserva de subvenção		-	-	-	-		55.379		(55.379)			
Programa de recompra de ações		-	(7.067)	-	-	-	-	-	-	(7.067)	-	(7.067)
Programa de incentivo atrelado a ações – ações restritas		-	222							222		222
Ágio em transações de capital		-	-	-	-	-	-	(492)	-	(492)	(142)	(634)
Saldos em 30 de setembro de 2022		255.209	(6.845)	1.809	13.824	162.232	151.828	(492)	-	577.565	2.826	580.391
Saldo em 1º de janeiro de 2023		255.209	(6.845)	1.809	13.824	162.232	151.829	(492)	-	577.565	2.826	580.391
Aumento de capital		-		-	-	-	-	-		-	-	-
Efeito da conversão de moeda estrangeira - Vittia Paraguay S.R.L.		-	-	(41)	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
Distribuição de dividendos	26c	-	-	-	-	(13.457)	-	-	-	(13.457)	-	(13.457)
Resultado do exercício		-	-	-	-	-	-	-	97.360	97.360	(57)	97.303
Destinações do lucro:												
Reserva legal	26 b	-	-	-	1.938		-	-	(1.938)	-	-	-
Juros sobre capital próprio	26 d	-	-	-	-	-	-	-	(38.192)	(38.192)	-	(38.192)
Reserva de lucros	26 b	-	-	-	-	(1.373)	-	-	1.373	-	-	-
Reserva de subvenção	26 e	-	-	-	-	-	58.603	-	(58.603)	-	-	-
Aquisição de participações		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ações em tesouraria	26h	-	(2.085)	-	-	-	-	-	-	(2.085)	-	(2.085)
Programa de incentivo atrelado a ações – ações restritas	26g / 26 i	-	1.446	-	-	-	-	-	-	1.446	-	1.446
Ágio em Transações de Capital	26f	-	-	-	-	-	-	(2.227)	-	(2.227)	(2.767)	(4.994)
Saldos em 30 de setembro de 2023		255.209	(7.484)	1.768	15.762	147.402	210.432	(2.719)	-	620.370	2	620.372

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida					
Receita líquida	27	723.002	784.828	756.109	851.191
Custo das Vendas	28	(448.562)	(465.385)	(480.042)	(524.720)
Lucro bruto		**274.440**	**319.443**	**276.067**	**326.471**
Despesas com Vendas	28	(80.924)	(68.498)	(82.157)	(70.272)
Reversão (Perdas) esperadas com créditos	28	2.185	1.235	2.268	1.595
Despesas administrativas e gerais	28	(90.097)	(77.623)	(99.457)	(86.932)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	28	1.895	9.708	2.257	10.406
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		**107.499**	**184.265**	**98.978**	**181.268**
Receitas financeiras		48.947	44.651	59.728	59.015
Despesas financeiras		(48.754)	(45.974)	(64.393)	(69.803)
Resultado financeiro líquido	29	**193**	**(1.322)**	**(4.664)**	**(10.787)**
Participação nos lucros das empresas investidas por equivalência patrimonial, líquida de impostos	14	(7.301)	(5.680)	-	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		**100.391**	**177.263**	**94.314**	**170.481**
Imposto de renda e contribuição social correntes	13	-	(25.119)	(1.323)	(26.320)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	(3.031)	(2.141)	4.312	3.324
Resultado do exercício		**97.360**	**150.003**	**97.303**	**147.485**
Atribuível aos acionistas controladores				97.360	150.003
Atribuível aos acionistas não controladores				(57)	(2.518)
Resultado do exercício		**97.360**	**150.003**	**97.303**	**147.485**
Resultado por ação					
Resultado do exercício básico e diluido por ação	22 f			**0,68**	**1,03**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Resultado do exercício	97.360	150.003	97.303	147.485
Efeito da conversão de moeda estrangeira - Vittia Paraguay S.R.L.	(41)	(81)	(41)	(81)
Resultado abrangente total	**97.319**	**149.921**	**97.262**	**147.403**
Atribuível aos acionistas controladores			97.319	149.921
Atribuível aos acionistas não controladores			(57)	(2.518)
Resultado abrangente total			**97.262**	**147.403**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de reais)*

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receitas		**780.189**	**844.751**	**818.796**	**918.671**
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	27	799.624	869.434	839.049	945.081
Ajuste a valor presente - AVP	27	(21.620)	(25.918)	(22.521)	(28.005)
(Provisão) /estorno para perdas de crédito esperada		2.185	1.235	2.268	1.595
Insumos adquiridos de terceiros		**(509.271)**	**(506.203)**	**(539.840)**	**(564.530)**
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos		(358.159)	(386.241)	(382.023)	(435.562)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(151.112)	(119.962)	(157.817)	(128.968)
Valor adicionado bruto		**270.918**	**338.548**	**278.956**	**354.141**
Depreciação e amortização		**(18.018)**	**(14.192)**	**(20.248)**	**(15.751)**
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		**252.900**	**324.356**	**258.708**	**338.390**
Valor adicionado recebido em transferência		**41.646**	**38.971**	**59.728**	**59.015**
Receitas financeiras	29	48.947	44.651	59.728	59.015
Resultado de equivalência patrimonial em controladas	14	(7.301)	(5.680)	-	-
Valor adicionado total a distribuir		**294.546**	**363.327**	**318.436**	**397.404**
Distribuição do valor adicionado		**(294.546)**	**(363.327)**	**(318.436)**	**(397.404)**
Pessoal		**(113.373)**	**(99.455)**	**(121.623)**	**(109.646)**
Remuneração direta		(95.733)	(84.175)	(102.581)	(92.724)
Benefícios		(12.784)	(11.087)	(13.837)	(12.321)
F.G.T.S.		(4.856)	(4.193)	(5.205)	(4.601)
Impostos, taxas e contribuições		**(35.059)**	**(67.896)**	**(35.118)**	**(70.471)**
PIS/COFINS e ICMS		(32.028)	(40.636)	(38.107)	(47.475)
Imposto de renda e contribuição social		(3.031)	(27.260)	2.989	(22.996)
Remuneração de capitais de terceiros		**(48.754)**	**(45.974)**	**(64.393)**	**(69.803)**
Juros e despesas bancárias	29	(48.754)	(45.974)	(64.393)	(69.803)
Remuneração de capital próprio		**(97.360)**	**(150.003)**	**(97.303)**	**(147.485)**
Resultado do exercício		(97.360)	(150.003)	(97.303)	(147.485)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de reais)*

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Resultado do exercício		97.360	150.003	97.303	147.485
Ajustes para:					
Depreciação e amortização	28	18.018	14.192	20.248	15.751
Custo residual de ativo imobilizado vendido/ baixado		644	607	645	667
Impostos correntes	13	-	25.119	1.323	26.320
Impostos diferidos	13	3.031	2.141	(4.312)	(3.324)
Resultado de equivalência patrimonial	14	7.301	5.680	-	-
Provisão para bônus	20	-	4.752	-	4.753
Provisão para comissões		9.768	13.342	10.232	14.474
Juros e variações monetárias de empréstimos e financiamentos	19	14.417	14.286	20.986	24.052
Juros sobre passivo de arrendamento	23	2.459	1.245	2.782	1.521
Variação de ajuste a valor presente		(1.670)	4.203	(1.916)	3.697
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	30	(2.185)	(1.235)	(2.268)	(1.595)
Perdas com créditos incobráveis		(2.460)	-	(2.461)	-
Valor justo de instrumentos financeiros derivativos	30	11.277	10.943	16.762	20.725
Provisão para contingências		(75)	(631)	(75)	(631)
Variação cambial		(14.371)	(2.599)	(23.328)	(3.977)
(Aumento) redução em contas a receber de clientes		44.951	(37.612)	46.301	(6.516)
(Aumento) redução em estoques		9.955	(25.698)	24.807	(36.407)
Redução em impostos a recuperar		1.046	517	2.981	694
(Aumento) redução em adiantamentos a fornecedores		7.873	(2.532)	7.930	(2.273)
Redução em outros recebíveis		1.029	(1.834)	799	(1.813)
Aumento em fornecedores		(7.726)	2.501	(9.047)	(1.388)
(Redução) em salários e encargos sociais		(2.233)	(6.496)	(2.298)	(6.694)
(Redução) em impostos e contribuições a recolher		(7.266)	(663)	(7.043)	(1.773)
(Redução) em adiantamentos de clientes		(1.592)	(4.466)	(6.847)	(3.295)
(Redução) aumento em outras contas a pagar		(2.876)	(12.070)	1.781	(13.725)
Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais		186.675	153.695	195.285	176.728
Imposto de renda e contribuição social pagos		(13.757)	(27.976)	(15.132)	(28.793)
Juros pagos de passivo de arrendamento	23	(2.459)	(1.245)	(2.782)	(1.521)
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	19	(18.212)	(19.717)	(30.666)	(26.435)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		152.247	104.757	146.705	119.979
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Caixa recebido em evento societário	1	316	-	-	-
Recebimentos pela venda de ativo imobilizado		568	8.037	1.223	8.861
Aumento de investimentos	14	(67.000)	(1.930)	2.217	-
Aquisição de investimentos	14	(7.407)	(188)	(5.336)	(714)
Aquisição de imobilizado	15	(45.819)	(50.978)	(50.129)	(61.315)
Empréstimos concedido à partes relacionadas		-	(400)	-	-
Pagamento de aquisições de participações		-	(5.256)	-	(5.256)
Aumento de intangível		(181)	(136)	(855)	(136)
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos		(119.523)	(50.851)	(52.880)	(58.560)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos					
Empréstimos e financiamentos tomados	19	93.697	100.303	107.286	182.119
Pagamento de aquisições de participações		-	(3.138)	-	(3.138)
Pagamento de passivo de arrendamento	23	(3.810)	(4.015)	(4.615)	(4.277)
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	19	(76.461)	(139.221)	(158.293)	(197.473)
Instrumentos financeiros derivativos realizados		(6.707)	(5.953)	(11.796)	(13.621)
Mútuo financeiro conceido		-	(703)	-	(703)
			-		-
Empréstimos recebido de partes relacionadas		406	12.603	-	-
Aquisição de ações em tesouraria	26g	(2.085)	(7.067)	(2.085)	(7.067)
Dividendos pagos	19	(30.123)	(18.627)	(30.123)	(18.627)
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de financiamentos		(25.083)	(65.818)	(99.626)	(62.787)
Aumento (redução) em caixa e equivalentes de caixa		7.641	(11.912)	(5.801)	(1.368)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		69.829	81.741	88.630	89.998
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	8	77.470	69.829	82.829	88.630

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS *(Em milhares de Reais)*

Breve contexto operacional da companhia: A Vittia S.A. ("Companhia"), é uma Companhia aberta registrada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) com o número 02576-3 em 28/04/2021. As ações da Companhia são negociadas na B3 sob a denominação "VITT3". A Companhia é sediada na cidade de São Joaquim da Barra, estado de São Paulo. Estas demonstrações financeiras consolidadas abrangem a Companhia e suas subsidiárias ('Grupo'). O Grupo tem como atividades principais: (i) fabricação de composto e fertilizantes; (ii) produção de defensivos biológicos; (iii) produção de outros produtos químicos. **Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC):** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários. A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pelo Conselho de Administração em 14 de março de 2024. **Políticas contábeis críticas e as discricionárias; (a) Base de consolidação: (i) Controladas:** A Companhia controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras das Controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da Controladora as informações financeiras das controladas são reconhecidas por meio de método de equivalência patrimonial. **(ii) Participação de acionistas não-controladores:** A Companhia elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores na adquirida pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis na data de aquisição. **(iii) Perda de controle:** Quando da perda de controle, a Companhia e suas controladas desreconhecem os ativos e passivos da controlada, qualquer participação de não controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referente a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado. Se a Companhia e suas controladas retêm qualquer participação na antiga controlada, então essa participação é mensurada pelo seu valor justo na data em que há a perda de controle. **(iv) Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial:** Os investimentos da Companhia e de suas controladas em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em coligadas. **(v) Transações eliminadas na consolidação:** Os investimentos da Companhia e de suas controladas em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em coligadas. As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia e suas controladas, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais. Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto deve existir um acordo contratual através do qual a Companhia e suas controladas possuem controle compartilhado, onde a Companhia e suas controladas têm direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos ativos e passivos específicos. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação da Companhia e suas controladas no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método. **(vi) Transações eliminadas na consolidação:** Saldos e transações intergrupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intergrupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados, se houver, oriundos de transações com controlada, registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na controlada. Prejuízos não realizados, se houver, são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. **(vii) Combinações de negócios:** Combinações de negócio são registradas utilizando o método de aquisição quando o conjunto de atividades e ativos adquiridos atende à definição de um negócio e o controle é transferido para a Companhia. Ao determinar se um conjunto de atividades e ativos é um negócio, a Companhia avalia se o conjunto de ativos e atividades adquiridos inclui, no mínimo, um input e um processo substantivo que juntos contribuam, significativamente, para a capacidade de gerar output. A Companhia tem a opção de aplicar um "teste de concentração" que permite uma avaliação simplificada se um conjunto de atividades e ativos adquiridos não é um negócio. O teste de concentração opcional é atendido se, substancialmente, todo o valor justo dos ativos brutos adquiridos estiver concentrado em um único ativo identificável ou grupo de ativos identificáveis similares. A contraprestação transferida é geralmente mensurada ao valor justo, assim como os ativos líquidos identificáveis adquiridos. Qualquer ágio que surja na transação é testado anualmente para avaliação de perda por redução ao valor recuperável. Ganhos em uma compra vantajosa são reconhecidos imediatamente no resultado. Os custos da transação são registrados no resultado conforme incorridos, exceto os custos relacionados à emissão de instrumentos de dívida ou patrimônio. A contraprestação transferida não inclui montantes referentes ao pagamento de relações pré- existentes. Esses montantes são geralmente reconhecidos no resultado do exercício. Qualquer contraprestação contingente a pagar é mensurada pelo seu valor justo na data de aquisição. Se a contraprestação contingente é classificada como instrumento patrimonial, então ela não é remensurada e a liquidação é registrada dentro do patrimônio líquido. As demais contraprestações contingentes são remensuradas ao valor justo em cada data de relatório e as alterações subsequentes ao valor justo são registradas no resultado do exercício. **(b) Moeda estrangeira: (i) Transações em moeda estrangeira:** Transações em moeda estrangeira são convertidas para a moeda funcional da Companhia e de suas controladas pelas taxas de câmbio nas datas das transações. **(ii) Operações no exterior:** Os ativos e passivos de operações no exterior são convertidos para o Real às taxas de câmbio apuradas na data do balanço. As receitas e despesas de operações no exterior são convertidas para o Real às taxas de câmbio apuradas nas datas das transações. **(c) Receita Operacional**: A receita da Companhia deriva principalmente das vendas de produtos químicos, fertilizantes e defensivos biológicos. As receitas decorrentes de venda de produtos ou mercadorias são reconhecidas quando a entidade transfere ao comprador os riscos e benefícios significativos inerentes à propriedade dos produtos e mercadorias, quando a entrega foi realizada, quando não existe direito de retorno e os preços são mensuráveis na data da venda, e quando é provável que sejam gerados benefícios econômicos associados à transação em favor da Companhia. Para devoluções, o passivo de reembolso e o ativo de direito de recuperar os bens devolvidos são reconhecidos. O direito de recuperar o ativo de mercadorias devolvidas é medido pelo valor contábil anterior do estoque menos quaisquer custos esperados para recuperar as mercadorias. **(d) Estoques: (i) Estoques:** Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. **(e) Ativos intangíveis e ágio: (i) Ágio:** O ágio é mensurado ao custo, deduzido das perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. O ágio apurado na aquisição das quotas da Samaritá Indústria e Comércio Ltda, Biovalens S.A., Vittia Organo S.A. e Vittia Macro Ltda. encontra-se fundamentado na expectativa de rentabilidade futura. **(ii) Outros ativos intangíveis:** Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e suas controladas e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável, quando aplicável. **(f) Instrumentos financeiros: (i) Reconhecimento e mensuração inicial:** As contas a receber de clientes são substancialmente decorrentes da venda de produtos químicos, fertilizantes e defensivos biológicos e são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. **(g) Mensuração ao valor justo: (i)** Valor justo é o preço que seria recebido na venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração, no mercado principal ou, na sua ausência, no mercado mais vantajoso ao qual a Companhia e suas controladas tem acesso nessa data. **(h) Subvenção e assistência governamental: (i)** Os subsídios governamentais são reconhecidos quando há razoável segurança de que a entidade cumprirá todas as condições. Quando o benefício se refere a um item de despesa, é reconhecido como receita ao longo do período do benefício, em linha com o período de reporte do crédito pelo regime de competência, onde os ganhos são registrados no grupo de deduções de vendas (impostos incidentes), contra o corrente passivo. **(i) Lucro líquido por ação: (j)** O lucro por ação básico é calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas controladores e não controladores da Companhia e suas controladas, e a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício. O lucro por ação diluído é calculado por meio da referida média das ações em circulação, ajustada pelos instrumentos potencialmente conversíveis em ações, com efeito diluidor, nos períodos apresentados, nos termos do CPC 41 (IAS 33) - Resultado por ação.

DIRETORIA
WILSON FERNANDO ROMANINI - DIRETOR PRESIDENTE
ALEXANDRE DEL NERO FRIZZO - DIRETOR FINANCEIRO
CONTADOR: LUIS FERNANDO F. DOS SANTOS - CRC 1SP240155/O-8

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE RESUMIDO

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Vittia S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Vittia S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Ribeirão Preto, 14 de março de 2024
KPMG Auditores Independentes Ltda. - CRC 2SP-027666/F
Giovani Ricardo Pigatto - Contador CRC 1SP263189/O-7

PARECER RESUMIDO DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO DA VITTIA S.A.

Considerando os sistemas de controles internos existentes, a abrangência e a eficácia dos trabalhos realizados pelos Auditores Externos independentes, assim como seu respectivo parecer, este Comitê de Auditoria, por unanimidade, entendeu que as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 apresentam adequadamente a posição financeira e patrimonial da Vittia em relação às práticas contábeis adotadas no Brasil, às normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), à legislação societária brasileira às normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, e recomenda: a) o encaminhamento para a análise do Conselho de Administração; e b) à Assembleia Geral sua aprovação.

São Joaquim da Barra, 11 de março de 2024.
Ricardo Reisen de Pinho
Ocimar da Silva
Paulo Reis

Edital de Intimação. Cumprimento de Sentença. Processo Digital nº:0000296-62.2023.8.26.0019. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Cartão de Crédito Exequente: Banco Bradesco S.A. Executado: Construmackro Construtora e Incorporadora Ltda e outros. Edital de Intimação. Prazo de 20 dias. Processo nº0000296-62.2023.8.26.0019 .**O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Americana/SP**., **Dr. Marcos Cosme Porto**, na forma da Lei,etc. Faz Saber a(o) **Paulo Roberto de Carvalho, CPF nº 116.066.575-34**, que por este Juízo, tramita uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **Banco Bradesco S/A**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua Intimação por Edital, para que, no prazo de 15(quinze)dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de **R$ 26.256,38**, devidamente atualizada [illegible]

[illegible]

Edital de Citação. Processo Digital nº: 1002189-96.2022.8.26.0022 [illegible]

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001999-12.2022.8.26.0224 [illegible]

Agro-Pecuária Pilon S/A

CNPJ: 44.973.410/0001-94 - NIRE: 3.53.0036461.9

Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em AGO, a se realizar no dia 26.04.2024, às 17:00 horas, em nossa Sede Social, sita na Fazenda Santa Maria, Bairro São Francisco, neste [illegible] ... Cerquilho, 04/04/2024. Nelson Pilon – Diretor Presidente.

Fazenda Pilon S/A

CNPJ: 57.226.151/0001-80 - NIRE: 3.530036405-8

Edital de Convocação

[illegible] ... Cerquilho, 04/04/2024. José Pilon – Diretor Presidente.

MORELATE SUDESTE DISTRIBUIDORA DE AUTOPEÇAS S/A
CNPJ/MF 36.047.577/0001-04 NIRE 35300593651
Edital de Convocação Assembleia Geral Extraordinária – Convocação

Ficam convocados os senhores acionistas a se reunir em Assembleia Geral Extraordinária, presencialmente, que se realizará no dia 17 de abril de 2024 [illegible] ... São Paulo, 05 de abril de 2024. Marcos Adriano Correa Moreira, Diretor Presidente. Bruno Leandro Ornelas Canada, Diretor Executivo

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. [illegible]

CASTELO ALIMENTOS S/A

CNPJ: 07.814.284/0001-07

Edital de Convocação – Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

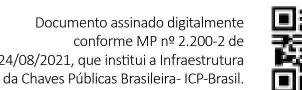
Ficam os acionistas convocados a participar da AGO/E no dia **30/04/2024**, às **14h00min**, na sede da empresa: Avenida Professora Maria do Carmo Guimarães Pellegrini, 480, Bairro Retiro, Jundiaí/SP. **Ordem do Dia: a)** apreciação das contas e demonstrações contábeis referente ao exercício de 2023; **b)** destinação dos resultados; **c)** remuneração dos administradores; **d)** alteração do Estatuto Social; e **e)** assuntos gerais. Jundiaí/SP, 03/04/2024. Presidente do Conselho de Administração.

SÃO PAULO TRANSPORTE S/A

C.N.P.J. nº 60.498.417/0001-58 NIRE 3530001471-5

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Senhores Acionistas da São Paulo Transporte S/A, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, que se realizará em 30 de abril de 2024, com início às 11 horas, em sua sede social, nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 236, no 8º andar, a fim de tomarem conhecimento e deliberarem sobre os seguintes assuntos: **1. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 1.1** Exame, discussão e votação do Relatório Integrado da Administração, das Demonstrações Contábeis, do Relatório dos Auditores Independentes, do Relatório de Asseguração Limitada e dos Pareceres do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023; **1.2** Eleição dos Membros do Conselho Fiscal, para o exercício 2024; **1.3** Outros assuntos de interesse social. Continuam à disposição dos Senhores Acionistas desta Sociedade, na Superintendência Financeira da Diretoria de Administração e de Infraestrutura, na Rua Boa Vista, 236 – 2º. andar, fundos, os documentos a que faz referência o artigo 133 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. São Paulo, 8 de abril de 2024. **EURÍPEDES SALES - Presidente do Conselho de Administração**



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA SGTO PM ANTÔNIO LUIZ DE SOUZA
EXTRATO DE EDITAL

Edital nº 002/2024-PIIREG. Processo Administrativo: 006.00094448/2024-01. **Código Único:** 20240306192. **Local:** Reginópolis/SP. **Orgão:** Secretaria da Administração Penitenciária. **Unidade Compradora:** 380224 - Penitenciária SGTO PM Antônio Luiz de Souza. **Modalidade da contratação:** Pregão – Eletrônico. **Amparo Legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, I. **Tipo:** edital. **Modo de Disputa:** aberto. **Registro de preço:** Não. **Data de início de recebimento de propostas:** 10/04/2024 ÀS 09h (Horário de Brasília). **Data do fim de recebimento de propostas:** 22/04/2024 ÀS 09h (Horário de Brasília). **Objeto:** Aquisição de Gêneros Alimentícios Hortifrutigranjeiros para atender o período de maio a agosto de 2024. **Valor total estimado da contratação:** R$ 363.034,05. **Data da Sessão Pública:** 22/04/2024 às 09h (Horário de Brasília). **Critério de Julgamento:** menor preço por item. **PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS:** Sim. Endereço Eletrônico: www.compras.gov.br tenção Provisória ASP Francisco Carlos Caneschi de Bauru.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBAÚ/SP
AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 39/2024

A Prefeitura Municipal de Tambaú, em conformidade com Art 75, inciso II – da Lei Federal nº 14.133/2021, torna público aos interessados que a Administração Municipal pretende realizar Aquisição de materiais esportivos para serem utilizados pelos usuários do Grupo Alegria de Viver, para atender o Departamento de Assistência Social conforme detalhamento, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência, por Dispensa de Licitação.

Situação: *Publicação de Abertura/ Envio de Propostas*
Modalidade: *Dispensa de Licitação (Art. 75, inc. II da Lei nº 14.133/21)*
Número da Dispensa de Licitação: *37 /2024*
Número Processo Protocolado: *1598/2024*
Publicado em: *08/04/2024*
Propostas até: *11/04/2024 às 16:00 hrs*
Realização em: *12/04/2024*
Objeto: Aquisição de materiais esportivos.

O Termo de Referência da Dispensa de Licitação com modelo em anexo para elaboração da proposta, estão disponíveis no Site Oficial do Município: www.tambau.sp.gov.br

link: Licitações/ Dispensa de Licitação

A Proposta deverá ser encaminhada no e-mail: licitacoes03@tambau.sp.gov.br até a data e horário limite estabelecido neste aviso.

Esclarecimentos: cras01@tambau.sp.gov.br com cópia: licitacoes03@tambau.sp.gov.br ou telefone - (19)- 36739500 ramal 40 até a data e horário limite da proposta.

Tambaú, 08 de Abril de 2024.
LEONARDO TEIXEIRA SPIGA REAL
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

RETIFICAÇÃO DO AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 13/2024 - Processo Administrativo nº 040781/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de fisioterapia motora especializada pelos métodos Therasuit ou Pediasuit de acordo com protocolo de tratamento preconizado pelas técnicas, que estabelecemos módulos intensivo/convencional/manutenção para cumprimento de ações judiciais contra a Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, conforme edital e seus anexos.

Onde se lê:
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 19/04/2024 a partir das 09h00.

Leia-se:
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 24/04/2024 a partir das 09h00.

Fica mantido na íntegra o **Aviso de Licitação do Pregão nº 13/2024**, em tudo o mais que aqui não foi expressamente retificado, razão pela qual é ratificado.

Ribeirão Preto, 08 de abril de 2024.
Gustavo Furlan Bueno
Secretário Municipal da Administração

VARA ÚNICA DE PIQUETE/SP – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Faz saber, que o Leiloeiro Rodrigo Ap. Rigolon da Silva, p/ site **www.rigolonleiloes.com.br** levará a púb. p/ venda/arremat., o bem descrito abaixo, c/ segue: **1º Leilão dia 08/05/24, c/ encerr. às 14h;** Não havendo lance igual/sup. ao da avaliação, seguirá s/ interrup. o **2º Leilão, dia 29/05/24, c/ encerr. às 14h,** p/ lances c/ no mín. 60% da avaliação, exceto em reserva de meação/coprop. Bens que não receberem qualq. lance até o encerr. do 2º leilão, serão apregoados novamente em repasse, p/ 1h, c/ abertura 15min após o término do pregão, obs. as mesmas regras do 2º leilão. **Proc.: 0000452-94.2018.8.26.0449** de Banco do Brasil S/A contra Polly's Supermercado Ltda, Emanuel Souza Machado e Denise de Oliveira Souza Machado. **Bem:** Prédio coml. e terreno à Av. Major Pedro, 238, Vila Celeste, Piquete/SP, benf. não aveb. na matr. CRI de Lorena/SP nº 8.762. R$ 2.935.048,20. Ônus: Penhora nos autos nº: 1002084-65.2017, 0001024-06.2019 e 0001289-08.2019, todos da 2ª VC de Lorena/SP e 1000148-15.2017 na VU de Piquete/SP. O arrematante arcará c/ eventuais déb. que recaiam sobre o bem, exceto déb. fiscais/tributários/cond. Correrão p/ conta do arrematante, custos relativos à transf. patrimonial e diligências do Of. de Justiça, se houver. Negativo o leilão, fica autoriz. venda direta, nas regras do leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cd. Quem pretender arrematar deverá ofertar lance p/ site supra, cadastrando-se até 24h antes do leilão. Edital na íntegra p/ site supra e PUBLICJUD, www.publicjud.com.br. Pgto.: À vista. Admite-se parcelam., c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., c/ mín. de R$ 1.000,00/cd., acresc. o índice de corr. monetária do IPCA, garantido p/ hipoteca judl. sobre o próprio bem. Lances à vista terão pref., bastando igualar-se ao último ofertado. Atraso/não pgto de qualquer parcela, incidirá multa de 10% sobre a soma das parcelas inadimplidas c/ às vincendas. Comissão: Arrematação/acordo/pgto., após arrematação, 5% do arremate; Adjudic, 2% da avaliação; Remição/acordo, 2% da dívida remida. A desocupação será realiz. p/ expedição de Mandado de Imissão na Posse, expedido pelo M.M. Juízo Comitente. Inform.: 0800-707-9339. Ficam intimados os exec./repres. legal/cônj;/coprop./demais interess., das datas acima, se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução, cientes que o prazo p/ qualq. medida proc. será de 10 dias após a arrematação. P/ conhecimento de todos e não se alegue ignorância, expediu o presente, pub./afix. na forma da Lei. Em, 05/03/24.
Dra. Rafaela D. Assumpção Cardoso Glioche – Juíza de Direito

Edital de Citação. Processo Digital nº: 1013901-37.2022.8.26.0005. Classe: Assunto: Monitória-Duplicata Requerente: Minerva S.A Requerido: Comercio de Alimentos Garcia Ribeiro Eireli(Mercearia Garcia).Edital de Citação. Prazo de 30dias. Processo nº 1013901-37.2022.8.26.0005. **A MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista**, Estado de São Paulo, **Dra. Tatyana Teixeira Jorge**, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Minerva S.A., CNPJ: 67.620.377/0001-14, que lhe foi proposta uma ação de **Monitória** por parte de Minerva S.A., para cobrança do valor de **R$ 10.490,26 (07/2022)**,decorrente de Monitória da falta de pagamentos dos títulos vencidos e não pagos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua Citação, por Edital, para que, no prazo de 15dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a dívida devidamente atualizada, bem como efetue o pagamento de honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, ou apresente embargos monitórios, nos termos do artigo 701 do CPC. O réu será isento do pagamento de custas processuais se cumprir o mandado no prazo. Caso não cumpra o mandado no prazo e os embargos não forem opostos, constituir-se-ádepleno direito o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Serão presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. **Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de abril de 2024**. Documento Assinado Digitalmente nos Termos da Lei 11.419/2006, Conforme Impressão á Margem Direita

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.402.145, em 24 de março de 2022, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **PEDRO ALVES DE CARVALHO**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n° 4.697.590-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 084.117.868-20 e sua esposa **CONCEIÇÃO SANTANA DE CARVALHO**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG n° 5.283.709-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n° 146.925.178-75, residentes e domiciliados na Rua João de Santana, n° 275, Chácara Santana, São Paulo – SP, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 2006, adquirida através de Instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 31 de março de 2006, celebrado com Raimundo Filomeno Machado; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Felipe de Santiago, n° 275, antiga Rua Nove, correspondente ao lote 24 da quadra "E", do loteamento denominado "Chácara Santana", e seu terreno com área de superfície de 250,00m², no 29º Subdistrito – Santo Amaro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 165.113.0024-1 e que se acha registrado em área maior conforme inscrições nºs 15.692 e 17.806, inseridas na área maior das transcrições nºs 11.944, 18.400 e 63.167. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos BRASILIO ROSSETTI, GENOEFFA COPPINI ROSSETTI, IVO PELLEGRINO, DALVA MATIAS PELLEGRINO, ECASA EMPREENDIENTOS S/C LTDA, VICENTE PETRILLI, THEREZA MONTELEONE PETRILLI, MARIA JACINTA ANTÎNIO ROSSETTI, DALVA MATTOS PELLEGRINI, RAFAEL PELLEGRINO, RAIMUNDO FILOMENO MACHADO, PROCOPIO RIBEIRO DOS SANTOS, JOÃO BINA DOS SANTOS, ROSANGELA PORCENA DA SILVA, MARIA LUCILEIDE FERREIRA DOS SAMTOS, ANITA LINA MORATO, SAMUEL DE MORAES MORATO, ALESSANDRA LINO DOS SANTOS NOVAIS, ALAN LINO DOS SANTOS, ADELMO LINO DOS SANTOS, ROQUE PEREIRA DO CARMO e MARIA DO CARMO PEREIRA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 08 de abril de 2024. O Oficial.

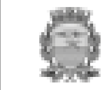
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.446.699, em 09 de janeiro de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238, 1.243 e 1.207 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **SANDRA SAVEGNAGO**, brasileira, educadora, portadora da Cédula de Identidade RG n° 12.927.452-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 042.762.918-79, com a aquiescência de seu marido, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens EDCÁSSIO DOS SANTOS PEREIRA, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n° 10.923.236-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 076.702.948-84, residentes e domiciliados na Rua Moacir Teixeira, n° 174, no Parque Residencial Maria Flora, no Município de Cambé/PR, CEP 86191-784; a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seus antecessores há aproximadamente 50 anos, adquirida de forma negocial firmada informalmente entre os genitores e titulares de domínio, posse essa que se refere ao IMÓVEL, situado na Rua Koto Mitsutani, n° 34, antiga Rua Um, e seu respectivo terreno com área de superfície de 250,00m², correspondente ao o lote nº 34 da quadra "I" do loteamento denominado "Jardim Mitsutani", no 29º Subdistrito – Capela do Socorro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 184.217.0034-1; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 126.627 deste Cartório de Registro de Imóveis. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos NILZA MARTINIANA DA SILVA MACHADO, CARLOS ROBERTO DA SILVA FERREIRA, IVONETE MARIA DE SOUZA FERREIRA, JOSÉ CIRO DA SILVA FERREIRA, ANTÔNIA FLORENTINA DAS GRAÇAS FERREIRA, ROSÂNGELA APARECIDA SILVA MACHADO, PAULO VICENTE SILVA MACHADO, RUBENS LUIZ SILVA MACHADO, NILTON CÉSAR SILVA MACHADO, MAGOICHI MITSUTANI, NISHIO TADASI, KIMIKO MITSUTANI, SIGUER MITSUTANI, HYOE SIOZAWA, WATAL MITSUTANI, AYAKO MITSUTANI, TAKUMI MITSUTANI, KIYOKO MITSUTANI, HIDEITSI UCHIKAWA, HIDEKO UCHIKAWA, CARLA ALMEIDA WASHINGTON DE SOUZA, HEITOR SAVEGNAGO e IVOMAR SAVEGNAGO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 08 de abril de 2024. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.454.861, em 09 de março de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **CLEONICE FELIPE MAZZO**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n°29.442.656-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 170.889.988-07 e **JOSÉ CARLOS MAZZO**, brasileiro, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG n°18.164.666-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 144.250.448-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Benício José da Fonseca, n° 100 – Rio Bonito, CEP: 04827-100, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, e somada à de seus antecessores, desde 1975, adquirida pelos genitores da primeira nomeada, conforme Conforme Contrato Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel, datado de 22 de setembro de 1975, no qual ARNALDO LOPES ou ARNALDO LOPES ELIZARDO casado com MARIA DE LOURDES PAIVA LOPES comprometeram-se em vender a totalidade o lote nº 01 da quadra nº 02 do Jardim Clipper, a ANTONIO FELIPE casado com MARIA DE LOURDES SCHUNCK FELIPE, e que por óbito dos genitores, detém a posse exclusiva e ininterrupta desde 1997; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente a CASA situada na Rua Benício José da Fonseca, n° 100, em confluência com a Rua Anísio Gomes Lemos, e seu terreno com área de superfície de 217,09m², correspondente a parte do lote nº 01 da quadra nº 02 do loteamento denominado "Jardim Clípper", 29° Subdistrito – Santo Amaro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 163.131.0007-6; imóvel esse registrado em área maior, na qual foi implantado o loteamento Jardim Clipper, regulamente inscrito nesta serventia no Livro 8 de Registro Especial, sob o nº 179, tendo sido implantado na gleba de terras registrada conforme a transcrição nº 20.552 do 1º Cartório de Registro de Imóveis. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ARNALDO LOPES, MARIA DE LOURDES PAIVA LOPES, ROBERTO LOPES RODOVALHO, SÔNIA REGINA FERRARI RODOVALHO, PAULO VISCARDI FILHO, VERIDIANA RODOVALHO VISCARDI GALLINA, OLÍVIA RODOVALHO VISCARDI, MAURITHE RUFINO BEZERRA, ANA VANESSA FELIPE BEZERRA PEREIRA, ANA PAULA FELIPE BEZERRA REIS e MARIA CECILIA FELIPE DE OLIVEIRA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 08 de abril de 2024. O Oficial.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA JOAQUIM DE SYLOS CINTRA DE CASA BRANCA
AVISO DE LICITAÇÃO:

ENCONTRA-SE ABERTA NA PENITENCIÁRIA JOAQUIM DE SYLOS CINTRA, DE CASA BRANCA, PREGÃO ELETRONICO NÚMERO **90001/2024**, PROCESSO **Nº. 006.00048315/2024** -, DESTINADO AQUISIÇÃO de Gêneros Alimentícios Estocáveis para consumo desta Unidade Prisional e do Centro de Ressocialização de Mococa no período de abril a 30 de junho de 2024. **Modalidade da contratação:** Pregão – Eletrônico. **Amparo legal:** Lei nº 14.133/2021. **Tipo:** Edital. **Modo de Disputa:** Aberto. **INICIO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 09/04/2024.** A REALIZAÇÃO DA SESSÃO SERÁ NO DIA **19/04/2024 ÀS 09:00 HORAS.** O Edital completo poderá ser retirado na Diretoria do Núcleo de Finanças e Suprimentos da Penitenciária "Joaquim de Sylos Cintra" de Casa Branca, no horário das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. A sessão pública do pregão ocorrerá no site www.gov.br/compras, com horário previsto para as 09:00 horas, do dia 19/04/2024. O edital completo será disponibilizado no site www.gov.br/compras. Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (19) 3671-3663



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20/2024
Processo Administrativo nº 044700/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada para serviço de locação, montagem, desmontagem de stand da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto na 29ª AGRISHOW – Feira Internacional de Tecnologia Agrícola, incluindo materiais, equipamentos e mão de obra necessários, conforme edital e seus anexos.

Valor Estimativo: R$ 273.516,67 (duzentos e setenta e três mil quinhentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).

ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 24/04/2024 a partir das 09h00.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico nº 90020/2024) ou gratuitamente na íntegra somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 08 de abril de 2024.
Gustavo Furlan Bueno
Secretário Municipal da Administração

ASSOCIAÇÃO DOS APOSENTADOS E PENSIONISTAS DA SABESP - AAPS

CARTA CONVOCAÇÃO - 35ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA MODALIDADE HÍBRIDA Data: 25 de abril de 2024 (quinta-feira)
Horário: 8:30 horas – Sede da AAPS – Rua Treze de maio, 1642 – Bela Vista – São Paulo e Plataforma Zoom.

Na forma prescrita pelo **artigo 20**, cumprindo o disposto no artigo 19, **no artigo 21, inciso I, nos artigos 23 e 25**, todos do Estatuto Social, ficam convocados os associados da AAPS – Associação dos Aposentados e Pensionistas da SABESP para a Assembleia Geral Ordinária, que **ocorrerá, na modalidade híbrida e realizar-se-á no dia e hora indicados acima, em primeira convocação, com a presença virtual mínima da metade mais um dos associados que tenham direito a voto e, em segunda convocação, meia hora depois**, com qualquer número deles, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **• Deliberar sobre o Relatório Anual de Gestão da Diretoria Executiva e Balanço Anual referente ao ano de 2023, mediante parecer do Conselho Fiscal e Deliberativo; • Homologar o resultado das eleições e dar posse aos membros eleitos para os Conselhos Deliberativo e Fiscal.**

40ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA MODALIDADE HÍBRIDA Data: 25 de abril de 2024 (quinta-feira)
Horário: 11:00 horas - Sede da AAPS – Rua Treze de maio, 1642 – Bela Vista – São Paulo e Plataforma Zoom

Na forma prescrita pelo artigo 20, cumprindo o disposto no artigo 19, no artigo 22, inciso I, nos artigos 23 e 25, todos do Estatuto Social, ficam convocados os sócios da AAPS – Associação dos Aposentados e Pensionistas da SABESP, para a Assembleia Geral Extraordinária, que ocorrerá, na modalidade híbrida e realizar-se-á no dia e hora indicados acima, em primeira convocação, com a presença virtual mínima da metade mais um dos associados que tenham direito a voto e, em segunda convocação, meia hora depois, com qualquer número deles, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **• Homologar a eleição, pelo Conselho Deliberativo, do Presidente e do Vice-Presidente da Diretoria Executiva.** Pela atenção que V. Sª dispensar à presente convocação, antecipamos nossos melhores agradecimentos. São Paulo, 05 de abril de 2024.

Ivan Norberto Borghi - Presidente do Conselho Deliberativo da AAPS

INSTRUÇÕES PARA REALIZAÇÃO DAS ASSEMBLEIAS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

1- A assembleia será realizada em formato híbrido, usando a plataforma de vídeo conferência Zoom e simultaneamente em formato presencial na sede da AAPS, à Rua Treze de Maio, 1642 – Bela Vista – São Paulo. **2-** Os associados interessados deverão optar pela participação somente em uma das modalidades - virtual ou presencial. **3-** Para acesso às assembleias virtuais mencionadas, o (a) associado (a) com direito a voto, deverá acessar os 02 (dois) links, que também será disponibilizado por e-mail e no site da AAPS, proceder o cadastramento em cada evento, preenchendo seus dados (nome e sobrenome completos, e-mail, CPF e celular) até o dia 24/04/2024 às 16 (dezesseis) horas, quando o sistema será bloqueado para inscrições. **35ª Assembleia Geral Ordinária – 25/04/24 às 8:30 horas:** LINK *https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZEufuCtrjkuHNKZkt7De-XtVfZwQgs3Ocag;* **40ª Assembleia Geral Extraordinária – 25/04/24 às 11:00 horas:** LINK *https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZwkfuigrDkiGtDyO3uRXeKFVePDqHCx6zdZ* • após o cadastro do associado ser validado, será enviado através do e-mail cadastrado a confirmação da inscrição e o link para acesso aos eventos das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária. • acessar o evento no dia 25/04/2024 às 8:30 horas e posteriormente às 11:00 horas, ingressando com o nome completo, para identificação do associado e aguardar a autorização de acesso pela AAPS. O associado que ingressar com o nome incompleto, impossibilitando sua identificação, não terá o acesso autorizado, assim como não será permitido mais de um acesso simultâneo por associado, cabendo a AAPS remover acessos excedentes que ocorrerem. **4-** Os interessados em participar presencialmente dos 2 eventos, deverão comparecer na sede da AAPS, Rua Treze de Maio, 1642 – Bela Vista, no dia 25/04/2024 até as 8:30 (oito e meia) e às 11:00 (onze) horas para assinar lista de presença. **5-** Em caso do Associado (a) ser representado (a) por procurador (a), deverá indicar o nome do representante por ocasião da inscrição e enviar o instrumento de procuração até as 16:00 (dezesseis) horas do dia 24/04/2024 no e-mail aaps@aaps.com.br para participação virtual. Para quem participar presencialmente, a procuração deverá ser apresentada no local da Assembleia presencial até às 8:30 horas e até as 11:00 horas do dia 25/04/2024. **6-** Em caso de problemas quanto à realização do registro inicial ou acesso ao evento, os associados deverão manter contato através do telefone da AAPS (11) 3372-1000. **7-** Durante o evento os microfones serão mantidos desligados para evitar interferências, podendo se manifestar durante a assembleia virtual utilizando o chat. **8-** O processo de votação será nominal, na modalidade virtual e presencial, podendo o associado optar por aprovar, não aprovar ou abster-se sobre o item a ser deliberado, sem discutir ou comentar o voto. **9-** Para participar da votação virtual, os associados deverão observar as três opções de voto, escolher sua opção e clicar em "Enviar". Após enviar o voto, não poderá ser alterado. **10-** Para o voto presencial, será entregue uma cédula no momento da votação. **11-** Não poderá ser recebido voto antecipado em nenhuma hipótese. Os votos on-line serão somados aos votos dos associados que participarem presencialmente. **12-** A AAPS não será responsável por falha no sinal e conexão de internet, problemas decorrentes dos aparelhos de informática ou da conexão à rede mundial. **13-** O ingresso na Assembleia é restrito e exclusivo aos associados da AAPS devidamente cadastrados e validados. A disponibilização de acesso a terceiros, em nenhuma hipótese, é permitida. Da mesma forma, o associado que votar em duplicidade ou através de terceiros sem procuração, estará sujeito à adoção de medida disciplinar, podendo até ser excluído do quadro de associados da AAPS.

EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR
PROCESSO Nº 0011060-98.2016.5.15.0055 - DA 2º VARA DO TRABALHO DE JAÚ/SP

EXEQUENTES: JOAO SANTOS DIAMANTINA EXECUTADO: CARLOS ROBERTO SOARES - INSTALACOES - ME E OUTROS (2). BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, devidamente credenciado no E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (TRT-15), inscrito no **CRECI nº 78.903-F/SP,** Site: https://benitosolucoesjudiciais.com.br/, E-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br; Facebook: https://www.facebook.com/benitosoluçoesjudiciais e Instagram: https://www.instagram.com/benitosoluçoesjudiciais. Fones: (19) 3896-1400, (19) 99919-2010, com escritório estabelecido a Avenida Attílio Vendrame, nº 82, Sala 05, Centro, na cidade de Santo Antônio de Posse/SP, CEP: 13.830-104, na qualidade de Corretor Judicial, devidamente Habilitado no TRT-15, nomeado para a alienação judicial do bem penhorado nos autos supra discriminados, nos termos do §2º do artigo 2º do Provimento GP-CR nº 04/2014 TRT-15, publica o presente Edital para ciência das partes e terceiros interessados de que, no período de 01/04/2024 ás 12:00 hs, até 29/07/2024 ás 17:00 hs, estará aberto procedimento de **VENDA DIRETA** para os bens descritos e caracterizados abaixo, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, com recebimentos das propostas via online através do site: www.benitosoluçoesjudiciais.com.br. A presente venda se dará nos Termos deste Edital. **IDENTIFICAÇÃO DO BEM**: Imóvel objeto da matrícula n° 75.135, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM** nº 68 localizado no Pavimento Térreo do "Edifício Residencial Manacor", com área privativa de 18.5000 m2, correspondendo uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,01398%, com confrontações descritas na matrícula nº 75.135 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú. O edifício está localizado na Rua Sálvio Pacheco de Almeida Prado, 935, em Jaú. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 19/09/2019 **PERCENTUAL DA PENHORA:** 100% **VALOR TOTAL PENHORADO:** R$ 20.000,00 (vinte mil reais). **ONÛS/OBSERVAÇÕES:** Av.02 - **PENHORA. CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL** 1. Fica, desde já, autorizada a visitação do imóvel pelo **CORRETOR** ou por quem for por ele indicado, devendo ser apresentada cópia do presente despacho, devidamente assinada por este Juízo, à qual se dá força de **MANDADO JUDICIAL**, que possibilita o ingresso e a visitação do imóvel a ser alienado. 2. A alienação do bem penhorado objeto da matrícula nº 75.135 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, se limitou aos condôminos onde o mesmo se localiza. 3. É vedado aos depositários, criar embaraços à visitação do bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do NOVO CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária. 4. ÔNUS: A aquisição realizada em alienação judicial é realizada de forma livre e desembaraçada de ônus (dívidas) trabalhistas, tributários e fiscais, de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não em dívida pública, ou seja, os débitos até a data da alienação judicial sub- rogam no preço do remanescente da arrematação, se houver, depois de pagos os créditos executados. 5. Registre-se a possibilidade de parcelamento do pagamento do valor ofertado, consoante previsão contida no artigo 895, parágrafo 1º do NOVO CPC. 6. Fica esclarecido que os créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim, os relativos a taxas pela prestação de serviços de tais bens, ou a contribuição de melhoria e multas, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente, já que a arrematação de bem através de alienação judicial, tem natureza jurídica de aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o adquirente e o anterior proprietário do bem (aplicação do artigo 130, parágrafo único, do CTN). 7. **DO IMÓVEL –** O imóvel será vendido em caráter **"AD CORPUS"** e no estado em que se encontra. 8. A procedência e evicção de direitos dos bens vendidos em alienação judicial/leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos arrematantes /proprietários/União. O Corretor nomeado, é um mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), como também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza, portanto, qualquer dificuldade quanto a: obter/localizar o bem móvel, registrar a carta de arrematação/alienação, localizar o bem, imitir-se na posse, deverá ser imediatamente comunicada ao juízo responsável para as providências cabíveis. 9. **DA PROPOSTA CONDICIONAL:** As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas "condicionalmente", ficando sujeitas a apreciação do Juízo responsável. 10. **DA IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO, INADIMPLEMENTO E MORA DO ARREMATANTE:** Ressalvada a hipótese do art. 903, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, a proposta de arrematação é irrevogável, irretratável e vincula o proponente. A ausência do depósito (inadimplemento), acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da integralidade da comissão devida ao corretor responsável, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor da venda, com a execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto. 11. O exercício do direito de preferência só poderá ser exercido na modalidade presencial. 12. Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da aquisição, a ausência do depósito, ou inadimplemento, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento), sobre o valor da venda, bem como, execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes desistentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto. 13. Na hipótese de acordo, pagamento ou adjudicação do débito após a publicação do despacho de nomeação, mas antes da realização do encerramento da alienação, o corretor responsável fará jus à integralidade da comissão no montante de 3% (três por cento) do valor do bem. 14. Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação, a cargo do adquirente, fará jus o Corretor nomeado, ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789- A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução. 15. O credor que não adjudicar os bens constritos antes do despacho de nomeação, só poderá adquiri-los presencialmente durante o certame na condição de arrematante, respondendo, pela integralidade dos honorários do Corretor nomeado. 16. Caso o arrematante seja o próprio credor, deverá no prazo de 48 horas, efetuar o depósito do valor proposto que superar seu crédito, sob pena de, tornar sem efeito a arrematação, ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente, sem prejuízo dos honorários do profissional nomeado. 17. Os Embargos à arrematação, de acordo com o artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos. 18. O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da alienação Pública, independentemente de nova notificação. 19. Servirá também o presente despacho como **OFÍCIO** ao Síndico, Administrador ou Responsável pelo bem objeto da alienação a fim de informar por escrito no prazo de 48h o **SALDO DEVEDOR TOTAL** de eventuais taxas, condomínios, multa ou outras despesas ao Corretor, sob pena de ser considerado ato atentatório à dignidade da justiça com aplicação de multa. 20. Aplica-se a presente alienação o disposto no Artigo 893 do Código de Processo Civil. 21. Deverá o interessado proceder a impressão diretamente pela consulta pública processual do PJe, sendo certo que o documento assinado eletronicamente terá validade para os devidos fins, nos termos da lei nº 11.419/2006. 22. Observe-se que a autenticidade poderá ser aferida mediante consulta ao seguinte endereço na internet: http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo /ConsultaDocumento/listView.seam, digitando no campo "número do documento" o número do respectivo código de barras. Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto. Santo Antônio da Posse, 24/01/2024, BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, CRECI/SP sob nº 78.903-F/SP.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.469.444, em 07 de junho de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **DENISE CERRI OPATRNY,** brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n° 18.448.102-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 116.491.178-33, residente e domiciliada na Rua Espanha, n° 252, Jardim Europa – CEP 01406-040; **ILZA GERA CERRI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.330.308-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 212.645.888-10, residente e domiciliada na Rua José Feliciano, nº 75, apartamento nº 62, Vila Mascote – CEP 04362-040; e **SERGIO OPATRNY**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.696.099-X, inscrito no CPF/MF nº 025.058.558-89, residente e domiciliado e com endereço comercial na Rua Marques de Itu, nº 306, conjunto 32, Vila Buarque – CEP 01223-000, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2005, adquirida através de Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e Cessão de Direitos de Unidade Autônoma em Construção, datado de 11 de outubro de 2005; posse essa que se refere ao APARTAMENTO nº 121, localizado no 12º andar ou 17º pavimento do BLOCO "G", designado "Edifício Plátano", integrante do "Condomínio Reserva Casa Grande", situado na Avenida Washington Luiz, nº 1.576, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área útil de 370,950m² e área comum de 296,328m², na qual já se acha incluída a área referente a 05 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º, 3º e 4º subsolos ou 4º, 3º, 2º e 1º pavimentos, para a guarda de igual número de veículos de passeio, com emprego de manobrista/garagista, perfazendo a área total de 667,278m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,2450% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 273 feito na matrícula nº 94.990 deste Serviço Registral. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, LAER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CONDOMÍNIO RESERVA CASA GRANDE e RONALDO VALENTINI, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de abril de 2024. O Oficial.

Fazendas Reunidas Pilon S/A.
CNPJ: 52.310.885/0001-29 - NIRE: 3.53.0036406-6
Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em AGO, a se realizarem no dia 26.04.2024, às 15:30 horas, na sede social situada na Fazenda Santa Maria-Bairro São Francisco – CEP 18520-970, em Cerquilho - Estado de São Paulo a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Ordinária:- a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31.12.2023; b) Fixação da remuneração de administrador; c) Outros assuntos do interesse social. Avisos: Acham-se a disposição dos Senhores Acionistas, na sede social da Cia., os documentos a que se refere o Art. 133 da Lei n.º 6.404/76, referentes ao exercício social passado. Cerquilho, 04.04.2024. José Pilon – Diretor Presidente.

Jupira Mineração e Agro-Pecuária S/A.
CNPJ: 48.697.973/0001-58 - NIRE: 3.53.0036516-0
Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em AGO, a se realizarem no dia 26.04.2024, às 16:30 horas, na sede Social situada na Fazenda Jupira – Estrada Municipal de Porto Feliz/Boituva - Bairro Jupira - CEP 18.540-000, em Porto Feliz - Estado de São Paulo a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Ordinária:- a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31.12.2023; b) Fixação da remuneração de administrador; c) Outros assuntos do interesse social. Avisos: Acham-se a disposição dos Senhores Acionistas, na sede social da Cia., os documentos a que se refere o Art. 133 da Lei n.º 6.404/76, referentes ao exercício social passado. Cerquilho, 04.04.2024. Valentin Roque Pilon – Diretor Presidente.

USINA DESIGN INDUSTRIA E COMERCIO DE ILUMINACAO LIMITADA ME
TORNA PÚBLICO QUE SOLICITOU JUNTO À SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E PROTEÇÃO ANIMAL A LICENÇA PRÉVIA, DE INSTALAÇÃO E DE OPERAÇÃO PARA ATIVIDADE: "FABRICAÇÃO DE LUMINÁRIAS E OUTROS EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO", NO ENDEREÇO AVENIDA ROBERT KENNEDY, 715 - BAIRRO PLANALTO - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP.

sp parcerias

São Paulo Parcerias S.A.
CNPJ nº 11.702.587/0001-05 – NIRE nº 3530037729-0
Aviso aos Acionistas

A São Paulo Parcerias S.A. informa que estão à disposição, no endereço da sua sede, localizada na Rua Líbero Badaró, 293, 25º andar, cj. 25C, Centro Histórico, São Paulo/SP, bem como por meio eletrônico, no site da Companhia, os documentos a que se refere o art. 133 da Lei Federal nº 6.404/1976, relativos ao exercício de 2023. Registra-se que a documentação supracitada foi devidamente submetida à aprovação da Diretoria e do Conselho de Administração e analisada pelo Conselho Fiscal da Companhia.

AGEO LESTE TERMINAIS E ARMAZÉNS GERAIS S/A
CNPJ/MF nº 17.233.151/0001-92 - NIRE 35.300.531.019

Edital de Convocação para a Assembleia Geral de Debenturistas da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da AGEO Leste Terminais e Armazéns Gerais S.A.

Em atendimento ao disposto dos Artigos 71, §2º e 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações") e à Cláusula 9. do "*Instrumento Particular de Escritura da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da AGEO Leste Terminais e Armazéns Gerais S/A*", datado de 02 de junho de 2022 e posteriormente aditado em 30 de junho de 2022 ("Escritura de Emissão"), entre a AGEO Leste Terminais e Armazéns Gerais S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 17.233.151/0001-92 ("Companhia") e a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários ("Agente Fiduciário"), ficam os senhores titulares de debêntures da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição ("Debenturistas") convocados para reunirem-se em Assembleia Geral de Debenturistas, a ser realizada em **22 de abril de 2024, às 15 horas** ("Assembleia Geral de Debenturistas"), **de forma exclusivamente digital e remota**, através do sistema eletrônico Microsoft Teams, com *link* de acesso a ser encaminhado pela Companhia aos Debenturistas habilitados conforme abaixo, sem prejuízo da possibilidade de preenchimento e envio de instrução de voto a distância previamente à realização da assembleia, e em atenção à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 81, de 29 de março de 2022 ("Resolução CVM 81"), a fim de examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **(a)** a sustação dos efeitos do vencimento antecipado da Emissão em razão da distribuição de dividendos da Fiadora relativa ao exercício social encerrado em 2022, em atenção ao disposto na Cláusula 6.1.1.(xiv) da Escritura de Emissão; **(b)** em caso de aprovação do item (a) acima, a aprovação da ratificação da regularidade do prazo do envio do ITR, do relatório da administração e do parecer dos auditores independentes atestando o Índice Financeiro da Fiadora em relação à distribuição de dividendos pela Fiadora no 1º semestre do exercício social encerrado em 2023, em atenção ao disposto nas Cláusulas 6.1.2.(vi) e 7.3 (viii) (b) da Escritura de Emissão; **(c)** a autorização para a prorrogação do envio dos documentos previstos nas Cláusulas 7.1.(vii), 7.1.(viii)(d), e 7.3.(viii) da Escritura de Emissão até 31 de maio de 2024, prorrogáveis uma única vez por mais 15 (quinze) dias, isto é, até 15 de junho de 2024; **(d)** em caso de aprovação do item (c) acima, a aprovação da prorrogação do prazo de verificação do Índice Financeiro da Fiadora, conforme previsto na Cláusula 6.1.2.(xx) da Escritura de Emissão, até 31 de maio de 2024, prorrogável uma única vez por mais 15 (quinze) dias, isto é, até 15 de junho de 2024, na forma disposta na Proposta da Administração, a ser publicada pela Companhia em seu site de R.I. "https://www.aterminais.com.br/" em até 5 (cinco) dias antes da data de realização da Assembleia Geral de Debenturistas; **(e)** a autorização para a realização de operação de aquisição de participação societária pela Fiadora, em atenção ao disposto na Cláusula 6.1.1.(x) da Escritura de Emissão e na forma disposta na Proposta da Administração, a ser publicada pela Companhia em seu site de R.I. "https://www.aterminais.com.br/" em até 5 (cinco) dias antes da data de realização da Assembleia Geral de Debenturistas; **(f)** a autorização para a garantia fidejussória pela Fiadora em favor da Sociedade cuja participação societária será adquirida pela Fiadora nos termos do item (e) supra, em atenção ao disposto na Cláusula 6.1.2.(v) da Escritura de Emissão e na forma disposta na Proposta da Administração, a ser publicada pela Companhia em seu site de R.I. "www.aterminais.com.br" em até 5 (cinco) dias antes da data de realização da Assembleia Geral de Debenturistas; e **(g)** a alteração da redação de dispositivos específicos da Escritura de Emissão, especificamente as Cláusulas 6.1.3.(i), 6.1.3.(ii) e 6.1.3.(iv) da Escritura de Emissão, de modo a alterar a definição de "Dívida Financeira Líquida", "EBITDA" e "Sociedades EBT", na forma disposta na Proposta da Administração, a ser publicada pela Companhia em seu site de R.I. "https://www.aterminais.com.br/" em até 5 (cinco) dias antes da data de realização da Assembleia Geral de Debenturistas. **(h)** caso aprovada as deliberações dos itens (a) a (g) acima, autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário formalizem o 2º (Segundo) Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da AGEO Leste Terminais e Armazéns Gerais S.A., no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados da data da Assembleia, a fim de alterar as Cláusulas 6.1.3.(i), 6.1.3.(ii) e 6.1.3.(iv) da Escritura de Emissão, que passarão a viger na forma disposta na Proposta da Administração, a ser publicada pela Companhia em seu site de R.I. "https://www.aterminais.com.br/" em até 5 (cinco) dias antes da data de realização da Assembleia Geral de Debenturistas; Termos iniciados por letra maiúscula utilizados neste edital de convocação e que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Emissão. A Assembleia Geral de Debenturistas será realizada através do sistema eletrônico "Microsoft Teams", com link de acesso a ser disponibilizado pela Companhia àqueles Debenturistas que enviarem para o endereço eletrônico debenturistas@ageoterminais.com.br, com cópia para o endereço eletrônico assembleias@pentagonotrustee.com.br, preferencialmente, até 2 (dois) dias antes da data de realização da Assembleia Geral de Debenturistas, na forma do disposto no artigo 72, § 1º, da Resolução CVM 81, os seguintes documentos: (i) quando pessoa física, documento de identidade válido com foto do Debenturista (Carteira de Identidade (RG), Carteira Nacional de Habilitação (CNH), passaporte, carteiras de identidade expedidas pelos conselhos profissionais ou carteiras funcionais expedidas pelos órgãos da Administração Pública, desde que contenham foto de seu titular); (ii) quando pessoa jurídica, (a) último estatuto social ou contrato social consolidado, devidamente registrado no órgão competente; (b) documentos societários que comprovem a representação legal do Debenturista; e (c) documento de identidade válido com foto do representante legal; (iii) quando fundo de investimento, (a) último regulamento consolidado do fundo; (b) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação; e (c) documento de identidade válido com foto do representante legal; e (iv) caso qualquer dos Debenturistas indicados nos itens (i) a (iii) acima venha a ser representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados acima, deverá encaminhar procuração com poderes para sua representação na Assembleia Geral de Debenturistas. Validada a sua condição e a regularidade dos documentos pela Companhia, o debenturista receberá, até 24 horas antes da Assembleia Geral de Debenturistas, as instruções para acesso à plataforma Microsoft Teams, bem como a instrução de voto a distância. Caso determinado debenturista não receba as instruções de acesso e voto a distância com até 24 horas de antecedência do horário de início da Assembleia Geral de Debenturistas, deverá entrar em contato com a Companhia, por meio do e-mail debenturistas@ageoterminais.com.br, com até 4 (quatro) horas de antecedência do horário de início da Assembleia Geral de Debenturistas, para que seja prestado o suporte necessário. Qualquer dúvida, os Debenturistas poderão contatar a Companhia diretamente pelo e-mail debenturistas@ageoterminais.com.br e/ou pelo telefone 11 3046.5699, ou com o Agente Fiduciário, por meio do e-mail assembleias@pentagonotrustee.com.br. Nos termos do artigo 71 da Resolução CVM 81, além da participação e do voto a distância durante a Assembleia Geral de Debenturistas por meio do sistema eletrônico "Microsoft Teams", também será admitido o preenchimento e envio de instrução de voto a distância, preferencialmente, até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia Geral de Debenturistas. O modelo do documento para preenchimento e envio da instrução de voto a distância e as informações completas serão disponibilizados no site de R.I. da Companhia "https://www.aterminais.com.br/", juntamente deste Edital de Convocação e da Proposta de Administração. Santos, 08 de abril de 2024. **Ageo Leste Terminais e Armazéns Gerais S/A**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.410.189, em 16 de maio de 2022, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **FRANCISCO PEREIRA SOBRINHO**, brasileiro, serralheiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 20.123.657-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 374.214.254-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens **RITA CANUTO PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 23.812.476-9, inscrita no CPF/MF n° 132.410.218-74, residentes e domiciliados na Rua Ferrador, n° 58, Cidade Ipava, CEP 04950-040, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1994, adquirida através de Recibo Particular de Compra e Venda datado de 06 de julho de 1994, celebrado com Salomão Caetano Ferreira; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Ferrador n° 58, e seu terreno com área de superfície de 250,00m², correspondente à parte do lote nº 10 da subdivisão do lote 01 da quadra 06, do loteamento denominado "Cidade Ipava", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 164.019.0004-1 e que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 24.747 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA EDUARDO AUGUSTO PINTO LIMITADA, SALOMÃO CAETANO FERREIRA, MAHILDES GUILHERME DA SILVA, LUIS ROBSON FELICIO RIBEIRO, MARIA DO SOCORRO GUILHERME DA SILVA RIBEIRO, CARLOS ROBERTO MENEZES DE ANDRADE, RAIMUNDO PEREIRA DA SILVA, ALBERTO BOGNER, MARIA TEREZA DE BARROS e STELLA MARIS ACQUILINO PASSOS, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de abril de 2024. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.449.157, em 27 de janeiro de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **CRISTIANO MARCOS FRIAS**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 22.817.181-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 261.348.168-41 casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ELISAMA MOL FRIAS, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG n° 34.480.231-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 223.057.828-61, residentes e domiciliados na Estrada do Alvarenga 1.915, CEP 04462-140, o qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2000, adquirida por seu genitor em meados do ano de 1979 através de Instrumento Particular de Compra e Venda extraviado, após o falecimento do pai em 2003 passou a exercer a posse, que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Engenheiro Flávio da Costa, n° 124, Antiga Rua Um, e seu terreno com área de superfície de 300,00m², correspondente ao lote nº 43 da quadra I, do loteamento denominado Jardim da Pedreira, 29° Subdistrito – Santo Amaro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 121.187.0012-0; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 74.149 e inscrição nº 244, sob a titularidade dominial de IMOBILIÁRIA NOVAES LIMITADA. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos IMOBILIÁRIA NOVAES LIMITADA, JOSÉ MONEZI, HAYDEE FAGARAZ FRIAS, MARIA HELENA FRIAS CIOFFI, MARIA CACILDA FRIAS DUARTE, CARLOS ROBERTO FRIAS, ANTONIO CARLOS FRIAS, JOEL LUIZ FRIAS, GERSON ALEXANDRE FRIAS, MARTA DA CRUZ MARCELO DO VAL, INACIA MARIA MONTEIRO COELHO, PAULO GIOVANI MONTEIRO COELHO, LUCIANA MONTEIRO COELHO, ALESSANDRA MONTEIRO COELHO ANGELIN, EDGAR DENIS ANGELIN e JOSE HENRIQUE, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de abril de 2024. O Oficial.

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá/SP
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000573-81.2011.8.26.0348. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Mauá, Estado de São Paulo, Dr. Anderson Fabrício da Cruz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **NAUZO DOS SANTOS SERRALHERIA ME (REP. NAUZO DOS SANTOS)**, CNPJ 38.806.527/0001-80, através de seu representante legal e **Nauzo dos Santos**, CPF/MF 045.742.898- 80, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de **Banco Bradesco Sa**, objetivando a cobrança da quantia de **R$ 92.321,91** (janeiro/2011), que será atualizado até a data do efetivo pagamento, correspondente a soma do saldo devido pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro, sob o número 385/4127882, firmada em 20/10/2010. Ocorre que os réus não honraram com os pagamentos, tornando-se inadimplentes. Estando os réus em lugar ignorado, foi deferida **a citação e intimação por edital, para que em 03 dias**, a fluir após os 20 dias supra, **paguem o valor mencionado**. Em caso de pagamento dentro do tríduo ficam os honorários advocatícios reduzidos para 5% sobre o valor do débito atualizado. No prazo para Embargos, reconhecendo o crédito do Exequente e depositando 30% do valor da execução incluindo custas e honorários advocatícios de 10% sobre o débito atualizado, poderá os executados requererem que sejam admitidos a pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês (Lei nº 11.382/2006), **sob pena de conversão em penhora do arresto procedido através do SISBAJUD, no valor de R$ 1.531,31**. Convertido, terão os réus automaticamente, independente de outra intimação, ou formalidade, **o prazo de 15 dias, para oferecerem Embargos à Execução**, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. ficando advertidos de que será nomeado curador especial no caso de revelia, (art. 257, inciso IV do NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mauá, aos 26 de março de 2024.

canal 1

Por Flávio Ricco
Colaboração: José Carlos Nery

Programa com dois diretores é convite à tragédia

Entre os inúmeros fatores que precisam ser levados em conta na vida de qualquer programa de TV, perspicácia e percepção mais aguçada nunca podem faltar. Por que isso? O "Chega Mais" serve como resposta. O programa demorou certo tempo para ser montado e ter totalmente fechado o quadro de apresentadores, o que aconteceu muito perto da estreia. Este é um ponto. O outro é que nem sempre o que se planeja em sua implantação, acaba funcionado na prática, daí as necessárias correções em pleno voo, como desde o primeiro dia se observa nesta nova atração das manhãs do SBT. E o que se percebe é que, nem um mês no ar ainda, essa fase de ajustes está plenamente em curso, com resultados que, certos ou errados, só mais adiante poderão ser avaliados. O grande engano, em um programa com essas características e numa TV com a sua produção um pouco enferrujada, está em querer que tudo aconteça da noite para o dia. Essa de agora em colocar dois diretores é um convite à tragédia. Não por um, que já estava, e nem pelo outro, que está chegando, mas trata-se de uma função que não aceita duas cabeças. Independentemente de boa vontade, tolerância, vaidades, ciumeiras, ambição e outras questões do mesmo gênero, uma vai bater de frente com a outra. É tragédia anunciada. Este nos parece o maior equívoco do "Chega Mais".

TV Tudo

É ela. Gabriela Duarte, atriz, mãe de dois filhos, com 27 trabalhos na TV e outros tantos no cinema e teatro, é a convidada desta terça-feira do "Programa de Todos os Programas". Ao vivo, a partir das 18h, no YouTube do R7 e da Record. Vai perder?

Estaduais. Os campeonatos estaduais conheceram seus campeões no final de semana. E tem os cabecinhas duras que criticam a existência deles. Para o torcedor, não tem nada melhor que um Fla x Flu, Vasco e Flamengo, Corinthians e Palmeiras, São Paulo e Santos, Cruzeiro e Atlético, Coritiba e Athletico, Fortaleza e Ceará, Sport e Náutico, Remo e Paysandu, Grêmio e Inter, por aí adiante.

Olha só. Pra quem assiste TV, o Paulistão teve maior média de audiência na Record em São Paulo, com 19 pontos. Liderança tranquila. No Rio, a Band, com Flamengo e Nova Iguaçu fez 13 de média. Foi vice, um resultado também muito bom. E tem gente ainda que fala. Sabe nada.

Consolidado. Domingo, final do Paulistão entre Palmeiras e Santos, com a bola rolando, das 18h04 às 20h04, a Record marcou 19,4 pontos de média, pico de 22,9 pontos e 32,7% de share, enquanto a Globo, média de 12,2 pontos. Na faixa completa, das 17h28 às 20h05, a Record anotou média de 16,8 pontos, contra 12 da Globo.

Paulistinha. A TV Cultura transmite os dois jogos finais da Série A2 do Paulista, o primeiro deles, nesta quarta, a partir das 18h15, Noroeste e Velo Clube, direto de Bauru. E o de volta, sábado, mando invertido, direto de Rio Claro.

Não depende dele. Por causa do contrato de exclusividade com a Globo, Tony Ramos ainda não sabe ao certo se poderá fazer ou não uma turnê muito longa com o espetáculo "O Que Só Sabemos Juntos", que estreia dia 26 e em parceria com Denise Fraga. Por enquanto, temporada no Tuca, em São Paulo até agosto; depois Rio, Porto Alegre, Brasília, já confirmados.

Migração. A Cultura vai produzir "Quando eu vim-me embora", uma série sobre a migração nordestina para São Paulo. Um trabalho baseado na obra de Marco Antonio Villa. Direção de João Falcão.

Reis. Priscila Ubba vem muito forte na décima temporada de "Reis", A Decadência, com estreia dia 22 na Record. Um momento de grandes revelações sobre sua personagem, a rainha egípcia Nebset.

Deu praia. O canal E! Entertainment marcou para este mês o início de gravações de "Beach Life". Comandado por Monique Alfradique, o programa, em sua primeira temporada, será ambientado nas praias do Rio de Janeiro e tem estreia marcada para 2025. Na lista de convidados, Leandro Hassum.

Mistério. O programa semanal de Lucas Guimarães, "Eita Lucas", ainda é considerado uma grande incógnita no SBT. Por conta disso, a edição de estreia, prevista para agosto, será determinante para sua sobrevivência. Daí também a necessidade de todo um cuidado com a montagem da equipe e escolha do formato.



ROGÉRIO PALLATTA

BATE REBATE

• Regina Casé e o cineasta Hsu Chien serão os grandes homenageados da primeira edição do Festival de Cinema de Xerém...
• ... Os dois foram escolhidos para receber o Troféu Zeca Pagodinho, patrono, entre 8 a 11 de maio, no Centro de Convenções John Wesley, no distrito de Duque de Caxias, Rio.
• Alline Calandrini e Lédio Carmona estarão com Paulo Andrade, sábado às 21h, na transmissão de São Paulo x Fortaleza pelo campeonato brasileiro, no Sportv e Premiere...
• ... Num primeiro momento, o estreante, Andrade, não fará TV aberta.
• Robson Torinni foi chamado pela Globo para fazer um antigo rival de Tom, Renato Góes, na novela "Família é tudo".



HORÓSCOPO

Por João Bidu
ESPECIAL PARA A GAZETA

ÁRIES. Sua iniciativa se destaca e vai sobrar energia para começar um projeto novo ou assumir novas responsabilidades. Depois, o astral muda e há boas novas envolvendo dinheiro. Mas também vai precisar ficar de olho nos gastos, hein! No amor, tente equilibrar as cobranças.



TOURO. A terça começa um pouco mais devagar, mas você pode tirar vantagem da sua sensibilidade ao lidar com os outros. Há chance de descobrir um segredo se prestar atenção ao seu sexto sentido. Há sinal de boas novas no amor.



GÊMEOS. Seu lado mais sonhador vai fazer hora extra, sinal de que não vai se contentar com qualquer coisa! No trabalho, aproveite para traçar planos audaciosos. A relação com os amigos ganha destaque, mas outras prioridades podem surgir. No amor, a calma é a melhor escolha.



CÂNCER. Com seu foco todo voltado para a carreira, há boas chances de alcançar algo importante no serviço. Não pense duas vezes para promover a sua imagem, mas tenha cuidado com o que diz para não queimar as suas pontes. Tudo ok no amor.



LEÃO. Trocar ideias e se juntar a colegas que querem as mesmas coisas que você pode facilitar bastante a sua vida, hein, leãozinho. Só não reclame de qualquer coisinha se quiser manter a paz, ok? No amor, diminua um pouco as expectativas, porque ninguém é perfeito.



VIRGEM. O dia será perfeito para fazer mudanças importantes e tomar algumas decisões, inclusive em assuntos que envolvem a sua carreira. E com a entrada da Lua em Touro, o desejo de sair da rotina só vai crescer. Não misture suas obrigações com o amor.



LIBRA. A cooperação com pessoas próximas recebe as bênçãos das estrelas. Tudo o que pode ser feito em parceria têm mais chance de sucesso! Mais tarde, a Lua em Touro traz à tona o desejo de abrir espaço para novidades em sua vida. Não deixe o ciúme atrapalhar o amor.



ESCORPIÃO. As energias são mais do que favoráveis aos seus interesses e, mesmo que seja preciso um esforço extra, você vai sair ganhando. Mas há chance de ter problemas com a família se não tiver cuidado. O amor ganha excelentes energias.

SAGITÁRIO. A Lua segue em seu paraíso, e a sorte vai sorrir para você. Mas a entrada da Lua em Touro avisa que você tem muito trabalho pela frente. Talvez tenha que redobrar o esforço para lidar com qualquer tarefa ou obrigação sem se distrair. Tente dar uma animada no amor.

CAPRICÓRNIO. Assuntos domésticos ou ligados à família podem ocupar boa parte da sua atenção logo cedo, Caprica. Mas a melhor notícia é a entrada da Lua em seu paraíso astral, que traz as melhores energias para você resolver tudo o que estava pendente. No amor, pegue leve no ciúme.

AQUÁRIO. Você começa o dia com a comunicação em alta, bebê. Aproveite o bom momento para ampliar seus contatos, porque isso pode ser útil! Só não deixe que assuntos domésticos interfiram na sua concentração, tá? A vida amorosa ganha mais estabilidade à noite.



PEIXES. Seus instintos estão afiados para lidar com dinheiro, e você pode conquistar um bônus ou fechar um negócio lucrativo. E com a Lua trocando farpas com Plutão, é melhor escolher bem as palavras e não se distrair durante as tarefas. No amor, atenção com fofocas.

CAÇA-PALAVRA

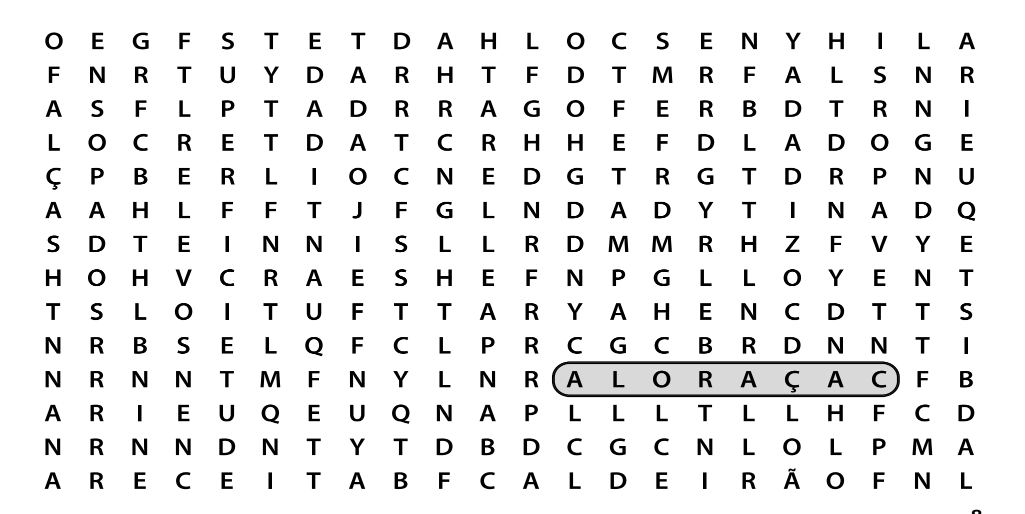
www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Tipos de panela

A **ESCOLHA** da panela certa pode ser o segredo para o sucesso da **RECEITA**. Conheça alguns tipos!

- ~~CAÇAROLA~~: redonda, funda e com **ALÇAS** nas laterais, é indicada para guisados, **ENSOPADOS** e cozidos.
- **CALDEIRÃO**: mais alto que a caçarola, é ideal para **FEIJOADA** e galinhada, mas também funciona bem para massas e caldo de legumes.
- **PAELLERA**: como o nome sugere, está relacionada diretamente ao preparo da paella — prato típico espanhol que combina arroz com frango, legumes e frutos do mar. Porém, massas e carnes em grande **QUANTIDADE** também podem ser feitas nela.
- **BISTEQUEIRA**: é similar a uma frigideira, porém quadrada e com **RELEVOS** no fundo. Serve para o cozimento de filés, bifes e bistecas de carnes bovinas, frango, porco e peixe.
- **PANQUEQUEIRA**: mais rasa que a omeleteira e sem **TAMPA**, proporciona maior **SUPERFÍCIE** de contato, deixando a panqueca mais fina e bem **COZIDA**.
- Wok: possui formato **AMPLO** e arredondado, o que distribui o calor de forma uniforme. Superversátil, pode ser usada para fritar, **REFOGAR**, saltear ou cozinhar no **VAPOR**.

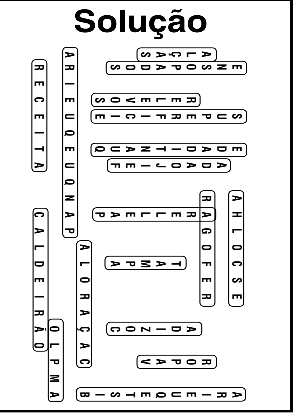


O	E	G	F	S	T	E	T	D	A	H	L	O	C	S	E	N	Y	H	I	L	A
F	N	R	T	U	Y	D	A	R	H	T	F	D	T	M	R	F	A	L	S	N	R
A	S	F	L	P	T	A	D	R	R	A	G	O	F	E	R	B	D	T	R	N	I
L	O	C	R	E	T	D	A	T	C	R	H	H	E	F	D	L	A	D	O	G	E
Ç	P	B	E	R	L	I	O	C	N	E	D	G	T	R	G	T	D	R	P	N	U
A	A	H	L	F	F	T	J	F	G	L	N	D	A	D	Y	T	I	N	A	D	Q
S	D	T	E	I	N	N	I	S	L	L	R	D	M	M	R	H	Z	F	V	Y	E
H	O	H	V	C	R	A	E	S	H	E	F	N	P	G	L	L	O	Y	E	N	T
T	S	L	O	I	T	U	F	T	T	A	R	Y	A	H	E	N	C	D	T	T	S
N	R	B	S	E	L	Q	F	C	L	P	R	C	G	C	B	R	D	N	N	T	I
N	R	N	N	T	M	F	N	Y	L	N	R	A	L	O	R	A	Ç	A	C	F	B
A	R	I	E	U	Q	E	U	Q	N	A	P	L	L	L	T	L	L	H	F	C	D
N	R	N	N	D	N	T	Y	T	D	B	D	C	G	C	N	L	O	L	P	M	A
A	R	E	C	E	I	T	A	B	F	C	A	L	D	E	I	R	Ã	O	F	N	L

8



Solução

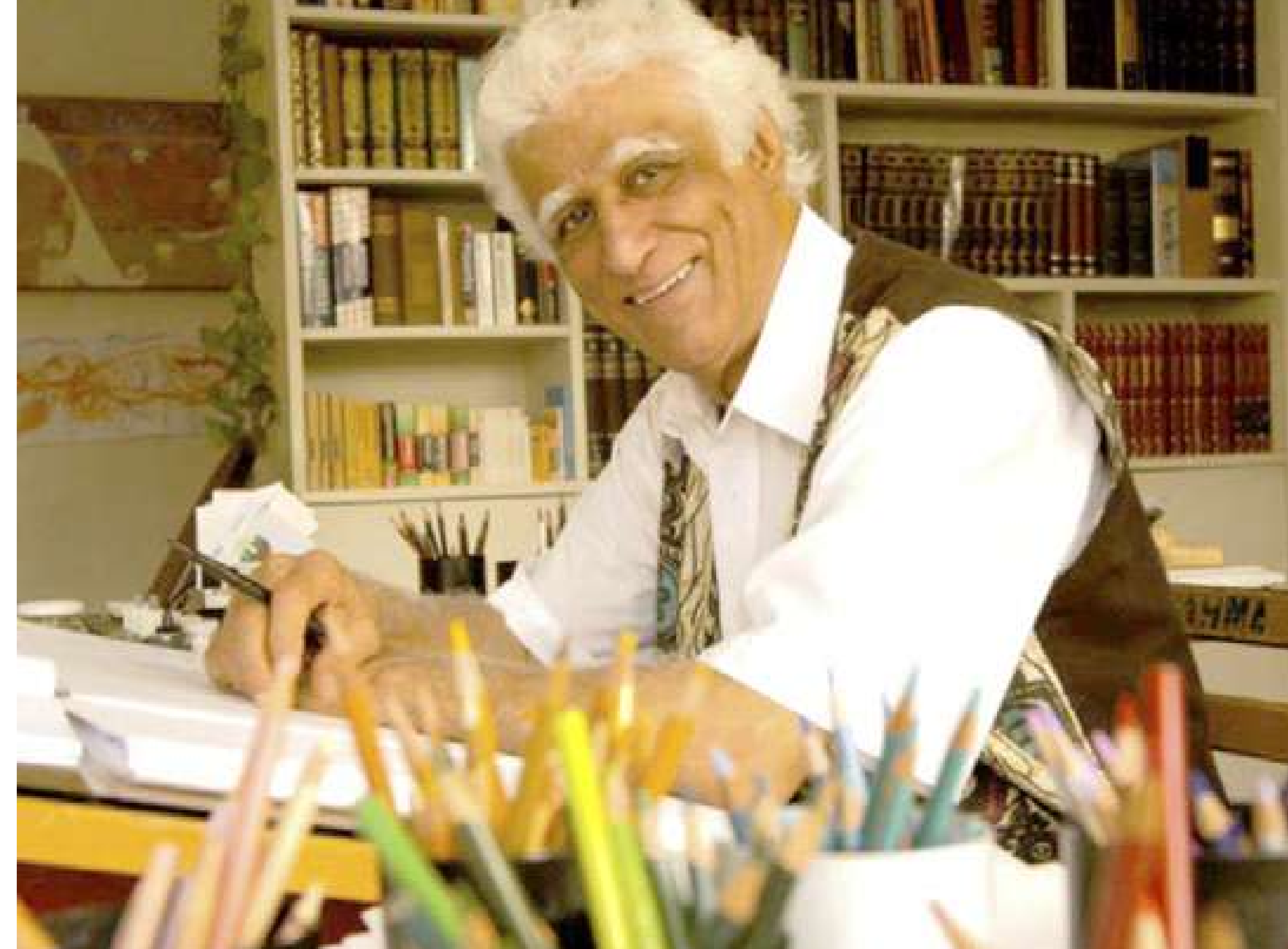


ETERNIZADO

Ziraldo ganhará estátua no RJ

Homenagem foi confirmada pelo prefeito do Rio de Janeiro, Eduardo Paes; cartunista morreu aos 91 anos no último sábado (6)

Para além de suas obras, o multiartista mineiro Ziraldo, morto aos 91 anos, será eternizado em uma escultura na cidade do Rio de Janeiro, onde morou por mais de 30 anos. O prefeito Eduardo Paes confirmou à Folha que atenderá o pedido feito pela família do cartunista durante o velório do desenhista neste domingo (7) no Museu de Arte Moderna do Rio. Na cerimônia, a filha de Ziraldo, Fabrizia Pinto, falou sobre o desejo de ter uma estátua no Rio em homenagem a seu pai. "Eu quero muito que meu pai tenha uma estátua no Rio de Janeiro sentadinho do lado de Drummond (Carlos Drummond de Andrade) porque eles se amavam muito e eram muito amigos", disse, chorando.



DIVULGAÇÃO/MARCELO CORREA



REPRODUÇÃO/X



Recado para Faustão

Durante o Domingão com Huck deste domingo, Luciano Huck mandou um recado a Faustão, antigo apresentador da Globo. Huck falou sobre a influência de Fausto Silva na campanha de doação de órgãos no País. "Eu já declarei algumas vezes na televisão que sou doador de órgãos, acho isso muito importante. E, muito em função do transplante do Fausto, meu amado amigo, o ano de 2023 teve mais de 1.900 doadores que possibilitaram 4.300 transplantes. 16% a mais que no ano anterior. Isso é, sem dúvida, o efeito de Fausto Silva na grande mídia".



REPRODUÇÃO/TV GLOBO

Acidente

O atleta paralímpico e ex-participante do BBB 24 Vinicius Rodrigues sofreu um acidente na madrugada desta segunda-feira (8) no momento em que partia de Maringá para Londrina, ambas no Paraná. O ônibus em que estava bateu em outro carro e capotou. Segundo o atleta, o susto foi grande, mas está bem.

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Vencedor

Silvero Pereira, 41, foi o grande vencedor da quarta temporada do reality show The Masked Singer (Globo). O ator cearense participou do programa com a fantasia de Bode e teve sua identidade revelada neste domingo (7). Como campeão, ele recebe um prêmio de R$ 250 mil, além de um troféu. Em segundo lugar, ficou a atriz e cantora Ludmillah Anjos.

Pabllo diz que novo disco é sua maturidade

Prestes a lançar o disco "Batidão Tropical Vol. 2", Pabllo Vittar quer ver longe o furacão que há sete anos varreu sua vida e a transformou na drag queen mais famosa do Brasil. "Não sinto falta daquele início explosivo. Foi divertido porque era tudo novo, mas eu tinha muito medo, ansiedade e receio. Não sabia direito o que esperar do futuro. Era meio que obrigada a fazer coisas. Agora já tenho 30 anos, então estou mais calma. Estou na minha melhor fase. A palavra é maturidade", diz a artista por videoconferência.





EDUARDO MARTINS/AGNEWS

Curtas

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

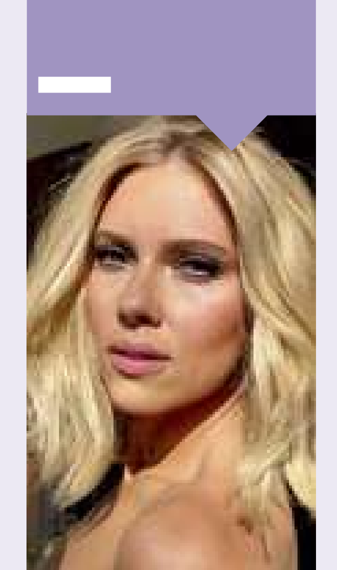
TRAIÇÃO. Danni Suzuki revelou que foi traída diversas vezes por Ricardo Pereira."Ele me chifrava bastante. A gente conversou anos depois sobre isso. Ele falou 'Dani, eu era completamente imaturo'. A gente era muito novo [na época]. Foi uma sequência [de traições]. Cheguei a perdoá-lo algumas vezes, mas chegou uma hora que não dava mais", explicou Danni.

NOVOS FILMES. Woody Allen, de 88 anos, disse estar em cima do muro sobre a possibilidade de fazer novos filmes. Para o diretor, tudo dependerá se ele encontrar alguém para financiar a sua ideia, afirmou ele, em uma entrevista à revista Air Mail."Não quero sair para levantar dinheiro. Acho isso uma dor de cabeça. Mas se alguém aparecer, me ligar e disser que quer bancar o filme, então eu consideraria seriamente.

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

CINEMA. Sandy, 41, falou sobre os bastidores da cena em que atuou com Fabio Porchat, 40, sem roupas na comédia romântica "Evidências do Amor", que chega aos cinemas no dia 11 de abril. A cantora havia definido o tapa-sexo de Porchat como "Um rondelezinho". Diante da reclamação do colega, ela se corrigiu e trocou a definição. "Rocambolezão".

Frase



REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

"Estava velha demais para aquele filme quando fiz o teste".

Scarlett Johansson sobre ter sido rejeitada em produção.

Caixa inicia contratação de FGTS Futuro

PROGRAMA. O FGTS Futuro é uma antecipação do valor depositado no fundo de garantia pelo empregador



MARIA ZIEGLER / UNSPLASH

» A Caixa afirma que o uso ou não desse recurso é uma decisão do trabalhador e a medida é válida apenas para novos contratos

Trabalhadores com renda mensal de até R$ 2.640 já podem contratar um financiamento pelo Minha Casa, Minha Vida com utilização do FGTS Futuro.

A nova modalidade pode ser utilizada pelo titular da conta vinculada do FGTS, que deverá autorizar, no ato da contratação do crédito habitacional, a realização da caução dos créditos disponíveis nas contas do fundo por um prazo de até 120 meses, o que dá dez anos.

A autorização pode ser feita diretamente pelo app FGTS.

O FGTS Futuro é uma antecipação do valor depositado no fundo de garantia pelo empregador, todos os meses, o equivalente a 8% de seu salário. O trabalhador poderá utilizar esse valor para complementar a sua capacidade de pagamento e ter acesso a um financiamento maior para aquisição do seu imóvel.

Se o trabalhador for demitido, ele não poderá sacar o saldo da conta que estiver comprometido com o financiamento do imóvel. Todo o excedente disponível na conta de FGTS é utilizado para reduzir a dívida, com exceção do recolhimento da multa rescisória de 40% no caso de demissão, que é exclusiva do trabalhador.

No processo de contratação, a Caixa, enquanto agente financeiro, informará ao trabalhador a capacidade de pagamento para financiamento habitacional, com e sem a utilização dos depósitos futuros, e, havendo a opção pelo uso do FGTS Futuro, os valores serão bloqueados na conta vinculada até a quitação total do saldo devedor.

A Caixa afirma que o uso ou não desse recurso é uma decisão exclusiva do trabalhador e a medida é válida apenas para novos contratos de financiamento.

A opção pelo FGTS Futuro só pode ser feita no momento da contratação do financiamento, sem possibilidade de adesão posterior.

Caso o trabalhador não faça a opção no ato do contrato, ele poderá fazer uso dos recursos depositados em sua conta vinculada do FGTS obedecendo as demais modalidades previstas em lei.

Mais informações sobre o crédito imobiliário na CAIXA estão disponíveis no site do banco.

COMO FUNCIONA. A modalidade permite que o trabalhador com carteira assinada complemente um financiamento habitacional com créditos futuros do FGTS como forma de caução

Com o uso do FGTS futuro será possível reduzir o valor da prestação e aumentar a capacidade de pagamento em aproximadamente 8%.

A princípio, apenas famílias com renda mensal de até R$ 2.640 poderão utilizar o FGTS futuro

A decisão do uso do FGTS Futuro para financiar o imóvel é exclusiva do trabalhador e vale apenas para os novos contratos

Como em todas as linhas de crédito, o valor total a ser caucionado será feito pela instituição financeira

Com base no montante depositado mensalmente pelo empregador, o banco calcula o período pelo qual, inicialmente, será necessário caucionar os depósitos futuros. **(FP)**

Fique ligado

Produção de veículos no primeiro trimestre repete números de 2023

O primeiro trimestre de 2024 termina com 538 mil veículos leves e pesados produzidos, alta de 0,4% na comparação com o mesmo período do ano passado. Os dados, que mostram uma repetição do cenário de 2023, foram divulgados nesta segunda (8) pela Anfavea (associação das montadoras).

Para Márcio de Lima Leite, presidente da Anfavea, o resultado é considerado bom, já que o resultado de março que terminou com 196 mil unidades fabricadas é o melhor dos últimos 12 meses. Em meio às regulamentações do programa Mover (Mobilidade Verde e Sustentabilidade), a entidade tem adotado discurso otimista.

> **Com o resultado, os automóveis, picapes e vans eletrificados atingiram 7,5% de participação no mercado de veículos leves**

Houve ainda crescimento de 9,1% nas vendas, com 514,5 mil unidades comercializadas entre janeiro e março. O modelo mais licenciado neste início de ano foi o hatch compacto Volkswagen Polo, com 27.263 emplacamentos. A picape Fiat Strada vem em segundo (26.580).

Apesar do resultado, a Fenabrave (entidade que representa os distribuidores de veículos), considera que a comercialização poderia ter sido melhor. O principal problema está na paralisação dos servidores do Ibama (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis), que vem dificultando importações e exportações.

Modelos híbridos e 100% elétricos seguem em destaque no mercado nacional. Foram vendidas 36.090 unidades no primeiro semestre, alta de 145% em relação ao mesmo período de 2023. Os dados são da ABVE (Associação Brasileira do Veículo Elétrico).

Com o resultado, os automóveis, picapes e vans eletrificados atingiram 7,5% de participação no mercado de veículos leves.

A marca que mais se destacou na categoria foi a chinesa BYD, com 14.939 unidades comercializadas. A montadora atingiu 3,09% de participação no país, o que a colocou na 10ª posição entre as marcas mais vendidas, segundo a Fenabrave. **(FP)**

» Para Márcio de Lima Leite, presidente da Anfavea, o resultado é considerado bom, já que o resultado de março que terminou com 196 mil unidades fabricadas é o melhor dos últimos 12 meses



DIVULGAÇÃO

CONCURSO PÚBLICO. Os interessados devem realizar as inscrições pelo site da Fundação Vunesp

Peruíbe tem 86 oportunidades

A Prefeitura Municipal de Peruíbe, no litoral sul de São Paulo, está com vagas abertas de um novo concurso até o dia 7 de maio. Os contratados podem receber remuneração que vai de R$ 1.739,66 a R$ 14.276,71.

São 86 vagas disponibilizadas para preenchimento. Os interessados devem realizar as inscrições pelo site da Fundação Vunesp.

A taxa de participação também possui uma variação e têm valores de R$ 72 a R$ 128.

A previsão é que a prova aconteça no dia 9 de junho.

Veja as vagas disponíveis:

Agente Comunitário de Saúde;
Agente de Combate à Endemias;
Auxiliar de Saúde Bucal;
Biomédico;
Cirurgião Dentista;
Enfermeiro;
Farmacêutico;
Fisioterapeuta;
Fonoaudiólogo;
Médico;
Médico Cardiologista;
Médico Cirurgião Geral;
Médico Cirurgião Vascular;
Médico de Família;
Médico Dermatologista;
Médico Endocrinologista;
Médico Gastroenterologista;
Médico Geriatra;
Médico Ginecologista/Obstetra;
Médico Hematologista;
Médico Imaginologista;
Médico Infectologista;
Médico Neuropediatra;
Médico Neurologista;
Médico Oftalmologista;
Médico Ortopedista;
Médico Pediatra;
Médico Pneumologista;
Médico Psiquiatra;
Médico Radiologista;
Médico Urologista;
Nutricionista;
Psicólogo;
Técnico de Enfermagem;
Técnico de Farmácia;
Técnico em Imobilização Ortopédica;
Técnico em Laboratório;
Técnico em Nutrição;
Técnico em Radiologia e Imagenologia e;
Terapeuta Ocupacional. **(DL)**



RODRIGO MONTALDI/ARQUIVO DL

Em Peruíbe, as inscrições serão exclusivamente online, através do site da Fundação Vunesp

A confirmação ou alteração das datas e períodos previstos e as informações sobre local e horário das provas serão divulgados com antecedência

FIQUE LIGADO

Vagas
86



Inscrições
Até 05/05
https://www.vunesp.com.br



Salário
Até R$ 14.276



Taxa de inscrição
R$ 72 a R$ 128

PG tem concurso com salários de até R$ 19,8 mil

A Prefeitura da Praia Grande está com dois novos concursos públicos em aberto. As remunerações variam de acordo com o cargo e pode variar de R$ 1.513,29 a R$ 19.800. As vagas são para os níveis médio, técnico e superior.

As inscrições vão até o dia 11 de abril, pelo site do Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM), organizadora do processo seletivo.

As inscrições possuem taxa no valor de R$ 59 a R$ 96 e variam de acordo com a escolaridade que cada candidato vai prestar. É possível se inscrever em até dois cargos, desde que a avaliação dos mesmos não coincidam o horário.

Confira as vagas disponíveis

As inscrições vão até o dia 11 de abril, pelo site do Instituto Brasileiro de Administração Municipal (IBAM), organizadora do processo seletivo

Abaixo está as oportunidades oferecidas pela Prefeitura.

Edital nº 01/24

Agente Administrativo;
Agente de Combate às Endemias;
Atendente de Educação I;
Borracheiro;
Carpinteiro;
Coveiro;
Dentista;
Educador de Desenvolvimento Infanto Juvenil;
Eletricista Autos;
Engenheiro de Telecomunicações;
Funileiro;
Mecânico;
Médico Mensalista;
Médico Plantonista Clínico de Pronto Socorro;
Porteiro;
Técnico em Farmácia;
Tecnólogo em Geoprocessamento;
Telefonista;
Terapeuta Ocupacional.

Edital nº 02/24

Procurador. **(DL)**



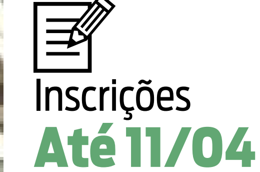
FRED CASAGRANDE / PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE

Em Praia Grande, as inscrições acontecem no portal do IBAM: https://www.ibamsp-concursos.org.br/site/

FIQUE LIGADO



Vagas
18



Inscrições
Até 11/04
/www.ibamsp-concursos.org.br/



Salário
Até R$ 19.800



Taxa de inscrição
R$ 59 a R$ 96

CNJ abre certame com salários de até R$ 14 mil

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) abriu na última semana as inscrições para um novo concurso público. A remuneração prevista no certame vai de R$ 8.539,65 a R$ 13.994,78.

Ao todo, são 60 vagas disponíveis sendo 40 delas para técnico judiciário e mais 20 oportunidades para analista judiciário.

As inscrições já estão abertas e vão até às 18h do dia 2 de maio.

As provas acontecerão no dia 30 de junho.

Para participar é necessário pagar uma taxa de inscrição que custa R$ 76 para o cargo de técnico e R$ 126 para analista.

O processo seletivo é executado pelo Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebraspe) e deve conter provas objetivas, prova discursiva e avaliação de títulos.

Todas as fases do certame são classificatórias.

A jornada de trabalho será de 40 horas semanais e podem se inscrever candidatos de todo o País.

As etapas ocorrem na sede do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), em Brasília. **(DL)**

As provas acontecerão no dia 30 de junho. Para participar é necessário pagar uma taxa de inscrição que custa R$ 76 para o cargo de técnico e R$ 126 para analista



GIL FERREIRA/AGÊNCIA CNJ

As inscrições vão até às 18h do dia 2 de maio; as provas acontecerão no dia 30 de junho

FIQUE LIGADO

Vagas
60

Inscrições
Até 02/05
https://www.cebraspe.org.br/

Salário
R$13.994

Taxa de inscrição
Variada



CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMONIO EDITAL DE LICITAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEIS À VISTA – COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO LEILÃO PÚBLICO Nº 2024/204206V(9055) EDITAL

OBJETO: Alienação de bens imóveis. IMPORTANTE: I) INÍCIO DO RECEBIMENTO DE LANCES: Data: 05/04/2024 II) SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO/ INÍCIO DA DISPUTA DE LANCES: Local: www.lancenoleilao.com.br Telefone: (11) 3393-3150 Data/Hora: 25/04/2024 a partir das 12h00min (Horário Local da realização do Leilão) a) FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS: Leiloeira Oficial: Carla Sobreira Umino E- mail: atendimento@lancenoleilao.com.br Fone: (11) 3393-3150 Site: www.lancenoleilao.com.br BANCO DO BRASIL / CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMONIO Endereço: Shopping Estação Office - Av. Sete de Setembro, 2.775, 9º andar, Rebouças, Curitiba – PR E-mail: cesup.bensnaodeuso@bb.com.br16 ÍNDICE 1. EDITAL: ITEM ASSUNTO 1. DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES 2. MODO DE DISPUTA 3. CRITÉRIO DE JULGAMENTO 4. OBJETO 5. PREÇO MÍNIMO 6. COMISSÃO DA LEILOEIRA 7. REFERÊNCIA DE TEMPO 8. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO 9. HABILITAÇÃO 10. PROPOSTA 11. LANCES PRÉVIOS E LANCES VIA INTERNET 12. REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME 13. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO 14. IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E RECURSOS 15. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO 16. CONTRATAÇÃO 17. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS 18. DESISTÊNCIA 19. MULTA 20. OUTRAS CONDIÇÕES 21. ELEIÇÃO DO FORO 2. ANEXOS AO EDITAL: Anexo 01: Proposta de Compra; Anexo 02: Minuta de Procuração; Anexo 03A: Formulários para Identificação de Clientes/Registro da Transação - Pessoa Física; Anexo 03B: Formulários para Identificação de Clientes/Registro da Transação – Pessoa Jurídica; Anexo 04: Relação de Documentos Complementares; Anexo 05: Termo de Desistência Anexo 06: Formulário para Oferta de Lance Prévio; Anexo 07: Carta de Autorização para Atualização de Dados – INCRA Anexo 08: Descrição dos Imóveis; LEILÃO PÚBLICO Nº 2024/204206V(9055) – CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMONIO E D I T A L O Banco do Brasil S.A., por intermédio do CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMONIO , por meio da utilização de recursos de tecnologia da informação – INTERNET, admitindo lances eletrônicos, lances prévios e lances verbais, torna público que realiza este processo licitatório na forma abaixo, utilizando-se do critério de julgamento de maior oferta de preço, para venda dos imóveis relacionados no Anexo 08, parte integrante deste Edital, a ser conduzido pela leiloeira OFICIAL Carla Sobreira Umino, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 826,de acordo com a Lei 13.303 de 30.06.2016, o Decreto 8.945 de 27.12.2016, o Regulamento de Licitações do Banco do Brasil, publicado no D.O.U. em 02.05.2018, o Decreto 21.981, de 19.10.1932, com alterações introduzidas pelo Decreto 22.427, de 01.02.1933 e os termos deste Edital, cuja minuta padrão foi aprovada pela Nota Jurídica DIJURCOJUR/CONSU 4.560, de 28.07.2004 e atualizado pelos Pareceres Jurídicos DIJUR-JURIDICA (DF)/COPUR/ADLIC nº 65.2869-001 de 05/12/2018 e nº 63.3513-0001 de 03/12/2018. 1. DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES 1.1 O Leilão será realizado em sessão pública, admitindo-se lances exclusivamente via INTERNET, pelo site oficial da leiloeira www.lancenoleilao.com.br, mediante condições de segurança - criptografia e autenticação - em todas as suas fases, ou ainda mediante lances prévios conforme previsto no item 11. A sessão pública para a disputa dos lances, dirigida pelo Leiloeiro Oficial indicado no preâmbulo, será realizada de acordo com as regras do presente Edital e seus Anexos, no local, data e hora descritos a seguir: Data/Hora: 25/04/2024 a partir das 12h00min (Horário Local da realização do Leilão) 1.1.1 O direito de preferência do coproprietário, previsto no item 4.9 deste Edital, deverá ser exercido na data e horário indicados, através de lance virtual, durante a sessão pública do leilão. 1.2 Os trabalhos serão conduzidos pela leiloeira Oficial supramencionado, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o aplicativo constante da página da leiloeira: www.lancenoleilao.com.br. 1.3 Até 01 (um) dia útil antes da realização do certame, o licitante poderá formular consultas, informando o número da licitação, por e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br, no escritório da leiloeira, situado na Rua Doutor Bento Teobaldo de Ferraz, 190 - Barra Funda – São Paulo/SP ou no Banco do Brasil S.A / CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMONIO , situado no Shopping Estação Office, Avenida Sete de Setembro, 2.775, 9º andar, CEP 80.230-010, Curitiba-PR. 1.4 Retirada do Edital com a descrição dos bens a serem leiloados: No site da leiloeira: www.lancenoleilao.com.br. Sem prejuízo da exposição virtual os bens poderão ser vistoriados pelos interessados, que, para esse fim, deverão entrar em contato com a leiloeira pelo telefone: (11) 3393-3150, para agendamento de visita ao bem interessado. 2. MODO DE DISPUTA Aberto 3. CRITÉRIO DE JULGAMENTO Maior Oferta de Preço (Lance) 4. OBJETO 4.1 Venda, ad corpus, dos imóveis relacionados e descritos no Anexo 08 deste Edital. 4.2 Em se tratando de imóvel locado, na forma do art. 27 da Lei nº 8.245, de 18.10.91, no mínimo em igualdade de condições com o ARREMATANTE, o locatário tem preferência na aquisição do imóvel, observado o contido no item 15. Conhecido o lance vencedor, e desde que o ARREMATANTE não se trate de condômino e o imóvel seja indivisível, o Banco do Brasil S.A. oferecerá o direito de preferência ao locatário, que deverá exercê-lo no prazo de 30 (trinta) dias, previsto no art. 28 da Lei nº 8.245/91. 4.3 Em se tratando de imóvel arrendado, na forma do art. 92 da Lei nº 4.504, de 30.11.64, no mínimo em igualdade de condições com o ARREMATANTE, o arrendatário tem preferência na aquisição do imóvel, observado o contido no item 15. Conhecido o lance vencedor, e desde que o ARREMATANTE não se trate de condômino e o imóvel seja indivisível, o Banco do Brasil S.A. oferecerá o direito de preferência ao arrendatário, que deverá exercê-lo no prazo de 30 (trinta) dias, previsto no art. 92 § 3º da Lei nº 4.504/64. 4.4 Em se tratando de imóvel ocupado por permissionário, por analogia à Lei nº 8.245/91, na forma do seu art. 27, o ocupante tem preferência na aquisição do imóvel, observado o contido no item 15. Conhecido o lance vencedor, e desde que o ARREMATANTE não se trate de condômino e o imóvel seja indivisível, o Banco do Brasil S. A. oferecerá o direito de preferência ao permissionário, que deverá exercê-lo no prazo de 30 (trinta) dias, previsto no art. 28 da Lei nº 8.245/91. Não havendo interesse na compra, o permissionário terá mais 30 (trinta) dias, a partir do vencimento dos primeiros 30 (trinta), para desocupação do imóvel. 4.5 Em se tratando de imóvel gravado com enfiteuse, na forma dos arts. 683 e 684 do Código Civil de 1916, no mínimo em igualdade de condições com o ARREMATANTE, o senhorio tem preferência na aquisição do imóvel, observado o contido no item 15. Conhecido o melhor lance, e desde que o ARREMATANTE não se trate de coproprietário, locatário, ou arrendatário, o Banco do Brasil S.A. oferecerá o direito de preferência ao senhorio, que deverá exercê-lo no prazo legal de 30 (trinta) dias. 4.6 Em se tratando de imóvel com existência de usufruto, constituído na forma do art. 1.390 e 1.391, da Lei nº 10.406, de 10.01.02 (Código Civil), mediante registro no Cartório de Registro de Imóveis, no mínimo em igualdade de condições com o ARREMATANTE, o usufrutuário tem preferência na aquisição do imóvel, observado o contido no item 15. Conhecido o melhor lance, e desde que o ARREMATANTE não se trate de coproprietário, locatário, ou arrendatário, o Banco do Brasil S.A., oferecerá o direito de preferência ao usufrutuário, que deverá exercê-lo no prazo de 30 (trinta) dias. 4.7 Em se tratando de imóvel com existência de superficiário, constituído na forma do art. 1.369, da Lei nº 10.406, de 10.01.02 (Código Civil), mediante registro no Cartório de Registro de Imóveis, no mínimo em igualdade de condições com o ARREMATANTE, o superficiário tem preferência na aquisição do imóvel, na forma do art. 1.373 da Lei nº 10.406 de 10.01.02 (Código Civil) observado o contido no item 15. Conhecido o melhor lance, e desde que o ARREMATANTE não se trate de coproprietário, locatário, ou arrendatário, o Banco do Brasil S.A., oferecerá o direito de preferência ao superficiário, que deverá exercê-lo no prazo de 30 (trinta) dias. 4.8 Em se tratando de imóvel com existência de direito de habitação, na forma do art. 1.414, da Lei nº 10.406, de 10.01.02 (Código Civil), constituído mediante registro no Cartório de Registro de Imóveis, no mínimo em igualdade de condições com o ARREMATANTE, quem detém o direito de habitação tem preferência na aquisição do imóvel, observado o contido no item 15. Conhecido o melhor lance, e desde que o ARREMATANTE não se trate de coproprietário, locatário, ou arrendatário, o Banco do Brasil S.A., oferecerá o direito de preferência a quem detém o direito de habitação, que deverá exercê-lo no prazo de 30 (trinta) dias. 4.9 Em se tratando de imóvel em que o Banco detenha a propriedade em condomínio, no mínimo em igualdade de condições com o proponente que oferecer o melhor lance, o coproprietário tem preferência na aquisição do imóvel, observado o contido no item 15. Conhecido o melhor lance, o Banco do Brasil S.A. oportunizará o direito de preferência na aquisição do imóvel, cumprindo o seguinte rito: a) após a verificação dos lances oferecidos por terceiros, o leiloeiro deverá chamar os condôminos presentes para exercerem o seu direito de preferência; b) ausentes ou silentes os condôminos, ou se manifestarem desinteresse, será declarado vencedor o terceiro ofertante do melhor lance; c) manifestada a preferência e havendo disputa entre o condômino e o terceiro, este será vencedor se apresentar melhor lance, não igualado por aquele; d) havendo empate entre os lances finais oferecidos por terceiro e por condômino, será assegurada a preferência sobre o imóvel ao condômino, que será declarado vencedor; e) em caso de disputa entre condôminos, será vencedor aquele que apresentar maior lance; f) havendo empate entre os lances oferecidos apenas por condôminos, terá preferência aquele que comprovar benfeitorias mais valiosas; g) havendo empate entre os condôminos e suas benfeitorias sejam de igual valor, ou inexistam, terá preferência aquele que tiver o maior quinhão; h) permanecendo o empate entre os condôminos que tenham quinhões iguais, preferirá o que der maior oferta, mas, mantendo-se ainda empatados, o direito de preferência deverá ser decidido por sorteio, observando: I) o sorteio deverá ser realizado no ato, tão logo a leiloeira encerre o evento empatado. 4.9.1 O direito de preferência do coproprietário, previsto no item 4.9 deste Edital, deverá ser exercido na data e horário indicados, através de lance virtual, durante a sessão pública do leilão. 4.10 Em se tratando de imóvel com pendência judicial, o COMPRADOR se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando o BANCO de prestar garantia pela evicção. 4.11 O interessado detentor do direito de preferência descritos nos itens 4.2 a 4.9 deverá comprovar essa condição no ato do leilão ou quando notificado para o exercício de seu direito de preferência. 5. PREÇO MÍNIMO 5.1 Os preços mínimos dos bens encontram-se discriminados no Anexo 08. Os bens serão leiloados em lotes e vendidos a quem oferecer MAIOR LANCE em reais para pagamento à vista, com possibilidade de financiamento imobiliário/carta de crédito de consórcio imobiliário conforme contido no subitem 10.1. 6. COMISSÃO DA LEILOEIRA 6.1 O ARREMATANTE vencedor pagará a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor a leiloeira oficial, a título de comissão. 6.1.1 Em caso de lance prévio, o ARREMATANTE, se ausente à sessão pública do Leilão, será informado do resultado, via fax ou pela INTERNET, devendo efetuar o respectivo pagamento em conta corrente a ser informada pela leiloeira, até o primeiro dia útil após o envio dos dados bancários ou comparecer ao escritório deste, até o primeiro dia útil após a realização do Leilão, para providenciar o respectivo pagamento mediante a emissão de cheque próprio, conforme contido no subitem 11.2. 6.1.2 Em caso de lance via INTERNET, o ARREMATANTE deverá efetuar o respectivo pagamento em conta corrente a ser informada pela leiloeira, até o primeiro dia útil após o envio dos dados bancários ou deverá comparecer ao escritório deste, até o primeiro dia útil após a realização do Leilão, para providenciar o respectivo pagamento mediante a emissão de cheque próprio, conforme contido no subitem 11.2. 6.2 Caso haja exercício de direito de preferência, o pagamento da comissão será efetuado pelo detentor do direito de preferência. 6.3 O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado. 7. REFERÊNCIA DE TEMPO 7.1 Todas as referências de tempo no Edital, no Aviso e durante a Sessão Pública observarão obrigatoriamente o horário de Brasília – DF, sendo que nas localidades onde houver diferença de fuso horário, o horário adotado será o do local da realização do leilão, dessa forma serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame. 8. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO 8.1 Poderão participar da licitação regulada por este Edital, pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional, EXCETO as que se enquadrem em uma ou mais das situações a seguir: a) sejam membros do Conselho de Administração, da Diretoria Executiva ou do Conselho Fiscal do Banco do Brasil, bem assim integrantes da Comissão de Licitação; b) estejam cumprindo a penalidade de suspensão temporária imposta pelo Banco; c) sejam declaradas inidôneas em qualquer esfera de Governo; d) estejam sob falência, concordata, recuperação judicial ou extrajudicial, dissolução, liquidação, ou processo de execução; e) estejam impedidas de licitar e contratar com a União, durante o prazo da sanção aplicada; f) não atenderem a todas as exigências contidas neste Edital e seus anexos. 8.2 Os lances dos impedidos serão desclassificados em qualquer fase do processo licitatório. 9. HABILITAÇÃO 9.1 A habilitação dar-se- á pelo pagamento de quantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor, conforme condições descritas no item 15 deste Edital. 9.2 A importância paga como sinal pelo ARREMATANTE vencedor será utilizada para complementação do preço total do lote. 10. PROPOSTA 10.1 O lote será ofertado para pagamento à vista, com possibilidade de financiamento imobiliário/carta de crédito consórcio imobiliário. 10.2 A apresentação de lance implica pleno conhecimento e aceitação dos termos do presente Edital e de seus anexos. 10.3 O ARREMATANTE vencedor deverá encaminhar para a leiloeira, os documentos dos itens 10.3.1 a 10.3.4 deste Edital, nos prazos abaixo estabelecidos, sob pena de ser considerado desistente conforme item 18 deste Edital: · Enviar os documentos para o e-mail: atendimento@lancenoleilao.com.br, em até 02(dois) dias úteis a partir da data do leilão, para conferência; · Enviar os documentos por SEDEX, em até 05 (cinco) dias úteis a partir da data do leilão, para o seguinte endereço: Rua Doutor Bento Teobaldo de Ferraz, 190 - Barra Funda – São Paulo/SP, CEP: 01.140- 070; 10.3.1 Apresentação de proposta constando o valor do lance ofertado e declaração expressa de que tem conhecimento das condições que deverá satisfazer para obtenção do financiamento imobiliário ou da carta de crédito de consórcio imobiliário, se for o caso, conforme minuta anexa (Anexo 01); 10.3.1.1 Quando ocorrer alteração da proposta inicial, em virtude de modificações nos valores financiados, ou da linha de crédito; o ARREMATANTE deverá encaminhar nova proposta com as devidas atualizações. 10.3.2 Apresentação de documento de instituição financeira comprovando que possui linha de crédito pré-aprovada, quando optante de financiamento imobiliário/carta de crédito de consórcio imobiliário; 10.3.3 Apresentação dos documentos que constam do Anexo 04; 10.3.4 Apresentação do Anexo 03A (pessoa física) ou Anexo 03B (pessoa jurídica); 10.3.4.1 Quando ocorrer alteração da proposta inicial, em virtude de modificações nos valores financiados, ou da linha de crédito; o ARREMATANTE deverá encaminhar novo Anexo 03 com as devidas atualizações. 10.4 O ARREMATANTE que não for correntista do Banco do Brasil, deverá comparecer a uma agência de sua escolha com os documentos do Anexo 04 para elaboração de cadastro, em cumprimento das determinações do artigo 10, inciso I da Lei nº 9.613 de 03.03.98; 11. LANCES PRÉVIOS E LANCES VIA INTERNET 11.1 Os lances prévios ao Leilão deverão ser enviados pela Internet para o e-mail da leiloeira: atendimento@lancenoleilao.com.br, ou por via postal com “AR” (aviso de recebimento) ou entregues pessoalmente, ou ainda no site: www.lancenoleilao.com.br, desde que recebidos até 48 horas antes da realização da sessão pública do Leilão. 11.1.1 Os interessados em efetuar lances prévios deverão entrar em contato com a leiloeira por intermédio de e- mail, telefone, ou site para receber as instruções para cadastramento ou comparecer ao escritório da leiloeira situado na Rua Doutor Bento Teobaldo de Ferraz, 190 - Barra Funda - São Paulo/SP, para fins de cadastro do ofertante e obtenção do modelo específico, antecipadamente à realização do certame. Para realização de cadastro, o interessado, ou seu representante legal, deverá apresentar documentos originais para sua identificação e assinar a ficha cadastral. 11.1.2 A leiloeira informará aos licitantes o recebimento de lances prévios, em ordem crescente de valor, e exibirá as propostas preenchidas com os dados dos interessados e das ofertas de compra na abertura da sessão pública dos lances. 11.2 Sendo vencedora a proposta efetuada por meio de lance prévio ou de lance via Internet, o ARREMATANTE, será informado do resultado, pela Internet, devendo depositar os valores referentes à comissão do leiloeiro e ao sinal do negócio para o Banco, em contas correntes a serem informadas pelo leiloeiro, até o primeiro dia útil após o envio dos dados bancários ou comparecer, durante o horário comercial, ao escritório deste, até o primeiro dia útil após a realização do Leilão, para providenciar os respectivos pagamentos, mediante a emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal, ambos emitidos pelo adquirente diretamente ou, se ausente, por meio do seu representante legal. 11.2.1 A não realização dos depósitos acima citados, ou o não comparecimento ao escritório do leiloeiro no prazo acima serão considerados como desistência e o ARREMATANTE será responsabilizado pela não concretização do negócio, sujeitando-se às penalidades cabíveis, além daquelas previstas no item 17 do presente edital. 11.2.2 A não compensação do cheque emitido pelo ARREMATANTE, por qualquer motivo, será caracterizada como desistência conforme item 18 e implicará nas sanções previstas no item 17 deste Edital. 11.2.3 Independente do prazo do depósito citado no caput deste item, o arrematante deve cumprir o prazo estabelecido no item 10.3 para encaminhamento da proposta e demais documentos. 11.2.4 Em nenhuma hipótese, o Banco se responsabilizará por qualquer defeito ou impossibilidade de operacionalização do equipamento de telefone ou computador etc., de quaisquer dos interessados/licitantes. 11.2.5 – O cadastro para participação de forma on-line no leilão somente será liberado desde que realizado em até 48 horas antes da data e hora do início do leilão. 11.2.6 – A habilitação para participar do leilão na forma on-line somente será aceita se solicitada em até 48 horas antes da data e hora do leilão. 12. REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME 12.1 O certame será conduzido pela leiloeira Oficial indicado no preâmbulo deste Edital, que terá, em especial, as seguintes atribuições: a) acompanhar os trabalhos da equipe de apoio; b) responder as questões formuladas pelos ofertantes durante o certame; c) conduzir os procedimentos relativos aos lances; d) declarar o vencedor; e) elaborar a ata da sessão. 12.2 Os lances deverão ser ofertados pelos interessados ou seus legítimos representantes. 12.3 Considerar-se-á legítimo representante do ARREMATANTE, nas sessões públicas desta Licitação e nas demais ocasiões relativas a este processo, aquele que detiver amplos poderes para tomar quaisquer decisões relativamente a todas as fases, inclusive renúncia de interposição de recursos, devendo, para tanto, apresentar documento de identidade com fé pública, acompanhado de um dos seguintes documentos: 12.3.1 instrumento particular de procuração, assinado pelo outorgante, com firma reconhecida em Cartório, conforme minuta constante do Anexo 02 deste Edital; ou 12.3.2 instrumento público de procuração contemplando os mesmos poderes relacionados na minuta constante do Anexo 02 deste Edital. 12.4 No caso de pessoas jurídicas, o instrumento público ou particular de procuração deverá ser acompanhado de cópia do estatuto ou contrato social em vigor comprovando a capacidade de o signatário nomear procurador, e, quando se tratar de sociedade anônima, da ata de nomeação do signatário. 12.5 Sendo o representante da pessoa jurídica proponente o seu sócio, proprietário, dirigente (ou assemelhado), este deverá apresentar cópia do respectivo Estatuto ou Contrato Social, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura. 12.6 No transcurso da sessão pública serão aceitos lances verbais ou via Internet, no site da leiloeira: www.lancenoleilao.com.br. 12.7 Os lances poderão também ser ofertados previamente, pela Internet, por via postal ou pessoalmente, pelos interessados ou seus legítimos representantes, na forma do item 11. - Credenciamento para Efetuar Lances na INTERNET – 12.8 O credenciamento do proponente e de seu representante legal implica a responsabilidade legal pelos atos praticados e a presunção de capacidade para realização das transações inerentes ao Leilão. 12.9 Para efetuar lances via Internet, os interessados devem dispor de chave de identificação e senha pessoal (intransferíveis), obtidas após credenciamento, que deverá ser efetuado até 48 horas antes da realização do Leilão no site da leiloeira: www.lancenoleilao.com.br. 12.10 A chave de identificação e a senha terão validade somente para o presente Leilão, sendo canceladas após o evento. 12.11 É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo ao Banco do Brasil S.A. a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros. - Participação - 12.12 A participação na sessão pública do Leilão dar-se-á: 12.12.1 por meio da digitação da senha pessoal e intransferível do representante credenciado e subsequente oferta de lances, via Internet, na página do site: www.lancenoleilao.com.br; 12.13 A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências de todos os termos do presente Edital e seus Anexos, sendo o ofertante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome em qualquer fase da licitação, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras. 12.14 A validade da proposta será de, no mínimo, 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da data da sessão pública do Leilão. 12.15 Caberá ao ofertante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Leilão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. - Abertura - 12.16 A partir do horário previsto neste edital, terá início a sessão pública do Leilão, com a divulgação dos lances prévios (referidos no item 11), eventualmente recebidos, passando o leiloeiro a aceitar lances a partir do preço mínimo ou do maior valor ofertado, conforme o caso. 12.17 Aberta a etapa competitiva, os ofertantes que darão lances via Internet deverão estar conectados ao sistema para participar da sessão de lances. 12.18 Será considerado vencedor o ARREMATANTE que oferecer o maior lance, desde que igual ou superior ao preço mínimo. 12.19 A cada lance ofertado, via Internet, o participante será imediatamente informado de seu recebimento e respectivo valor. 12.20 Só serão aceitos lances cujo valor seja superior ao do último lance que tenha sido anteriormente ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o lote. 12.21 Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmos valores, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar. 12.22 Durante o transcurso da sessão pública, os participantes serão informados, em tempo real, do valor do lance. O sistema não identificará o autor dos lances aos demais participantes. 12.23 O leiloeiro encerrará a sessão mediante encaminhamento de aviso de fechamento iminente dos lances. Findo o prazo dado, será encerrada a recepção de lances. 12.24 O acompanhamento do evento pode ser feito pela Internet. 12.25 O sistema informará a melhor proposta imediatamente após o encerramento da etapa de lances. 13. DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO 13.1 No julgamento das propostas, a classificação se dará em ordem crescente dos preços apresentados, sendo considerada vencedora a proposta que cotar o MAIOR PREÇO. 13.2 Serão desclassificadas as propostas que: 13.2.1 não atenderem às exigências contidas neste Edital ou impuserem condições; 13.2.2 apresentarem irregularidades ou contiverem rasuras, emendas ou entrelinhas que comprometam seu conteúdo; 13.2.3 apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo constante do Anexo 08 deste Edital, para o imóvel pretendido; 13.2.4 não estiverem acompanhadas de procuração (subitem 12.3), se for o caso e/ou pela não apresentação dos documentos referidos nos subitens 16.12 e 10.3; 13.2.5 não estiverem acompanhadas dos documentos citados no Anexo 04. 13.2.6 não forem apresentadas no prazo estipulado no item 10.3. 14. IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E RECURSOS 14.1 Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar o presente Edital por irregularidades, devendo protocolar o pedido até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública do Leilão, sob pena de decair do direito de impugnação. 14.2 Recebida(s) a(s) impugnação(ões), ou esgotado o prazo para tanto, o Leiloeira deverá, no prazo de 03 (três) dias úteis, submeter o(s) recurso(s) e a(s) impugnação(ões) recebida(s), devidamente instruída(s), para decisão da Comissão de Licitação. 14.3 Os recursos contra as decisões referentes a este processo licitatório deverão ser formalizados e protocolados junto ao CESUP AVALIAÇÕES E PATRIMONIO, no endereço abaixo e seu encaminhamento se dará por intermédio da Comissão de Licitação: BANCO DO BRASIL – CESUP PATRIMÔNIO PR Shopping Estação Office Av. Sete de Setembro, 2.775 – 9º Andar, Rebouças 80230-010 Curitiba PR 14.4 Dos atos da Comissão de Licitação caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do dia subsequente ao da publicação no Diário Oficial da União ou, se o recorrente estiver presente, do dia subsequente ao da reunião em que realizado o ato. 14.5 Interposto recurso, que terá efeito suspensivo, este será comunicado ao ARREMATANTE vencedor para, querendo, impugná-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento da comunicação. 14.6 Não serão conhecidos os recursos interpostos fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pelo concorrente. 15. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO 15.1 Os pagamentos dos lances vencedores somente poderão ser feitos à vista e em moeda corrente no País. 15.1.1 Os pagamentos dos lances vencedores não poderão ser realizados com a compensação de créditos junto ao Banco do Brasil S.A. 15.2 O ARREMATANTE vencedor pagará ao Banco do Brasil S.A., a título de sinal para garantia de contratação, a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor e 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor ao leiloeiro, título de comissão do leiloeiro, sendo que: 15.2.1 Em caso de lance prévio, o ARREMATANTE, se ausente à sessão pública do Leilão, deverá efetuar o pagamento observando o contido no subitem 11.2. 15.2.2 Em caso de lance via internet, o ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento seguindo os mesmos moldes descritos para o lance prévio contido no subitem 11.2. 15.3 A importância paga como sinal pelo ARREMATANTE vencedor será utilizada para complementação do preço. 15.4 O ARREMATANTE vencedor deverá recolher ao Banco do Brasil S.A. o complemento do preço correspondente a 95% do valor proposto, conforme subitens, adiante. - PAGAMENTO INTEGRAL POR MEIO DE RECURSOS PRÓPRIOS 15.4.1 Em caso de pagamento integral por meio de recursos próprios, mediante recolhimento em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data do Leilão; - PAGAMENTO COM FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO OU CARTA DE CRÉDITO DE CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO, EM QUE O IMÓVEL ARREMATADO NESTE LEILÃO FIGURE COMO GARANTIA REAL DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO. 15.4.2 Em caso de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário em que o imóvel arrematado neste leilão figure como garantia real da operação de crédito: 15.4.2.1 Mediante o recolhimento do valor correspondente à parcela de recursos próprios em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data do Leilão. 15.4.2.2 Neste caso, o valor referente ao financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário, em que o imóvel arrematado neste leilão figure como garantia real da operação de crédito, deverá ser creditado ao Banco em até 45 (quarenta e cinco) dias corridos após a assinatura do contrato (que deverá ocorrer em até 90 (noventa) dias da data do leilão, conforme item 16.1.3). 15.4.2.3 Para os demais casos de financiamento e carta de crédito de consórcio imobiliário em que o imóvel arrematado neste leilão não figure como garantia real da operação de crédito, será considerado para pagamento o prazo máximo de até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data do leilão. 15.4.3 Para os casos de imóveis com direito de preferência de locatário, permissionário, arrendatário, usufrutuário, superficiário, enfiteuta ou direito de habitação, os prazos máximos para pagamento, mencionados nos itens 15.4.1 e 15.4.2, apenas começarão a contar a partir da data da formalização do exercício da preferência, caso ocorra, ou a partir do término do prazo de que tratam os itens 4.2 a 4.8 sem que haja manifestação. 15.5 No pagamento por meio de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário, será de responsabilidade do proponente providenciar toda a documentação necessária à realização do negócio, bem como apresentar proposta, contendo declaração expressa de que tem conhecimento das condições que deverá satisfazer para obtenção do financiamento imobiliário ou da carta de crédito de consórcio imobiliário (Anexo 01). 15.6 No caso de financiamento imobiliário/carta de crédito de consórcio imobiliário, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da Instituição Financeira escolhida para a concessão do financiamento imobiliário/carta de crédito consórcio imobiliário. 15.7 Os interessados, pessoas físicas, que desejarem contar com financiamento imobiliário oferecido pelo Banco do Brasil S.A., para pagamento parcial do lance, deverão dirigir-se à Agência de seu relacionamento, antes da data do Leilão, para se inteirar das condições para obtenção do financiamento imobiliário. Para tanto deverão apresentar a documentação exigida para atualização cadastral e cálculo do limite de crédito. 15.8 Aqueles interessados que desejarem contar com financiamento imobiliário/carta de crédito de consórcio imobiliário de outra instituição financeira deverão dirigir-se às instituições financeiras, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, antes do prazo estipulado para realização do Leilão, além de verificar o limite de crédito disponibilizado para o financiamento imobiliário/carta de crédito de consórcio imobiliário. 15.9 No caso de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário, os interessados obrigatoriamente deverão ter e comprovar a aprovação prévia do crédito, conforme item 10.3.2 deste Edital, para apresentação da proposta. 15.10 Para fins de obtenção de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário, será de responsabilidade do ARREMATANTE providenciar toda a documentação necessária à realização do negócio, tanto documentos do comprador, do vendedor, como do imóvel. 15.10.1 No caso de eventual documento do vendedor ou do imóvel que não possa ser produzido por iniciativa própria do ARREMATNATE, este poderá solicitar formalmente ao vendedor. 15.11 Os documentos listados a seguir são os normalmente solicitados pelas instituições financeiras para a análise de concessão de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário. Os proponentes deverão verificar junto à instituição financeira escolhida para a concessão do crédito, antes do prazo estipulado para a realização do Leilão, se haverá necessidade de documentação não listada nos itens a seguir e que não possa ser produzido por iniciativa própria do ARREMATANTE, em caso positivo o interessado deverá verificar junto ao vendedor sobre a possibilidade de sua emissão, mediante solicitação formal da instituição financeira concessora do crédito. 15.11.1 documentos do vendedor: 15.11.1.1 CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica; 15.11.1.2 Certidão Negativa de débitos junto ao INSS; 15.11.1.3 Certidão Negativa de débitos de Tributos Federais e Dívida Ativa da União; 15.11.1.4 Certidão Negativa de débitos relativos a tributos Estaduais; 15.11.1.5 Certidão Negativa de débitos relativos a tributos Municipais; 15.11.1.6 CRF – Certificado de Regularidade do FGTS; 15.11.1.7 Estatuto Social do Banco do Brasil S.A.; 15.11.1.8 Ata da Assembléia que elegeu a Diretoria; 15.11.2 documentos do imóvel: 15.11.2.1 Certidão Negativa de Ônus Reais e de Ações Reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis; 15.11.2.2 Certidão Vintenária do Imóvel; 15.11.2.3 Certidão Negativa de Tributos Municipais; 15.11.2.4 Declaração de Inexistência de Débito Condominial, assinada pelo Síndico, acompanhada de Ata da Assembleia que o elegeu ou cópia do contrato com a Administradora do Condomínio, acompanhada de Ata da Assembleia que aprovou a referida empresa. 15.12 Na existência de algum apontamento em um dos documentos do vendedor ou do imóvel, que venha a ser indicado pela instituição financeira como impeditivo da concessão do financiamento imobiliário/carta de crédito de consórcio imobiliário, o Banco do Brasil poderá prestar os devidos esclarecimentos à respectiva instituição, caso solicitado formalmente, e em casos de esclarecimentos ou documentos complementares que não possam ser produzidos por iniciativa própria do proponente. 15.13 O ARREMATANTE deverá verificar se o vendedor e imóvel atendem as condições e exigências para a obtenção do crédito junto à instituição financeira escolhida, sendo de sua inteira responsabilidade caso o crédito não seja liberado no prazo previsto neste Edital, caracterizando sua desistência nos termos do item 18. 15.14 O ARREMATANTE, para os casos de imóveis ocupados, é responsável por verificar, antes da apresentação de sua proposta/lance, a viabilidade de a instituição financeira vistoriar o imóvel. Se o financiamento imobiliário ou a carta de crédito de consórcio imobiliário não se concretizar no prazo previsto neste Edital por óbice na vistoria do imóvel, sem prejuízo das demais hipóteses previstas neste Edital, caracterizará a desistência do ARREMATANTE, nos termos do item 18, e a perda, a título de multa, dos valores indicados no item 15.2, conforme item 19 do Edital.15.15 A desistência será caracterizada, no caso de proposta para pagamento por meio de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário, quando o valor correspondente não seja creditado ao Banco do Brasil S.A., por qualquer motivo, pela instituição financeira escolhida pelo proponente ou, tendo o proponente o financiamento imobiliário cancelado ou não apresentando as condições exigidas para sua obtenção ou ainda não efetuar no prazo previsto o pagamento do valor total da proposta com recursos próprios. 15.16 Para financiamento imobiliário no Banco do Brasil ficará dispensada a apresentação da maior parte da documentação do vendedor e do imóvel objeto da proposta de financiamento imobiliário, por se tratar de imóvel de propriedade do Banco. Para tanto, o arrematante deve apresentar uma cópia da Ata de Sessão do Leilão em que o imóvel foi arrematado e certidão de matrícula atualizada do imóvel, assim que solicitada pela agência/sistema responsável. 15.17 As tratativas de qualquer assunto referente ao financiamento imobiliário ou a carta de crédito de consórcio imobiliário deverão ser negociadas diretamente com a agência do Banco do Brasil ou de outra Instituição financeira responsável pela operação. 16. CONTRATAÇÃO 16.1 O contrato será formalizado na Cidade de Curitiba (PR) ou na cidade de localização do imóvel a ser licitado, por meio de Escritura Pública Venda e Compra, correndo todos os impostos, taxas e despesas, inclusive as cartorárias, incluindo certidões atualizadas da matrícula do imóvel e outras necessárias para o registro, por conta do adquirente. 16.1.1 O comprador entregará a Leiloeira, no ato da formalização, 01 (um) cheque de valor igual ao da despesa para registro do contrato. O cheque será depositado na conta do competente Cartório de Registro de Imóveis e, na hipótese de sua devolução, fica facultado ao Banco promover o registro, imputando ao comprador as despesas inerentes ao ato, independentemente de aviso ou notificação. A entrega do referido cheque poderá ser substituída por comprovação do pagamento das custas do registro da venda na matrícula do imóvel, antes da assinatura da escritura. 16.1.2 Na hipótese de o pagamento ser efetuado integralmente por meio de recursos próprios, deverá ser adotado, na formalização do negócio, o modelo de Escritura Pública de Venda e Compra usualmente utilizado pelo cartório devendo ser incluída a cláusula “ad corpus” citada no subitem 16.4.2, consagrando o negócio como sendo “ad corpus”. 16.1.3 Na hipótese de o pagamento ser efetuado por meio de recursos próprios e financiamento imobiliário, será adotado, na formalização do negócio, o Instrumento utilizado pelo Agente Financeiro que conceder o financiamento imobiliário, Instrumento este que deverá ser formalizado em até 90 (noventa) dias corridos da data do leilão, sob pena, de não cumprido este prazo, o ARREMATANTE ser considerado desistente, conforme item 18 deste Edital. Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo ARREMATANTE durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo BANCO. 16.1.4 É de responsabilidade do ARREMATANTE, conforme item 15.5 deste Edital, a iniciativa necessária para juntada de todos os documentos exigíveis pela Instituição Financeira. 16.2 O ARREMATANTE terá o prazo de 8 (oito) dias úteis, contado a partir da convocação da Leiloeira, para apresentar toda a documentação exigida junto ao Tabelionato para formalização da Escritura Pública Venda e Compra, sob pena de não o fazendo ser considerado como desistente conforme item 18 deste Edital. Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo ARREMATANTE durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo BANCO. 16.2.1 É de responsabilidade do ARREMATANTE, após a convocação do Banco, a iniciativa necessária à lavratura do Contrato/Escritura Pública de Venda e Compra, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis. 16.2.2 Em se tratando de arremate por empresa individual e, caso não seja possível a formalização da venda em nome da empresa, por impedimento do registro pelo cartório de registro de imóveis, esta poderá ser feita em nome da pessoa física titular da empresa, devendo ser apresentada a documentação para pessoa física exigida no item 16.12.1 e no Anexo 04. 16.3 O ARREMATANTE adotará as ações necessárias para o registro da Escritura Pública de Venda e Compra ou do Contrato de financiamento/consórcio no competente Cartório de Registro de Imóveis, correndo todos os impostos, taxas e despesas, inclusive as cartorárias, incluindo certidões atualizadas da matrícula do imóvel (tanto para confecção da Escritura Pública de Venda e Compra como a certidão após o registro da venda) e outras necessárias para o registro, por conta do adquirente. 16.4 A par das cláusulas usuais em transações da espécie, o instrumento de venda conterá as seguintes cláusulas: 16.4.1 “a venda foi realizada através do Leilão Público nº 2024/204206V(9055), realizado em 25/04/2024, cujo edital o ARREMATANTE se declara submetido.” 16.4.2 “as dimensões do imóvel são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os ARREMATANTES o negócio como sendo “ad corpus”, ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem. Por consequência, o(s) outorgado(s) comprador(es) declara(m) expressamente concordar que se eventualmente encontrar(em) área inferior à enunciada neste instrumento, ainda que a diferença exceda a 1/20 (um vinte avos), não poderá(ão) exigir o complemento da área, reclamar a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço”. 16.5 Tratando-se de imóvel que necessite de desmembramento, remembramento, averbação de construção, regularização de área e alteração de sua descrição na matrícula do imóvel, do estado de uso e ocupação do solo ou outras descritas no Anexo 08, todas as despesas decorrentes da sua regularização junto ao cartório imobiliário e órgãos competentes (Prefeitura, INCRA, Receita Federal e outros) correrão por conta do adquirente. 16.6 Existindo pendência judicial sobre o imóvel, o adquirente se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando o Banco de prestar garantia pela evicção. 16.7 Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam

CONTINUE_HERE

ao Banco do Brasil S/A para que seja realizado o pagamento. Não será realizado o reembolso em nenhuma hipótese caso o comprador pague os débitos. OBS.: Atentar para as "Disposições Gerais" deste Anexo. Lance Mínimo: R$ 49.950,00 Informações pelo telefone.: (11) 3393-3150, pelo site: www.lancenoleilao.com.br e pelo e-mail: atendimento@lancenoleilao.com.br JOSÉ DE FREITAS (PI) LOTE 16 ID= 99142 Descrição legal: Imóvel Urbano: Uma Casa Residencial localizado na Rua Firminópolis 975, Deus Me Deu, José de Freitas-PI. Melhor descrito na matrícula 10760 do CRI de José de Freitas -PI. a) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente, conforme item 16.8 deste Edital. Caso o arrematante pretenda adquirir o referido imóvel através de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário deverá atentar-se para o item 15.14 deste Edital; b) O levantamento das despesas de Condomínio e IPTU deverão ser realizadas pelo arrematante e encaminhadas ao Banco do Brasil S/A para que seja realizado o pagamento. Não será realizado o reembolso em nenhuma hipótese caso o comprador pague os débitos. OBS.: Atentar para as "Disposições Gerais" deste Anexo. Lance Mínimo: R$ 47.900,00 Informações pelo telefone.: (11) 3393-3150, pelo site: www.lancenoleilao.com.br e pelo e-mail: atendimento@lancenoleilao.com.br JOSÉ DE FREITAS (PI) LOTE 17 ID= 99144 Descrição legal: Imóvel Urbano: Uma Casa Residencial localizado na Rua Alegria 282, Cidade Nova, José de Freitas-PI. Melhor descrito na matrícula 9864 do CRI de José de Freitas -PI. a) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente, conforme item 16.8 deste Edital. Caso o arrematante pretenda adquirir o referido imóvel através de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário deverá atentar-se para o item 15.14 deste Edital; b) O levantamento das despesas de Condomínio e IPTU deverão ser realizadas pelo arrematante e encaminhadas ao Banco do Brasil S/A para que seja realizado o pagamento. Não será realizado o reembolso em nenhuma hipótese caso o comprador pague os débitos. OBS.: Atentar para as "Disposições Gerais" deste Anexo. Lance Mínimo: R$ 43.650,00 Informações pelo telefone.: (11) 3393-3150, pelo site: www.lancenoleilao.com.br e pelo e-mail: atendimento@lancenoleilao.com.br JOSÉ DE FREITAS (PI) LOTE 18 ID= 99158 Descrição legal: Imóvel Urbano: Uma Casa Residencial localizado na Rua Mestre Raimundo 695, Centro, José de Freitas-PI. Melhor descrito na matrícula 9988 do CRI de José de Freitas -PI. a) O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente, conforme item 16.8 deste Edital. Caso o arrematante pretenda adquirir o referido imóvel através de financiamento imobiliário ou carta de crédito de consórcio imobiliário deverá atentar-se para o item 15.14 deste Edital; b) O levantamento das despesas de Condomínio e IPTU deverão ser realizadas pelo arrematante e encaminhadas ao Banco do Brasil S/A para que seja realizado o pagamento. Não será realizado o reembolso em nenhuma hipótese caso o comprador pague os débitos. OBS.: Atentar para as "Disposições Gerais" deste Anexo. Lance Mínimo: R$ 32.850,00 Informações pelo telefone.: (11) 3393-3150, pelo site: www.lancenoleilao.com.br e pelo e-mail: atendimento@lancenoleilao.com.br

WWW.LANCENOLEILAO.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **TEGRA INCORPORADORA**, torna público a oferta, em leilão ONLINE - **LEILÃO DEPÓSITO LIMÃO (REF. 151)**, extrajudicial, a venda dos bens móveis abaixo relacionados, com encerramento a partir das 10h00 do dia 22/04/2024, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Descrição dos bens: LT. 1: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 2: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 3: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 4: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 5: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 6: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 7: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 8: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 9: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 10: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 11: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 12: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 13: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 14: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 15: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 16: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 17: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 18: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 19: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 20: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 21: 12 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 22: 06 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 23: 04 TAÇAS E 04 COPOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 24: 05 TAÇAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 25: 14 TAÇAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 26: 06 TAÇAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 27: 08 TAÇAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 28: 06 TAÇAS E 02 COPOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 29: 02 COPOS, 04 UTENSÍLIOS, PORTA UTENSÍLIOS E PORTA SACHÊ (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 30: 05 COPOS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 31: 05 TAÇAS DIVERSAS PARA SORVETE (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 32: BANDEJA E CANECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 33: 04 COPOS E BALDE PARA GELO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 34: JARRA, 02 COPOS E PORTA SACHÊ (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 35: 02 POTES E CAIXA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 36: 07 PRATOS, PORTA SACHÊ E ESCORREDOR (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 37: 04 TIGELAS, PORTA OVO E PORTA SACHÊ INCOMPLETO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 38: BANDEJA, 08 MINI TIGELAS E PORTA SACHÊ (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 39: 14 PRENDEDORES PARA GUARDANAPOS E 05 GUARDANAPOS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 40: 06 XICARAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 41: 13 XICARAS E 13 PIRES DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 42: 14 XICARAS E 14 PIRES DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 43: PRATO, COPO, 02 GARFOS, 02 FACAS, BOLW, TIGELA E PORTA SACHÊ (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 44: 36 COLHERES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 45: BOLW, 02 MINI TIGELAS, 02 TOALHAS E MOEDOR DE TEMPEIRO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 46: LANTERNA PARA VELA, POTE E VASO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 47: 03 VASOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 48: 03 VASOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 49: 03 VASOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 50: 03 VASOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 51: 02 VASOS SUSPENSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 52: 02 VASOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 53: 02 VASOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 54: 02 VASOS E ITEM DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 55: 02 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 56: 03 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 57: 02 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 58: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E 02 PORTA RETRATOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 59: 03 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 60: LIVRO, ITEM DE DECORAÇÃO E LUMINÁRIA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 61: 06 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 62: BOWL E 03 XICARAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 63: 04 PINCEIS, ITEM DE DECORAÇÃO E CAIXA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 64: PORTA VELAS E 02 VELAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 65: BOWL, TABUA E 02 POTES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 66: 02 ITENS DE DECORAÇÃO E LIVRO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 67: ITEM DE DECORAÇÃO E APARELHO TELEFONICO (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 68: 02 TERMOMETROS DIGITAL E MEDIDOR DE PRESSÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 69: GARRAFA, 03 VASOS E 04 FRASCOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 70: 03 BOLSAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 71: MOCHILA E 01 PAR DE CALÇADOS N.43 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 72: BALANÇA (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 73: BANDEJA E FRUTAS CENOGRÁFICAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 74: PLANTA ARTIFICIAL (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 75: 02 PARES DE CALÇADO N. 35 E 36 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 76: 02 PEÇAS DE ROUPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 77: 02 PEÇAS DE ROUPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 78: 02 PEÇAS DE ROUPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 79: 02 PEÇAS DE ROUPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 80: 02 PEÇAS DE ROUPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 81: 02 PEÇAS DE ROUPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 82: 02 PEÇAS DE ROUPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 83: 04 PEÇAS DE ROUPA E BONÉ (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 84: 03 TOALHAS DE ROSTO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 85: 02 AVENTAIS, LUVA E 03 SACOLAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 86: 02 CABIDES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 87: 07 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 88: SUPORTE PARA VASO E VASO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 89: 05 LIVROS CAIXA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 90: 04 LIVROS CAIXA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 91: 02 ALMOFADAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 92: 02 ALMOFADAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 93: 02 ALMOFADAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 94: 02 ALMOFADAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 95: 02 ALMOFADAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 96: 02 ALMOFADAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 97: 04 ALMOFADAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 98: 04 ALMOFADAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 99: CORTINA 02 PEÇAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 100: ITEM DE DECORAÇÃO., LM. R$ 60,00,LT. 101: CORTINA 02 PEÇAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 102: CORTINA 02 PEÇAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 103: CORTINA 02 PEÇAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 104: ITEM DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 105: 03 QUADROS DIVERSOS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 40,00,LT. 106: 02 TELAS MED . MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 40,00,LT. 107: TELA MED.APROX. 90X60 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 108: QUADRO MED. APROX. 55X55 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 109: QUADRO MED. APROX. 64X94 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 110: QUADRO MED. APROX. 80X80 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 50,00,LT. 111: 02 LIVROS E ITEM DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 112: REVISTEIRO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 113: FECHADURA ELETRÔNICA DLOOCK INCOMPLETA (0BS: SEM GARANTIA DE SENHA) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 114: FECHADURA ELETRÔNICA DLOOCK INCOMPLETA (0BS: SEM GARANTIA DE SENHA) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 115: 03 LUMINÁRIAS DIVERSAS INCOMPLETAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 116: 02 LUMINÁRIAS INCOMPLETAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 117: 02 LUMINÁRIAS INCOMPLETAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 118: 02 LUMINÁRIAS INCOMPLETAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 119: 02 LUMINÁRIAS SENDO 01 INCOMPLETA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 40,00,LT. 120: 02 LUMINÁRIAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 121: 03 LUMINÁRIAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 122: 07 LIVROS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 123: 07 LIVROS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 124: 07 LIVROS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 125: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 126: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 127: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 128: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 129: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 130: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 131: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 132: 03 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 90,00,LT. 133: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 134: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 135: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 136: 02 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 137: 01 CADEIRA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 40,00,LT. 138: 03 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 100,00,LT. 139: 03 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 90,00,LT. 140: 03 CADEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 90,00,LT. 141: 02 CADEIRAS DIVERSAS COM RODÍZIOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 142: 02 CADEIRAS DIVERSAS COM RODÍZIOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 143: 02 CADEIRAS COM RODÍZIOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 144: 04 CADEIRAS PLÁSTICAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 40,00,LT. 145: 02 BANQUETAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 40,00,LT. 146: POLTRONA CONTENDO APOIO PARA PÉS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 147: POLTRONA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 120,00,LT. 148: SOFÁ CONTENDO 02 ALMOFADAS SOLTAS MED. APROX. 262X86X90 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 400,00,LT. 149: SOFÁ CONTENDO 02 ALMOFADAS SOLTAS MED. APROX. 262X86X90 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 400,00,LT. 150: SOFÁ CONTENDO 02 ALMOFADAS SOLTAS MED. APROX. 212X63X62 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 200,00,LT. 151: SOFÁ MED. APROX 212X75X83 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 300,00,LT. 152: POLTRONA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 153: BANCO MED. APROX. 157X42X58 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 154: 02 MÓVEIS DIVERSOS CONTENDO PRATELEIRAS MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 155: ARMÁRIO DE AÇO CONTENDO 16 PORTAS MED. APROX. 138X194X40 (OBS: COM AVARIA SEM GARANTIA DE CHAVES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 80,00,LT. 156: CUBA MED. APROX. 50X94X66 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 157: CUBA DIÂM. APROX. 35X88 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 158: BANCADA, ESPELHO E SUPORTES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 159: BANCADAS DIVERSAS E CUBA MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 160: BANCADA DIVERSAS E 03 CUBAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 161: BANCADA EM L MED. MEDIANTE VISITAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 162: REVESTIMENTO DIVERSOS MED. APROX. 240X120 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO, PEÇAS QUEBRADAS)., LM. R$ [illegible],LT. 163: CUBA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 164: CUBA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO, QUEBRADA)., LM. R$ [illegible],LT. 165: CUBA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 166: CUBA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 167: 02 ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 168: ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 169: LIXEIRA COM RODÍZIO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 170: LIXEIRA COM RODÍZIO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 171: 03 LIXEIRAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 172: 04 LIXEIRAS SENDO 01 SEM TAMPA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 173: APARADOR MED. APROX. 140X60X40 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 174: MÓVEL CONTENDO 06 PORTAS MED. APROX. 223X83X40 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 175: MÓVEL CONTENDO 04 GAVETAS E 04 PORTAS SENDO 01 PORTA QUEBRADA. APROX. 180X90X46 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO, PES QUEBRADOS)., LM. R$ [illegible],LT. 176: MÓVEL CONTENDO 04 GAVETAS MED. APROX. 135X102X40 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 177: MÓVEL CONTENDO 04 GAVETAS 80X101X40 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 178: MESA COM CAIXA PARA TOMADA MED. APROX. 140X77X60 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 179: MESA MED. APROX. 120X77X60 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 180: 02 ARMÁRIOS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO, QUEBRADO)., LM. R$ [illegible],LT. 181: MARCENARIA DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 182: MARCENARIA DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 183: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 50X45 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 184: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 41X56 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 185: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 41X56 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 186: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 25X48 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 187: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 22X56 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 188: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 56X31 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 189: MESA LATERAL MED. APROX. 104X36X52 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 190: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 60X60 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 191: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 40X32 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 192: MESA LATERAL DIÂM. APROX. 50X58 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 193: 02 MESAS LATERAIS DIVERSAS DE ACRÍLICO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 194: MESA DIÂM. APROX. 200X74X90 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 195: MESA PARA JARDIM MED. APROX. 150X70X90 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 196: MESA MED.APROX.297X76X99 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 197: MESA DIÂM. APROX. 120X65 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 198: MESA MED. APROX. 80X72X80 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 199: MESA DE CENTRO MED. APROX. 168X31X75 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 200: MESA DE CENTROMED. APROX. 206X31X75 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 201: MESA MED. APROX. 150X76X75 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 202: 04 BANCOS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 203: 04 BICICLETÁRIOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 204: BEBEDOURO MOD. FR600EXCLUSIVE 220V (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 205: BEBEDOURO MOD. FR600EXCLUSIVE 220V (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 206: BEBEDOURO MOD. FR600EXCLUSIVE 220V (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 207: BEBEDOURO AGRATTO MOD. NÃO IDENTIFICADO (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 208: BEBEDOURO AGRATTO MOD. NÃO IDENTIFICADO (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 209: BEBEDOURO MOD.NÃO IDENTIFICADO (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 210: 02 SUCATAS DE MICRO ONDAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 211: 02 SUCATAS DE MICRO ONDAS PANASONIC (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 212: 02 SUCATAS DE MICRO ONDAS CONSUL (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 213: 02 SUCATAS DE MICRO ONDAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 214: SUCATA DE REFRIGERADOR ELECTROLUX (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 215: SUCATA DE TV SAMSUNG (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 216: SUCATA DE TV PHILIPS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 217: SUCATA DE TV LG (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 218: DEPURADOR SUCATA SEM MOTOR (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 219: LAVA LOUÇA GORENJE MOD. SMARTFLEX/INVERTER POWER DRIVE (OBS: VIDRO QUEBRADO, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 220: 02 APARELHOS DE AUTOMAÇÃO E 02 CENTRAL PARA ALARME INCOMPLETA (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 221: 07 REATORES DIVERSOS (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 222: APARELHO MEDIDOR (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 223: CAIXA DE SOM (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 224: PASSADEIRA ELECTROLUX MOD. GST10 (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 225: TAPETE MED. APROX 210X50 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 226: TAPETE DIÂM. APROX. 170 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 227: TAPETE MED. APROX. 439X280 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 228: TAPETE MED. APROX. 400X149 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 229: 02 LUMINÁRIAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 230: 02 LUMINÁRIAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 231: LUMINÁRIA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 232: 02 LUMINÁRIAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 233: BANDEJA ESPELHADA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO, ESPELHO QUEBRADO)., LM. R$ [illegible],LT. 234: 05 BASES PARA OMBRELONE (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 235: ITEM DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 236: MINI TÁBUA DE PASSAR (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 237: 05 TOALHAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 238: 04 TOALHAS DIVERSAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 239: [illegible] (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 240: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 241: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 242: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 243: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 244: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 245: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ [illegible],LT. 246: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 247: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 248: KIT DE INSTALAÇÃO PARA BACIA COM CAIXA ACOPLADA DECA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 249: 02 POTES E JARRA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 50,00,LT. 250: CANECÃO, FUNIL E ESCORREDOR (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 251: 02 APARELHOS DE AUTOMAÇÃO (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 7,00,LT. 252: PUFF MED. APROX. 82X53 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 253: PUFF MED. APROX. 82X53 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 254: PUFF MED. APROX. 82X53 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 255: PUFF MED. APROX. 100X54 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 256: PUFF MED. APROX. 100X54 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 257: PUFF MED. APROX. 100X54 (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 258: 04 PAINÉIS DE PAISAGISMO DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 50,00,LT. 259: 02 PERSIANAS DIVERSAS INCOMPLETAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 260: 03 ESPELHOS MED. APROX. 268X63 (OBS: COM AVARIA) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 200,00,LT. 261: 03 CINZEIROS DIRVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 262: 05 BARRAS DE APOIO DIRVESAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 100,00,LT. 263: 06 BARRAS DE APOIO DIRVESAS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 120,00,LT. 264: 12 SUPORTES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 265: MICROFONE HEADSET/ LAPELA UHF SEM FIO (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 266: 03 TERMÔMETROS DIGITAL (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 267: 03 TERMÔMETROS DIGITAL (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 268: 03 TERMÔMETROS DIGITAL (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO)(ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 269: 03 TERMÔMETROS DIGITAL (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 270: 03 TERMÔMETROS DIGITAL (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 271: 04 TERMÔMETROS DIGITAL (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 272: TABLET POSITIVO MOD. TP1507-1 E CELULAR SAMSUNG MOD. SM-J200BT (SEM CABOS E SEM FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 100,00,LT. 273: CANECÃO E FUNIL (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 274: FECHADURAS E DOBRADIÇAS DIVERSAS (OBS: SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 275: 06 APARELHOS ODORIZADORES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 276: 06 APARELHOS ODORIZADORES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 277: 06 APARELHOS ODORIZADORES (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 278: FERRO DE PASSAR (OBS: SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 279: CLAVICULÁRIO PORTA CHAVE (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 280: 20 DISPENSERS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 281: SUPORTE INCOMPLETO (OBS: SEM GARANTIA DE TODAS AS PEÇAS) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 282: 03 TRIPÉS DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 60,00,LT. 283: 03 ESPELHOS MED. APROX. 268X63 (OBS: COM AVARIA) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 200,00,LT. 284: 02 SABONETEIRAS, PORTA ESCOVA, BOTE E APARELHO ODORIZADOR (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 285: BANDEJA E 03 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 286: 02 POTES E 02 ITENS DE DECORAÇÃO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 287: 04 PORTA LÁPIS DIVERSOS E BANDEJA (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00,LT. 288: 13 SUPORTES DIVERSOS (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 289: 3 VÁLVULAS PARA ESCOAMENTO (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 20,00,LT. 290: ARMÁRIO DE AÇO CONTENDO 16 PORTAS MED. APROX. 138X194X40 (OBS: COM AVARIA SEM GARANTIA DE CHAVES FALTANDO PORTA) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 50,00,LT. 291: ARMÁRIO DE AÇO CONTENDO 16 PORTAS MED. APROX. 138X194X40 (OBS: COM AVARIA SEM GARANTIA DE CHAVES FALTANDO PORTA) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 50,00,LT. 292: ARMÁRIO DE AÇO CONTENDO 04 PORTAS MED. APROX. 35X194X40 (OBS: COM AVARIA SEM GARANTIA DE CHAVES) (ITEM EM DEPÓSITO, VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, PODENDO CONSTAR POEIRA, MANCHAS E RISCO)., LM. R$ 30,00. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, enviando NOME, CPF, e TELEFONE DE CONTATO até o dia 17/04/2024 com o Assunto: AGENDAMENTO DE VISITA, DEPÓSITO LIMÃO REF (151). A visitação ocorrerá no dia 18 de Abril de 2024 (Quinta-feira), no endereço a ser enviado por e-mail localizado Bairro do Limão - SP. Retirada dos bens: Somente dia 29 de Abril de 2024 das 10 às 14 horas - ENDEREÇO: Depósito Limão - São Paulo. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Santander FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará que levará novamente a **PÚBLICO LEILÃO** cumprindo as exigências legais, conforme as datas redesignadas de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 71.332.230.000.345, firmado em 29/10/2013, com os **Fiduciantes MARCELO HERRERO PIRES DE AVILA**, maior, CPF/MF sob nº 084.114.598-96, e sua esposa **PAULA JABER PIRES DE AVILA**, maior, CPF/MF sob nº 143.747.548-57, no dia 22/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.857.456,49** (dois milhões oitocentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e quarenta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº **9.658 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP**, constituído por "Prédio Residencial, contendo a área construída de 336,30m², com frente para a Rua Lamartine Babo, nº 228 (conf. Av. 06 e 07) e seu respectivo terreno designado pelo lote 12 da quadra E do loteamento denominado Residencial Villa Lobos, localizado no Município de Paulínia, na Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunstância Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto em comum entre a Rua 12, o lote nº 11 e a área em questão; daí segue em linha reta por uma distância de 14,50m, confrontando com a Rua 12; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 32,15m, confrontando com lote nº 13; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 14,50m, confrontando com o lote nº 15; daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 32,15m, confrontando com o lote nº 11, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 466,17m². Restrições: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.226 do mesmo ofício onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão arquivado no processo do loteamento". **Cadastro Municipal:** 769.927.887.400.000 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS:** Consta ação judicial, processo nº 1005499-66.2016.8.26.0428. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.477.291,59** (dois milhões quatrocentos e setenta e sete mil duzentos e noventa e um reais e cinquenta e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.06663_SC_2618-07).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 16 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 18 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizado pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010283858, firmado em 18/01/2022, com o Fiduciante **JUARI SILVA SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador da CNH nº 04366174643 DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF nº 397.476.178-03, residente e domiciliado em Mairinque/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 294.760,44 (duzentos e noventa e quatro mil setecentos e sessenta reais e quarenta e quatro centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa**, localizada na Avenida Recanto, nº 05, Reneeville, Mairinque/SP. Área construída: 102,90m² e Área de terreno: 126,57m², melhor descrito na matrícula nº 7.423 do Oficial de Registro de Mairinque/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 191.356,66 (cento e noventa e um mil trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e seis centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE:** www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21740).

Serena Energia S.A.

CNPJ/MF nº 42.500.384/0001-51

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (em milhares de reais)

SUMÁRIO 2023: Em 2023 entregamos um EBITDA[1] recorde de R$ 1,638 bilhão, o que equivale a um crescimento anual de 39% e supera o ponto médio do *guidance 2023* em 9,1%. A Margem EBITDA[2] do ano atingiu 75%, 3,7 pontos percentuais acima do valor de 2022, o Lucro Líquido totalizou R$ 62,2 milhões e o Fluxo de Caixa Operacional[1] somou R$ 1,5 bilhão. Ao longo do ano promovemos aumento de nossa margem bruta em decorrência de novos contratos de energia (aumento de R$ 116 milhões), da gestão eficiente de custos (R$ 64 milhões abaixo do orçamento) e de resultados adicionais relacionados à reestruturação de Chui (aumento de R$ 88 milhões). Esses fatores mais do que compensaram os efeitos da produção de energia abaixo do esperado (produção de 8.668,4 GWh, 6% abaixo do previsto), causada por recursos abaixo, indisponibilidade e alterações nas curvas de comissionamento dos novos projetos[3]. Notadamente, a conclusão do maior programa de investimentos da nossa história (R$ 4,5 bilhões investidos nas Expansões de Assuruá e Goodnight Fase 1) com retornos acima do esperado é uma grande conquista por, além de outros fatores, ter nos levado a um crescimento de EBITDA de 17x entre nosso IPO em 2017 e 2023, e por ser uma primeira experiência muito positiva em desenvolvimentos *greenfield* como uma empresa listada. A entrega integral das novas usinas no prazo e no orçamento em 2023 - 148 novas turbinas eólicas comissionadas e 721 MW instalados - nos posiciona ainda mais como um desenvolvedor de referência no Brasil e estabelece uma base sólida de conhecimento e execução para novos empreendimentos nos EUA. O aumento das receitas associado à nova capacidade fez com que o nosso endividamento continuasse a cair no 4T23. No 4T23, a Dívida Líquida / EBITDA da Serena Geração foi de 3,7x (Vs 3,9x no 3T23) e a Dívida Líquida / EBITDA (ajustada ao recebimento do *Tax Equity)*, foi de 5,4x (Vs 6,2x no 3T23). Conforme planejado, no início de 20244 amortizamos todos os empréstimos-ponte de Goodnight 1 após ingresso dos recursos do *Tax Equity* da Goldman Sachs - US$ 184,7 milhões (~R$ 914 milhões5). Adicionalmente, a Companhia está se preparando para substituir os R$ 940 milhões restantes de empréstimos-ponte relacionados a suas novas plantas no Brasil com recursos provenientes de (i) dívida adicional de longo prazo emitidas pela holding de Assuruá 4 e 5 e (ii) os R$ 224 milhões restantes de financiamento do FDNE para Assuruá 5. As despesas financeiras permaneceram sob controle, apesar do mercado de crédito desafiador e das taxas de juros elevadas em 2023, e os financiamentos de longo prazo entrando na empresa e em suas subsidiárias têm melhores condições e taxas do que o planejado, suportando a consistente geração fluxo de caixa livre de longo prazo aos acionistas. Estamos atualizando hoje nosso *guidance* de EBITDA para 2024 contemplando (i) a troca *(swap)* de ativos com a EDFR6(condições precedentes evoluíram, e o fechamento agora é esperado para o final do 1T24) e (ii) premissas revisadas (IPCA em níveis mais baixos do que o previsto). O novo *guidance* de EBITDA Ajustado para 2024 é de R$ 1,917 bilhão, refletindo uma redução de R$ 40 milhões no EBITDA devido à troca de ativos que, ainda assim, gera VPL positivo (~R$ 100 milhões resultantes de sinergias, estrutura de capital mais vantajosa e melhor curva dos contratos de energia) e uma redução de R$ 50 milhões relacionada à revisão da projeção de inflação para baixo. O ano de 2023 também marcou o lançamento bem-sucedido do nosso novo posicionamento de mercado, trazendo a grande oportunidade de ampliarmos o alcance da Serena junto a um universo mais amplo de consumidores de energia, agora incluindo PMEs e varejo (em 2024 projetamos R$ 115 milhões7 de lucro bruto para a plataforma de energia). A crescente capacidade de oferecer produtos atraentes para qualquer consumidor, aliada a mais um programa de investimentos bem-sucedido, são alavancas valiosas que nos preparam ainda mais para atingir as metas do nosso plano de negócios - agora impulsionado por 2,8 GW de capacidade altamente contratada que geram fluxos de caixa crescentes - e continuar perseguindo oportunidades rumo à criação de valor aos acionistas e à prosperidade energética para todos. **DESTAQUES 2023: Produção de Energia8:** • 8.668,4 GWh Produção de Energia: +27% YoY. **Rentabilidade:** • R$ 254,5/ MWh Lucro Bruto Unitário9: +3% YoY; • R$ 2.194,9 mm Lucro Bruto de Energia1: +32% YoY; • R$ 1.637,5 mm EBITDA1: +39% YoY; • R$ 62,2 mm Lucro Líquido: +70.2 mm YoY; **Caixa e Financiamentos:** • Fluxo de Caixa Operacional1 de R$ 1,5 bn: +57% YoY; • R$ 1,3 bn Caixa Total1: +1% QoQ and -31% YoY; • R$ 9,7 bn Dívida Líquida1: +5% QoQ and +25% YoY; • Dívida Líquida / EBITDA Serena Geração: 3,7x (vs *Covenant* de 4,5x). **Desenvolvimento:** • Assuruá 4 (211,5 MW) entrada em operação em fev. 2023; • Assuruá 5 (243,6 MW) entrada em operação em out. 2023; • Goodnight 1 (265,5 MW) entrada em operação em jan. 2024; • Geração Distribuída: 8 plantas energizadas (20 MW) até fev. 2024. **Other:** • R$ 58,8 mm Lucro Bruto da Plataforma10: +24% YoY; • Evento Subsequente3: Desembolso *Tax Equity* em 2 de fevereiro de 2024 (US$ 184,7 mm)4; • 2024 Atualização do *Guidance*: Intervalo de R$ 1,721-2,113 mm.

Balanços Patrimoniais

Ativo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (Reapresentado)
Circulante		**11.783**	**354.588**	**2.108.646**	**2.526.156**
Caixa e equivalentes de caixa	7	65	51	53.570	85.641
Aplicações financeiras	7	215	344.778	896.592	1.387.357
Clientes	8	-	-	410.136	310.546
Tributos a recuperar	9	6.593	2.278	107.302	118.900
Partes relacionadas	20	4.688	7.304	37.841	24.968
Contratos futuros de energia	28	-	-	362.133	513.024
Outros créditos	10	222	177	241.072	85.720
Não circulante		**7.806**	**-**	**906.201**	**701.744**
Caixa restrito	7	-	-	231.144	211.069
Clientes	8	-	-	57.519	46.662
Tributos a recuperar	9	-	-	21.829	12.906
Partes relacionadas	12	7.806	-	73.522	47.261
IRPJ e CSLL diferidos	18	-	-	1.788	1.239
Contratos futuros de energia	28	-	-	444.456	372.355
Outros créditos	10	-	-	75.943	10.252
Investimentos	11	5.216.394	4.853.264	968.157	953.455
Imobilizado	12	-	-	11.819.939	9.686.033
Intangível	13	-	-	1.387.048	1.462.844
		5.216.394	4.853.264	14.175.144	12.102.332
		5.224.200	4.853.264	15.081.345	12.804.076
Total do ativo		**5.235.983**	**5.207.852**	**17.189.991**	**15.330.232**

Passivo e Patrimônio líquido	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (Reapresentado)
Circulante		**29.193**	**36.578**	**4.208.964**	**2.661.282**
Fornecedores	15	370	-	395.787	236.734
Empréstimos, financiamentos e debêntures	14	1.002	-	3.204.042	1.724.473
Obrigações trabalhistas e tributárias	16	13.291	11.190	146.427	102.535
Passivos de arrendamentos	19	-	-	12.289	17.485
Partes relacionadas	20	13.696	24.353	71	777
Contratos futuros de energia	28	-	-	339.771	502.078
Contas a pagar aquisição empresa	17	-	-	73.248	64.653
Outras obrigações	-	834	1.035	37.329	12.547
Não circulante		**-**	**-**	**7.739.280**	**7.497.676**
Fornecedores	15	-	-	98.210	179.523
Empréstimos, financiamentos e debêntures	14	-	-	6.680.464	6.651.531
Passivos de arrendamentos	19	-	-	173.629	101.660
IRPJ e CSLL diferidos	18	-	-	73.766	54.947
Contratos futuros de energia	28	-	-	278.304	294.158
Contas a pagar aquisição de empresas	17	-	-	128.372	193.423
Outras obrigações	-	-	-	306.535	22.434
Total do passivo		**29.193**	**36.578**	**11.948.244**	**10.158.958**
Patrimônio líquido					
Capital social	21	4.439.360	4.439.360	4.439.360	4.439.360
Ações em tesouraria		(337)	-	(337)	-
Reservas de capital		176.123	170.023	176.123	170.023
Reservas de lucros		653.040	590.198	653.040	590.198
Ajuste de avaliação patrimonial		(61.396)	(28.307)	(61.396)	(28.307)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores		**5.206.790**	**5.171.274**	**5.206.790**	**5.171.274**
Participação dos não controladores	21.3	-	-	34.957	-
Total do patrimônio líquido		**5.206.790**	**5.171.274**	**5.241.747**	**5.171.274**
Total do passivo e patrimônio líquido		**5.235.983**	**5.207.852**	**17.189.991**	**15.330.232**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Atribuível aos acionistas Controladores				Reserva de lucros						
	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Reserva legal	Reservas de lucros a realizar	Estatutária e de investimentos	Asuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total	Participação de não controladores	Total do PL consolidado
Em 1º de janeiro de 2023	**4.439.360**	**-**	**170.023**	**29.910**	**134.049**	**426.239**	**(28.307)**	**-**	**5.171.274**	**-**	**5.171.274**
Transações com acionistas											
Diluição de participação e integralização de capital na Arco	-	-	(2.555)	-	-	-	-	-	(2.555)	19.010	16.455
Integralização de capital de acionista minoritário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.611	16.611
Prêmio pago por outorga de opções de ações	-	-	8.655	-	-	-	-	-	8.655	-	8.655
Ações em tesouraria	-	(337)	-	-	-	-	-	-	(337)	-	(337)
Efeito de conversão de moeda estrangeira	-	-	-	-	-	-	(33.089)	-	(33.089)	-	(33.089)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	62.842	62.842	(664)	62.178
Destinação do resultado	-	-	-	3.142	14.925	44.775	-	(62.842)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**4.439.360**	**(337)**	**176.123**	**33.052**	**148.974**	**471.014**	**(61.396)**	**-**	**5.206.790**	**34.957**	**5.241.747**

	Atribuível aos acionistas Controladores			Reservas de lucros				
	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Estatutária e de investimentos	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2022	3.736.325	-	29.910	142.080	426.239	(28.307)	-	4.306.247
Transações com acionistas								
Aumento de capital	680.092	170.023	-	-	-	-	-	850.115
Incorporação Serena Desenvolvimento 18	22.943	-	-	-	-	-	-	22.943
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	(8.031)	(8.031)
Destinação do resultado	-	-	-	(8.031)	-	-	8.031	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**4.439.360**	**170.023**	**29.910**	**134.049**	**426.239**	**(28.307)**	**-**	**5.171.274**

Demonstrações de resultados

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita	22	-	-	2.938.165	2.383.580
Carteira de Trading – MTM	22	-	-	99.154	53.095
Custos da operação e compra de energia	23	-	-	(2.014.812)	(1.768.403)
Lucro bruto		**-**	**-**	**1.022.507**	**668.272**
Receitas (despesas) operacionais, líquidas					
Gerais e administrativas	24	(28.216)	(39.988)	(177.639)	(143.057)
Outras receitas (despesas) operacionais		(477)	126	24.278	21.401
Resultado de equivalência patrimonial	11	81.325	18.254	82.939	44.854
		52.632	**(21.608)**	**(70.442)**	**(76.802)**
Resultado operacional		**52.632**	**(21.608)**	**952.085**	**591.470**
Receitas financeiras	25	10.835	14.120	119.887	134.703
Despesas financeiras	25	(625)	(543)	(920.461)	(693.467)
		10.210	**13.577**	**(800.574)**	**(558.764)**
Resultado antes do IR e da CS		**62.842**	**(8.031)**	**151.511**	**32.706**
Corrente		-	-	(71.968)	(47.264)
Diferido		-	-	(17.365)	6.527
Imposto de renda e contribuição social	18	**-**	**-**	**(89.333)**	**(40.737)**
Lucro (prejuízo) do exercício		**62.842**	**(8.031)**	**62.178**	**(8.031)**
Atribuível aos					
Acionistas da controladora				62.842	(8.031)
Acionistas não controladores				(664)	-
Lucro (prejuízo) do exercício				62.178	(8.031)
Lucro (prejuízo) do exercício básico por ação – (R$)	21			1,1215	(0,0590)
Lucro (prejuízo) do exercício diluído por ação – (R$)	21			1,1225	(0,0590)

Demonstrações de resultados abrangentes

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro (prejuízo) do exercício	62.842	(8.031)	62.178	(8.031)
Efeito de conversão de moeda estrangeira	(33.089)	-	(33.809)	-
Resultado abrangente total	**29.753**	**(8.031)**	**29.089**	**(8.031)**
Participação dos controladores	29.753	(8.031)	29.753	(8.031)
Participação dos não controladores	-	-	(664)	-

Demonstrações dos fluxos de caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Resultado antes do IR e da CS		**62.842**	**(8.031)**	**151.511**	**32.706**
Ajustes:					
Depreciação e amortização	12 / 13	-	-	472.110	409.660
Resultado de equivalência patrimonial	11	(81.325)	(18.254)	(82.939)	(44.854)
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos, debêntures e amortização de custo de transação	14	-	-	908.106	786.429
Encargos sobre arrendamentos operacionais	19	-	-	12.222	12.262
Receita financeira de aplicações financeiras	25	(10.989)	(14.093)	(141.090)	(129.210)
Instrumentos financeiros - MTM carteira de trading	22	-	-	(99.154)	(53.095)
Ganho por compra vantajosa	-	-	-	(17.811)	
Perda na baixa de ativo imobilizado/intangível		-	-	2.337	-
Programa de remuneração baseada em ações	26	1.374	-	1.374	-
Ganho / perda na aquisição de investimentos		-	-	-	2.320
Outros		-	(126)	14.630	7.749
		(28.098)	**(40.504)**	**1.239.107**	**1.006.156**
(Aumento) redução nos ativos					
Clientes		-	-	(112.712)	(41.165)
Partes relacionadas		(5.190)	(7.265)	(5.817)	4.981
Tributos a recuperar		(4.315)	(2.278)	2.673	(25.647)
Outros créditos		(42)	67	(96.082)	2.075
Aumento (redução) nos passivos					
Fornecedores		-	-	76.486	26.676
Partes relacionadas		(10.657)	24.353	(706)	(3.782)
Obrigações trabalhistas e tributárias		2.104	11.031	18.420	40.023
Contas a pagar aquisição de empresas		-	-	(66.254)	169.871
Outras contas a pagar		166	540	261.362	(478.670)
Caixa proveniente das (aplicado) nas operações		**(46.032)**	**(14.056)**	**1.316.477**	**700.518**
Dividendos recebidos	20	-	-	35.515	29.452
Juros pagos sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	14	-	-	(733.021)	(598.637)
Imposto de renda e contribuição social pagos	16	-	-	(46.499)	(49.036)
Caixa líquido proveniente (aplicado) nas atividades operacionais		**(46.032)**	**(14.056)**	**572.472**	**82.297**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Aquisição de empresas, líquido do caixa adquirido		-	23.190	-	(352.178)
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	12 / 13	-	-	(2.528.673)	(2.665.257)
Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas	11.1	(317.450)	(505.000)	-	-
Redução de capital		-	-	-	13.500
Aumento de capital em controladas		-	(23.512)	-	-
Resgate (aplicação) financeiras, líquido – caixa restrito		355.552	(330.686)	611.480	(1.239.916)
Caixa aplicado nas atividades de investimentos		**38.102**	**(836.008)**	**(1.917.193)**	**(4.243.851)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	14	1.000	-	2.100.649	2.773.870
Pagamento de principal - empréstimos, financiamentos e debêntures	14	-	-	(808.172)	(551.439)
Aumento de capital		-	850.115	-	850.115
Integralização de capital por acionista não controlador em controlada		-	-	33.066	-
Prêmio pago por outorga de opções de ações		7.281	-	7.281	-
Ações em tesouraria		(337)	-	(337)	-
Dividendos pagos		-	-	-	(625)
Arrendamentos pagos	19	-	-	(19.837)	(18.908)
Caixa gerado pelas atividades de financiamentos		**7.944**	**850.115**	**1.312.650**	**3.053.013**
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa		**14**	**51**	**(32.071)**	**(1.108.541)**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		**51**	**-**	**85.641**	**1.194.182**
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		**65**	**51**	**53.570**	**85.641**

Demonstrações do valor adicionado

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receitas	-	-	3.091.145	2.463.604
Vendas de mercadorias produtos e serviços	-	-	3.064.024	2.439.593
Outras receitas	-	-	27.121	24.011
Insumos adquiridos de terceiros	**(11.644)**	**(10.083)**	**(1.626.208)**	**(1.412.298)**
Custos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-	(1.333.192)	(1.143.389)
Materiais, servs. de terceiros e outros	(11.644)	(10.218)	(281.687)	(265.492)
Perda/recuperação de valores ativos	-	126	2.617	(2.126)
Outros insumos	-	9	(13.946)	(1.291)
Valor adicionado bruto	**(11.644)**	**(10.083)**	**1.464.937**	**1.051.306**
Depreciação e amortização	-	-	(472.110)	(409.660)
Valor adicionado líquido	**(11.644)**	**(10.083)**	**992.827**	**641.646**
Valor adicionado recebido em transferência	**92.404**	**32.366**	**184.455**	**177.750**
Resultado de equivalência patrimonial	81.325	18.254	82.939	44.854
Receita financeira	11.079	14.112	101.516	132.896
Valor adicionado total	**80.760**	**22.283**	**1.177.282**	**819.396**
Distribuição do valor adicionado	**80.760**	**22.283**	**1.177.282**	**819.396**
Pessoal	15.396	28.235	100.806	78.659
Remuneração direta	15.057	27.983	84.660	66.120
Benefícios	-	-	11.105	8.353
FGTS	339	252	5.041	4.186
Impostos, taxas e contribuições	2.177	2.233	118.463	63.674
Federais	2.177	2.233	117.359	61.992
Estaduais	-	-	504	915
Municipais	-	-	600	767
Remuneração de capitais de terceiros	345	(154)	895.835	685.094
Juros	345	(154)	895.835	685.094
Remuneração de capital próprio	62.842	(8.031)	62.178	(8.031)
Resultado do exercício retido	62.842	(8.031)	62.842	(8.031)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(664)	-

Notas explicativas as demonstrações financeiras

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Serena Energia S.A. ("Controladora", "Companhia" ou "Serena Energia"), anteriormente denominada Omega Energia S.A., constituída em 27 de maio de 2021 é uma sociedade por ações de capital aberto sediada em São Paulo (São Paulo), na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 12º andar, conjunto 123 e 124, Bairro Vila Olímpia, cujas ações são negociadas, a partir de 27 de dezembro de 2021, na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), no segmento de governança corporativa Novo Mercado, sob o código SRNA3. A Companhia tem por objeto social: (a) participação e desenvolvimento, diretamente ou por meio de joint venture, consórcio ou qualquer outra sociedade em cujo capital social a Companhia tenha participação, de ativos de energia renovável, incluindo, mas não se limitando a, pequenas centrais hidrelétricas (PCH), parques eólicos (CGE), usinas solares (CGS) e usinas termelétricas movidas a biomassa (UTE), bem como em empresas que atuam na comercialização de energia elétrica e eficiência energética; (b) participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista, no Brasil ou no exterior; e (c) atividades acessórias necessárias ao cumprimento do objeto social da Companhia. A Serena Energia funciona como holding pura não realizando qualquer tipo de atividade de desenvolvimento, implantação ou operação de ativos de energia renovável ou comercialização de energia elétrica, as quais são conduzidas pelas subsidiárias integrais Serena Geração S.A. e Serena Desenvolvimento S.A. As controladas diretas e indiretas da Serena Energia operam empreendimentos, com capacidade total instalada para geração de 2.417,8 MW (1.962,7 MW em 2022) de energia renovável (considerando a capacidade proporcional da participação nas joint ventures Hidrelétrica Pipoca ("Pipoca"), Complexo Solar Pirapora ("Pirapora") e Complexo Ventos da Bahia 1, 2 e 3 ("VDB 1, 2 e 3"), localizados nos estados da Bahia, Maranhão, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Piauí, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul, além do Texas nos EUA. As atividades da Companhia são regulamentadas e fiscalizadas pela Agência Nacional de Energia Elétrica "ANEEL" para os ativos no Brasil e *Electric Reliability Council of Texas* "ERCOT" para o ativo no estado do Texas - USA. Qualquer alteração no ambiente regulatório poderá exercer impacto sobre as atividades da Serena Energia. As informações por segmento e detalhes operacionais dos ativos estão apresentadas na Nota 6. Os termos abaixo são utilizados ao longo destas demonstrações financeiras consolidadas de forma abreviada: • ACR – Ambiente de Contratação Regulado; • ACL – Ambiente de Comercialização Livre; • CCEAR – Contrato de Comercialização de Energia no Ambiente Regulado; • CCEE – Câmara de Comercialização de Energia Elétrica; • EOL – Central Geradora Eólica; • ERCOT - *Electric Reliability Council of Texas* - organização americana que opera a rede elétrica do Texas; • I-REC´s – Certificados internacionais de energia renovável; • LER – Leilão de Energia de Reserva; • MCP – Mercado de Curto Prazo; • MRE – Mecanismo de Realocação de Energia; • ONS – Operador Nacional do Sistema Elétrico; • PLD – Preço de Liquidação das Diferenças; • Proinfa - Programa de Incentivo às Fontes Alternativas de Energia Elétrica; • PCH – Pequena Central Hidrelétrica; • SIN – Sistema Interligado Nacional; • Tax Equity - Modalidade de investimento subsidiada pelo Governo dos EUA que permite às empresas compensarem investimentos em energia renováveis por meio de incentivos fiscais; • UFV – Central Geradora Fotovoltaica; e • UGC - Unidade Geradora de Caixa. As atividades da Serena Energia compreendem as seguintes operações que foram consideradas nestas demonstrações financeiras: **(a) Serena Geração S.A. ("Serena Geração"), anteriormente denominada Omega Geração S.A.** Sociedade por ações de capital aberto sediada em São Paulo (São Paulo), na Rua Elvira Ferraz, nº. 68, 12º. andar, conjunto 123 e 124, bairro Vila Olímpia, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como companhia aberta categoria "B", sob o código 23426. Fundada em 2008, a Serena Geração é uma Companhia que detém participação e opera diretamente ativos de geração, que atuam exclusivamente na produção e comercialização de energia elétrica, com foco em energia limpa e renovável, sem qualquer exposição ao desenvolvimento e implantação de ativos. Seu atual escopo de atuação inclui fontes eólica, hídrica e solar. A Serena Geração e suas controladas diretas e indiretas operam empreendimentos, com capacidade total instalada para geração de 1.962,7 MW (1.962,7 MW em 2022) de energia renovável (considerando a capacidade proporcional da participação nas *joint ventures* Hidrelétrica Pipoca ("Pipoca"), Complexo Solar Pirapora ("Pirapora") e Complexo Ventos da Bahia 1, 2 e 3 ("VDB 1, 2 e 3"), localizados nos estados da Bahia, Maranhão, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Piauí, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul. A energia produzida é vendida majoritariamente por meio de contratos de longo prazo, com preços fixos indexados à inflação, seja no ambiente de contratação regulado, através dos leilões promovidos pela ANEEL, seja no ambiente de contratação livre, em negociação direta com os compradores. Parte da energia produzida é comercializada em contratos de prazo mais curto, através de contratos de preço fixo. **(b) Serena Desenvolvimento S.A. ("Serena Desenvolvimento"), anteriormente Omega Desenvolvimento S.A.** Sociedade anônima de capital fechado, constituída em 18 de junho de 2021, sediada em São Paulo (São Paulo), na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 12º andar, conjunto 123 e 124, Bairro Vila Olímpia. A Companhia tem por objeto social a participação em outras Sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior. A Serena Desenvolvimento e suas controladas diretas e indiretas, além de gerir um portifólio de desenvolvimento de alto potencial de fontes solar e eólicas, especialmente em regiões do Nordeste brasileiro e no estado do Texas, EUA e implantação de projetos, operam empreendimento com capacidade total instalada para geração de 455,1 MW de energia renovável, localizados no estado da Bahia (Assuruá 4 e Assuruá 5). **2. BASE DE PREPARAÇÃO: 2.1 Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76, conforme alterada; as normas e regulamentos emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"); e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM, e que estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS") **2.2 Base de apresentação, declaração de relevância e continuidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS" (IFRS Accounting Standards)), incluindo as interpretações emitidas pelo IFRS Interpretations Committee (IFRIC Interpretations) ou pelo seu órgão antecessor, Standing Interpretations Committee (SIC Interpretations) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos), tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Serena Energia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.7. A Administração avaliou a capacidade da Companhia e suas subsidiárias em continuar operando normalmente e está convencida de que as empresas possuem recursos para dar continuidade aos seus negócios nos próximos doze meses a contar da data da das demonstrações financeiras. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. A Companhia avaliou o Capital Circulante Líquido ("CCL") Consolidado negativo no montante de R$ 2.100.318, em linha com o plano de negócios do Grupo. Durante o ano de 2023, a Companhia teve liberação de recursos do Bridge Loan de Goodnight I que em 31 de dezembro de 2023 possui saldo acumulado de R$ 943.992, inicialmente com liquidação estimada para 30 de dezembro de 2023 considerando previsão de entrada em operação comercial total do projeto Goodnight I. Este empréstimo foi liquidado mediante liberação de recursos obtidos sob modalidade "Tax Equity" e dívida "Term Loan" em 02 de fevereiro de 2024 (vide Nota 31.1), o que alongou o prazo da dívida total para 10 anos e com amortização baseada primariamente em créditos fiscais advindos da atividade de geração de energia renovável para o "tax Equity" e caixa da gerado pelas atividades de geração de energia para o "Term Loan". Adicionalmente, em relação aos projetos Assuruá 4 e 5, a Companhia tem a intenção de captar ao longo do primeiro trimestre, dívida complementar (por meio de mercado de capitais ou instrumentos privados), em condições usuais de mercado em termos de prazo e taxa de juros, que farão frente aos recursos necessários para a amortização do vencimento da OD 4 no valor R$ 722.602 e alongarão o perfil da dívida contratada dos projetos (vide Nota 31.3). Finalmente, em relação ao vencimento do Offshore Loan de R$ 677.476 previsto para agosto de 2024, a Companhia avalia alternativas para obtenção do capital que, em adição ao caixa gerado pela atividade operacional dos seus ativos existentes, seja suficiente para a amortização do financiamento, tais quais (de forma não exaustiva), o refinanciamento da dívida existente e a venda de participação societária em subsidiárias existentes. A Administração possui linhas de crédito disponíveis e acredita que as ações descritas acima serão suficientes para reverter a posição negativa do CCL ao longo do exercício de 2024. A emissão destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 16 de março de 2024. Os eventos subsequentes foram avaliados até 16 de março de 2024, data em que as divulgações das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram autorizadas pela Administração, conforme Nota 31. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) é requerida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração, sendo considerada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações financeiras são mensuradas utilizando a moeda do principal ambiente econômico no qual a entidade opera ("moeda funcional"), que no caso da Serena é o real ("BRL" ou "R$ "). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de R$, exceto quando indicado de outra forma. Para os investimentos em subsidiária no exterior, a moeda funcional é o dólar, cujos efeitos acumulados de ganho ou perda na conversão das demonstrações financeiras, são registradas no Patrimônio Líquido na rubrica, "Efeito de conversão de moedas". **2.4 Consolidação e investimentos:** As demonstrações financeiras refletem os ativos, passivos e transações da Controladora e de suas controladas diretas e indiretas ("controladas"). As controladas, diretas e indiretas, bem como as participações em *joint ventures* e respectivas atividades agrupadas por segmento são as seguintes:

Empresas no Brasil	Localização das operações	Classificação	Consolidação	% Participação total 2023	% Participação total 2022
Comercialização					
Omega Comercializadora de Energia Ltda. ("OMC")	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Serena Desenvolvimento S.A.	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Serena Geração Comercializadora de Energia Ltda. ("OMGC") (ii)	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	-	100%
Serena Geração S.A. (i)	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Ativos operacionais					
Serena Geração S.A. (i)	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 I Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 II Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 III Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 I Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 II Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 Holding Energia S.A. ("Assuruá 5")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 I Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 II Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 III Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 IV Energia S.A. ("Assuruá 5 IV")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 V Energia S.A. ("Assuruá 5 V")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 5 VI Energia S.A. ("Assuruá 5 VI")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
CEA IV - Centrais Eólicas Assuruá IV SPE S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Centrais Eólicas Assuruá II SPE S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 I Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 II Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 III Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 2 Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 III Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 IV Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 V Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VI Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VII Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VIII Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 5 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 5 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 6 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 6 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 e 8 Holding S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 8 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Indaiá Grande Energia S.A.	Mato Grosso do Sul	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Indaiazinho Energia S.A.	Mato Grosso do Sul	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Musca Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 2 S.A. ("OD2")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 3 S.A. ("OD3")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 4 S.A. ("OD4")	Bahia		Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 5 S.A. ("OD5")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 6 S.A. ("OD6")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 7 S.A. ("OD7")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 8 S.A. ("OD8")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 15 S.A. ("OD15")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 21 S.A. ("OD21")	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 24 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 25 S.A. (iii)	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 26 S.A. (iii)	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Geração 1 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omni Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Assuruá III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Assuruá IV S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Capoeiras III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Curral de Pedras I S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Curral de Pedras II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Diamante II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Diamante III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras I S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras V S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Porto do Delta Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Serra das Agulhas Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Testa Branca I Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Testa Branca III Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Hidrelétrica Pipoca S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	51%	51%
Pirapora II Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Pirapora III Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Pirapora Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 1 Geração de Energia S.A. ("VDB1")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 2 Geração de Energia S.A. ("VDB2")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 3 Geração de Energia S.A. ("VDB3")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ativos em desenvolvimento					
Serena Desenvolvimento S.A.	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Arco Energia S.A. (iv)	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	69,95%	100%
Arco Energia 1 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	69,95%	-
Arco Energia 2 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	69,95%	-
Arco Energia 3 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	69,95%	-
Arco Energia 4 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	69,95%	-
Arco Energia 5 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	69,95%	-
Arco Energia 6 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	69,95%	-
Delta Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta MA Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento Comercializadora Energia Ltda. ("OMDC")	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 9 S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 10 S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 11 S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 12 S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 13 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 14 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 16 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 17 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 19 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 22 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 23 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 27 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 28 S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia do Maranhão S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%

Empresas no exterior	Localização das operações	Classificação	Consolidação	% Participação total 2023	% Participação total 2022
Desenvolvimento					
FGE Goodnight I	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
FGE Goodnight I LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
FGE Goodnight II LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
FGE Goodnight LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
FGE Goodnight Wind Project	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Goodnight I Class B Member LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Goodnight I TE Partners LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Digital Renewable Energy LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Green Deer LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega US Holding I LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega US Holding II LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Serenity Wind LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Sunrise Renewables LLC	Texas (USA)	Controlada - Indireta	Integral	100%	-

(i) A Serena Geração, holding que opera tanto com geração quanto comercialização de energia. **(ii)** Em dezembro de 2023, a OMGC foi incorporada pela Serena Geração. **(iii)** Em novembro de 2023, a Serena Desenvolvimento vendeu a OD 25 e OD 26 para Serena Geração. **(iv)** Em junho de 2023, a Serena Desenvolvimento foi diluída em sua participação na Arco Energia em 30,05% sem perda de controle, com a entrada do sócio Polaris 2 Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura e Apolo Renováveis Participações Ltda., com administração da Apolo Administração de Recursos Ltda. **2.5 Principais políticas contábeis:** A Companhia não adotou antecipadamente quaisquer normas e interpretações que tenham sido emitidas ou alteradas, mas que ainda não estejam em vigor. As políticas contábeis das controladas e joint ventures são ajustadas, quando aplicável, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As políticas contábeis materiais e relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras foram incluídas nas respectivas notas explicativas, com um resumo da base de reconhecimento e mensuração utilizada pela Companhia. **2.6 Classificação circulante versus não circulante:** A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade; (ii) está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado; (iii) espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço; e (iv) é caixa ou equivalente de caixa, a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos 12 meses após a data do balanço (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 26 - Apresentação das demonstrações contábeis). Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Os termos de um passivo que podem, à opção da contraparte, resultar na sua liquidação por meio da emissão de instrumentos patrimoniais não afetam a sua classificação. A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante. **2.7 Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas e julgamentos contábeis críticos por parte da Administração da Companhia. Essas estimativas e as respectivas premissas são baseadas no melhor conhecimento existente em cada exercício. Alterações nos fatos e circunstâncias podem conduzir a revisão das estimativas, pelo que os resultados reais futuros poderão divergir dos estimados. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas, se a revisão afetar apenas esse período, ou também em períodos posteriores, se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros. As estimativas e julgamentos significativos utilizados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas:

Nota	Estimativas e julgamentos significativos
5	Valor justo dos ativos e passivos das aquisições de empresas
12	Provisão Descomissionamento
13	Intangível
18	IR/CS diferidos ativos
27	Processos judiciais
28	Contratos futuros de energia

2.8 Novas normas e interpretações contábeis: Mantendo o processo permanente de revisão das normas de contabilidade o *International Accounting Standards Board* (IASB) e, consequentemente, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiram novas normas e revisões às normas já existentes. Os principais normativos alterados e/ou emitidos estão demonstrados a seguir: • Alteração ao IAS 1/CPC 26(R1) e *IFRS Practice Statement 2* - Divulgação de políticas contábeis: alteração do termo "políticas contábeis significativas" para "políticas contábeis materiais". A alteração também define o que é "informação de política contábil material", explica como identificá-las e esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. O "*IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements*", também alterado, fornece orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. • Alteração ao IAS 8/CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro: a alteração esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. • Alteração ao IAS 12/CPC 32 - Tributos sobre o Lucro: a alteração requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exige o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. • Alteração ao IAS 12/CPC 32 – Tributos sobre o Lucro: em dezembro de 2021, a Organização de Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE) divulgou as regras do

continua

continuação

modelo Pilar Dois objetivando uma reforma da tributação corporativa internacional de forma a garantir que grupos econômicos multinacionais dentro do escopo dessas regras paguem imposto sobre o lucro mínimo efetivo à taxa de 15%. A alíquota efetiva de impostos sobre o lucro de cada país, calculada nesse modelo, foi denominada "GloBE effective tax rate" ou alíquota efetiva GloBE. Essas regras deverão ser aprovadas pela legislação local de cada país, sendo que alguns já promulgaram novas leis ou estão em processo de discussão e aprovação. As alterações que entram em vigor em 1 de janeiro de 2023 ainda descritas não produziram impactos relevantes nestas demonstrações financeiras consolidadas. Em relação aos normativos em discussão no IASB ou com data de vigência estabelecida em exercícios futuros, a Serena Energia está acompanhando as discussões e até o momento não identificou a possibilidade de ocorrência de impactos significativos. **2.9 Reapresentação:** A Companhia está reapresentando suas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023, originalmente aprovadas pelo Conselho de Administração em 21 de fevereiro de 2024, devido aos assuntos a seguir mencionados: (i) A Companhia alterou a mensuração e o registro das posições da carteira de contratos de comercialização de energia para uma abordagem de apresentação considerando somente a marcação a valor de mercado (volume contratado multiplicado pelo diferencial entre o preço do contrato e o preço futuro com base na curva forward de energia) para o mesmo período de liquidação. Anteriormente a Companhia adotava a abordagem de apresentação do fluxo contratado acrescido da marcação a valor de mercado. A alteração na abordagem visa alinhar a Companhia com as práticas mais usuais de mercado e com as IFRS 9/CPC 48 e não gera variação na posição líquida entre ativos e passivos, tampouco impacta o patrimônio líquido ou o efeito no resultado decorrente da marcação a mercado dos contratos apresentados anteriormente. Os ajustes não geraram efeitos em outras peças das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **3. EVENTOS RELEVANTES OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO:** Os eventos relevantes ocorridos durante o exercício são aqueles que, no julgamento da Companhia, impactaram significativamente a posição financeira e patrimonial, seja pela sua natureza ou pelo seu valor significativo. Os eventos relevantes identificados são descritos a seguir. **3.1 Captação dívida - BNB:** Ao longo do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia teve liberação de recursos do Banco do Nordeste do Brasil (BNB) relacionados aos contratos de financiamento das SPEs do projeto Assuruá 4 (OD 2, OD 3, OD 5, OD 6, OD 7 e OD 8) no valor de R$ 220.206. As informações da captação estão na Nota 14. **3.2 Postergação de dívida – Offshore Loan:** Em janeiro de 2023, os vencimentos dos instrumentos de *offshore loan* (US$ 35.000 e US$ 15.000), contratados pela Omega Digital Renewable Energy, foram estendidos para agosto de 2024. As informações da captação estão na Nota 14. **3.3 Captação dívida - Bridge Loan e Construction Loan:** Ao longo do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia teve liberação de recursos do sindicato composto por Mufg Bank LTD., Sumitomo Mitsui Banking Corporation e Cooperative Rabobank U.A., New York Branch relacionados aos contratos de financiamento do projeto Goodnight 1 no valor de R$ 979.814, equivalentes a US$ 194.987. As informações da captação estão na Nota 14. **3.4 Captação dívida – Resolução 4131:** Em agosto de 2023, foi postergado o vencimento do valor de principal do financiamento Resolução 4131 (Nota Promissória) de R$ 161.050 na Serena Desenvolvimento para fevereiro de 2024. A nova captação do financiamento Resolução 4131 foi realizada em moeda estrangeira em agosto de 2023 de R$ 161.050 equivalente a EUR US$ 29.627. As informações da captação estão na Nota 14. **3.5 Parceria Serena e Apolo – Arco Energia (GD):** Em 18 de maio de 2023, a Companhia fechou acordos com a Apolo Administração de Recursos Ltda. ("Apolo") para investir até R$ 263.000 na Arco Energia S.A. ("Arco Energia") para implantação de até 141,1 MWp de projetos de geração solar distribuída. Após os aportes iniciais a Companhia passou a deter 69,95% do capital social da Arco, enquanto a Apolo e suas afiliadas ficaram com os 30,05% restantes da nova empresa. **3.6 Segundo Plano de Outorga de Opções de Compra de Ações:** Em 28 de agosto de 2023, os acionistas da Companhia aprovaram o Segundo Plano de Outorga de Opções de Compra de Ações da Companhia, conforme Assembleia Geral Extraordinária da Companhia. Maiores detalhes estão na Nota 26. **3.7 Captação dívida – FNE BB:** Em 10 de outubro de 2023, a Companhia teve a segunda liberação de recursos do Banco do Brasil relacionado aos contratos de financiamento das SPEs do projeto Assuruá 5 (I, II e III) no valor de R$ 106.815. Em 27 de dezembro de 2023, a Companhia teve a primeira liberação de recursos do Banco do Brasil relacionado aos contratos de financiamento das SPEs do projeto Assuruá 5 (IV e V) no valor de R$ 215.046. As informações da captação estão na Nota 14. **3.8 Captação dívida – Resolução 4131:** Em 10 de novembro de 2023 foi captado R$ 200.000 pela Arco Energia S.A. A captação do financiamento Resolução 4131 foi realizada em EUR US$ 38.384. As informações da captação estão na Nota 14. **3.9 Captação dívida – Debêntures:** Em 27 de dezembro de 2023 foram emitidos R$ 350.000 em debêntures privadas pela Arco Energia 2 S.A., em 2 séries. As informações da captação estão na Nota 14. **4.10 Rolagem de dívida – Debêntures:** Em 28 de dezembro de 2023, foi postergado o vencimento das debêntures emitida pela Serena Desenvolvimento de Energia 4 S.A. com vencimento original em 31 de janeiro de 2024, para 30 de abril de 2024.

Governança Corporativa

Conselho de Administração			Conselho Fiscal	
			Membros efetivos	**Membros suplentes**
José Carlos Reis de Magalhães Neto	Eduardo Mufarej	Pedro de Andrade Faria	Bruno Meirelles Salotti	Tiago Isaac
Roberto da Cunha Castello Branco	Eduardo de Toledo	Michael Harrington	Ricardo Scalzo	Luiz Fernando Ferraz de Rezende
Antonio Augusto Torres de Bastos Filho	Gustavo Rocha Gattass	Nicolas Escallon	Marcos Almeida Braga	Vera Elias

Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos		Diretoria Estatutária		Contador
Eduardo de Toledo	Flávio César Maia Luz	Walter Iorio	Antonio Augusto Torres de Bastos Filho Andrea Sztajn	Alexandre Tadao Amoroso Suguita Thiago Levy	Wiliam Franco de Oliveira CRC 1SP256533/O-3

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas Serena Energia S.A. **Opinião** Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Serena Energia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais Assuntos de Auditoria:** Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **Porque é um PAA: Situação econômica e financeira da Companhia (Notas 2.2 e 31.1):** A Companhia apresentou, em suas demonstrações financeiras consolidadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023, excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes no montante de R$ 2.100.318 mil. Para o equilíbrio da situação financeira da Companhia, a diretoria negociou a liquidação do "Bridge Loan" do Goodnight I em 2 de fevereiro de 2024, no valor de R$ 943.992 mil, inicialmente com vencimento para 30 de dezembro de 2023, bem como possui expectativa, baseada em suas projeções de resultados e de fluxos de caixa para os próximos anos, de gerar liquidez para suprir suas necessidades de caixa. Considerando que a utilização de diferentes premissas e julgamentos poderiam ocasionar em diferentes resultados e fluxos de caixa futuros, determinamos esses assunto como significativo em nossa auditoria. **Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria:** Entre outros procedimentos, focamos nossas análises na atualização dos nossos entendimentos das projeções de fluxos de caixa, lucros e outras previsões relevantes, e discussões com a administração em relação aos planos e ações aprovados e divulgados. Também analisamos os eventos subsequentes até a data de emissão deste relatório. Consideramos que as informações divulgadas nas demonstrações financeiras estão consistentes com as informações analisadas em nossos procedimentos de auditoria. **Outros assuntos: Demonstrações do Valor Adicionado:** As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de normas contábeis IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2024

PricewaterhouseCoopers.
CRC 2SP000160/O-5
Auditores Independentes Ltda

Adriano Formosinho Correia
Contador CRC 1BA029904/O-5

As demonstrações financeiras apresentadas são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completadas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/, https://ri.srna.co/ e www.cvm.gov.br

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000876-42.2020.8.26.0161 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Diadema, Estado de São Paulo, Dr(a). Gg Cristian Mantuan, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CARLOS EDUARDO FERREIRA SANTOS, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 42.618.962-0, CPF 341.271.508-58, com endereço à Rua Particular 2, 20, Eldorado, CEP 04476-120, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Alessandra Freire Costa Timoteo, alegando em síntese: requer o pagamento das parcelas atrasadas do contrato particular de compra e venda de estabelecimento comercial (Espetaria) firmado em 01.10.18, além da multa contratual e que demonstre a transferência de responsabilidade (cláusula 7ª) e a quitação das taxas (água, energia e luz). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, 20 dias contados a partir da primeira publicação, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Diadema, aos 25 de março de 2024. K-09e10/04

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000624-12.2024.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcelo Tsuno, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AHMAD KAMEL AMOUN, Brasileiro, RG 28.758.641-03, CPF 217.739.278-09, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Banco Bradesco S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 74.575,15 (janeiro/2024), sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de abril de 2024. K-09e10/04

Edital De Citação - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 0018089-96.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 23ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcos Duque Gadelho Junior, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Nelson Antonio de Barros Junior CPF 943.781.268-34 e a Regina Biscione Rodrigues CPF 839.276.548-68 que nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (0022026-30.2017.8.26.0100) que lhe move Luiz Alberto Caldas do Valle move em face de B & B Assessoria e Consultoria em Fund Raising Ltda para recebimento de R$4.757.894,89 (18.05.21), foi instaurado o pedido de processamento de desconsideração da personalidade jurídica da executada para inclusão dos sócios. Estando os réus em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após o prazo de 30 dias, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifestem sobre o pedido de desconsideração e requeiram as provas cabíveis, sendo que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2024. K-09e10/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1049695-31.2022.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Silva e Souza, na forma da Lei, etc. Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1049695-31.2022.8.26.0002. O Dr. Guilherme Silva e Souza, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Jefferson de Araújo Gomes CPF 323.178.268-69 que Associação Educacional Giangiacomo ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$17.562,00 (25.07.22) decorrente das mensalidades escolares vencidas de janeiro a dezembro/20, além dos débitos de apostilas e agenda. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. K-09e10/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1051984-68.2021.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDERSON CORTEZ MENDES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DAVI SOARES DA SILVA, RG 509567071, CPF 41430519827, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, para recebimento de R$17.209,04 (29.09.22) decorrente do contrato de consórcio nº 472166, grupo A192, cota nº 159. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, expede-se o EDITAL, para que em 03 dias úteis, a fluir após o prazo supra, paguem o débito atualizado, acrescido das cominações legais, caso em que a verba honorária será reduzida pela metade e, querendo, oferecer embargos no prazo de 15 dias úteis, facultando aos executados nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescido de custas e honorários, requerer o pagamento do restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção e juros, sob pena de penhora e avaliação de bens, ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do art. 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2024. K-09e10/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1040022-77.2023.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Silva e Souza, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Anderson Kelvin Pereira Frutuoso CPF 513.369.128-98 que Eleuterio Rodrigues ajuizou Ação de Procedimento Comum para cobrança de R$20.256,27 (maio/23) decorrente do inadimplemento do contrato de locação firmado em 18.08.22 emrelação ao imóvel sito a Rua Aramis Dalla Torre, nº 271, casa 01, Jardim Represa. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra contestem o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. K-09e10/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1047848-25.2021.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Danilo Mansano Barioni, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SANTO PAO EMPORIO E EVENTOS EIRELI ME, CNPJ 23283999000129, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Jet Crazy Comercial Ltda, para cobrança de R$22.883,00 (maio/21) decorrente da devolução dos cheques nºs 000040 e 000039 do Banco 237, agência 0278, conta 0008349, emitidos em 06.12.19 e 21.11.19. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de março de 2024. K-09e10/04

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1013982-16.2014.8.26.0506 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). Mario Leonardo de Almeida Chaves Marsiglia, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Fabiana Antunes Da Rosa (Na Pessoa De Sidney Augusto), Brasileira, Divorciada, Auxiliar Administrativa, RG 25330006X, CPF 250.160.218-80, com endereço à Avenida Carlos Eduardo de Gasperi Consoni, 1900, casa 69, Jardim Botanico, CEP 14021-610, Ribeirão Preto - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Marcia Correa Brunelli, alegando em síntese: Pagamento da quantia de R$48.003,15 (quarenta e oito mil e três reais e quinze centavos) atualizados até a data de 19/07/2019, decorrente dos débitos locatícios do imóvel, após a desocupação, sito a Rua Abrão Boainain, 286, nesta cidade e comarca, do contrato de nº 13021-0-8, acordado na data de 16/02/2012. E para que chegue ao conhecimento de todos e de que ninguém alegue ignorância, expediu-se este edital, com o prazo de 20(vinte) dias, que será publicado e afixado na forma da Lei e em lugar de costume, para a Citação do(s) executado(s), para que pague(m) a dívida e acréscimos legais, além de honorários advocatícios, fixados em 10% do total do débito, no prazo de três (03) dias, sob pena de serem penhorados tantos bens quantos bastem para garantia do débito; ficando, também, advertido de que possui o prazo de quinze (15) dias, contados a partir do prazo deste edital, que é de vinte (20) dias, para oferecer embargos; ficando ainda, anotado que a) se efetuar o pagamento integral do débito, no prazo de três dias, a verba honorária, acima mencionada, será reduzida pela metade e b) se, no prazo para embargar, reconhecer o crédito e comprovar o pagamento de 30% deste valor, mais custas, despesas processuais e honorários advocatícios, poderá requerer o pagamento do restante em até seis (06) parcelas, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Não sendo apresentada defesa, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Fica também Intimado(A) do arresto do imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal sob. nº 43.538 e matriculado sob o nº 7.352 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP (terreno urbano com frente para a Rua Piratininga, com área de 126,00m²). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Ribeirão Preto, aos 03 de abril de 2024. K-09e10/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001299-13.2022.8.26.0011 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a). LARISSA GASPAR TUNALA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FÁBIO DE ALMEIDA MARTINS DO NASCIMENTO, Brasileiro, Divorciado, Desempregado, RG 285.114.658-07, CPF 285.114.658-04, com endereço à Rua Amazonas, 3044, Osvaldo Cruz, CEP 09540-204, São Caetano do Sul - SP, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de Edgo Cavalcante de Oliveira. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, da PENHORA sobre o veículo marca/modelo FIAT/UNO MILLE IE ano 2000 – PLACA MBA0821/SP. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de março de 2024. K-09e10/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004372-94.2014.8.26.0650 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Valinhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Geraldo Fernandes Ribeiro do Vale, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) HELTON JOSÉ PERES, Brasileiro, Casado, RG 34999228-9, CPF 301.360.368-21, com endereço à Rua Marino Gislotti, 30, Jardim Suecia, CEP 13848-505, Mogi Guacu - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Empregados da Eaton de Valinhos, alegando em síntese: o objeto foi o empréstimo de R$ 13.540,00, cujo pagamento do valor se daria através de débito em conta corrente e/ou na Folha de Pagamento da Eaton Ltda, mediante 36 parcelas, sendo que o executado foi desligado dos quadros de associados e restando um saldo devedor de R$ 4.962,63. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para, no prazo de 03 (três) dias pagar ou opor embargos em 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Não havendo resposta, o executado será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Valinhos, aos 14 de março de 2024. K-09e10/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000314-69.2022.8.26.0191 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ferraz de Vasconcelos, Estado de São Paulo, Dr(a). LUIZ FELLIPPE DE SOUZA MARINO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANDERSON MARIGNONE GUEDES, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 27.686.077 – SSP/SP e do CPF nº 293.423.918-77, que lhe foi proposta uma ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança por parte de Jose Gatto Netto, alegando em síntese que pleiteia o despejo e pagamento no valor de R$ 18.997,43, referente a falta de pagamento de 12 (doze) meses de aluguel, somados a multa, juros e demais obrigações contratuais ou imóvel objeto da locação. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ferraz de Vasconcelos, aos 09 de janeiro de 2024. K-09e10/04

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1002617-37.2021.8.26.0338 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Mairiporã, Estado de São Paulo, Dr(a). Patrícia Érica Luna da Silva, na forma da Lei, etc. Faz Saber ao Sr. Claudielio Pereira Soares, Brasileiro, Solteiro, Autônomo, CPF 122.369.576-02, que lhe foi proposta uma Ação De Procedimento Comum Cível por parte de Tokio Marine Seguradora S/A, visando o recebimento de R$ 13.119,00 (out/21) decorrente dos prejuízos suportados pela autora a terceiro assegurado, em razão da apólice nº 23125522, diante do acidente ocorrido em 01.09.19, entre o veículo do réu, de placas DNU-0955 e o veículo segurado, de placas DSP-9838. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Mairiporã, aos 05 de abril de 2024. K-09e10/04

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04 com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 Brasília-DF , **INTIMA** os devedores fiduciantes**: KARLA DE OLIVEIRA ALVES,** RG N° 28.588.085-8-SSP/SP, CPF/MF Nº 292.580.388-19, para que no prazo de 15 dias a purgação da mora no valor de **R$19.406,32,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **185.716** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 08 de abril de 2024. (Protocolo 760.503).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.469.441, em 07 de junho de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **DENISE CERRI OPATRNY,** brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n° 18.448.102-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 116.491.178-33, residente e domiciliada na Rua Espanha, n° 252, Jardim Europa – CEP 01406-040; e **SERGIO OPATRNY**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.696.099-X, inscrito no CPF/MF nº 025.058.558-89, residente e domiciliado e com endereço comercial na Rua Marques de Itu, nº 306, conjunto 32, Vila Buarque – CEP 01223-000, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2005, adquirida através de Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e Cessão de Direitos de Unidade Autônoma em Construção, datado de 29 de agosto de 2005; posse essa que se refere ao APARTAMENTO nº 211, localizado no 21º andar ou 26º pavimento do BLOCO "G", designado "Edifício Plátano", integrante do "Condomínio Reserva Casa Grande", situado na Avenida Washington Luiz, nº 1.576, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área útil de 370,950m² e área comum de 296,328m², na qual já se acha incluída a área referente a 05 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º, 3º e 4º subsolos ou 4º, 3º, 2º e 1º pavimentos, para a guarda de igual número de veículos de passeio, com emprego de manobrista/garagista, perfazendo a área total de 667,278m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,2450% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 273 feito na matrícula nº 94.990 deste Serviço Registral. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, LAER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CONDOMÍNIO RESERVA CASA GRANDE e RONALDO VALENTINI, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de abril de 2024. O Oficial.

Edital De Intimação - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 0056563-59.2009.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Fernando De Oliveira Domingues Ladeira, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Antonio Cesar Formentini, CPF 400.805.608-49, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Condominio Residencial Parque dos Principes. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua Intimação por Edital, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$105.819,20 (nov/23), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 19 de fevereiro de 2024. K-06e09/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004591-81.2020.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ENGSERV TELECOMUNICAÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA (atual Agtek Telecom e Construtora Ltda), CNPJ 23.481.589/0001-92, que M.c Locações Transportes e Logisticas Eireli ajuizou Ação Monitória para recebimento de R$4.484,18 (mar/20) decorrente da fatura nº 002927 vencida em 03.02.17. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, pague o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 5%, que a tornará isenta das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de abril de 2024. K-06e09/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1022100-48.2022.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Trazibulo José Ferreira da Silva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Bruna Rodrigues, CPF: 49353962889, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Instituto Sumaré de Educação Superior Ises Ltda, para cobrança do valor de R$2.275,06, decorrente das mensalidades vencidas de 31.10.17 a 31.12.17, em relação ao RA 1721361.Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a dívida devidamente atualizada, bem como efetue o pagamento de honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, ou apresente embargos monitórios, nos termos do artigo 701 do CPC. O réu será isento do pagamento de custas processuais se cumprir o mandado no prazo. Caso não cumpra o mandado no prazo e os embargos não forem opostos, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2024. K-06e09/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1022099-97.2021.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Trazibulo José Ferreira da Silva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Merito Equipamentos Contra Incendio Ltda,CNPJ: 10799887000183 que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Magazine Torra Torra Ltda, alegando em síntese: Ação de Procedimento Comum (R$46.720,00 - 23.11.21) objetivando a condenação da ré a restituição dos valores pagos (R$2.224,15), em danos materiais (R$34.495,85), danos morais (R$10.000,00), bem como seja obrigada a devolver os extintores e equipamentos que mantem em sua posse, sob pena de conversão em perdas e danos. E . Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 30 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de abril de 2024. K-06e09/04

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0002191-38.2024.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARIA APARECIDA NOGUEIRA ROCHA – ME (EPOXI CENTER PISOS INDUSTRIAIS), CNPJ 10.679.014/0001-37 que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Portofix Industrial e Comercial Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$42.667,43 (out/23), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10%(artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 13 de março de 2024 K-06e09/04

Processo nº: 0038902-13.2023.8.26.0100 Classe - Assunto Cumprimento de sentença - Compra e Venda Exequente: Rogério Mendonça Silva Executado: Campo Veículo Ltda e outro Juiz(a) de Direito: Dr(a). Isabela Canesin Dourado Figueiredo Costa Vistos. 1) Conforme se extrai dos autos principais, a executada Campo Veículo LTDA foi citada por edital e assim deverá ser intimada para o pagamento voluntário, nos termos do artigo 513, inciso IV, do Código de Processo Civil. Este Juízo FAZ SABER a CAMPO VEICULO LTDA, domiciliada emlocal incerto e não sabido, que lhe foi movida Cumprimento de Sentença por Rogério Mendonça Silva, que: Encontrando-se a parte executada em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para que pague a condenação no valor de R$ 534.508,05, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, acrescidos de juros e correção monetária, sob pena de prosseguimento da execução e atos de constrição patrimonial. Será o presente edital publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Intime-se. São Paulo, 02 de abril de 2024. K-06e09/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.PROCESSO Nº 1015823-04.2023.8.26.0224.O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a).Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o)a proprietária S/A. INDUSTRIAS REUNIDAS F. MATARAZZO, ao compromissário MANUEL DOS SANTOS MOURA, português, viúvo, professor, demais qualificações ignoradas, e confrontantes: S/A. INDUSTRIAS REUNIDAS F. MATARAZZO,JOÃO CARLOS DOS SANTOS, JOSE SANT?ANNA DOS SANTOS e MARLENE DAS GRAÇAS LIMA DOS SANTOS, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados,confrontantes, seus cônjuges e herdeiros ou sucessores que GILBERTO PEREIRA DA SILVA e sua mulher MARIA CRISTINA GOMES SILVA, LUCIDALVA AGUIAR DE ABREU e JOYCE AGUIAR SILVA ajuizaram Ação de Usucapião Extraordinário objetivando a declaração de domínio do seguinte imóvel, a saber: Um terreno constituído pelo lote nº. 44, da quadra ?Z-1?,do loteamento denominado JARDIM PRESIDENTEDUTRA, perímetro urbano deste distrito,município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, medindo10,00 metros de frente para a Rua Ibicuí (antiga Rua 45); por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 250,00ms2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha com o lote 43 de propriedade da S/A. INDUSTRIAS REUNIDAS F. MATARAZZO; pelo lado direito de quem da rua olha com a VIELA pública LAPA; fundos com os lotes 17 A e 17 B da mesma quadra de propriedade de JOÃO CARLOS DOS SANTOS, JOSÉ SANT?ANNA DOS SANTOS e MARLENE DAS GRAÇAS LIMA DOS SANTOS, e está cadastro na prefeitura Municipal local,sob nº.092-22-99-0213-00-000. Transcrição 11.127, 6.749 e 9.834 da 12º Circ. De São Paulo e Inscrição nº. 16. Alegam ser possuidores do referido imóvel de forma mansa, pacífica e ininterrupta por mais de 15 (quinze) anos sem oposição de quem quer que seja, cumprindo assim,os requisitos previstos no artigo 1.238 do Código Civil. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réus serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 15 de dezembro de 2023. K-06e09/04

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010183-67.2023.8.26.0564. O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr. Gustavo Dall'Olio, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **ARMANDO AUGUSTO VILA REAL JUNIOR**, brasileiro, advogado, brasileiro, portador do RG nº 12.477.375, inscrito no CPF/MF sob o nº 292.131.218-22, que por este Juízo, tramita **AÇÃO DE COBRANÇA**, movida por **ROBERTO MORASSI FERREIRA**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO** por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a decorrer dos 20 (vinte) dias supra, seja intimado da demanda, e querendo, apresente defesa no prazo legal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 25 de março de 2024

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0005191-96.2023.8.26.0009. A MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IX - Vila Prudente, Estado de São Paulo, Dra. Priscilla Midori Maizato, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **DANIEL MESSIAS FONSECA, RG 23337857-1, CPF 138.815.638-57,** que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **SCARPATO CASASSA E LOESH ADVOGADOS ASSOCIADOS**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, § 2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO** por EDITAL, para, no prazo de quinze dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetuar o pagamento da quantia devida (R$39.423,13 - atualizado até 06/2023), acrescido de custas, se houver. Caso não efetue o pagamento, incidirá multa de 10% sobre o total da dívida, conforme dispõe o artigo 523, § 1º do Código de Processo Civil e mais honorários advocatícios de 10%. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo supra, sem o pagamento voluntário do débito, nos termos do artigo 525, do Código de Processo Civil, iniciar-se-á de imediato, o prazo de 15 dias, para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de outubro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1007095-17.2023.8.26.0048. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Atibaia, Estado de São Paulo, Dr. Marcelo Octaviano Diniz Junqueira, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a MARCELO DE ALMEIDA NAVARRO, brasileiro, CPF 19352821823, que lhe foi proposta uma ação Monitória por parte de **PROVIDER SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA,** alegando em síntese que é credora da quantia equivalente a R$ 9.315,25 (nove mil, trezentos e quinze reais e vinte e cinco centavos), acrescidos de juros e correção monetária até a data do efetivo pagamento, decorrente de contrato de locação de imóvel localizado à Rua José Lucas, 255, Centro, Atibaia/SP, em que a ré figurava como locadora. Houve a recisão do contrato e entrega das chaves, em 03/07/2023 e não houve a restituição do depósito caução no valor de R$ 8.000,00. Após inúmeras tentativas de recebimento por parte da requerente, sem sucesso, não restou outra alternativa senão ingressar com a presente ação e encontrando-se o requerido em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento da quantia acima especificada, devidamente atualizada e efetue o pagamento de honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, ou apresente embargos ao mandado monitório, nos termos do artigo 701 do NCPC. ADVERTÊNCIAS: 1- O requerido será isento do pagamento de custas processuais se cumprir o mandado no prazo. 2- Caso não cumpra o mandado no prazo e os embargos não forem opostos, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Atibaia, aos 22 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1098243-50.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 24ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Claudio Antonio Marquesi, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a DORIVALDO MIKIO YOSHIKAWA, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 037.998.198-00 que por parte de ANGELA MIE NAKAMURA foi ajuizada ação de Cobrança pelo procedimento Comum, objetivando a procedência da ação para condenar o réu na quantia de R$480.603,64 (Julho/2023). Estando o réu em local ignorado, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 20 dias supra, querendo ofereçam defesa, sendo advertidos dos artigos 344 e 355, II do NCPC, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial. ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000672-82.2023.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a PNEUASA LTDA, CNPJ nº 62.028.840/0001-10, na pessoa de seu representante legal que PAULO MONTEIRO DA PAIXÃO e sua esposa SONIA MARÁ CAPEL CONTRERA DA PAIXÃO ajuizaram ação de Adjudicação Compulsória tendo como objeto a outorga definitiva da escritura do imóvel a seguir descrito: Matrícula n.º 96.775, com inscrição fiscal no Município de Tuiuti/SP sob o n.º 7.1281, Lote 16 da quadra "I", do loteamento denominado "Jardim Nova Tuiuti", bairro do Lima Rico, Município de Tuiuti, desta comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com área total de 1.000,00m². Estando a ré em local ignorado, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 30 dias supra, querendo ofereçam defesa, nos artigos 344 e 355, II do NCPC, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial. Em caso de revelia, será nomeado curador especial (artigo 257, IV). Será o edital afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 12 de março de 2024.

EDITAL DE INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO 0060022-15.2023.8.26.0100. Cumprimento de sentença (processo principal 1051613-38.2020.8.26.0100). O Dr. MARCELO STABEL DE CARVALHO HANNOUN, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central – Comarca da Capital/SP. Faz Saber a MULTIREDE INFORMÁTICA S/A, CNPJ nº 66.060.088/0001-45, na pessoa de seu representante legal que nos autos da ação supra ajuizada por HSI INSTITUTE EIRELI LTDA. - EPP na qual foi a ré condenada ao pagamento de R$35.456,89 (Novembro/2023), devidamente atualizado até a data do efetivo depósito e acrescido das demais cominações legais nos termos do artigo 513 §2º, inciso IV, do CPC. Estando o réu em local ignorado, expede-se edital de intimação, para que no prazo de 15 dias úteis, a fluir os 20 dias supra, pague o debito, ou apresente impugnação ao cumprimento da sentença, sob pena de execução coativa e pena de multa de 10% e honorários nesta fase, também de 10% (NCPC 523, § 1º). penhora e avaliação de bens para satisfação do debito. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1069658-25.2022.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Adilson Araki Ribeiro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **BLACK MOTORS COMPANY LTDA**, CNPJ 44.191.199/0001-58, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de **EDUARDO SANTOS ALMEIDA**, objetivando a procedência da ação para declarar a rescisão contratual, condenando a Requerida rescindir o contrato, reembolsando o preço pago na totalidade, as despesas com transferência, as multas de trânsito, em seu nome, o cancelamento do financiamento para extinguir a ação de busca e apreensão que foi proposta em face d Autor, assim como perdas e danos essas a serem arbitradas por essa digna justiça. Valor da causa R$50.000,00 (Outubro/2022). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1008399-37.2019.8.26.0292. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Jacareí, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula de Queiroz Aranha, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **LARISSA CURCE VIEIRA MACHADO,** CPF nº 356.694.808.05 foi , que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de **LOPES COMERCIO DE MATERIAL DIDÁTICO E ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL LTDA**, alegando em síntese: a cobrança de R$11.598,29 (Setembro/2019). Referente débitos relativos ao contrato de prestação de serviços educacionais anexo aos autos Foi determinada a **CITAÇÃO** por EDITAL, p/que,no prazo para que em 3 dias, pague a dívida,custas e despesas processuais,além de honorários advocatícios, fixados em 10% a contar da citação. (Em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade) ou querendo, oferecer Embargos à Execução. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua citação/intimação por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento e/ou apresente resposta. E no caso de não resposta sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Jacareí, aos 20 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1020259-24.2021.8.26.0564. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Sergio Hideo Okabayashi, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) SIDNEI BRINCHI CORREA, Brasileiro, Casado, Comerciante, RG 43761421, CPF 30254247881, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de **NOVA COLONIAS PANIFICADORA LTDA**, alegando em síntese: ação de Indenização por Danos Materiais e Morais, objetivando a procedência da ação para condenar o réu na quantia de R$ 18.108,00 (Agosto/2021). Referente danos causados pelo réu em 22/03/2021, conforme BO anexo aos autos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 04 de abril de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004671-78.2019.8.26.0068. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, Dr. Raul de Aguiar Ribeiro Filho, FAZ SABER a KOFFER DISTRIBUIDORA DE PNEUS LTDA, CNPJ 74.260.100/0001-93, na pessoa de seu representante legal, que HBS PNEUS SERVIÇOS LTDA, já qualificada nos autos, ajuizou ação Declaratória de Inexigibilidade de Débito c/c Indenização por Danos Morais e Pedido de Tutela de Urgência, onde a Autora adquiriu um lote de pneus distribuídos pelo réu, entretanto alguns pneus foram devolvidos por apresentarem defeitos, onde o Autor foi indevidamente protestado. Diante dos fatos, requer o Autor que seja julgada procedente a ação, declarando a inexigibilidade da NF nº 37.398 no valor de R$1.732,08 e NF nº 37.388 no valor de R$ 900,00, determinando-se a imediata remoção dos dados do Autor dos órgãos de proteção e indenização por danos morais de R$10.000,00. Dá à causa o valor de R$ 12.632,08 (Abril/2019) Estando o réu em local incerto, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após fluir o prazo de 30 dias, querendo ofereça defesa, art. 344 e 355, II do NCPC, sendo que presumir-se-ão verdadeiros os fatos, ficando advertido que será nomeado curador em caso de revelia, art. 257, IV do NCPC. Será o edital afixado e publicado na forma da Lei. Barueri, 16/02/2024.

EDITAL DE CITACAO – PRAZO DE 20 DIAS. expedido nos autos da Ação de Usucapião. PROCESSO Nº 1034237-26.2018.8.26.0224 O MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos/SP. Dr. JAIME HENRIQUES DA COSTA. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem. réus ausentes e terceiros interessados. que ADAILTON FERREIRA DOS SANTOS. RG. 24.376..882-5 e CPF. 194.800.298-12. LUSINALVA ARAÚJO VASCONCELOS. RG. 35.774.443-2-SSP/SP e CPF. 922.698.934-68 e Outros. ajuizaram acão de Usucapião na fracão de 50% de parte do Lote 14 e parte do Lote 15 da Quadra 16 – localizado na Rua Cabo Vicente José de Almeida S/Nº - Jardim Maria Helena. Município de Guarulhos/SP. com Inscrição Cadastral nº 083.82.69.0093.00.000/0130.00.000 e alega que exerce a 16 anos a posse do imóvel sem interrupções. estando apto para propor a presente acão. Estando em termos. expede-se o edital de CITAÇÃO. para que no prazo de 15 dias. após fluir o prazo de 20 dias supra. querendo oferecam defesa. sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos. artigos 344 e 355. II do NCPC. ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia. artigo 257. IV do NCPC. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, 04 de abril de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1044387-66.2018.8.26.0224. A MMª Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro de Guarulhos/SP, Dra. Natália Schier Hinckel, FAZ SABER a CESSP COMERCIO DE EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA TECNOLOGICA EIRELI, CNPJ. 20.7861060001-70, representada por Daniel Aparecido da Silva Andrade, que EDNA EVA FERNANDES, já qualificada nos autos supra, ajuizou ação de Execução de Titulo para cobrança de R$ 18.706,60 (Dezembro/2018), referente Contrato de Locação firmado entre as partes, do imóvel de propriedade do Autor, localizado Rua Rio Pomba, nº 106, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos, onde o executado residiu e deixou de pagar alguns aluguéis, incluindo IPTU, conforme consta nos documentos anexos. Estando o executado em lugar incerto, expede-se edital, para que em 3 dias, pague a dívida e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados em 10% a contar da citação. (Em caso de pagamento integral no prazo, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade) ou querendo, ofereça Embargos à Execução, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (Art. 257 inciso IV do NCPC), presumindo-se verdadeiras as alegações formuladas (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, publicado na forma da Lei.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000945-96.2024.8.26.0405. O MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Osasco/SP, Dr. MARIO SERGIO LEITE, Faz Saber a MARIA BRITO DE SOUZA 00189199105, tendo como nome fantasia LEILÃO SÃO CRISTOVÃO, CNPJ. 35.302.167/0001-91 e WAGNER NATHAN DA COSTA PALMA, CPF. 397.531.468-09, que IVONETE DE CASSIA RODRIGUES, já qualificada nos autos da ação em epígrafe, ajuizou ação de Indenização, julgada procedente e condenou os executados ao pagamento no valor de R$ 118.265,18, atualizado até (Janeiro/2024) e demais cominações legais. Estando o feito em fase de Cumprimento de Sentença e estando os executados em local ignorado, expede-se o edital de intimação, para que no prazo de 15 dias úteis, a fluir os 20 dias supra, paguem o débito sob pena de execução coativa e pena de multa de 10%, bem como honorários em fase de Cumprimento de Sentença (NCPC 523, § 1º) e poderão apresentar impugnação no prazo de 15 dias, a contar do decurso de prazo para o pagamento voluntário da obrigação, independentemente de penhora ou nova intimação (art. 525 do NCPC), nos termos do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Cidade de Osasco, aos 01 de abril de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 40 DIAS. PROCESSO Nº 0008411-28.2020.8.26.0100. A MM. Juiza de Direito da 34ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dra. Adriana Sachsida Garcia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a WALDEMAR PINTO FERREIRA, RG. 1.413.197 e CPF. 839-717.348-34 e MARIO LAURINDO FRANÇA, RG. 4.727.060 e CPF. 403.200.818-34, sócios da Empresa: WALMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, que nos autos da ação em epígrafe, requerida por ROQUE RICCI, já qualificado nos autos supra, foi instaurado incidente de desconsideração da personalidade jurídica, objetivando integrar os executados no polo passivo da presente ação, possibilitando-se, assim, o alcance de bens, os quais garantirão o débito em litígio. Estando os executados em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 40 dias supra, contestem e requeiram as provas cabíveis, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações formuladas (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de março de 2024.

Serena Geração S.A.

CNPJ/MF 09.149.503/0001-06

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

Relatório da Administração: INDICADORES FINANCEIROS E OPERACIONAIS

#	Principais Indicadores	Unidade	4T23	4T22	Var.	3T23	Var.	2023	2022	Var.
1.	Lucro Bruto de Energia Ajustado[1]	R$ mm	571,9	487,9	17%	537,4	6%	1.858,6	1.530,1	21%
	Lucro Bruto de Energia	R$ mm	481,9	419,9	15%	444,6	8%	1.506,7	1.257,5	20%
1A.	Produção de Energia[2]	GWh	2.172,2	2.023,8	7%	2.130,4	2%	7.251,6	6.757,3	7%
	EBITDA Ajustado[3]	R$ mm	436,6	403,2	8%	420,6	4%	1.376,6	1.101,4	25%
2.	Margem EBITDA Ajustado[4]	%	76,3%	82,6%	-6,3 p.p.	78,3%	-1,9 p.p.	74,1%	72,0%	2,1 p.p.
	EBITDA	R$ mm	385,3	373,4	3%	372,3	3%	1.163,5	927,5	25%
3.	Lucro (Prejuízo) Líquido	R$ mm	152,5	26,1	485%	132,5	15%	175,0	-70,1	-350%
4A.	Dívida Líquida Ajustada[1]	R$ mm	5.317,6	5.638,6	-6%	5.301,6	0%	5.317,6	5.638,6	-6%
	Dívida Líquida	R$ mm	4.228,5	4.555,8	-7%	4.326,5	-2%	4.228,5	4.555,8	-7%
-	Posição de Caixa Ajustada[1]	R$ mm	1.086,2	1.116,2	-3%	1.025,7	6%	1.086,2	1.116,2	-3%
	Posição de Caixa	R$ mm	878,7	938,0	-6%	828,1	6%	878,7	938,0	-6%

[1] Considera participação proporcional de investimentos não consolidados. [2] Considera participação de 50% da Serena em Pirapora e Ventos da Bahia 1, 2 e 3 e 100% em Pipoca. [3] Considera participação proporcional de investimentos não consolidados. Não considera itens não-caixa e não-recorrentes. *EBITDA Ajustado/Lucro Bruto de Energia Ajustado. O Lucro Bruto de Energia Ajustado aumentou em R$ 83,9 milhões para R$ 571,9 milhões, crescendo 17% ano contra ano, principalmente devido: (i) R$ 87,9 milhões como efeito de reestruturação dos passivos na aquisição de ativos no passado, (ii) a adição de Ventos da Bahia 3 ao portfólio, adicionando R$ 12,2 milhões – vs. R$ 4,9 mm em 2022, (iii) R$ 10,4 milhões relacionados ao acordo recente de autoprodução no Chuí, (iv) ao melhor resultado da Plataforma de Energia, contribuindo com R$ 3,0 milhões adicionais, parcialmente compensados por (iv) R$ 2,0 milhões como resultado do impacto da inflação sobre os PPAs e do aumento da geração, compensado pelo efeito da migração do PPA de Delta 5/6 do ACL para o ACR a partir do primeiro semestre de 2023. A Produção de Energia atingiu 2.269,1 GWh no 4T23, 12% acima do 4T22 e 7% acima do 3T23. O aumento anual é principalmente explicado pela adição de Ventos da Bahia 3 ao portfólio (aquisição concluída no fim de dezembro de 2022), que contribuiu com 95,3 GWh. Sem considerar o novo ativo, a produção total do portfólio consolidado ficou 4% acima *YoY*, com os Clusters Bahia (+10%) e Delta (+10%) como destaques positivos, mais do que compensando os volumes abaixo do esperado nos Clusters (i) SE/CO (-10%), principalmente por conta de recursos hídricos -37,3 GWh abaixo e (ii) Chuí (-5%), principalmente devido a manutenções corretivas. O EBITDA Ajustado aumentou em R$ 33,4 milhões para R$ 436,6 milhões, crescendo 8% ano contra ano, principalmente devido: (i) a adição de Ventos da Bahia 3 ao portfólio, adicionando R$ 11,4 milhões – vs. R$ 3,5 milhões em 2022 e (ii) aos R$ 83,9 milhões de efeitos adicionais mencionados no capítulo 1. Lucro Bruto de Energia. Custos e Despesas Ajustados atingiram R$ 258,8 milhões negativos no 4T23, 24% acima do 4T22 e 8% acima do 3T23. Excluindo o aumento ano a ano de R$ 2,1 milhões em Depreciação e Amortização (incluindo os ativos não consolidados), Custos e Despesas Ajustados aumentaram em R$ 48,8 milhões, devido principalmente a um aumento de SG&A, principalmente em manutenção e pessoal, além da entrada de Ventos da Bahia 3 no portfólio. O Lucro Líquido do 4T23 atingiu R$ 152,5 milhões, um aumento de R$ 126,4 milhões contra o 4T22. O resultado positivo é explicado principalmente por um aumento efetivo no resultado operacional de R$ 136,2 milhões, reforçado pela melhora no resultado financeiro de R$ 4,7 milhões. O Resultado Financeiro Líquido atingiu -R$ 110,6 milhões no 4T23, uma melhora de 4% com relação ao 4T22 e um aumento de 2% com relação ao 3T23. A variação trimestral decorre, principalmente, da dinâmica dos índices de dívida no período, enquanto a variação anual decorre, majoritariamente, da amortização de principal de ~R$ 440 milhões no período. A Dívida Líquida Ajustada atingiu R$ 5.317,6 milhões, em linha com o 3T23 e 6% abaixo do 4T22.

Balanços Patrimoniais

Ativo	Nota	Controladora 31/12/2023	31/12/2022 (reapresentado)	01/01/2022 (reapresentado)	Consolidado 31/12/2023	31/12/2022 (reapresentado)	01/01/2022 (reapresentado)
Circulante		1.053.505	1.359.757	1.172.076	1.616.225	1.773.641	1.606.012
Caixa e equivalentes de caixa	7	2.682	4.408	721.361	46.148	55.814	934.807
Aplicações financeiras	7	203.586	426.015	-	621.964	685.071	-
Clientes	8	269.390	234.148	144.711	385.969	311.569	297.440
Tributos a recuperar	9	54.364	56.061	58.730	89.349	106.006	100.024
Partes relacionadas	20	152.839	106.309	102.019	79.202	69.457	30.148
Contratos futuros de energia	28	362.133	513.024	121.437	362.133	513.024	175.966
Outros créditos	10	8.511	19.792	23.818	31.460	32.700	67.627
Não circulante		512.023	421.368	158.055	810.399	687.371	440.911
Caixa restrito	7	26	-	-	210.610	197.084	226.299
Clientes	8	-	-	-	57.519	46.662	18.493
Tributos a recuperar	9	814	794	74	20.013	13.796	5.191
Partes relacionadas	20	65.716	47.261	53.331	65.716	47.261	53.331
IRPJ e CSLL diferidos	18	-	-	-	1.788	1.239	3.597
Contratos futuros de energia	28	444.456	372.354	88.614	444.456	372.354	108.968
Outros créditos	10	1.011	959	16.036	10.297	8.975	25.032
Investimentos	11	3.770.168	3.626.465	3.338.407	968.160	953.455	726.540
Imobilizado	12	2.022.773	2.184.442	2.249.284	6.561.074	6.801.224	7.094.802
Intangível	13	164.806	166.710	229.076	912.246	958.857	1.002.428
		5.957.747	5.977.617	5.816.767	8.441.480	8.713.536	8.823.770
		6.469.770	6.398.985	5.974.822	9.251.879	9.400.907	9.264.681
Total do ativo		7.523.275	7.758.742	7.146.898	10.868.104	11.174.548	10.870.693

Balanços Patrimoniais

Passivo e Patrimônio líquido	Nota	Controladora 31/12/2023	31/12/2022 (reapresentado)	01/01/2022 (reapresentado)	Consolidado 31/12/2023	31/12/2022 (reapresentado)	01/01/2022 (reapresentado)
Circulante		901.165	1.036.057	535.082	1.216.203	1.414.235	966.577
Fornecedores	15	209.161	173.050	143.827	194.934	163.532	207.854
Empréstimos, financiamentos e debêntures	14	274.157	284.233	103.046	545.160	630.213	355.457
Obrigações trabalhistas e tributárias	16	69.154	51.632	29.570	106.440	79.632	58.962
Passivos de arrendamentos	19	4.580	11.610	11.698	12.799	17.485	16.794
Partes relacionadas	20	2.972	4.380	4.303	3.197	6.114	1.116
Contratos futuros de energia	28	339.771	502.078	118.903	339.771	502.078	190.584
Outras obrigações	17	1.370	9.074	123.735	13.902	15.181	135.810
Não circulante		2.175.047	2.478.643	2.423.101	5.204.838	5.516.271	5.715.401
Fornecedores	15	60.386	149.053	159.153	98.210	179.523	168.508
Empréstimos, financiamentos e debêntures	14	1.734.880	1.925.332	2.108.470	4.562.096	4.863.550	5.304.927
Passivos de arrendamentos	19	9.824	51.247	55.603	144.599	101.660	105.215
IRPJ e CSLL diferidos	18	68.180	49.144	56.996	71.437	54.946	63.832
Contratos futuros de energia	28	278.304	294.158	41.295	278.304	294.158	58.096
Outras obrigações	17	23.473	9.709	1.584	50.192	22.434	14.823
Total do passivo		3.076.212	3.514.700	2.958.183	6.421.041	6.930.506	6.681.978
Patrimônio líquido		4.447.063	4.244.042	4.188.715	4.447.063	4.244.042	4.188.715
Capital social	21	3.968.679	3.968.679	3.968.679	3.968.679	3.968.679	3.968.679
Reservas de capital		62.540	62.540	60.875	62.540	62.540	60.875
Reservas de lucros		804.378	601.357	547.715	804.378	601.357	547.715
Ajuste de avaliação patrimonial		(388.534)	(388.534)	(388.554)	(388.534)	(388.534)	(388.554)
Total do passivo e patrimônio líquido		7.523.275	7.758.742	7.146.898	10.868.104	11.174.548	10.870.693

Demonstrações de resultados

	Nota	Controladora 2023	2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	2022 (reapresentado)
Receita	22	1.781.979	1.533.623	2.654.520	2.380.938
Carteira de Trading - MTM	22	99.338	39.289	99.338	53.095
Custos da operação e compra de energia	23	(1.562.886)	(1.371.894)	(1.931.270)	(1.767.173)
Lucro bruto		318.431	201.018	822.588	666.860
Receitas (despesas) operacionais, líquidas					
Gerais e administrativas	24	(77.854)	(63.356)	(124.918)	(92.851)
Outras receitas (despesas) operacionais	25	1.462	22.656	(4.003)	24.365
Resultado de equivalência patrimonial	11	225.953	121.697	82.939	44.853
		149.561	80.997	(45.982)	(23.633)
Resultado operacional		467.992	282.015	776.606	643.227
Receitas financeiras	26	41.215	77.800	109.642	124.111
Despesas financeiras	26	(288.059)	(312.360)	(612.032)	(672.493)
		(246.844)	(234.560)	(502.390)	(548.382)
Resultado antes do IR e da CS		221.148	47.455	274.216	94.845
Corrente		-	-	(56.159)	(46.066)
Diferido		(18.127)	7.851	(15.036)	6.527
Imposto de renda e contribuição social	18	(18.127)	7.851	(71.195)	(39.539)
Lucro líquido do exercício		203.021	55.306	203.021	55.306
Lucro do exercício básico por ação – (R$)	21	0,8659	0,2465	0,8659	0,2465
Lucro do exercício diluído por ação – (R$)	21	0,8659	0,2465	0,8659	0,2465

Demonstrações de resultados abrangentes

	Controladora 2023	2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	2022 (reapresentado)
Lucro líquido do exercício	203.021	55.306	203.021	55.306
Resultado abrangente total	203.021	55.306	203.021	55.306
Participação dos controladores	203.021	55.306	203.021	55.306

Demonstrações dos fluxos de caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Nota	Controladora 2023	2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	2022 (reapresentado)
Lucro antes do IR e da CS		221.148	47.455	274.216	94.845
Ajustes:					
Depreciação e amortização	12 / 13	159.013	157.289	414.826	409.660
Resultado de equivalência patrimonial	11	(225.953)	(121.697)	(82.939)	(44.853)
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos, debêntures e amortização de custo de transação	14	269.447	289.897	561.012	610.465
Encargos sobre arrendamentos operacionais	19	3.296	6.954	11.433	12.262
Receita financeira de aplicações financeiras	26	(31.394)	(69.064)	(98.336)	(115.498)
Instrumentos financeiros – MTM carteira de *trading*	22	(99.372)	(39.289)	(99.372)	(53.095)
Perda na baixa de ativos imobilizado/intangível		(2.483)	-	(1.322)	-
Outros		358	21	(904)	25
		294.060	271.566	978.614	913.811
(Aumento) redução nos ativos					
Clientes		(35.242)	(89.435)	(85.257)	(42.298)
Tributos a recuperar		1.677	1.949	9.201	(13.348)
Partes relacionadas		(12.378)	(3.821)	5.423	(36.713)
Outros créditos		11.230	28.104	1.171	58.951
Aumento (redução) nos passivos					
Fornecedores		(52.556)	19.123	(49.911)	(33.307)
Obrigações trabalhistas e tributárias		18.431	22.062	26.808	20.670
Partes relacionadas		(1.408)	77	(2.917)	4.998
Outras contas a pagar		(7.336)	(115.538)	(1.266)	(121.396)
Caixa proveniente das operações		216.478	134.087	881.866	751.368
Dividendos recebidos	20	47.893	56.124	35.515	29.452
Juros pagos sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	14	(245.385)	(231.261)	(508.374)	(522.997)
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	(1)	(55.254)	(46.067)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais		18.986	(41.051)	353.753	211.756
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Incorporação de empresas, líquido do caixa adquirido		(6.158)	(221.535)	-	(221.535)
Redução de capital social	11.1	-	13.500	-	13.500
Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas	11.1	(12.450)	(8.850)	-	-
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	12 / 13	(23.125)	(30.081)	(51.645)	(72.516)
Resgate (Aplicações) financeiras, líquido – caixa restrito		253.797	(356.951)	147.904	(540.358)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos		212.064	(603.917)	96.259	(820.909)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	14	-	-	-	6.040
Pagamento de principal - empréstimos, financiamentos e debêntures	14	(224.590)	(60.587)	(439.145)	(260.129)
Dividendos pagos	-	-	-	(625)	
Arrendamentos pagos	19	(8.186)	(11.398)	(20.533)	(15.126)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		(232.776)	(71.985)	(459.678)	(269.840)
Redução líquida em caixa e equivalentes de caixa		(1.726)	(716.953)	(9.666)	(878.993)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		4.408	721.361	55.814	934.807
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		2.682	4.408	46.148	55.814

Demonstrações do valor adicionado

	Controladora 2023	2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	2022 (reapresentado)
Receitas	1.892.750	1.599.310	2.776.050	2.461.243
Vendas de mercadorias produtos e serviços	1.893.995	1.576.768	2.777.337	2.436.950
Outras receitas e (despesas)	(1.245)	22.542	(1.287)	24.293
Insumos adquiridos de terceiros	(1.435.734)	(1.241.163)	(1.593.540)	(1.389.743)
Custos produtos, mercadorias e serviços vendidos	(1.378.107)	(1.137.562)	(1.333.215)	(1.143.347)
Materiais, serviços de terceiros e outros	(58.426)	(103.201)	(249.686)	(245.657)
Recuperação de valores ativos	2.846	55	2.576	250
Outros insumos	(2.047)	(455)	(13.215)	(989)
Valor adicionado bruto	457.016	358.147	1.182.510	1.071.500
Depreciação e amortização	(159.013)	(157.289)	(414.826)	(409.660)
Valor adicionado líquido	298.003	200.858	767.684	661.840
Valor adicionado recebido em transferência	267.168	192.618	192.581	162.358
Resultado de equivalência patrimonial	225.953	121.697	82.939	44.853
Receita financeira	41.215	70.921	109.642	117.505
Valor adicionado total	565.171	393.476	960.265	824.198
Distribuição do valor adicionado	565.171	393.476	960.265	824.198
Pessoal	31.582	27.145	73.697	48.679
Remuneração direta	19.516	17.264	60.685	37.682
Benefícios	8.638	6.887	9.261	7.728
FGTS	3.428	2.994	3.751	3.269
Impostos, taxas e contribuições	56.677	9.324	89.320	58.378
Federais	56.607	9.213	88.231	56.779
Estaduais	13	30	497	832
Municipais	57	81	592	767
Remuneração de capitais de terceiros	273.891	301.701	594.227	661.835
Juros	273.891	301.701	594.227	661.835
Remuneração de capital próprio	203.021	55.306	203.021	55.306
Resultado do exercício	203.021	55.306	203.021	55.306

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Atribuível aos acionistas controladores

	Nota	Capital social	Ações em tesouraria	Custo com captação de recursos	Reserva de capital: Ágio na subscrição de ações	Reserva de capital: Opções de ações outorgadas reconhecidas	Reserva de capital: Reserva bônus de subscrição	Reserva de lucros: Reserva legal	Reserva de lucros: Reserva de lucros a realizar	Reserva de lucros: Estatutária e de investimentos	Ajuste de avaliação patrimonial: AVJ - Transações de capital	Ajuste de avaliação patrimonial: Resultado em transação de capital	Lucros acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2022		3.968.679	(1.664)	(72.944)	95.521	23.967	15.995	27.377	122.072	398.266	(145.119)	(243.435)	-	4.188.715
Transações com acionistas														
Aquisição de ações - OD 15	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	21
Ações em tesouraria		-	1.664	-	-	-	-	-	(1.664)	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício (reapresentado)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.306	55.306
Destinação do resultado	21	-	-	-	-	-	-	2.616	52.690	-	-	-	(55.306)	-
Saldo em 31/12/2022 (reapresentado)		3.968.679	-	(72.944)	95.521	23.967	15.995	29.993	173.098	398.266	(145.119)	(243.414)	-	4.244.042
Transações com acionistas														
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203.021	203.021
Destinação do resultado	21	-	-	-	-	-	-	10.151	192.870	-	-	-	(203.021)	-
Saldos em 31/12/2023		3.968.679	-	(72.944)	95.521	23.967	15.995	40.144	365.968	398.266	(145.119)	(243.414)	-	4.447.063

Notas explicativas as demonstrações financeiras

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Serena Geração S.A. ("Controladora", "Companhia" ou "Serena Geração") anteriormente denominada Omega Geração S.A., é uma sociedade por ações de capital aberto sediada em São Paulo (São Paulo), na Rua Elvira Ferraz, nº. 68, 12º. andar, conjunto 123 e 124, bairro Vila Olímpia, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como companhia aberta categoria "B", sob o código 23426. Fundada em 2008, a Companhia é detentora de participação em ativos de geração, que atuam exclusivamente na produção e comercialização de energia elétrica, com foco em energia limpa e renovável, sem qualquer exposição ao desenvolvimento e implantação de ativos. Seu escopo de atuação inclui fontes eólica, hídrica e solar. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia e suas controladas diretas e indiretas operavam empreendimentos, com capacidade total instalada para geração de 1.962,7 MW (1.962,7 MW em 2022) de energia renovável (considerando a capacidade proporcional da participação nas *joint ventures* Hidrelétrica Pipoca ("Pipoca"), Complexo Solar Pirapora ("Pirapora") e Complexo Ventos da Bahia 1, 2 e 3 ("Ventos da Bahia 1, 2 e 3"), localizados nos estados da Bahia, Maranhão, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Piauí, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul. A energia produzida é vendida majoritariamente por meio de contratos de longo prazo, com preços fixos indexados à inflação, seja no ambiente de contratação regulado, através dos leilões promovidos pela Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL"), seja no ambiente de contratação livre, em negociação direta com os compradores. Parte da energia produzida é comercializada em contratos de prazo mais curto, através de contratos de preço fixo. As atividades do Grupo, assim como de todas as empresas atuantes no setor são regulamentadas e fiscalizadas pela ANEEL. Qualquer alteração no ambiente regulatório poderá exercer impacto sobre as atividades do Grupo. As informações por segmento e detalhes operacionais dos ativos estão apresentadas na Nota 6. Os termos abaixo são utilizados ao longo destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de forma abreviada: • ACR – Ambiente de Contratação Regulado; • ACL – Ambiente de Comercialização Livre; • CCEAR – Contrato de Comercialização de Energia no Ambiente Regulado; • CCEE – Câmara de Comercialização de Energia Elétrica; • EOL – Central Geradora Eólica; • I-REC´s – Certificados internacionais de energia renovável. • LER – Leilão de Energia de Reserva; • MCP – Mercado de Curto Prazo; • MRE – Mecanismo de Realocação de energia; • NOS – Operador Nacinal do Sistema Elétrico; • PCH – Pequena Central Hidrelétrica; • PLD – Preço de Liquidação das Diferenças; • Proinfa - Programa de Incentivo às Fontes Alternativas de Energia Elétrica; • SIN – Sistema Interligado Nacional; • UFV – Central Geradora Fotovoltaica; e • UGC – Unidade Geradora de Caixa. • **2. BASE DE PREPARAÇÃO: 2.1 Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76, conforme alterada; as normas e regulamentos emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"); e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM, e que estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS") **2.2 Base de apresentação, declaração de relevância e continuidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS" (IFRS *Accounting Standards*)), incluindo as interpretações emitidas pelo IFRS *Interpretations Committee* (IFRIC *Interpretations*) ou pelo seu órgão antecessor, *Standing Interpretations Committee* (SIC *Interpretations*) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Serena Geração. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.7. A Administração avaliou a capacidade da Serena em continuar operando normalmente e está convencida de que as empresas possuem recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. A emissão destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 28 de março de 2024. Os eventos subsequentes foram avaliados até 28 de março de 2024, data em que as divulgações das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram autorizadas pela Diretoria. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) é requerida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração, sendo considerada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são mensuradas utilizando a moeda do principal ambiente econômico no qual a entidade opera ("moeda funcional"), que no caso da Serena Geração é o real ("BRL" ou "R$ "). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de R$, exceto quando indicado de outra forma. **2.4 Consolidação e investimentos:** As demonstrações financeiras consolidadas refletem os ativos, passivos e transações da Controladora e de suas controladas diretas e indiretas ("controladas"). As controladas, diretas e indiretas, bem como as participações em *joint ventures* e respectivas atividades agrupadas por segmento são as seguintes:

Empresas	Localização das operações	Classificação	Consolidação	% Participação total 2023	2022
Comercialização					
Omega Comercializadora de Energia Ltda. ("OMC")	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Serena Geração Comercializadora de Energia Ltda. ("OMGC") (ii)	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	-	100%
Serena Geração S.A. (i)	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Ativos operacionais					
Serena Geração S.A. (i)	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 I Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 II Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 III Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 I Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 II Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Centrais Eólicas Assuruá II SPE S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 I Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 II Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 III Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 2 Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 III Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 IV Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 V Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VI Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VII Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VIII Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 5 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 5 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 6 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 6 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 e 8 Holding S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 8 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Indaiá Grande Energia S.A.	Mato Grosso do Sul	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Indaiazinho Energia S.A.	Mato Grosso do Sul	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Musca Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 15 S.A. ("OD15")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 24 S.A. ("OD24")	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 25 S.A. (iii)	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 26 S.A. (iii)	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Geração 1 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omni Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Assuruá III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Assuruá IV S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Capoeiras III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Curral de Pedras I S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Curral de Pedras II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Diamante II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Diamante III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras I S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras V S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Porto do Delta Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Serra das Agulhas Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Testa Branca I Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Testa Branca III Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Hidrelétrica Pipoca S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	51%	51%
Pirapora II Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Pirapora III Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Pirapora Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 1 Geração de Energia S.A. ("VDB1")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 2 Geração de Energia S.A. ("VDB2")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 3 Geração de Energia S.A. ("VDB3")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%

(i) A Serena Geração opera tanto com geração quanto com comercialização de energia. (ii) Em dezembro de 2023, a OMGC foi incorporada pela Serena Geração. (iii) Em novembro de 2023, Serena Geração adquiriu as companhias OD 25 e OD 26 da Serena Desenvolvimento S.A. **2.5 Principais políticas contábeis:** Companhia não adotou antecipadamente quaisquer normas e interpretações que tenham sido emitidas ou alteradas, mas que ainda não estejam em vigor. As políticas contábeis das controladas e joint venture são ajustadas, quando aplicável, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As políticas contábeis materiais e relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras foram incluídas nas respectivas notas explicativas, com um resumo da base de reconhecimento e mensuração utilizada pela Companhia. **2.6 Classificação circulante versus não circulante:** A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade; (ii) está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado; (iii) espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço; e (iv) é caixa ou equivalente de caixa, a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos 12 meses após a data do balanço (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa). Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Os termos de um passivo que podem, à opção da contraparte, resultar na sua liquidação por meio da emissão de instrumentos patrimoniais não afetam a sua classificação. A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante. **2.7 Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas e julgamentos contábeis críticos por parte da Administração da Companhia. Essas estimativas e as respectivas premissas são baseadas no melhor conhecimento existente em cada exercício. Alterações nos fatos e circunstâncias podem conduzir a revisão das estimativas, pelo que os resultados reais futuros poderão divergir dos estimados. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas, se a revisão afetar apenas esse período, ou também em períodos posteriores, se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros. As estimativas e julgamentos significativos utilizados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas:

Nota	Estimativas e julgamentos significativos
5	Valor justo dos ativos e passivos das aquisições de controladas e controladas em conjunto
12	Provisão Descomissionamento
13	Intangível
18	IR/CS diferidos ativos
27	Processos judiciais
28	Contratos futuros de energia

2.8 Novas normas e interpretações contábeis: Mantendo o processo permanente de revisão das normas de contabilidade o *International Accounting Standards Board* (IASB) e, consequentemente, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiram novas normas e revisões as normas já existentes. Os principais normativos alterados, emitidos estão demonstrados a seguir: • **Alteração ao IAS 1/CPC 26(R1) e** *IFRS Practice Statement 2* **- Divulgação de políticas contábeis:** alteração do termo "políticas contábeis significativas" para "políticas contábeis materiais". A alteração também define o que é "informação de política contábil material", explica como identificá-las e esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. O "*IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements*", também alterado, fornece orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. • **Alteração ao IAS 8/CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. • **Alteração ao IAS 12/CPC 32 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exige o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. • **Alteração ao IAS 12/CPC 32 – Tributos sobre o Lucro:** em dezembro de 2021, a Organização de Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE) divulgou as regras do modelo Pilar Dois objetivando uma reforma da tributação corporativa internacional de forma a garantir que grupos econômicos multinacionais dentro do escopo dessas regras paguem imposto sobre o lucro mínimo efetivo à taxa de 15%. A alíquota efetiva de impostos sobre o lucro de cada país, calculada nesse modelo, foi denominada "*GloBE effective tax rate*" ou alíquota efetiva GloBE. Essas regras deverão ser aprovadas pela legislação local de cada país, sendo que alguns já promulgaram novas leis ou estão em processo de discussão e aprovação. As alterações que entraram em vigor em 1 de janeiro de 2023 acima descritas não produziram impactos relevantes nestas demonstrações financeiras consolidadas. Em relação aos normativos em discussão no IASB ou com data de vigência estabelecida em exercícios futuros, a Serena Geração está acompanhando as discussões e até o momento não identificou a possibilidade de ocorrência de impactos significativos. **2.9 Reapresentação:** A Companhia está reapresentando os saldos comparativos de 31 de dezembro de 2022, bem como os saldos do balanço de abertura do período mais antigo apresentado, 1º de janeiro de 2022, devido aos assuntos a seguir mencionados: (i) A Companhia alterou a mensuração e o registro das posições da carteira de contratos de comercialização de energia para uma abordagem de apresentação considerando somente a marcação a valor de mercado (volume contratado multiplicado pelo diferencial entre o preço do contrato e o preço futuro com base na curva *forward* de energia) para o mesmo período de liquidação. Anteriormente a Companhia adotava a abordagem de apresentação do fluxo contratado acrescido da marcação a valor de mercado. A alteração na abordagem visa alinhar a Companhia com as práticas mais usuais de mercado e com as IFRS 9/CPC 48 e não gera variação na posição liquida entre ativos e passivos, tampouco impacta o patrimônio líquido ou o efeito no resultado decorrente da marcação a mercado dos contratos apresentados anteriormente. (ii) Para melhor apresentação, a Companhia destacou uma linha no balanço específica para a rubrica de "Tributos a recuperar", anteriormente apresentada na rubrica de "Outros créditos". (iii) A Companhia identificou uma correção no fluxo de caixa de investimentos, mais especificamente na linha de "Resgates (Aplicações) financeiras, líquido – Caixa Restrito", e consequentemente ajustou as linhas correspondentes de caixa e equivalentes de caixa e "Aplicações financeiras". (iv) Em conformidade com as melhores práticas de governança corporativa, a Administração aprovou a mudança de classificação, no consolidado, do saldo de ativo de direito de uso de arrendamento, de Intangível para Imobilizado. (v) A Companhia alterou o saldo de equivalência patrimonial, na controladora no montante de R$ 2.983, aumentando assim o lucro líquido do exercício no mesmo valor, com reflexo no cálculo do lucro por ação básico e diluído, aumentando em R$ 0,0329 centavos por ação. (vi) Para melhor apresentação, a Companhia destacou uma linha no balanço específica para a rubrica de "Partes relacionadas", anteriormente apresentada na rubrica de "Outros créditos" e "Dividendos a Receber. Na demonstração do resultado, as linhas impactadas foram "Resultado de equivalência patrimonial", passando de R$ 118.711 para R$ 121.697, e lucro líquido do exercício, passando de R$ 52.321 para R$ 55.306. Na demonstração do valor adicionado, as linhas impactadas foram as mesmas da demonstração do resultado, como explicado acima. **3. EVENTOS RELEVANTES OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO:** Os eventos relevantes ocorridos durante o exercício são aqueles que, no julgamento da Companhia, impactaram significativamente a posição financeira e patrimonial, seja pela sua natureza ou pelo seu valor significativo. Os eventos relevantes identificados são descritos a seguir. 3.1 Incorporação da empresa Omega Geração Comercializadora de Energia Ltda Em dezembro de 2023 a Serena Geração realizou a incorporação total da sua subsidiaria Omega Geração Comercializadora de Energia Ltda., com intuito de otimização de estrutura societária.

Governança Corporativa

Conselho de Administração

Andrea Sztajn — Alexandre Tadao Amoroso Suguita — Gustavo Mattos

Diretoria Estatutária

Andrea Sztajn — Thiago Trindade Linhares

Contador

Wiliam Franco de Oliveira
CRC 1SP256533/O-3

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas Serena Geração S.A. (Anteriormente denominada Omega Geração S.A.) **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Serena Geração S.A. ("Companhia"), anteriormente denominada Omega Geração S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais Assuntos de Auditoria:** Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **Porque é um PAA**: **Aquisição de participação em empreendimento controlado em conjunto *(joint venture)* Ventos da Bahia 3 (Nota 5.1.1)** Em 23 de dezembro de 2022, a Companhia adquiriu participação de 50% nas ações do Parque Eólico Ventos da Bahia 3 (VDB3), contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. Em 2 de outubro de 2023, a Serena Geração assinou com EDF EN do Brasil Participações Ltda. ("EDFR") um Contrato de Permuta de Ações, relacionado à permuta de participações societárias entre a Companhia e a EDF, nas sociedades titulares dos ativos do Complexo Solar Pirapora ("Pirapora") e Complexo Eólico Ventos da Bahia ("VDB"). Embora o contrato tenha sido firmado em 2023, a Companhia somente passará a deter 100% do Complexo Eólico Ventos da Bahia (VDB 1, 2 e 3) a partir da data da efetiva aquisição das participações societárias remanescentes. A determinação da data da efetiva aquisição da participação remanescente e seus impactos nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, decorrentes da assinatura do contrato de permuta de ações, envolveu o uso de julgamentos críticos da diretoria. Devido à relevância do assunto e os julgamentos relevantes envolvidos na determinação da data de aquisição, consideramos esse tema como um principal assunto de auditoria. **Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria** Efetuamos, entre outros procedimentos, a leitura dos principais documentos relacionados com o contrato de permuta de ações, análise dos atos societários relevantes e os principais eventos que levaram a administração a concluir sobre a data efetiva de aquisição. Adicionalmente, envolvemos nossos especialistas em assuntos técnicos contábeis para avaliar os potenciais impactos da transação, bem como analisamos a razoabilidade das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Nossos procedimentos de auditoria demonstraram que os julgamentos utilizados e as divulgações feitas são consistentes com os dados e informações obtidas ao longo dos nossos trabalhos. **Outros assuntos: Demonstrações do Valor Adicionado:** As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de normas contábeis IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Valores correspondentes ao balanço de abertura em 1º. de janeiro de 2022:** O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, preparados originalmente antes dos ajustes descritos na Nota 2.9, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 7 de março de 2022, sem ressalvas. Como parte de nosso exame das demonstrações financeiras de 2023, examinamos também os ajustes descritos na Nota 2.9 que foram efetuados para alterar as demonstrações financeiras de 2021, cujas cifras ajustadas estão apresentadas como balanço de abertura em 1º. de janeiro de 2022, para fins de comparação. Em nossa opinião, tais ajustes são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício de 2021 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de asseguração sobre as demonstrações financeiras de 2021 tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias,

continua

continuação

mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 28 de março de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Adriano Formosinho Correia
Contador CRC 1BA029904/O-5

As demonstrações financeiras apresentadas são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/, https://ri.sma.co/ e www.cvm.gov.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10127296607, no qual figuram como **Fiduciantes EUGENIO FRANCISCO TONIATI,** brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 40.347.699-9-SSP/SP, CPF/MF nº 368.366.668-40 e **ALANA BORGES CORREA,** brasileira, solteira, maior, escritora, RG nº 42.462.268-5-SSP/SP, CPF/MF nº 361.339.868-08, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campos/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 17/05/2024 às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 578.597,17** (quinhentos e setenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e dezessete centavos)**, o imóvel objeto da matrícula nº 52.035 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: Apartamento nº 221 (duzentos e vinte um), localizado no 20º pavimento, do Bloco Vereda - Torre 02, integrante do condomínio "Panorama Diadema Condomínio Clube", na Avenida Fagundes de Oliveira nº 519, neste distrito, município e comarca de Diadema/SP, com a área privativa de 62,690m², a área comum de 33,619m² (22,863m² coberta + 10,750m² descoberta), já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, e a área total de 96,309m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,001674 do terreno do condomínio e coisas de uso comum". **Contribuinte:** 2607844100 (conf. Av. 04). **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 29/05/2024, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 289.298,59** (duzentos e oitenta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (PDTEC-2675-02)

5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.060.297/0001-07; **na pessoa da Administradora Judicial LASPRO CONSULTORES LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.223.371/0001-75; do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador.** O **Dr. Artur Pessôa de Melo Morais**, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI - Processo nº 1021917-75.2017.8.26.0224 - Controle nº 1362/2017**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro oficial www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO -** O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 22/04/2024 às 11:00 h** e se encerrará **dia 07/05/2024 a partir das 11:00 h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 07/05/2024 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 22/05/2024 a partir das 11:00 h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 22/05/2024 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 06/06/2024 a partir das 11:00 h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 10:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (art. 141, II, § 1º, I, II e III, da lei nº 11.101/05). Correrão integralmente por conta do arrematante a responsabilidade pela desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar a comissão ao Leiloeiro Oficial no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de Depósito ou Boleto bancário, cujos dados serão enviados por e-mail., o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada deverão apresentar proposta, enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto, caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, uma vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo, o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895, § 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo ela ser analisada pelo MM. Juízo respectivo, que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. Caso a proposta seja apresentada diretamente ao juízo do processo após a finalização do leilão, havendo deferimento, o proponente deverá realizar o pagamento da comissão do Leiloeiro no prazo constante do edital, qual seja, 24 (vinte e quatro) horas após deferimento. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO PELO(A) ARREMATANTE** - Considerando os leilões Judiciais ofertados no site, há previsão legal para pagamento do arremate em 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação, conforme Condições de Venda e Pagamento descritas em edital. Cumpre informar que o não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro configurará desistência por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro de 5% (cinco por cento), mais despesas no importe de 5% (cinco por cento) do valor do arremate no prazo de até 05 (cinco) dias após o término do leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Megaleilões emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto 21.981/32. Considera-se ainda, tal conduta totalmente desrespeitosa com os(as) demais concorrentes ou licitantes do leilão, bem como, com o(a) Vendedor(a). Por conseguinte, o cadastro do(a) arrematante inadimplente será banido no sistema, bem como, não será admitido participar de qualquer outro leilão divulgado no portal da Mega Leilões e caso sejam identificados cadastros vinculados aquele, estes serão igualmente banidos. Vale esclarecer ainda, que fraudar leilão é crime, conforme preceituado no artigo 358 do código penal. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS**: **LOTE 01:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPB-3214, ano/modelo 2006, renavam 874117518, chassi 9ADF150366S226846. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.026,38 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 02:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3907, ano/modelo 2006, renavam 874117518, chassi 9ADF150366S231975. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.187,97 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 03:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR [illegible] 03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 26:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3635, ano/modelo 2006, renavam 894047531, chassi 9ADF150367S235635. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 27:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3677, ano/modelo 2006, renavam 894026178, chassi 9ADF150367S235627. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.014,59 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **Observação:** Os lotes 1 a 27 estão localizados na BR 174, KM 2-RAMAL DO LUSO, MANAUS/AM. **LOTE 28:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DAJ-0452, ano/modelo 2001, renavam 757106058, chassi 9ADF150311S163175. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 29:** 1 SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CF, placa DBC-6871, ano/modelo 2004, renavam 820328693, chassi 94BF150334R000680. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 875,83 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para novembro de 2023**. **Observação:** Os lotes 28 e 29 estão localizados na Rua Iososuke Okaue, n.º 1.273, Jardim Helian, São Paulo/SP. Foi nomeado depositário dos bens o Sr. SERGIO ANTONIO DA SILVA MACIEL. São Paulo, 19 de março de 2024. Eu, diretora/escrivã, conferi e subscrevi. **Dr. Artur Pessôa de Melo Morais - Juiz de Direito.**

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO

09 de abril de 2024 a partir das 14h – Leilão Online | Lances: www.satoleiloes.com.br



MARCA/MODELO: FORD / FUSION 2008/2008 - PÁTIO: SUZANO CHEV / AGILE 1.4 MT LTZ 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL SPECIAL MB 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO VW / FOX 1.6 GII 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 207 HB XR 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / AGILE LTZ 2011/2011 - PÁTIO: SUZANO VOLKSWAGEN / UP TAKE MA 2015/2016 - PÁTIO SUZANO VW / FOX 1.6 PLUS 2006/2006 - PÁTIO: SUZANO FORD / FIESTA SEDAN 1.6 FLEX 2013/2014 - PÁTIO SUZANO NISSAN / FRONTIER SEL 2008/2008 - PÁTIO SUZANO PEUGEOT / 208 ALLURE 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 407 SW 20A 2005/2006 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / GRAND SCENIC 2007/2008 - PÁTIO SUZANO GEELY / GC2 GL 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 307 PREMIUM AT 2011/2012 - PÁTIO: SUZANO JAC / T6 2.0 JETFLEX 2015/2016 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / COBALT 1.8 LTZ 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO CITROEN / CITROEN C5 V6 EXCL BVA 2007/2008 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / MERIVA PREMIUM 2011/2011 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / FLUENCE DYN20A 2012/2013 - PÁTIO SUZANO FORD / FOCUS S AT 2.0 S 2014/2014 - PÁTIO SUZANO FORD / ECOSPORT TIT AT 2.0 2013/2014 - PÁTIO SUZANO GM / ASTRA GL 2002/2002 - PÁTIO: SUZANO SUCATA - CHEVROLET / CORSA SEDAN PREMIUM 2010/2011 - PÁTIO: SUZANO HYUNDAI / AZERA 3.3 V6 2010/2011 - PÁTIO: SUZANO HONDA / CG 160 TITAN 2022/2023 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / CELTA 1.0L LT 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO FIRE 2015/2015 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO ATTRACTIVE 1.0 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO RENAULT/ SANDERO EXP 1016 V 2014/2014 - PÁTIO SUZANO FIAT/ LINEA HLX 1.9 DUAL 2010/2010 - PÁTIO SUZANO PEUGEOT / 207 HB ACTIVE 2014/2014 - PÁTIO: ILHOTA RENAULT / MEGANE GT DYN 16 2012/2013 - PÁTIO: CURITIBA CHEVROLET / TRACKER FREERIDE 2013/2014 - PÁTIO: ALVORADA HYUNDAI / HB20S 1.6 A PREM 2014/2014 - PÁTIO: MANAUS MERCEDES-BENZ / B200CG 2012/2013 - PÁTIO: MANAUS FIAT / SIENA ATTRACTIV 1.4 2013/2013 - PÁTIO MANAUS CHEVROLET / PRISMA 1.4 MT LT 2013/2013 - PÁTIO MANAUS FIAT / PALIO ATTRACTIV 1.0 2014/2015 - PÁTIO: MANAUS FORD / RANGER LTD 13P 2005/2006 - PÁTIO MANAUS VW / CROSSFOX 2008/2009 - PÁTIO MANAUS FORD / FIESTA 1.6 FLEX 2014/2014 - PÁTIO MANAUS FORD/ FIESTA FLEX 2011/2011 - PÁTIO MANAUS VOLKSWAGEN / GOL 1.0 2011/2012 - PÁTIO: MANAUS CITROEN / C3 EXCL 14 FLEX 2009/2009 - PÁTIO SUZANO CITROEN / XSARA PICASSO GXS 2007/2007 - PÁTIO SUZANO CHEVROLET / S10 ADV FD2 2017/2017 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / LOGAN EXP 1016V 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO VW / BLAZER ADVANTAGE 2008/2008 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL 1.0 GIV 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / LOGAN EXP 16 HP 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO VIVACE 1.0 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO FORD / FIESTA FLEX 2008/2008 - PÁTIO: SUZANO CHEV / SPIN 1.6L MT LT 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / COBALT 18ALTZ 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL 1.0 GIV 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL 1.0 2007/2008 - PÁTIO: SUZANO HONDA / CG 160 TITAN 2022/2023 - PÁTIO: SUZANO JTZ / DK 160 2023/2024 - PÁTIO: SUZANO HONDA / CG 160 FAN 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO FORD / ECOSPORT XLT 2.0 FLEX 2010/2011 - PÁTIO: SUZANO FIAT / SIENA FIRE FLEX 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PUNTO ELX 1.4 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO GM / CLASSIC SPIRIT 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / CLIO EXP 1016 VH 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO ATTRACT 1.0 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / LOGAN EXP 16 HP 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO ELX FLEX 2006/2006 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO ELX FLEX 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO FIAT / WEEK ELX FLEX 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO FORD / KA SE 1.0 HA 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO FORD / KA SE 1.0 HA C 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO FORD / FIESTA HA 1.6L SE 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / ONIX 1.0 MT LT 2015/2016 - PÁTIO: SUZANO VW / FOX 1.0 GII 2010/2010 - PÁTIO: SUZANO VW / UP TAKE MA 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO VW / VOYAGE 1.0 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / SANDERO EXPR 10 2016/2017 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO MILLE WAY ECON 2008/2009 - PÁTIO: RIO DE JANEIRO VW / VOYAGE TL MA S 2014/2015 - PÁTIO: MANAUS HONDA / BIZ 125 2023/2023 - PÁTIO: GOIANIA/GO FORD / KA SE 1.0 HA C 2018/2019 - PÁTIO: MANAUS VW / GOL 1.0 GIV 2012/2013 - PÁTIO: ALVORADA VW / GOL 1.0 2006/2007 - PÁTIO: SUZANO HYUNDAI / SANTA FE V6 2007/2008 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO MILLE WAY ECON 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 206SW 16 FE FXA 2007/2008 - PÁTIO SUZANO PEUGEOT / 307 SD 20S A FL 2007/2008 - PÁTIO SUZANO VOLKSWAGEN / GOL 1.0 GIV 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO FIAT / SIENA EL 1.0 FLEX - ANO/MOD.: 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO FIRE ECONOMY 2013/2014 - PÁTIO: CURITIBA FIAT / STRADA WORKING 2015/2016 - PÁTIO: MARABÁ/PA SUCATA - VW / NOVO GOL 1.0 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO.

Visitação para inspeção visual dos bens no endereço: Rodovia Índio Tibiriçá, 14.650 – Suzano/SP, Pátio Manaus, Pátio Alvorada, Pátio Goiania, Pátio Porto Velho, Pátio Candeias, Pátio Betim, Pátio Imperatriz, Pátio São Luis, Pátio Caucaia, Pátio Paulista, Pátio Ilhota. Para mais informações (11) 4223-4343.

CHASSI COM DIREITO À DOCUMENTAÇÃO: 3FAHP08Z28R259060 8AGCN48X0ER147658 9BWAA45U0FP549482 9BWAB45Z3D4124166 8AD2MKFWXDG053162 8AGCN48X0BR280109 9BWAG4127FT504681 9BWKB05Z064209014 9BFZF54P0E8078268 MNTVCUD4086004445 936CLYFYYEB010524 VF36ERFN26L006008 VF1JM2NBA8D159820 9V67112S8FM000327 8AD3CRFJNCG039066 LJ12GKS60G4703498 9BGJC69Z0FB118669 VF7RCXFUL8L500989 9BGXM75Z0BC197375 8A1LZBW2TDL293635 8AFSZZFFCEJ214261 9BFZB55H1E8848450 9BGTT69V02B206430 9BGXM19P0BC106533 KMHFC41DBBA539692 8A1BB8215GL384645 9C2KC2210PR039392 9BGRP48F0EG107460 9BD17102ZF7540178 9BD195A4ZK0853929 93YBSR7RHEJ265549 9BD110585A1529277 93XFNH263HDJ306700 3GNCJ8CW1EL121971 9BHBH41DBEP267787 WDDMH4DW2DJ121814 9BD197132D3071773 9BGKS69L0DG339099 9BD196271F2236763 8AFER13P86J471786 9BWAB05Z094046302 9BFZF55P6E8091783 9BFZF55A4B8168965 9BWAA05U0CP048371 935FCKFV9YB535734 935CHRFN07B533203 9BG148TA0HC450928 93YLSR1RH9J181005 9BG116GU08C438729 9BWAA05W19T135519 93YLSR76HDJ735430 9BD195152E0482462 9BFZF10A588280604 9BGJB75Z0EB129344 9BGJC6920KB133204 9BWAA05W8AP015116 9BWCA05WX8T030436 9C2KC2210PR005074 99KPCKBCJRM202117 9C2KC2200KR101489 9BFZE55H7B8610041 9BD17206G93476716 9BD118121A1096014 9BGSN19909B224788 8A1BB8215EL584942 8AP196271D4000428 93YLSR76HDJ732037 9BD17140A62710143 9BD17140ALA5560685 9BD17301M94233413 9BFZH55L3F8163810 9BFZH55L3K8240962 9BFZD55P3E8665409 9BGKR48G0GG186080 9BWAA05Z8A4135722 9BWAG412XFT543425 9BWDA05U9AT111601 95VSSRF84HJ593386 9BD15844A96210939 9BWDA45U1FT063963 9C2JC4830PR048172 9BFZH55LXK8272145 9BWAA05W7DP068474 9BWCA05W87P051986 KMHSH81DP8U240438 9BD15844AD6725444 9362EN6A38B003917 8AD3DRFJ28G046752 9BWAA05WXDP117778 8AP372110F6090522 9BD17164LE5878362 9BD57834UG7983388 9BWAA05U7DT289501.

Infs. (11) 4223-4343 – www.satoleiloes.com.br | Antonio Hissao Sato Jr. - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DAS PARTES E EVENTUAIS INTERESSADOS

2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP.

PROCESSO nº 1026873-95.2015.8.26.0001. Ação de Execução. **EXEQUENTE: SILVANA MARGARETE RODRIGUES (CPF nº 944.190.894-34); EXECUTADOS: PAULA MENDONÇA BERNARDES DA SILVA (CPF nº 315.717.058-99); IVONE MENDONÇA BERNARDES DA SILVA (CPF nº 301.289.609-06; FRANCISCO BERNARDES DA SILVA (CPF nº 037.857.108-79).** INTERESSADOS: **PREFEITURA MUNICIPAL MOGI GUAÇU (CNPJ nº 45.301.264.0001/13); G F L ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS (CNPJ nº 11.117.548/0001-32).** Leiloeiro Oficial: DANIEL HAMOUI - JUCESP 1105. Portal DHLEILÕES: **www.dhleiloes.com.br**. DATAS: **1ª PRAÇA: 15/04/2024 às 12h00 e encerramento 18/04/2024, às 12h00 min. 2ª PRAÇA: 18/04/2024, às 12h01min e encerramento 08/05/2024, às 14h00min (Lance mínimo: 60% (sessenta por cento). DESCRIÇÃO DO BEM:** Um prédio residencial, situado na Rua Amparo, sob nº 134, de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos internos e uma área de serviço anexa, existindo, ainda, nos fundos, uma edícula com três cômodos, um WC e uma área de serviço, e seu respectivo terreno compreendido o lote nº 4 da quadra "8", do loteamento denominado "Vila São Carlos", com a área de 270,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua Amparo; igual medida nos fundos, onde confronta com quem de direito; por 27,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com os lotes nºs 1, 2 e 3 e do lado esquerdo com o lote nº 5. MATRÍCULA nº 17.997 do CRI de Mogi Guaçu/SP. **AVALIAÇÃO: R$ 538.920,60 (novembro/2023); AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ FEV./2024: R$ 545.518,40. COMISSÃO DO LEILOEIRO** - 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente, perante este Ofício, onde tramita o presente ação ou pelo endereço eletrônico **juridico@dhleiloes.com.br**. **EDITAL NA ÍNTEGRA DISPONÍVEL NO SITE: www.dhleiloes.com.br.**







EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SÍTIO FORTALEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** – CNPJ nº 12.243.249/0001-07, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 12, quadra 09, do loteamento Jardim Nazaré 2, Guarulhos-SP, com área de 235,06m². **Matrícula nº 156.464 – 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos-SP. 1º LEILÃO 25/04/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 299.820,59. 2º LEILÃO 26/04/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 470.691,09.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 16/01/2024. O FIDUCIANTE:** ARIEL EDSON RIOS CALLIZAYA – CPF 457.432.608-50 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SÍTIO FORTALEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** – CNPJ nº 12.243.249/0001-07, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 22, quadra 31, do loteamento Jardim Nazaré 2, Guarulhos-SP, com área de 140m². **Matrícula nº 157.006 – 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos-SP. 1º LEILÃO 25/04/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 171.482,97. 2º LEILÃO 26/04/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 293.335,84**. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 01/12/2023. Os FIDUCIANTES:** LEONOR MARIOTO ANDRADE VILACA – CPF 067.111.518-95 e ALFREDO APARECIDO VILACA – CPF 986.663.398-53 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **QUARTA TECH.** O leilão será realizado **10 de Abril de 2024 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

2ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo - SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da executada **CONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 47.232.970/0001-86, na pessoa de seu representante legal, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, e demais interessados. A Dra. **DANIELA CLAUDIA HERRERA XIMENES**, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão de bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** ajuizada por **CONDOMINIO EDIFICIO RELIQUIA**, inscrito no CNPJ nº 05.752.356/0001-03 em face de **CONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA** - processo nº **1031723-90.2018.8.26.0001**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o nº 1089, através do Portal **www.multiplicaleiloes.com.br**, o 1º Leilão terá início no dia **15/04/2024** às 14h00, e se encerrará dia **18/04/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **18/04/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **09/05/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Apartamento nº 43-A, localizado no 4º andar do Edifício Relíquia, situado na Rua Relíquia, nº 758, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 54,275m² e área comum de 42,467m², com a área total de 97,742m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,370149% no terreno condominial e nas demais partes comuns, com direito a uma vaga de garagem ou no subsolo ou no térreo, para estacionamento de um único veículo de passeio, de forma indeterminada. O edifício está construído no terreno da matrícula 83.835, deste Registro, e a sua convenção de condomínio acha-se registrada sob o nº 10.439, no livro 3 desta Serventia. Contribuinte nº 306.068.0163-1, objeto da matrícula nº136.796 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **Valor da Avaliação: R$ 316.000,00 (junho/2020). Valor da Avaliação atualizada em fevereiro de 2024: R$ 405.318,41 (quatrocentos e cinco mil, trezentos e dezoito reais e quarenta e um centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 5.496,62 até 04.03.2024. Constam débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 164,46 até 04.03.2024. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes a Exercício de 2023: R$ 2.024,31 até 04.03.2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 80.629,63 em janeiro de 2024. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site **www.multiplicaleiloes.com.br**. **FALE CONOSCO**: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Av. Das Nações Unidas, 18801 – Conj. 705 - Santo Amaro - São Paulo/SP ou pelos nossos canais de atendimento: **11 5521-2717**, **contato@multiplicaleiloes.com.br**. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 04 de março de 2024. **Daniela Claudia Herrera Ximenes - Juíza de Direito.**

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multiplicaleilões.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SÍTIO FORTALEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** – CNPJ nº 12.243.249/0001-07, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 10, quadra 06, do loteamento Jardim Nazaré 2, Guarulhos-SP, com área de 161,10m². **Matrícula nº 156.382 – 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos-SP. 1º LEILÃO 25/04/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 211.958,67. 2º LEILÃO 26/04/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 320.054,83**. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 01/12/2023. O FIDUCIANTE:** JOSÉ ALCIDES NEVES – CPF 010.971.498-97 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

Edital de 1º e 2º LEILÃO de Direitos sobre Domínio Útil por Aforamento à União de Bem Imóvel e de intimação do(s) executado(s): DIAS HOLDING PATRIMONIAL LTDA (CNPJ 26.753.461/0001-29), e ainda de UNIÃO FEDERAL através do MINISTÉRIO DA FAZENDA (CNPJ 00.394.460/0216-53), representada pela SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM SP - SPU/SP (CNPJ 00.489.828/0031-70), ANDROMEDA ALPHAVILLE SPE EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ 08.405.396/0001-69), ATRIA ALPHAVILLE (CNPJ 38.425.822/0001-97), e demais interessados, na Execução de Título Extrajudicial nº 1009452-75.2021.8.26.0068, movida por ANTONIO RAIMUNDO DOS SANTOS (CPF 174.509.528-40). A Dra. **Daniela Nudeliman Guiguet Leal**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri-SP, FAZ SABER que o Leiloeiro Público Oficial Roberto Mauro, JUCESP nº 456, através da gestora-online de leilões **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, levará a público Leilão Judicial Eletrônico, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, pelo maior lance, os Direitos sobre Domínio Útil por Aforamento à União de Bem Imóvel a seguir: **Lote único**: Direitos sobre Domínio Útil por Aforamento à União do **APTO n° 102**, integrante do empreendimento "ATRIA ALPHAVILLE", situado na Av. Andrômeda, n° 206 e Av. Alphaville s/n°, Alphaville, Barueri, com área privativa de 228,000m², depósito e direito de uso de 2 vagas livres e 2 vagas sucessivas indeterminadas na garagem, objeto e descrito na **matrícula 212.264**, do RI de Barueri-SP. **Localização:** Av. Andrômeda, nº 206, apto n° 102, Ed. Atria, Alphaville, Barueri-SP, Cep 06473-000 **Avaliação:** R$ 1.935.000,00, em junho de 2022, e que será atualizado à data do leilão. **Das datas do(s) leilão(ões) judicial(is) e do valor de venda do bem:** O leilão será realizado por meio eletrônico, através da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, o **1º LEILÃO** terá início no dia **05 de junho de 2024**, às **08h00**, e término em **05 de junho de 2024**, às **17h00**, oportunidade em que somente aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação; não havendo licitantes na primeira apregoação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º LEILÃO**, que se iniciará no dia **05 de junho de 2024**, às **17h01**, e se encerrará em **30 de julho de 2024**, às **14h00**, ocasião em que não serão aceitos lances inferiores ao preço considerado vil, neste ato em 50% da última avaliação atualizada, ou 80%, caso se trate de bem de incapaz atualizado. **Da comissão:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação, que não está inclusa no lance. O edital ora publicado é a versão sintetizada, sendo que versão completa e integral do presente Edital, que deve ser observada, se encontra disponível e publicada no site da gestora Ten Leilão - www.tenleilao.com.br -, e nos autos do processo, cabendo aos interessados consultá-la, não podendo alegar desconhecimento. Barueri, 18 de março de 2024. Dra. **Daniela Nudeliman Guiguet Leal**, MM. Juíza de Direito.

Edital de 1º e 2º LEILÃO de bem imóvel e de intimação do(s) executado(s): TATIANE SANDRI EICKOFF (CPF 038.860.673-86) e MARCELLO VITOR SANDRI EICKOFF (CPF 612.456.003-89), e seus cônjuges, se casados forem, BANCO SAFRA S/A (CNPJ 58.160.789/0001-28) e demais interessados, na Execução de Título Extrajudicial n° 1065236-38.2021.8.26.0100, movida por YARA BRASIL FERTILIZANTES S.A. (CNPJ 92.660.604/0001-82). O Dr. **Fabio de Souza Pimenta**, MM. Juiz de Direito da 32° Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, na forma da lei, etc., FAZ SABER que o(s) **Leiloeiro(s) Público(s) Oficial(is) Roberto Mauro**, inscrito na **JUCESP** sob nº **456**, e Giovanna Tavares Martins Kerry, JUCESP nº 1324, através da gestora-online de leilões **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, levará(ão) a público Leilão Judicial Eletrônico o bem imóvel: **Lote único**. Imóvel rural denominado "FAZENDA AURORA IV", localizado na Data Sonhém, município e Comarca de Loreto-MA, com 556,4729 hectares, perímetro: 11.292,31m, objeto e descrito na **matrícula n° 2180**, do RI de Loreto-MA. **Avaliação:** R$ 1.112.940,00, em dezembro de 2023. **Das datas do(s) leilão(ões) judicial(is) e do valor de venda do bem:** O leilão será realizado por meio eletrônico, através da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, o **1º LEILÃO** terá início no dia **07 de maio de 2024**, às 14h00, e término em **07 de junho de 2024**, às 14h00, oportunidade em que somente aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação; não havendo licitantes, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º LEILÃO**, que se iniciará no dia **07 de junho de 2024**, às 14h01, e se encerrará em **16 de julho de 2024**, às 14h00, ocasião em que não serão aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação do bem atualizado. **Da comissão**: O arrematante deverá pagar ao(s) Leiloeiro(s), a título de comissão, o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação, que não está inclusa no lance. O edital ora publicado é a versão sintetizada, sendo que versão completa e integral do presente Edital, que deve ser observada, se encontra disponível e publicada no site da gestora Ten Leilão - www.tenleilao.com.br -, e nos autos do processo, cabendo aos interessados consultá-la, não podendo alegar desconhecimento. São Paulo, 25 de março de 2024. **Fabio de Souza Pimenta**, MM. Juiz de Direito.

EDITAL DE LEILÃO DE CHAPAS DE QUARTZITO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57** O leilão será realizado **10 de abril de 2024 às 10:00**. Local do bem: Vitória/ES. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÕES ONLINE:

•19/04/2024, a partir das 15h00 - BRENTWOOD (QUEIMA DE ESTOQUE LOJA DE MÓVEIS). **•19/04/2024, a partir das 16h00 - ONS** - Itens de Informáica - TVs, Notebooks, Impressoras, Servidores, Switchs, Racks, Etc. **•22/04/2024, a partir das 09h30 - DOTZ** - Desativação Escritório - Bens para Escritório - No Break, Televisores, Impressora, Móveis, Etc. **•22/04/2024, a partir das 16h00 - IDEA!ZARVOS** - Bens de Apros Decorados - Móveis e Utensílios. **•24/04/2024, a partir das 16h00 - VISCONDE INCORPORADORA** - Bens de Aptos Decorados - Móveis, Eletros e Utensílios. **•26/04/2024, a partir das 14h00 - TCT BRASIL** - Componentes Eletrônicos.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677
www.KWARA.com.br

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A partir do **dia 05 de abril de 2024 às 16:00h** - Prazo de 60 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **03 de junho de 2024 às 16:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0092400-48.2006.5.15.0109** - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP. **EXEQUENTE(S):** LUCÉLIA FÁTIMA DE OLIVEIRA (CPF nº 094.511.658-60). **EXECUTADO(S):** LU BRASIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS EIRELI (CPF nº 17.880.415/0001-08); EASYTEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 00.630.972/0001-60); LF PRODUTOS TEXTEIS EIRELI (CNPJ nº 12.116.685/0001-15); INDUSTRIA E COMERCIO TEXTIL ICTC LTDA, (CNPJ nº 61.451.456/0001-62); ARNALDO CAMASMIE (CPF nº 078.343.228-34); JORGE CAMASMIE NETO, (CPF nº 246.511.548-08) e ALVARO CAMASMIE, (CPF nº 057.095.208-53). **INTERESSADO(S):** PREFEITURA DE SOROCABA (CNPJ: 46.634.044/0001-74). **DO BEM:** O terreno situado à Avenida São Paulo, lado Impar dessa arteria, designado por gleba nº 2 e encerra em seu per metro a área de 11.060,00 metros quadrados (onze mil e sessenta metros quadrados). **LOCALIZAÇÃO:** Av. São Paulo, 2055, Sorocaba-SP, CEP 18015-335. **Matrícula nº 20.772 do 1º CRI de Sorocaba/SP. AVALIAÇÃO: R$ 18.500.000,00 (setembro/2022)**. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE**: **www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: **contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones **(16) 99603-5264** e **(11) 98080-2050**. Sorocaba/SP, 05 de abril de 2024. **DEBORA WUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior -** Leiloeiro Oficial - JUCESP 809.





RISCOS

Sindicatos questionam venda da Avibras

» O anúncio de que a Avibras Indústria Aeroespacial, empresa brasileira que projeta, desenvolve e fabrica produtos e serviços de defesa, negocia a venda para o grupo australiano Defendtex gerou críticas de sindicatos e especialistas. Eles argumentam que a transferência do controle da companhia para o exterior coloca em risco a capacidade de defesa nacional, fragilizando a soberania do país.

Afogada em dívidas, em recuperação judicial e há mais de um ano sem pagar salários, a companhia é uma das principais empresas da indústria da defesa do Brasil e tem mais de 60 anos de existência. A sede da Avibras fica em Jacareí, no Vale do Paraíba, em São Paulo.

Nesta semana, em nota, a companhia confirmou o negócio com o grupo australiano, "que visa à recuperação econômico-financeira da Avibras, de forma a manter suas unidades fabris no Brasil, retomar as operações o mais breve possível e manter o fornecimento previsto nos contratos com o governo brasileiro e demais clientes".

O presidente do Sindicato dos Metalúrgicos de São José dos Campos, Weller Gonçalves, diz que o negócio é um "crime de lesa-pátria" e que o governo deveria estatizar a indústria

O presidente do Sindicato dos Metalúrgicos de São José dos Campos, Weller Gonçalves, diz que o negócio é um "crime de lesa-pátria" e que o governo deveria estatizar a indústria.

Segundo ele, é preciso discutir a defesa das fronteiras e do país. "É a principal indústria de defesa que temos, que fabrica foguetes, não é fábrica de chiclete ou de chocolate. São 60 anos [em] que essa empresa está recebendo dinheiro público do governo. É uma empresa privada que desenvolve produtos para o Estado."

Weller argumenta que, caso o país entre em guerra, precisará de uma Avibras, e que a venda fere a soberania brasileira. "Que garantia temos de que a empresa vai ficar no Brasil? A empresa da Austrália pode estar comprando e, no primeiro momento, ficar aqui e retomar as atividades e depois transferir tudo para a Austrália", completa.

A Central Única dos Trabalhadores (CUT) também defende a manutenção do capital nacional da empresa. Para o presidente da Confederação Nacional dos Metalúrgicos da CUT, Loricardo de Oliveira, a medida prejudica os esforços de reindustrialização do país que o governo tenta avançar.

"É importante que haja uma conversa para que a empresa se mantenha nacional e mantenha a produção aqui, com conteúdo e tecnologia nacional", afirmou..

Especialistas da área da defesa alertam que a venda da Avibras pode ampliar a dependência do país de atores internacionais. **(AB)**

EM 2023

Autuações da Receita Federal sobem 65%

» As autuações promovidas pela Receita Federal bateram recorde e somaram R$ 225,5 bilhões em 2023, divulgou nesta sexta-feira (5) o órgão. O valor recorde representa alta de 65% em relação aos R$ 136,7 bilhões autuados em 2022.

Apesar do aumento nas autuações, apenas 5% do valor cobrado entrou nos cofres federais em 2023. Segundo a Receita Federal, isso ocorreu por causa de questionamentos dos contribuintes após a emissão dos autos de infração, tanto na esfera administrativa como em processos judiciários.

Do valor de R$ 225,5 bilhões, informou o Fisco, R$ 215,9 bilhões foram autuados de pessoas jurídicas e R$ 9,6 bilhões de pessoas físicas. O restante refere-se a empresas, principalmente grandes companhias. As empresas de maior porte responderam por 81,3% do total do valor autuado de pessoas jurídicas, R$ 175,6 bilhões.

No ano passado, a Receita monitorou 8.596 empresas de forma diferenciada. Essas companhias representam apenas 0,04% das empresas formais no país, mas respondem por 61% da arrecadação administrada pela Receita Federal. Segundo o relatório, o monitoramento específico resultou em R$ 27 bilhões em créditos tributários (valores a serem recebidos pelo Fisco) por meio de empresas que autorregularizaram a situação e evitaram sanções ou processos na Justiça. Desse total, foram pagos ou parcelados R$ 5,6 bilhões.

PLANEJAMENTO. Além de apresentar os resultados de 2023, a Receita divulgou o planejamento da fiscalização para 2024. As ações de fiscalização se concentrarão em ajudas indevidas concedidas a empresas do setor de eventos por meio do Programa Perse, com as fiscalizações de uso da ajuda financeira de incentivos estaduais para obter desconto no Imposto de Renda e no mecanismo aprovado no fim do ano passado para coibir abusos na dedução de Juros sobre Capital Próprio (JCP).

Em relação ao Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (Perse), a subsecretária de Fiscalização da Receita, Andrea Costa Chaves, disse que o órgão pretende ampliar em 2024 as notificações por uso irregular da ajuda, concedida a empresas afetadas pela pandemia. No ano passado, informou a subsecretaria "um número muito pequeno" de contribuintes foi notificado, dos quais a metade regularizou a situação voluntariamente. Ela não revelou a quantidade de notificações para o Perse.

Em relação ao JCP, o Fisco pretende concentrar a fiscalização em grandes empresas que usam o mecanismo, que permite registrar a distribuição de lucros aos acionistas como despesa. Isso na prática reduz o lucro e o pagamento do Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) e tem sido usado por grandes empresas como ferramenta de planejamento tributário, para pagar menos tributos. **(AB)**



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

ACHA-SE ABERTO NO HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS, SITO NA RUA DR. SERÁFICO DE ASSIS CARVALHO Nº 34 – MORUMBI – SÃO PAULO, A LICITAÇÃO DO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO 90019/2024 REFERENTE AO PROCESSO **024.00013239/2024-48** (AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE USO HOSPITALAR - SISTEMAS CPAP.). **CRITÉRIO DE JULGAMENTO POR MENOR PREÇO.** A REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA DE PROCESSAMENTO DO PREGÃO SERÁ NO DIA 26-04-2024 A PARTIR DAS 09:00, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW. COMPRAS.GOV.BR . O EDITAL NA INTEGRA ESTÁ DISPONÍVEL PARA CONSULTA E RETIRADA NO SITE COMPRAS.GOV.BR



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

ACHA-SE ABERTO NO HOSPITAL INFANTIL DARCY VARGAS, SITO NA RUA DR. SERÁFICO DE ASSIS CARVALHO Nº 34 – MORUMBI - SÃO PAULO, A LICITAÇÃO DO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO 90021/2024 REFERENTE AO PROCESSO **024.0003496/2024-71.** (AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS : TROMETAMOLL, LINESOLIDA, DIMENIDRINATO, CLOREXIDINE, CLORETO DE POTÁSSIO, OMEPRAZOL.) - CRITÉRIO DE JULGAMENTO POR MENOR PREÇO. A REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA DE PROCESSAMENTO DO PREGÃO SERÁ NO DIA **25-04-2024 A PARTIR DAS 09:00, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.** COMPRAS.GOV.BR. O EDITAL NA INTEGRA ESTÁ DISPONÍVEL PARA CONSULTA E RETIRADA NO SITE COMPRAS.GOV.BR.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAMBARI
Pregão Presencial 01/2024 - Proc. Adm. 19/2024

Torna-se público para conhecimento dos interessados o Pregão Presencial 01/2024 – cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS para aquisições futuras de Medicamentos, em atendimento às necessidades da Prefeitura Municipal de Alambari/SP. O Edital poderá ser adquirido no Paço Municipal à Rua Dahyr Rachid, 1245 Centro ou no site www.alambari.sp.gov.br. Data da abertura dos envelopes dia 24.04.2024 às 08:30 hrs.

Alambari, 08 de abril de 2024
João Paulo Dantas Pinto
Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAMBARI
Pregão Presencial 09/2024 - Proc. Adm. 35/2024

Torna-se público para conhecimento dos interessados o Pregão Presencial 09/2024 – cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS para aquisições futuras de artefatos de concreto, em atendimento às necessidades da Prefeitura Municipal de Alambari/SP. O Edital poderá ser adquirido no Paço Municipal à Rua Dahyr Rachid, 1245 Centro ou no site www.alambari.sp.gov.br. Data da abertura dos envelopes dia 22.04.2024 às 08:30 hrs.

Alambari, 08 de abril de 2024
João Paulo Dantas Pinto
Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAMBARI
Pregão Presencial 23/2024 - Proc. Adm. 65/2024

Torna-se público para conhecimento dos interessados o Pregão Presencial 23/2024 – cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS para aquisições futuras de Material Odontológico, em atendimento às necessidades da Prefeitura Municipal de Alambari/SP. O Edital poderá ser adquirido no Paço Municipal à Rua Dahyr Rachid, 1245 Centro ou no site www.alambari.sp.gov.br. Data da abertura dos envelopes dia 22.04.2024 às 14:00 hrs.

Alambari, 08 de abril de 2024
João Paulo Dantas Pinto
Prefeito

FDE FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO | SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO | GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

FDE AVISA: ADIAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA

Por razões administrativas, a Comissão Julgadora de Licitações comunica o adiamento da sessão pública referente à licitação abaixo discriminada com a nova data e horário respectivos:

· **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº:** 05/00242/24/01 - **SIASG Nº:** 90015/2024 - **FDESEI Nº:** 229.00004728/2024-85 – **ADIADA PARA O DIA:** 17/05/2024 - **HORÁRIO DA ABERTURA:** 10:00 hs.

FDE FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO | SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO | GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

FDE AVISA: PREGÃO ELETRÔNICO

Encontra-se aberto na Supervisão de Licitações da FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FDE, o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90030/2024 - PROCESSO SEI: 229.00002940/2024-16 -_PROCESSO DE CONTRATAÇÃO FDE: 36/00097/24/05, objetivando a CONSTITUIÇÃO DE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS – SRP PARA AQUISIÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE CONSUMÍVEIS ATRAVÉS DA REDE DE SUPRIMENTOS – PRODUTOS DE UTENSÍLIOS DE COZINHA E REFEITÓRIO PARA AS ESCOLAS DA REDE PÚBLICA DE ENSINO, ÓRGÃOS CENTRAIS DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO, DIRETORIAS DE ENSINO, FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FDE E PARA O CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA – CEETEPS, conforme especificações constantes do Termo de Referência que integra o Edital. A sessão pública dar-se-á no dia 19/04/2024 às 09:00 horas através do Sistema de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico www.gov.br/compras onde os interessados poderão verificar o Edital na íntegra através Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico www.fde.sp.gov.br ou ainda na sede da FDE, na Supervisão de Licitações na Av. São Luis, 99 - República - 01046-001 - São Paulo - SP, de segunda a sexta-feira, no horário das 08:30 às 17:00 horas. A data do início do prazo para envio da proposta eletrônica será de 09/04/2024, até o momento anterior ao início da sessão pública. Informações poderão ser obtidas pelos telefones (11) 3158-4000 / (11) 3158-4334 e/ou através do e-mail sli@fde.sp.gov.br. **SARA SUELY SOBRINHO LOPES - Supervisora de Licitações**

EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR
PROCESSO Nº 0102900-36.2005.5.15.0069 – VARA DO TRABALHO DE REGISTRO /SP.
EXEQUENTE: MANOEL PEREIRA DOS SANTOS E OUTROS (2). EXECUTADO: AGROPECUARIA COMERCIO E REPRESENTACAO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA. E OUTROS (2). BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, devidamente credenciado no E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (TRT-15), inscrito no **CRECI nº 78.903-F/SP,** Site: https://benitosolucoesjudiciais.com.br/, E-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br; Facebook: https://www.facebook.com/benitosoluçoesjudiciais e Instagram: https://www.instagram.com/benitosoluçoesjudiciais. Fones: (19) 3896-1400, (19) 99919-2010, com escritório estabelecido a Avenida Attílio Vendrame, nº 82, Sala 05, Centro, na cidade de Santo Antônio de Posse/SP, CEP: 13.830-104, na qualidade de Corretor Judicial, devidamente Habilitado no TRT-15, nomeado para a alienação judicial do bem penhorado nos autos supra discriminados, nos termos do §2º do artigo 2º do Provimento GP-CR nº 04/2014 TRT-15, publica o presente Edital para ciência das partes e terceiros interessados de que, no período de 26/03/2024 às 12:00 hs, até 23/07/2024 às 17:00 hs, estará aberto procedimento de **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR** para o bem descrito e caracterizado abaixo, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, com recebimentos das propostas via e-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br. A presente venda se dará nos Termos deste Edital. **IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Imóvel objeto da matrícula nº 84, do Cartório de Registro de Imóveis de Juquiá – SP. **DESCRIÇÃO DO BEM:** Lote de terras com área de 28 alqueires de medida paulista, encravado no imóvel denominado Sítio Floresta, situado no município de Juquiá, Estado de São Paulo, com as seguintes delimitações: pela frente faz divisa com a BR116, por onde mede 181 metros, pelo lado direito com propriedade de Leonel Adhemar Hase, Mario Tamada e João Florencio, por onde mede 1962 metros, pelo lado esquerdo confronta com as propriedades de Manoel Marques Patricio, Gero Gochima, por onde mede 1545 metros, tudo conforme descrições pormenorizadas contidas na matrícula acostada aos autos. **Penhora que recai sobre parte do imóvel de aproximadamente 4,5 alqueires**, que se inicia pela frente, onde faz divisa com a BR116, nas medidas de 181 (cento e oitenta e um) metros de frente, por 600 (seiscentos) metros de fundo de ambos os lados. **Características:** terra sem benfeitorias, de topografia acidentada, sendo a maior parte em pasto, com torres de alta tensão cortando a propriedade. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 16/11/2022. **PERCENTUAL DA PENHORA:** 16,00%. **VALOR UNITÁRIO OU DO (% PENHORADO):** R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **VALOR TOTAL PENHORADO:** R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **ONUS/OBSERVAÇÕES:** Av.16 – CAUÇÃO; R-32 – **HIPOTECA CEDULAR;** R-33 – **HIPOTECA;** R-36,37, Av.40,42 – **PENHORA;** Av.41,43 – **INDISPONIBILIDADE. DAS CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL: 1.** O prazo para alienação será de 120 dias. **2.** O preço mínimo para alienação será de 50% do valor da avaliação dos bens. **3.** Fica, desde já, autorizada a visitação do imóvel pelo **CORRETOR**, devendo ser apresentada cópia do presente despacho, devidamente assinada por este Juízo, à qual se dá força de **MANDADO JUDICIAL** e que possibilitará o ingresso e a visitação do imóvel e ser alienado. **4.** É vedado aos depositários criar embaraços à visitação do bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, V, do CPC (artigo 77, inciso IV do CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária. **5.** A possibilidade de pagamento em parcelas, a critério do Juízo. Nesta hipótese, o bem ficará gravado com hipoteca judiciária até o pagamento integral do preço. As parcelas terão incidência de atualização monetária pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, **(PELA TAXA SELIC)**. Havendo mora, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, nos termos do artigo 895, §4o, do CPC, em benefício da credora. Ocorrendo inadimplência, que se caracterizará após 30 dias do vencimento de parcela, o arrematante será desfeita e as parcelas pagas não serão devolvidas, ficando em proveito da execução; **6.** As propostas serão enviadas pelo corretor a este Juízo, no prazo de 120 dias contados da ciência deste despacho, protocoladas e anexadas aos autos; **7.** A proposta mais favorável será formalizada por termo de alienação nos presentes autos; **8.** A alienação poderá ser julgada ineficaz, se não forem satisfeitas as condições exigidas pelo Juízo da execução; se for pago o preço, nos cinco (05) dias seguintes à assinatura do termo alienação, a existência de ônus real ou gravame até então não mencionado; se a alienação se realizar por preço que vier a ser considerado vil pelo Juízo como vil; e nos casos de ausência de prévia notificação da alienação ao credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução; **9.** O adquirente ficará isento dos tributos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, bem assim os relativos às taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria da União, Estado de São Paulo e municípios, estejam ou não inscritos em dívida ativa, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, bem como na forma do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; **10.DA IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO, INADIMPLEMENTO E MORA DO ARREMATANTE:** Ressalvada a hipótese do art. 903, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, a proposta de arrematação é irrevogável, irretratável e vincula o proponente. A ausência do depósito (inadimplemento), acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da integralidade da comissão devida ao corretor responsável, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento) sobre o valor da venda, com a execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto. **11.** A comissão de 5% (cinco por cento) devida ao corretor nomeado, calculada sobre o valor da alienação, a cargo do proponente adquirente; **12.** Na hipótese da remição da dívida, a comissão será devida no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação, a cargo da executada, desde que o corretor tenha apresentado proposta nos autos com observância do Provimento GP-CR 4/2014 deste Regional; Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto. Santo Antônio da Posse, 26/03/2024, BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, CRECI/SP sob nº 78.903-F/SP.

Citação - Prazo 20 dias Processo nº 1031105-53.2021.8.26.0224 O Doutor Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, Juiz da 8ª Vara Cível - Foro de Guarulhos - SP. FAZ SABER a ANNY CAROLLINI MENDESDA SILVA (ANNY PETS), CPF nº 483.224.838-30, ação: Comum (Indenização por Dano Material), reqte: Vinícius Albuine Bertazo Delia e outro, e não localizada a requerida defere-se a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias flúidos após o decurso do prazo do presente edital, a ação apresente resposta, com advertência de que será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, IV do CPC). Afixe-se e Publique-se o edital. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003406-65.2022.8.26.0123. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Capão Bonito, Estado de São Paulo, Dr(a). Felipe Abraham de Camargo Jubram, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Marcelo Dias Monteiro, CPF 153.822.828-97, que Sem Parar Instituição de Pagamento Ltda, atual denominação social de CGMP - Centro de Gestão de Meios de Pagamento Ltda, ajuizou uma Ação Monitória, objetivando o recebimento do valor de R$ 9.328,33 (11/2022), acrescidos de juros e correção monetária; referente ao débito das faturas nºs 2257226262; 2293958411 e 2214721830, nos valores de R$ 8.276,52, R$ 22,69 e R$ 60,22, respectivamente, oriundos do Contrato de Adesão, para prestação de serviço de pagamento eletrônico de passagem e cobrança em pedágio. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, pague o valor supra, devidamente corrigido, e honorários advocatícios de 5% do valor atribuído à causa (Art. 701 do NCPC), que o tornará isento das custas, ou embargue, sob pena de constituir-se de pleno direito o título executivo judicial, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Capão Bonito, aos 27 de março de 2024. N - 09 e 10

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 0013277-03.2021.8.26.0114. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANETI FABIANA PEREIRA LOPES, Brasileira, Solteira, Supervisora, RG 412123113, CPF 362.349.228-05, Campinas - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por CGMP - Centro de Gestão de Meios de Pagamento S.A.. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 21.330,65 (vinte e um mil, trezentos e trinta reais e sessenta e cinco centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 22 de maio de 2023. N - 06 e 09



AGASUS S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 04.212.396/0001-91
NIRE 35.300.415.027 | Código CVM 02732-4

Debêntures da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Agasus S.A.

Ref.: *Solicitação de Realização e Criação de Evento de Resgate Antecipado Facultativo Total e Prêmio da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Agasus S.A.*

Prezados Senhores,

Agasus S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta na "Categoria A" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Guido Caloi, n° 1.985, Galpão 23, Jardim São Luís, CEP 05.802-140, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 04.212.396/0001-91, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 3500415027, neste ato representada na forma do seu estatuto social, na qualidade de emissora ("Emissora") da 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição ("Segunda Emissão"), vem, por meio deste comunicado e nos termos da Cláusula 6.1 do "*Instrumento Particular de Escritura da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Agasus S.A*" celebrado em 07 de julho de 2021, conforme aditamentos ("Debêntures" e "Escritura de Emissão", respectivamente), informá-los sobre a **solicitação de realização do resgate antecipado facultativo total** da Segunda Emissão ("Resgate Antecipado Facultativo Total", respectivamente), que ocorrerá no dia 08 de junho de 2024 ("Data do Resgate Antecipado Facultativo Total").

Por ocasião do Resgate Antecipado Facultativo Total, os titulares das Debêntures da Segunda Emissão, no dia útil anterior à Data do Resgate Antecipado Facultativo Total, farão jus ao pagamento do Valor Nominal Unitário das Debêntures/do saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, acrescido da Remuneração (conforme definido na Escritura de Emissão), calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização (conforme definido na Escritura de Emissão)/a Data de Pagamento da Remuneração (conforme definido na Escritura de Emissão) imediatamente anterior, até a data do efetivo pagamento do Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures, acrescido de Prêmio de Resgate (conforme definido na Escritura de Emissão) calculado de acordo com a formula prevista no item 6.2.3. da Escritura de Emissão ("Valor do Resgate Antecipado").

Nesse sentido, aproveitamos a oportunidade para solicitar à B3 a criação do respectivo evento de Resgate Antecipado Facultativo Total e pagamento Valor do Resgate Antecipado para o dia 08 de junho de 2024.

Estamos cientes que farão jus ao recebimento do evento ora solicitado os debenturistas que ao final do dia útil anterior à Data do Resgate Antecipado Facultativo Total forem titulares das Debêntures da Segunda Emissão.

As partes que assinam a presente assumem integral, irretratável e irrevogável responsabilidade, pela veracidade e pelos efeitos da presente solicitação, isentando a B3 de qualquer responsabilidade, ao mesmo tempo em que declaram que todos os procedimentos para efetivação deste evento foram cumpridos e estão em conformidade com as previsões constantes na Escritura de Emissão.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários.
São Paulo, 09 de abril de 2024.
AGASUS S.A.



Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A.
CNPJ/ME 37.679.449/0001-38 - NIRE 3530055270-9
Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 11 de Setembro de 2023

1. Data, Hora e Local: Realizada no dia 11 de setembro de 2023 às 11:00h, na sede da Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de Osasco, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 3.003, Parte G, Bonfim, CEP 06233-903. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em virtude do comparecimento de todos os acionistas da Companhia, nos termos do parágrafo quarto do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). **3. Mesa:** Por indicação dos acionistas, os trabalhos foram presididos pelo Sr. Ricardo Lagreca Siqueira e secretariados pela Sra. Luisa Alvim de Resende Costa. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** o aumento do capital social, com a consequente alteração do artigo 6 do Estatuto Social da Companhia; e **(ii)** a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **5. Deliberações:** Após discutirem as matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes, por unanimidade de votos e sem reservas, deliberaram o seguinte: **(i)** Aumentar o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dos atuais R$ 1.115.000.000,00 (um bilhão, cento e quinze milhões de reais) para R$ 1.265.000.000,00 (um bilhão, duzentos e sessenta e cinco milhões de reais), correspondendo a um aumento no valor de R$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), mediante a emissão de 150.000.000 (cento e cinquenta milhões) de novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R$ 1,00 (um real) por ação, fixado com base no critério previsto no artigo 170, parágrafo 1º, inciso II, da Lei das Sociedades Anônimas, sendo neste ato totalmente subscritas e parcialmente integralizadas em moeda corrente nacional, pelos acionistas, conforme Boletim de Subscrição que integra a presente Ata como **Anexo I.** Os acionistas informam que, nesta data, integralizaram R$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), divididos em 75.000.000 (setenta e cinco milhões) de novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pelo preço de emissão de R$ 1,00 (um real) cada, fixado com base no critério previsto no artigo 170, parágrafo 1º, inciso II, da Lei das Sociedades Anônimas, na seguinte proporção: (a) 37.507.500 (trinta e sete milhões, quinhentas e sete mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pela acionista **Mercado Crédito Holding Financeira Ltda.,** em moeda corrente nacional, totalizando um montante de R$ 37.507.500,00 (trinta e sete milhões, quinhentos e sete mil e quinhentos reais); e (b) 37.492.500 (trinta e sete milhões, quatrocentas e noventa e duas mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pela acionista **MercadoPago, LLC,** em moeda corrente nacional, totalizando um montante de R$ 37.492.500,00 (trinta e sete milhões, quatrocentos e noventa e dois mil e quinhentos reais), por meio de investimento direto estrangeiro, no valor total de USD 7.601.115,05 (sete milhões seiscentos e um mil cento e quinze dólares e cinco centavos) equivalentes em Reais ao referido montante, à taxa de câmbio de USD 1,00/R$ 4.932500002, nos termos do contrato de câmbio nº 000368583433, firmado entre Banco Santander (Brasil) S.A. e a Companhia, em 06 de setembro de 2023. Os acionistas informam, ainda, que o saldo de R$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), representativo de 75.000.000 (setenta e cinco milhões) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, será integralizado no prazo de até 1 (um) ano, contado da presente data, na seguinte proporção: (a) 37.507.500 (trinta e sete milhões, quinhentas e sete mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pela acionista **Mercado Crédito Holding Financeira Ltda.,** em moeda corrente nacional, totalizando um montante de R$ 37.507.500,00 (trinta e sete milhões, quinhentos e sete mil e quinhentos reais); e (b) 37.492.500 (trinta e sete milhões, quatrocentas e noventa e duas mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pela acionista **Mercadopago, LLC,** em moeda corrente nacional, totalizando um montante de R$ 37.492.500,00 (trinta e sete milhões, quatrocentos e noventa e dois mil e quinhentos reais). **(ii)** Tendo em vista o aumento de capital deliberado no item (i) acima, o artigo 6 do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação: ***"Artigo 6.*** *O capital social da Companhia, totalmente subscrito, expresso em moeda corrente nacional, é de R$ 1.265.000.000,00 (um bilhão, duzentos e sessenta e cinco milhões de reais), dividido em 1.265.000.000 (um bilhão, duzentas e sessenta e cinco milhões) de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal."* **(ii)** Em razão das deliberações acima, consolidar o Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar com a redação constante do **Anexo II. 6. Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a assembleia, da qual se lavrou a presente ata, na forma de sumário, nos termos do Parágrafo Primeiro, do Artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a qual lida, conferida e achada conforme, foi devidamente assinada pelos membros da Mesa e acionistas presentes. Assinaturas: Presidente da Mesa: Ricardo Lagreca Siqueira; Secretária da Mesa: Luisa Alvim de Resende Costa; e Acionistas: MercadoPago, LLC (p.p Ricardo Lagreca Siqueira) e Mercado Crédito Holding Financeira Ltda. (p. Ricardo Lagreca Siqueira). Confere com o original lavrado em livro próprio. Osasco (SP), 11 de setembro de 2023. Mesa: Ricardo Lagreca Siqueira - Presidente; Luisa Alvim de Resende Costa - Secretária. Acionistas: MercadoPago, LLC - Ricardo Lagreca Siqueira - Procurador; Mercado Crédito Holding Financeira Ltda. - Ricardo Lagreca Siqueira - Administrador. **JUCESP** nº 427.784/23-2 em 10/11/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
CNPJ Nº 46.014.635/0001-49 - NIRE Nº 35.300.038.215
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA SEMIPRESENCIAL EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convidados os Senhores Acionistas da Construtora Lix da Cunha S.A para se reunirem em A.G.O. Semipresencial, a se realizar no dia **30/04/24, às 10:00 h.,** na Rua Avelino Silveira Franco, 149, sala 277- L'Office - Sousas, Campinas/SP, para discutirem a seguinte ordem do dia: **a)** Apresentação, discussão e deliberação do Relatório da Administração, Demonstração do Resultado e demais contas relativas ao exercício encerrado em 31/12/2023; A Companhia comunica que as referidas demonstrações encontram-se à disposição dos senhores acionistas na sede social da Companhia, no seu site de relacionamento com investidor (www.lix.com.br/investidor.aspx/informações financeiras) e na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital, desde **28/03/24**, conforme prevê a Portaria ME 12.071/2021. **b)** Fixar a remuneração global dos administradores para o exercício de 2024. A Companhia comunica que a proposta da administração, que abrange os itens "a" e "b" da AGO, encontram-se disponíveis no seu site de relacionamento com investidor (www.lix.com.br/investidor.aspx/publicações/comunicados). O acionista ou seu representante legal deverá comparecer à assembleia, munido de documento que comprove sua identidade. Os instrumentos de mandato com poderes especiais para representação na AGO a que se refere o presente edital deverão ser apresentados com firma reconhecida do mandante ou do Tabelião onde tenha sido outorgada a procuração, e, depositados no escritório da Companhia situado em Campinas/SP, na Av. Francisco Glicério, 1101, Conj. 32, Centro, CEP 13012-910, dirigido à Diretoria de Relações com Investidores com antecedência de até 3 (três) dias úteis da data marcada para a realização da assembleia. Caso o acionista opte a participar da AGO à distância, atentar às seguintes orientações: a) encaminhar até o dia **23/04/24** à diretoria de relações com investidores (diretoria.ri@lix.com.br) o endereço eletrônico e cópias do CPF e RG; b) a assembleia a distância será realizada no aplicativo Microsoft Teams, sendo que todas as orientações para acesso serão disponibilizadas no site da Companhia (www.lix.com.br/investidor.aspx/publicações/comunicados); c) a Companhia não poderá ser responsabilizada caso algum acionista tenha problemas com o hardware, software ou internet que prejudique sua participação e/ou votação na assembleia de forma virtual. Campinas, 08 de abril de 2024. **Luciano Braga da Cunha - Presidente do Conselho de Administração**

Transportadora Americana Ltda.
CNPJ/MF 43.244.631/0001-69 - NIRE: 35.200.995.692
RESUMO DA 90ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL, REALIZADA EM 25/03/2024

A Sequoia Logística e Transportes S.A., única sócia da Transportadora Americana Ltda., e a SF 350 Ltda., como sócio ingressante, deliberam a alteração do contrato social da Sociedade e sua transformação de sociedade empresária limitada para sociedade por ações. Cessão de 1 quota por R$1,00 da Sequoia para a SF 350, alterando o capital social para R$ 447.205.192,00, dividido em 447.205.192 ações ordinárias. A denominação social muda para Transportadora Americana S.A., e os cargos de administração passam a ser exercidos por uma Diretoria, com Armando Marchesan Neto e Bruno Henrique Souza eleitos como Diretores. Aprovado o novo Estatuto Social e autorizados os atos necessários à implementação das deliberações. Assinaturas digitais das sócias e testemunhas, com registros na **JUCESP** sob nº 131.166/24-4 e **JUCESP NIRE S/A** nº 3530063514-1 em 01/04/2024. Americana/SP, 25 de março de 2024. A íntegra deste documento está disponível na versão digital do jornal.

Villa do Conde Gourmet, Espaço Cultural & Centro de Eventos Ltda.
CNPJ/MF 11.064.154/0001-63 - NIRE 35223500983
EDITAL DE CONVOCAÇÃO – REUNIÃO DE SÓCIOS

Ficam convocados os senhores sócios da **Villa do Conde Gourmet, Espaço Cultural & Centro de Eventos Ltda.**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.064.154/0001-63 ("**Sociedade**"), a se reunirem em **Reunião de Sócios** a realizar-se no dia 18 de abril de 2024, às 10h00min, em primeira convocação, na sede social da Sociedade, situada na cidade de Osasco, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Martin Luther King, nº 1.527-R, Jardim Santo Antoninho, CEP 06030-016, nos termos dos artigos 1.072, 1.074 e 1.152, II, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 ("**Código Civil**") para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia: (i)** a exclusão do sócio Sérgio Sicuto, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.271.668-35, do quadro social da Sociedade, nos termos do artigo 1.085 do Código Civil, da Cláusula Décima Terceira do Contrato Social da Sociedade e da notificação extrajudicial enviada pela Sociedade em 09 de abril de 2024 ao Sr. Sérgio Sicuto; **(ii)** a destituição do Sr. Sérgio Sicuto, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.271.668-35, do cargo de administrador da Sociedade. Osasco/SP, 08 de abril de 2024.
Marco Antônio Mansano - Sócio-Administrador

Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária
Minasilk S.A - Industria Têxtil
CNPJ - 43.998.921/0001-06

Convidamos os senhores acionistas para a reunião de assembleia geral extraordinária, que se realizará na sede social - Rua Martinico Prado, 176 -cj 01 - São Paulo - SP em 10 de maio de 2024 as 9:00 horas, com a seguinte ordem do dia 1)ratificar os atos praticados pelos gestores e administradores, desde a ultima assembleia de eleição de quadro diretivo até a presente data. 2) reeleição do corpo diretivo. 3) outros assuntos de interesse geral, São Paulo 05 de abril de 2024.

Robert Markus Zollinger - Diretor Presidente

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.470.374, em 15 de junho de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **NAUM CRISPIM**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG n° 3.788.756-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 622.556.818-20 casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **VALDECI ROMANELI CRISPIM**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n° 9.331.890-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 646.904.318-68, residentes e domiciliados na Rua Rafael Proença n° 256, CEP 05777-140, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1997, adquirida através de Instrumento Particular extraviado, que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Rafael de Proença n° 256, e seu terreno com área de superfície de 198,00m², do loteamento denominado Vila das Belezas, 29º Subdistrito – Santo Amaro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 122.157.0081-4; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 244.309. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ABEL SOARES CAVAEIRO, OLINDA NUNES DE OLIVEIRA CAVALEIRO, MARIA DE LOURDES SOARES CAVALEIRO, ARMANDO FONSECA, MARIA ISABEL CAVALEIRO PEDRO, ADELINO PEDRO, SONIA MARIA CAVALEIRO NADDEO, ANA MARIA CAVALEIRO MASTRANDONAKIS, ANTONIO ANDRADE DE FARIA, MARIA DALVA PEREIRA FARIA, EDUARDO ASMAR, ANTONIO ASMAR, JOSÉ FRANCISCO VALENTE DUARTE, MARIA AMÉLIA FIGUEIREDO DUARTE, OCTAVIO CARDEAL, EURYDICE DOMINGUES CARDEAL, TATIANA RIPARI CARDEAL VILLAR e ROBERTA RIPARI CARDEAL LEMOS, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 04 de abril de 2024. O Oficial.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

AG LEILÕES

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **CIPLA - SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.735.187/0001-06, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1120, 2º andar, parte, Pinheiros, São Paulo/SP, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 23 de Agosto de 2019, no qual figuram como Fiduciantes **ERICK TANGUI**, brasileiro, instrutor de treinamento, RG/SSP/SP nº 43.465.307-X, CPF/MF nº 340.323.068-69, e sua esposa, **KARINA FERNANDES TANGUI**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 41.668.454-3, CPF/MF nº 331.713.658-80, casados sob o regime de separação de bens, desde 29/11/2013, residentes e domiciliados na Rua São Gonçalo, nº 40, 61-F, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Americana/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e On-Line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 26, 27 e parágrafos, no dia **17 de abril de 2024, às 14h00horas**, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 386.257,35 (trezentos e oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)**, o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo **LOTE** de terreno urbano, com destinação residencial, sob o nº **03**, da quadra **"K"**, localizado em Zona Residencial Um (ZR1), no loteamento denominado **"JARDIM PHILLIPSON PARK"**, em Americana, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 07; mesma medida nos fundos confrontando com o lote 09; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 02 e do outro com o lote 04, perfazendo uma área superficial de **450,00 metros quadrados**, existindo nos fundos, uma viela sanitária medindo 3,00 metros de largura, tendo sido estipulada pela loteadora, dentre outras restrições urbanísticas descritas no registro do loteamento, a impossibilidade de desmembramento ou subdivisão do lote. Cadastro Municipal nº 35.0102.0189.0000. Imóvel objeto da matrícula nº 104.814 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29 de abril de 2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 372.173,65 (trezentos e setenta e dois mil, cento e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedores fiduciantes serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711/23, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o fiduciante adquirir em concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo. O imóvel será vendido em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive os devedores fiduciantes, no caso do exercício do direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, impostos, inclusive ITBI, alvarás, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU e outros). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

O **Banco Santander (Brasil) S/A**, torna público, para conhecimento dos interessados, que os imóveis de sua propriedade e das empresas de mesmo grupo econômico serão vendidos um a um, a quem maior lance oferecer, através de Leilão Online, que encerrará dia **10 de abril de 2024 a partir das 15h30** pelo site www.sold.superbid.net, sendo o Leiloeiro responsável: Alexandre Travassos, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1.177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, matrícula JUCESP nº 951. O leilão será online, através do portal www.sold.superbid.net regido pelas normas e disposições (incluindo condições de pagamento) consignadas no Edital, disponível no site indicado, que os interessados aceitam por adesão sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável. **Para imóveis ocupados por terceiros, a desocupação e propositura de eventual Ação de Imissão na Posse correrá por conta e risco dos arrematantes.** Listagem de imóveis a serem leiloados: **Lote 1:** Casa 630m², Rua Marilia Tereza dos Santos, 227, Casa 5 - Loteamento Ampliação Praia de Ipitinga, Ipitanga, Lauro de Freitas, BA, CEP: 42706-350. **Lance Inicial: R$ 229.440,00. Lote 2:** Casa 240m², Rua R-24, 300, Carlotas, Paracuru, CE, CEP: 62680-000. **Lance Inicial: R$ 161.280,00. Lote 3:** Casa 180m², Av Santa Cruz, 0, Casa 02 de Frente para a Praça 1° de Maio - Condomínio Residencial Correntina Xxii, Parque Hayala, Aparecida de Goiânia, GO, CEP: 74959-205. **Lance Inicial: R$ 148.800,00. Lote 4**: Casa 190m², Rua Rc 24, 43, Residencial Recanto de Caldas, Caldas Novas, GO, CEP: 75689-814. **Lance Inicial: R$ 160.000,00. Lote 5:** Casa 292m², R Lincoln Campos, 15, Residencial Jardim das Esmeraldas, Xv de Novembro, Frutal, MG, CEP: 38200-192. **Lance Inicial: R$ 116.928,00. Lote 6:** Casa 198m², Travessa Clara, 17, Vila São Bento, Camapuã, MS, CEP: 79420-000. **Lance Inicial: R$ 293.000,00. Lote 7:** Casa 250m², R. Anísio Gonçalves de Oliveira, 85, Moradias Atenas, Maringá, PR, CEP: 87075-742. **Lance Inicial: R$ 170.688,00. Lote 8:** Apto. 59m², R Desembargador Ernani Almeida de Abreu, 353, Ap 203 - Condomínio Residencial Etel Ii - Planta Guanabara, Afonso Pena, São José dos Pinhais, PR, CEP: 83045-010. **Lance Inicial: R$ 182.400,00. Lote 9:** Casa 75m², Rodovia Governador Mario Covas, 0, (Cond. Nova Itabora, Caluge, Itaboraí, RJ, CEP: 24808-500. **Lance Inicial: R$ 232.000,00. Lote 10:** Casa 480m², Rua Abrhao Tavares de Moraes, 1089, Jardim Atlantico Leste, Maricá, RJ, CEP: 24933-765. **Lance Inicial: R$ 289.920,00. Lote 11:** Apto. 43m², Rua Sepé, 2290, Apartamento nº 504, Vaga 10 - Edifício Residencial e Comercial Cristal Azul, Centro, Capão da Canoa, RS, CEP: 95555-000. **Lance Inicial: R$ 181.824,00. Lote 12:** Apto. 101m², Av Salvador Di Bernardi, 150, 3º Pav Ap 304 Bl B Tipo C - Edifício Alzemiro João Vieira, Campinas, São José, SC, CEP: 88101-260. **Lance Inicial: R$ 349.440,00. Lote 13:** Casa 118m², Rua Carlos Martins, 75, Casa 03, Condomínio Residencial Império do Sol Iv, Nossa Senhora Aparecida, Videira, SC, CEP: 89562-790. **Lance Inicial: R$ 174.144,00. Lote 14:** Casa 240m², Avenida dos Periquitos, 75, Portal dos Pássaros Lote 18 Quadra P, Pau D'Alho, Boituva, SP, CEP: 18552-200. **Lance Inicial: R$ 677.760,00. Lote 15:** Apto. 66m², Avenida Lucas Nogueira Garcez, 2000, Apto 24 Bloco A - 01 Vaga de Garagem - Cond. Residencial Stelarum Domus, Cidade Nova Jacarei, Jacareí, SP, CEP: 12325-000. **Lance Inicial: R$ 116.160,00. Lote 16:** Casa 501m², Rua Dionisio Murcovic, 129, Loteamento Parque dos Principes, Adalgisa, Osasco, SP, CEP: 06030-370. **Lance Inicial: R$ 1.620.480,00. Lote 17:** Casa 276m², Rua Joaquim do Val, 921, Jardim Imperador, Peruíbe, SP, CEP: 11772-480. **Lance Inicial: R$ 716.160,00. Lote 18:** Apto. 64m², Rua Curitiba, 76, Apto 07- Residencial Oliva, Parque Erasmo Assunção, Santo André, SP, CEP: 09271-480. **Lance Inicial: R$ 231.360,00. Lote 20:** Apto. 57m², Avenida Moises Gerson Cardozo, 475, Apto 43a - Bloco A - Condomínio Viva Vista Solar, Residencial Viva Vista, Sumaré, SP, CEP: 13178-581. **Lance Inicial: R$ 195.840,00.**

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 22 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública nº 070400230015299, firmado em 30/06/2014, com os Fiduciantes **MARCOS ROBERTO MARFORI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 16.345.188-SSP, inscrito no CPF sob nº 073.178.238-05, e sua mulher **LUCIMARA MARQUES MARFORI**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 21.564.176-0-SP, inscrito no CPF sob nº 128.969.168-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 991.922,88** (novecentos e noventa e um mil novecentos e vinte e dois reais e oitenta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por **Apartamento nº 72**, localizado no 7º andar do Edifício Ana Beatriz, Bloco 2, integrante do Condomínio Quinta Do Morumbi, situado na Rua Moinho Velho nº 659, Moinho Velho, São Paulo/SP, com direito ao uso de 2 vagas de garagem. Área privativa: 69,50m² e Área total: 166,39m², melhor descrito na matrícula nº 179.830 do 8º Oficial de Registro de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 475.872,64** (quatrocentos e setenta e cinco mil oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21304).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 23 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia n° 0010036602, em 22/08/2019, com a Fiduciante **DEBORA CRISTINA CUNHA**, brasileira, divorciada, chefe de produção, portadora do RG n° 232992149-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 086.304.898-54, residente e domiciliada em Mogi das Cruzes/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 286.804,79** (duzentos e oitenta e seis mil oitocentos e quatro reais e setenta e nove centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa nº 7**, localizada no Residencial Vila da Luz, situado na Avenida Kennedy, nº 300, Jardim Bela Vista, Mogi das Cruzes/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 56,67m² e Área total: 127,51m², melhor descrito na matrícula nº 72.980 do 1º Oficial de Registro de Mogi das Cruzes/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 172.615,24** (cento e setenta e dois mil seiscentos e quinze reais e vinte e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21752).

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset | zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário **RED PERFORMANCE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ sob nº 11.489.344/0001-22, com sede na cidade São Paulo/SP, e **RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP**, inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular Com Força de Escritura Pública De Alienação Fiduciária De Bem Imóvel Em Garantia e Outras Avenças, e Cédula de Crédito Bancário nº 6649422, datados de 27/09/2021, na qual figura como Fiduciante **FABIO FIGUEIREDO BISELLI**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 27.380.314 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 257.277.908-08, e sua mulher **VIVIAN LANZARINI BISELLI**, brasileira, médica, portadora do RG nº 23.053.527-6-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 273.512.688-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, e **PAOLO JOSÉ CESARE BISELLI**, brasileiro, médico, portador do RG nº [illegible], e Devedora Avalista: **ENGWORKS TECNOLOGIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.756.570/0001-18, com sede na cidade de Barueri/SP, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. Descrição dos imóveis: 1) Apartamento nº 12**, localizado no 1º andar do Edifício Casa Branca, sito à Alameda Casa Branca, nº 327, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área útil de 87,47m2, a área comum de 20,53m2, e, portanto, uma área construída de 108,00m2, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,843% no terreno. **Imóvel objeto da matrícula nº 46.527 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. 2) Uma Vaga** (espaço indeterminado) para guarda de um automóvel, localizada na garagem coletiva do 2º subsolo do Edifício Casa Branca, sito à Alameda Casa Branca, nº 327, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, vaga essa com uma participação ideal no terreno de 0,3158%. **Imóvel objeto da matrícula nº 46.528 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 18/04/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: R$ 1.042.000,00. >2º Leilão: 25/04/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: R$ 1.362.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, [illegible] **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme condições do edital. **5.6.** [illegible] **5.7.** [illegible] **5.8.** [illegible] **5.9.** [illegible] **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação deste leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

Santander | SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 18 de abril de 2024, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 19 de abril de 2024, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0033328230000009720, firmado em 09/12/2021, com o(s) **Fiduciante(s) RCP FARMACIA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 036.535.917/0001-38, no dia **18 de abril de 2024, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.988.163,93 (um milhão, novecentos e oitenta e oito mil, cento e sessenta e três reais e noventa e três centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 10.349 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP, constituído por Prédio residencial situado na Alameda Parque Nova Odessa, nº 78, no Condomínio Residencial Cantareira, Bairro Roseira, em Mairiporã/SP, com área de terreno de 1.400,50m² e área construída de 307,50m². Cadastro Municipal: 05.203.011.10. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Conforme Av.17 consta ação de execução (processo nº 1029201-11.2023.8.26.0100). Conforme Av.20 consta penhora (processo nº 1049109-93.2023.8.26.0100) da Execução Civil que tramita no 6º Ofício Cível de São Paulo. Conforme Av.20 consta penhora (processo nº 1065007/35202382601000) em razão do processo de Execução Civil que tramita no 9º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, São Paulo/SP. Recai sobre o imóvel ação 1003384-07.2023.8.26.0338. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de abril de 2024, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.918.437,81 (três milhões, novecentos e dezoito mil, quatrocentos e trinta e sete reais e oitenta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21670).

Santander | FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 10.218.169, firmado em 09/04/2021, com os **Fiduciantes ROBSON RODRIGUES**, maior, inscrito no CPF nº 225.730.158-74 e **CAROLINA HENRIQUE RODRIGUES**, maior, inscrita no CPF nº 431.062.568-18, no dia 22/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.440.135,18** (um milhão quatrocentos e quarenta mil cento e trinta e cinco reais e dezoito centavos), o imóvel matriculado sob nº **132.480 do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, constituído por "Prédio que recebeu o nº 378 da Rua Eugenia de Carvalho, com a área construída de 105,48m² (conforme Av. 02) e seu respectivo terreno, situado à Rua Eugenia de Carvalho, lote nº 99-B da subdivisão do lote nº 99, da 2ª Secção de Vila Matilde, da quadra 05, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, medindo 5,00m de frente para a citada rua; 39,60m da frente aos fundos de um lado, confrontando com o terreno da Carvalho & Mascarenhas; 39,55m da frente aos fundos de outro lado com o lote 99-A; 5,00m nos fundos confrontando com os terrenos da Vila Eulália, encerrando a área de 198,12m²." **Cadastro Municipal:** 057.111.0202-8 (conf. Ac. 03). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1141533-18.2023.8.26.0100.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.149.604,98** (um milhão cento e quarenta e nove mil seiscentos e quatro reais e noventa e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20704_SC_2618-14).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 17 de abril de 2024, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária em Garantia n° 074193230010583, de 22/03/2019, firmado com o Fiduciante **RODRIGO BRIDES PRIETO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG n° 341251859-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 313.110.368-06, residente e domiciliado em Paulínia/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 724.354,97** (setecentos e vinte e quatro mil trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e sete centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "**Apartamento n° 21**, localizado no 2º pavimento da Torre D, do Condomínio Rossi Ativa Villa Bella, situado na Rua Mario Giordano, nº 147, Jardim América, Paulínia/SP, com direito a uso das vagas de garagem n°s 213 e 214, situadas no subsolo. Área privativa: 90,36m²; Área total: 216,937m²", melhor descrito na matrícula n° 37.018 do 4° Oficial de Registro de Campinas/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 449.037,68** (quatrocentos e quarenta e nove mil e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 19269).

Santander | FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de maio de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 71.761.230.010.218, firmado em 22/10/2014 com os **Fiduciantes SERGIO ANTONIO FERREIRA,** maior, inscrito no CPF nº 473.898.936-72 e **REGINA GONÇALVES FERREIRA**, maior, inscrita no CPF nº 445.859.696-91, no dia 06/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.174.542,26** (um milhão cento e setenta e quatro mil quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº **107.888 da Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP,** constituído por "Unidade autônoma designada por Conjunto 104 do Bloco "C", do Condomínio Prime Office Park – Granja Vianna, situado na Rua Adib Auada, nº 35, Bairro da Granja Vianna, no Município e Comarca de Cotia/SP, assim descrita: Localiza-se no pavimento térreo, contendo 02 wc, com área privativa de 88,839m², área de uso comum de 57,122m², área de vaga de garagem com 29,094m², área real total de 175,055m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,69467% no terreno e nas demais partes comuns e com direito a 03 vagas cobertas indeterminadas de garagem, confronta pela frente com o hall de circulação e com o Conjunto 105, pelo lado direito com e fundos com a área de uso comum do condomínio, pelo lado esquerdo com o conjunto 103". **Cadastro Municipal:** 23252.23.95.0516.00.000 (conf. Av. 06). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 287.500,00** (duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21092_SC_2625-10).

Santander | FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 29 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 70.254.230.010.803, firmada em 03/09/2014, com os **Fiduciantes SILVIA CRISTINA BRANDÃO RIBEIRO**, maior, inscrita no CPF nº 805.297.041-53 e **ERIVALDO JOSÉ DOS SANTOS**, maior, inscrito no CPF nº 134.628.768-64, no dia 26/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.023.384,75** (um milhão vinte e três mil trezentos e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº **6.152 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica da Serra/SP,** constituído por "Prédio residencial com área total construída de 313,30m² (conf. Av. 07 e Av. 11), situado na Rua Doutor Necesio Tavares, nº 40, Embu Guaçu/SP (conf. Av. 13), e seu respectivo terreno designado por lote 14 da quadra C do Parque das Hortencias, distrito de Embu-Guaçu, zona urbana, com a área de 1.214,56 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua Doutor Necesio Tavares (conf. Av. 13), onde mede 19,60 metros na lateral esquerda mede 64,50 metros confrontando com o lote 13 da mesma quadra, nos fundos mede 20,50 metros confrontando com Inácio Pires de Moraes (conf. Av. 03) e na lateral direita mede 62,50 metros confrontando com a Rua 2". **Cadastro Municipal:** 222414171000101000 (conf. Av. 09). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.16 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 341.500,00** (trezentos e quarenta e um mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21281_SC_26268-03).

Santander | SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 18 de abril de 2024, a partir das 10h40min
2º LEILÃO: 19 de abril de 2024, a partir das 14h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 073372230012661, firmado em 17/08/2018, com o(s) **Fiduciante(s) JUAN GUILLERMO DIAZ DROGUETT**, maior, inscrito no CPF n° 173.322.978-76, no dia **18 de abril de 2024, a partir das 10h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 621.522,12 (seiscentos e vinte e um mil, quinhentos e vinte e dois reais e doze centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 118.128 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído por "Apartamento nº 93, situado na Rua Inácio Manuel Alvares, nº 460, no 13º Subdistrito Butantã, em São Paulo/SP, 9º andar do Edifício "B" - ISABELA, Condomínio Residencial Saint Thomas, com a área real privativa de 77,54m², a área real comum de 50,307m², perfazendo a área total de 127,847m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1957% no terreno e das coisas comuns do Condomínio". Cadastro Municipal: 160.177.0404-3. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.17 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. **E o imóvel matriculado sob n° 118.129 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Vaga Simples nº 05, situada na Rua Inacio Manuel Alvares, nº 460, no 13º Subdistrito Butantã, em São Paulo/SP, localizada no subsolo que integra o "Condomínio Residencial Saint Thomas", com a área privativa de 10,00m², a área comum de 18,630m², perfazendo a área total de 28,630m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1524% no terreno e das coisas comuns do Condomínio. Cadastro Municipal: 160.177.0409-4. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de abril de 2024, a partir das 14h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 361.790,94 (trezentos e sessenta e um mil, setecentos e noventa reais e noventa e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21742).

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 593/2024 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. O MM. Juiz de Direito **CELSO LOURENÇO MORGADO** da **39ª VARA - CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DE SÃO PAULO/SP** nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 1032171-28.2016.8.26.0100,** ajuizada pelo **COLÉGIO DANTE ALIGHIERI** em face de **CLÁUDIO MARCELLO DE OLIVEIRA - leva a público leilão OS BENS IMÓVEIS: LOTE 01 – IMÓVEL – Um terreno urbano, construído pelo lote nº 02, da quadra nº 30,** de forma regular, medindo 10,00 metros, de frente e fundos, por 25,00 metros, ditos da frente aos fundos, ou sejam 250,00m²., situado e localizado na Rua 04-C, no Loteamento Denominado "Jardim Nova York", no distrito e município de Castilho, comarca de Andradina-SP, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua 04-C, de um lado divide com o lote nº 01, do outro divide com o lote nº 03, e, finalmente aos fundos, divide com o lote nº 27. **Matrícula do Imóvel nº 33.428, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Andradina/SP. Cadastrado junto à Prefeitura de Castilho/SP nº 01070300010001. ENDEREÇO:** Rua Fernandes Soares Braga, número VAGO, Rua 04-C, sem número, Lote 02 da quadra 30, Jardim Nova York, Castilho/SP, CEP: 16920-000. **AVALIAÇÃO: R$ 37.007,92 (trinta e sete mil, sete reais e noventa e dois centavos) – válido para fevereiro de 2024 com base no índice disponível no momento de elaboração deste edital** e que será novamente atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. **LOTE 02 – IMÓVEL – Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 01, da quadra nº 14,** de forma irregular, medindo 250,12 metros quadrados, situado e localizado na Rua 08, esquina com a Rua 4-B, no Loteamento denominado " Jardim Nova York ", no distrito de município de Castilho, comarca de Andradina-SP., sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua 08, medindo 1,70 metros, em linha reta, mais 14,14 metros, em curva, com raio de 9,00 metros, com a Rua 04-B, pelo lado direito, divide com a Rua 04-B, medindo 16,00 metros; pelo lado esquerdo, divide com o lote nº 02, em 25,00 metros, e, finalmente fundos , divide com o lote nº 34, medindo 10,70 metros". **Matrícula do Imóvel nº 33.427, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Andradina/SP. Cadastrado junto à Prefeitura de Castilho/SP nº 01070140427001. ENDEREÇO:** Rua João Rasteira Soares, nº 110, Lote 01 da quadra 14, Jardim Nova York, Castilho/SP, CEP: 16920-000. **AVALIAÇÃO: R$ 125.537,54 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta e quatro centavos) – válido para fevereiro de 2024 com base no índice disponível no momento de elaboração deste edital** e que será novamente atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. **DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 29 de abril de 2.024, às 13h00, e com término no dia 02 de maio 2.024, às 13h00** – Lance mínimo na 1ª Praça **LOTE 01** no valor de R$37.007,92 e **LOTE 02** no valor de R$125.537,54 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento) **– 2ª Praça com início no dia 02 de maio de 2.024, às 13h00, e com término no dia 22 de maio de 2.024, às 13h00** – Lance mínimo 2ª Praça para o **LOTE 01** o valor de R$ 29.606,34 e para o **LOTE 02** o valor de R$ 100.430,03 (60% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento). Ficam **CLÁUDIO MARCELLO DE OLIVEIRA** – CPF n° 256.011.538-79, **MELISSA LIPPE CESAR DE OLIVEIRA** – CPF n° 150.369.748-75, **VINICIUS TEODORO LIPPE DE OLIVEIRA** – CPF n° 501.381.538-09, **SOFIA CORREA LEMOS** - CPF: 454.268.688-40, **MARIA DAS GRACAS DOS SANTOS MARRA** - CPF: 148.836.458-35, **PAULO CESAR ALBINO DAVID** - CPF: 413.398.098-00, **NOVA PCA POUSADA E RESTAURANTE EIRELI - ME** - CPJ: 18.320.756/0001-83, **EVENTUAIS OCUPANTES DO IMÓVEL**, bem como a **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTILHO/SP** e **DEMAIS INTERESSADOS**, **INTIMADOS da penhora, avaliação dos imóveis, bem como das designações de expropriação supra**, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado em que os bens se encontram, sem garantias, competindo ao interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (art. 258 das Normas Judiciais da E. Corregedoria Geral de Justiça). Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados, regularização documental perante o Registro de Imóveis, Prefeitura e demais órgãos Públicos, transferência de propriedade imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site **www.alexandridisleiloes.com.br.**

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

---

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **VIVAZ** , torna público a oferta, em leilão ONLINE – **LEILÃO DEPÓSITO ANASTÁCIO (REF.14)** – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 14h00 do dia 11/04/2024, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO enviando NOME, CPF e TELEFONE DE CONTATO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, até o dia 09/04/24. Visitação: Somente no dia 10/04/2024, das 10h00 às 14h00 (Quarta-feira) - Depósito V. Anastácio – SP. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 19/04/2024 (Sexta-feira), das 10h às 14hs. - Depósito V. Anastácio - SP. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s): **COMITENTES DIVERSOS,** torna público a oferta, em leilão ONLINE - **LEILÃO – DEPÓSITO RJ (REF 50)** – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 16h00 do dia 15/04/2024, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, enviando NOME, CPF, e TELEFONE DE CONTATO até o dia 11/04/2024 com o Assunto: AGENDAMENTO DE VISITA, DEPÓSITO BARRA DA TIJUCA. A visitação ocorrerá no dia 12 de abril de 2024 (sexta-feira), no endereço a ser enviado por e-mail localizado na Barra da Tijuca – Rio de janeiro. – SP. RETIRADA DOS LOTES: SOMENTE NO DIA 20/04/2024 DAS 10H00 AS 14H00 - Endereço: Depósito Barra da Tijuca - RJ. A venda será realizada à vista. O pagamento da comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Santander | FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 15 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 17 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010060211, firmado em 10/12/2019, com a **Fiduciante MARINEIDE ROCHA FERREIRA,** maior, inscrita no CPF nº 145.029.168-62, no dia 15/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 377.757,11** (trezentos e setenta e sete mil setecentos e cinquenta e sete reais e onze centavos), o imóvel matriculado sob nº **118.227 do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "Uma casa com 100,00m² de área construída, lançada sob os números 326 e 333 da Viela ou Travessa Augusta de Jesus Iebra (Av.02) e seu terreno, situado à Viela Augusta de Jesus Iebra, nº 326, antes sem numeração, do Distrito de Itaquera, medindo 6,00m de frente por 16,00m da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 96,00m²; confrontando de ambos os lados com Augusta de Jesus Iebra e pelos fundos com os lotes 2 e 3". **Cadastro Municipal:** 114.390.0024-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 17/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 243.550,78** (duzentos e quarenta e três mil quinhentos e cinquenta reais e setenta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20268_SC_2605-04).

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEILÕES ONLINE
1º Leilão: 19/04/2024 às 10h15 - 2º Leilão: 26/04/2024 às 10h15

HUGO LEONARDO ALVARENGA CUNHA, *Leiloeiro Oficial, Jucesp* **nº. 870,** *com escritório* à Alameda dos Maracatins, 1435, Conjunto 211 - Moema, São Paulo/SP, devidamente *autorizado por* ***HELBOR EMPREENDIMENTOS S/A – CNPJ 49.263.189/0001-02*** *e suas coligadas descritas em cada lote, venderá em 1º e 2º Público Leilão, nas datas, horários e local acima citados, na modalidade online pelo sítio* ***www.cunhaleiloeiro.com.br,*** *de acordo com o art. 63 e parágrafos da Lei nº. 4.591/64 c/c Lei 4.864/65, os direitos aquisitivos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma Condominial Sob Condição Resolutiva e Outras Avenças, concluída ou em construção, e suas frações ideais do terreno, acessões e benfeitorias, referente aos imóveis a seguir:* **LOTE 001 – CAMPINAS/SP. APARTAMENTO Nº 1504**, a ser construído no empreendimento denominado **RESIDENCIAL HELBOR MAY WAY GUANABARA**, na Rua Barão Geraldo de Rezende, Vila Estádio, Campinas/SP. Com área privativa de 36,0100m². Vide Memorial de Incorporação para maiores informações das demais áreas e vaga de garagem. Memorial de Incorporação registrado na Matrícula 156.482 do 2º CRI de Campinas/SP. Objeto do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a Ser Construída e Outras Avenças, assinado em **25/03/2022. Comitente vendedor:** HESA 85 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 09.343.511/0001-80. **Adquirente devedor:** FLAVIO EDUARDO FERREIRA, CPF: 000.261.716-19 e VANESSA CRISTIANE RAMOS, CPF: 154.963.108-06. **Valor de 1º Leilão: R$ 469.672,24 (quatrocentos e sessenta e nove mil seiscentos e setenta e dois reais e vinte e quatro centavos) - Valor de 2º Leilão: R$ 409.928,84 (quatrocentos e nove mil novecentos e vinte e oito reais e oitenta e quatro centavos).** *As* ***Comitentes terão preferência na aquisição dos bens*** (§ 3º art. 63, Lei 4591/64 c/c cláusulas contratuais). Em não havendo o exercício do direito de preferência pelo Vendedor, o arrematante se sub-rogará nos direitos do título aquisitivo e pagará: a) o valor do lance à vista sem desconto, mais 5% de comissão ao leiloeiro; b) Eventuais débitos de IPTU, condomínio, associação, foro e laudêmio, vencidos e a vencer, até a data do leilão; c) Despesas para transferência do imóvel (Escritura e tributos). Hipoteca/ônus bancário, será baixado pela comitente no prazo informado nas condições de venda e pagamento disponíveis no portal Cunha Leiloeiro (site). Os imóveis serão vendidos em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontram. Unidades concluídas e desocupadas, eventual ocupação irregular, desocupação por conta do arrematante. Os interessados deverão tomar conhecimento de todas as ***condições de venda e pagamento****, disponíveis no portal Cunha Leiloeiro, parte integrante deste edital. Ao ofertar o lance o participante concorda c/ todas as regras e normas disponibilizadas no site. Infs: (11) 5543-5312 – lances On-Line através do site* ***www.cunhaleiloeiro.com.br****.* **Para mais informações – Tel.: (11) 5543.5312 - Lances Online no Site: www.cunhaleiloeiro.com.br - Hugo Leonardo Alvarenga Cunha – Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 870**

Santander | SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 02 de maio de 2024, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 03 de maio de 2024, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 070724230000395, firmado em 30/09/2010, com o(s) **Fiduciante(s) LINDOMAR PEREIRA DA COSTA**, maior, inscrito no CPF n° 666.618.465-34, no dia **02 de maio de 2024, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 609.790,91 (seiscentos e nove mil, setecentos e noventa reais e noventa e um centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 87.877 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, constituído pelo Apartamento nº 74, situado na Avenida Tiradentes, nº 1.508, Tipo A, Torre II, do Condomínio Residencial Mérito, 5° Subdistrito - Santa Efigênia, em São Paulo/SP, possui área privativa de 64,057m², área comum coberta de 11,695m², área comum descoberta de 26,054m², área de vaga de garagem de 9,240m², área comum total de 46,989m² (já incluída uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio), perfazendo a área total de 111,046m², correspondendo a fração ideal de 25,579m e coeficiente de proporcionalidade de 0,534027% do terreno. Cadastro Municipal: 018.006.0289-8. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de maio de 2024, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21289).

Santander | SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 25 de abril de 2024, a partir das 09h10min
2º LEILÃO: 26 de abril de 2024, a partir das 13h10min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 073416230011997, firmado em 02/07/2015, com o(s) **Fiduciante(s) YUR COUTO/ELAINE CRISTINA PANCA DE OLIVEIRA**, maior/maior, inscrito no CPF n° 928.283.616-91/033.238.586-89, no dia **25 de abrilde 2024, a partir das 09h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.326.906,84 (um milhão, trezentos e vinte e seis mil, novecentos e seis reais e oitenta e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 34.896 do 3° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, constituído por Apartamento n° 94 no Edifício Araguaia, situado a Rua Dr. Eudoro Lemos de Oliveira, nº 128, Bairro Santana, São Paulo/SP, com área útil de 89,51m², área comum de 43,80m² e área total de 133,31m². Cadastro Municipal: 073.266.1433-4. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel ação nº 1006933-70.2022.8.26.0011. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26 de abril de 2024, a partir das 13h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 640.573,92 (seiscentos e quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18227).

Santander | FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de maio de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 74.427.230.010.347, firmado em 21/11/2014, com o **Fiduciante ALAN RUFINO DE SOUZA,** maior, inscrito no CPF nº 379.233.768-16, no dia 06/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.668.011,84** (um milhão seiscentos e sessenta e oito mil onze reais e oitenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº **256.907 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "Apartamento nº 51B, localizado no 5º pavimento da Torre B do Condomínio Edifício Red Tatuapé, situado na Rua Serra de Bragança, nº 1555, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo: área privativa de 89,740m² (inclusa a área de 2,940m² referente ao depósito nº 79, do 2º subsolo); área comum de 93,669m² (incluído o direito a guarda de 02 (dois) autos de passeio na garagem coletiva); perfazendo a área total de 183,409m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4671% o terreno condominial". **Cadastro Municipal:** 054.052.0416-1 (Av. 06). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS:** Consta ação judicial pendente de julgamento, processo nº 1015580-29.2023.8.26.0008. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 746.835,89** (setecentos e quarenta e seis mil oitocentos e trinta e cinco reais e oitenta e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20133_SC_2625-09).

Santander | FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de maio de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública 071728230010968, firmado em 17/03/2017, com os **Fiduciantes ROGERIO DE ALMEIDA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 039.731708-51 e **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, maior, inscrita no CPF nº 277.717.448-26, no dia 06/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.494.832,67** (dois milhões quatrocentos e noventa e quatro mil oitocentos e trinta e dois reais e sessenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **5.554 do Registro de Imóveis da Comarca de Mairiporã/SP,** constituído por "UM PRÉDIO RESIDENCIAL com a área total de construção de 185,26m², situado na Alameda dos Cardeais nº 452 (conf. Av. 08) e seu respectivo terreno descrito, Lote 16 da Quadra O Secção I do loteamento denominado "ALPES DA CANTAREIRA", zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, medindo 30,00 ms de frente para a Rua Quinze; 63,00 ms da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno onde confronta com o lote 15 e 68,00 ms do lado direito onde confronta com o Jardim Samambaia, antes com quem de direito 5,00 ms aos fundos, onde confronta com o Horto Florestal, encerrando a área de 980,00 ms², mais ou menos.". **Cadastro Municipal:** 04.39.13.16. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 670.243,52** (seiscentos e setenta mil duzentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21253_SC_2625-11).

Santander | FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de maio de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 070689230000032, firmado em 04/07/2011, com os **Fiduciantes WALTER SECAF,** maior, inscrito no CPF/MF nº 032.999.028-49, **MARIA DO CARMO MASSARI SECAF**, maior, inscrita no CPF/MF nº 111.311.228-01, **CLAUDIA MARIA SECAF**, maior, inscrita no CPF/MF nº 101.487.128-00 e **BRUNO TANCREDO JUNIOR**, maior, inscrito no CPF/MF nº 056.078.218-70, no dia 06/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.407.069,28 (**um milhão quatrocentos e sete mil sessenta e nove reais e vinte e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº **70.483 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré/SP,** constituído por ""Terreno, situado na Quadra 03, do loteamento "Portal do Catavento", em Arandu/SP, fazendo frente para a Avenida Joaquim Lopes da Fonseca, medindo 40,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 16, medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 13, medindo 50,00 metros; e, pelos fundos com a Rua José Lopes da Fonseca, medindo 40,00 metros, encerrando a área de 2.000,00m²". **Cadastro Municipal:** 130745. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.01 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme Av. 04, a imposição de restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão) aos lotes do loteamento "Portal do Catavento". Consta ação judicial, processo nº 1001291-95.2020.8.26.0073. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 401.338,68** (quatrocentos e um mil trezentos e trinta e oito reais e sessenta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066. (02.05141_SC_2625-07).

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2024
Processo Administrativo nº 015.00087473/2024-11
UASG 080358

Torna-se público que a Secretaria da Educação do Estado de São Paulo, por meio da Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços Escolares, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos.

O objeto da presente licitação é aquisição de Kit Lanche para Premiação dos Estudantes da Rede Estadual de Ensino nas Olimpíadas de Matemática e Português de 2024.

A sessão pública dar-se-á no dia 22/04/2024 às 10:00 horas através do Sistema de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico www.gov.br/compras onde os interessados poderão verificar o Edital na íntegra através Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS ESCOLARES

R2 IBF Participações S.A.

CNPJ 34.355.587/0001-73

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Para apreciação e deliberação, apresentamos a V.Sas. as Demonstrações Contábeis do exercício de 31 de dezembro de 2023 e 2022, preparado de acordo com as disposições da legislação societária.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 - Em milhares de reais

Balanços patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	1.445	592	5.225	2.096
Contas a receber de clientes	727	–	11.806	9.316
Estoques	–	–	3.269	1.977
Partes relacionadas	–	102	–	–
Tributos a recuperar	41	34	344	968
Outros ativos	18	–	305	610
Total do ativo circulante	2.231	728	20.949	14.967
Não circulante				
Tributos diferidos	116	241	2.733	3.378
Tributos a recuperar	–	–	1.587	1.412
Partes relacionadas	8.540	6.359	–	–
Outros ativos	–	–	6	–
Investimentos	64.564	54.284	–	–
Imobilizado	–	–	56.005	54.774
Intangível	–	–	52	59
Total do ativo não circulante	73.220	60.884	60.383	59.623
Total do ativo	**75.451**	**61.612**	**81.332**	**74.590**
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	14	218	4.358	3.682
Empréstimos e financiamentos	–	–	2.016	2.016
Salários e encargos sociais	21	20	1.261	939
Tributos a recolher	221	41	1.912	1.669
Investimentos a pagar	2.141	2.074	2.459	4.052
Outros passivos	–	–	87	79
Total do passivo circulante	2.397	2.353	12.093	12.437
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	–	–	11.608	13.548
Investimentos a pagar	2.470	4.468	2.470	4.772
Partes relacionadas	15.589	11.149	–	–
Outros passivos a longo prazo	–	–	163	189
Total do passivo não circulante	18.059	15.617	14.241	18.509
Patrimônio líquido				
Capital social	39.917	39.917	39.917	39.917
Outras reservas	1.161	594	1.161	594
Reserva de lucros	22.074	11.288	22.074	11.288
Ágio na subscrição de ações	835	835	835	835
Outros resultados abrangentes	(8.992)	(8.992)	(8.992)	(8.992)
Patrimônio líquido atribuído a acionistas controladores	54.995	43.642	54.995	43.642
Patrimônio líquido atribuído a acionistas não controladores	–	–	3	2
Total do passivo e patrimônio líquido	**75.451**	**61.612**	**81.332**	**74.590**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Capital Social a Integralizar	Ágio na Subscrição de Ações	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Total do Patrimônio Líquido - Controladores	Participação de Não Controladores	Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2021	39.917	(848)	835	–	(3.779)	(8.849)	27.276	645	27.921
Integralização de capital	–	848	–	–	–	–	848	(591)	257
Outros resultados abrangentes	–	–	–	–	196	(196)	–	–	–
Constituição de reservas	–	–	–	594	(594)	–	–	–	–
Absorção de resultados anteriores	–	–	–	–	–	53	53	(53)	–
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	15.465	–	15.465	1	15.466
Em 31 de dezembro de 2022	39.917	–	835	594	11.288	(8.992)	43.642	2	43.644
Constituição de reservas	–	–	–	567	(567)	–	–	–	–
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	11.353	–	11.353	1	11.354
Em 31 de dezembro de 2023	39.917	–	835	1.161	22.074	(8.992)	54.995	3	54.998

Demonstrações do resultado	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita líquida de vendas	1.778	1.039	69.467	60.252
Custo dos produtos vendidos	–	–	(28.088)	(21.720)
Lucro bruto	1.778	1.039	41.379	38.532
Despesas com vendas	–	–	(7.685)	(6.860)
Despesas gerais e administrativas	356	(919)	(12.815)	(7.607)
Depreciação e amortização	–	–	(4.319)	(4.403)
Resultado de equivalência patrimonial	10.280	15.650	–	–
Outras receitas (despesas), líquidas	(95)	(81)	163	487
Lucro operacional	12.319	15.689	16.723	20.149
Receitas financeiras	4	2	755	1.288
Despesas financeiras	(470)	(389)	(2.317)	(3.069)
Resultado financeiro	(466)	(387)	(1.562)	(1.781)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	11.853	15.302	15.161	18.368
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(125)	241	(645)	18
Imposto de renda e contribuição social correntes	(374)	(78)	(3.162)	(2.920)
Lucro líquido do exercício	11.354	15.465	11.354	15.466
Lucro líquido atribuído aos acionistas não controladores	–	–	1	1
Lucro líquido atribuído aos acionistas controladores	11.354	15.465	11.353	15.465

Demonstrações do resultado abrangente	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro líquido do exercício	11.354	15.465	11.354	15.466
Absorção de resultado por aumento de participação	–	(143)	–	(143)
Total do resultado abrangente para o exercício	11.354	15.322	11.354	15.323

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxos de caixa de atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	11.354	15.465	11.354	15.466
Ajustes ao resultado do exercício				
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	–	–	87	(6)
Depreciação e amortização	–	–	4.319	4.403
Resultado de equivalência patrimonial	(10.280)	(15.650)	–	–
Impostos diferidos	125	(241)	645	(18)
Variações nos ativos e passivos operacionais				
Contas a receber de clientes	(727)	–	(2.577)	(1.626)
Estoques	–	–	(1.292)	318
Tributos a recuperar	(7)	(8)	449	812
Outros ativos	(18)	–	305	(449)
Fornecedores	(204)	214	676	(343)
Salários e encargos sociais	1	4	322	229
Tributos a recolher	180	20	243	655
Outros passivos	–	–	(23)	(276)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(775)	230	(1.897)	(680)
Fluxos de caixa de atividades de investimentos				
Ativo imobilizado	–	–	(5.543)	(13.896)
Investimentos em participações	–	(848)	(3.895)	(2.287)
Outros ajustes em investimentos	(1.931)	(1.423)	–	–
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(1.931)	(2.271)	(9.438)	(16.183)
Fluxos de caixa de atividades de financiamento				
Pagamento de empréstimos e financiamentos	–	–	(1.940)	(5.977)
Partes relacionadas	2.361	922	–	–
Integralização de capital social	–	848	–	257
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	2.361	1.770	(1.940)	(5.720)
Aumento (diminuição) de caixa e equivalentes de caixa	853	(697)	3.129	(2.738)
Caixa e equivalentes no início do exercício	592	1.289	2.096	4.834
Caixa e equivalentes no final do exercício	1.445	592	5.225	2.096
Aumento (diminuição) de caixa e equivalentes de caixa	853	(697)	3.129	(2.738)

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Em milhares de reais (exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações Gerais: A R2 IBF Participações S.A. ("Sociedade") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São José do Rio Preto - SP, na Avenida Jose Abbas Casseb, 376, Sala 1, CEP 15.092-606. Criado em fevereiro de 2019, o Grupo R2IBF Participações S.A. (R2IBF) conta atualmente com quatro plantas próprias estrategicamente localizadas nas cidades de São José do Rio Preto (SP), Xerém - Duque de Caxias (RJ), Curitiba (PR) e Vitória do Santo Antão - PE, além de ter parceria estratégica com o Inscer, unidade de produção de radiofármacos localizada em Porto Alegre - RS. Juntas, as plantas produtivas sob a responsabilidade do Grupo R2IBF, resultam numa excelente capacidade de produção, cerca de 60 Ci por bateria de produção de FDG (18 F), composto radiofármaco utilizado na tomografia. A infraestrutura produtiva da R2IBF proporciona, a seus clientes e parceiros, a segurança e a certeza no recebimento diário do produto, por meio do estabelecimento de rotas de transporte mais seguras e eficientes. Permite, também, a operação com um sistema de backup eficiente entre as plantas, assegurando o suprimento durante as manutenções preventivas e corretivas. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas pela administração em 08 de março de 2024. **2. Base de Preparação: a. Declaração de conformidade e base de elaboração:** As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis CPC. Todas as informações relevantes próprias destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e estas correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Sociedade e suas controladas. **b. Demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração da Sociedade e suas controladas é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas e orientações. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o exercício de 2023 foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e o pronunciamento técnico aplicável a Pequenas e Médias Empresas - "PME" que compreendem a Lei da Sociedade por Ações e o CPC emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As demonstrações contábeis consolidadas que compreendem a Sociedade e suas controladas foram preparadas de acordo com os seguintes critérios: (i) eliminação dos saldos entre as sociedades objeto da consolidação; (ii) eliminação dos investimentos entre as sociedades consolidadas contra o respectivo patrimônio líquido da empresa investida; (iii) eliminação das receitas e despesas decorrentes de negócios entre as sociedades consolidadas, se aplicável; e (iv) eliminação do lucro nos estoques, se aplicável, oriundo de vendas entre as sociedades consolidadas. **c. Continuidade operacional:** A Administração avaliou a capacidade da Sociedade e suas controladas em continuarem operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no pressuposto de continuidade operacional dos negócios da Sociedade e suas controladas.

Diretoria

Alberto Martins - Presidente

Nasser Marão Filho - Diretor Vice-Presidente

Contador

Moisés da Silva Nunes - CRC: 1SP252776/O-3

A nota explicativa completa está disponível no portal:
https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/



Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A.

CNPJ/ME 37.679.449/0001-38 - NIRE 3530055270-9

Ata da Assembleia Geral Ordinária Realizada em 28 de Abril de 2023

Data Hora e Local: Realizada no dia 28 de abril de 2023, às 11:30h, na sede da **Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A.** ("Companhia"), localizada no município de Osasco, na Avenida das Nações Unidas, 3003, Parte G, Bonfim, CEP 06233-903. **Convocação e Presença:** Nos termos do artigo 124, § 4º, da da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), foi dispensada a convocação tendo em vista a presença das acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, quais sejam: (i) **Mercadopago, LLC.;** e (ii) **Mercado Crédito Holding Financeira Ltda. Composição da Mesa:** As acionistas indicaram o Sr. Ricardo Lagreca Siqueira para presidir e a Sra. Luisa Alvim de Resende Costa para secretariar a Mesa. **Ordem do Dia:** (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, publicadas na Gazeta de São Paulo - B1, de 30 de março de 2023 e (ii) destinar os resultados da Companhia. **Deliberações:** Após discutirem as matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes, por unanimidade de votos e sem reservas, deliberaram o seguinte: (i) Aprovar as contas apresentadas pelos administradores da Companhia, bem como o balanço e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício fiscal encerrado em 31 de dezembro de 2022, os quais encontram-se regularmente arquivados na sede da Companhia. (ii) Aprovar que os prejuízos apurados no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, no valor de R$ 437.002.000,00 (quatrocentos e trinta e sete milhões e dois mil reais) foram integralmente destinados à conta de prejuízos acumulados da Companhia. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratar, foram encerrados os trabalhos, sendo lavrada a presente ata, na forma de sumário, nos termos do §1º, do artigo 130, da Lei das S.A., a qual lida, conferida e achada conforme, foi devidamente assinada pelos membros da Mesa e Acionistas presentes. **Assinaturas:** Presidente da Mesa: Ricardo Lagreca Siqueira; Secretária da Mesa: Luísa Alvim de Alvim de Resende Costa; Acionistas: **Mercadopago, LLC.** (p.p. Ricardo Lagreca Siqueira) e **Mercado Crédito Holding Financeira Ltda.** (p.p. Ricardo Lagreca Siqueira). Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Osasco, 28 de abril de 2023. Mesa: Ricardo Lagreca Siqueira - Presidente; Luisa Alvim de Resende Costa - Secretária. Acionistas: MercadoPago, LLC - p.p. Ricardo Lagreca Siqueira - *Procurador*; Mercado Crédito Holding Financeira Ltda. - p.p. Ricardo Lagreca Siqueira - *Administrador*. **JUCESP** nº 173.073/23-2 em 08/05/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.



Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A.

CNPJ/ME 37.679.449/0001-38 - NIRE 3530055270-9

Ata da Reunião de Diretoria Realizada em 26 de Abril de 2023

Data, Hora e Local: no dia 26 de abril de 2023, às 10:00h, na sua sede social da **Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ/ME") nº 37.679.449/0001-38, sediada na Avenida das Nações Unidas, nº 3003, Parte G, Bonfim, Município de Osasco, Estado de São Paulo, CEP 06233-903 ("Companhia"). **Convocação de Presença:** realizada conforme o Estatuto Social, tendo sido verificada a presença de todos os membros da Diretoria da Companhia. **Mesa:** Presidente: Sra. **Luisa Alvim de Resende Costa;** Secretário: Sr. **Paulo Vitor Slebodas Toimil. Ordem do Dia:** deliberar sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2022. **Deliberações:** os Diretores, por unanimidade, e sem quaisquer reservas e/ou ressalvas apreciaram as demonstrações financeiras da Sociedade referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2022, e deliberam encaminhá-las à apreciação na Assembleia Geral Ordinária. **Encerramento:** nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, lida e aprovada, sendo assinada por todos os presentes. **Assinaturas:** Sra. **Luisa Alvim de Resende Costa -** Presidente; Sr. **Paulo Vitor Slebodas Toimil -** Secretário; Srs. **Ricardo Lagreca Siqueira, Túlio Xavier de Oliveira, Tiago Fonseca Nozolino de Azevedo -** Diretores Estatutários. Osasco, 26 de abril de 2023. **Luisa Alvim de Resende Costa - Presidente ; Paulo Vitor Slebodas Toimil - Secretário. Diretores: Ricardo Lagreca Siqueira, Túlio Xavier de Oliveira, Tiago Fonseca Nozolino de Azevedo. JUCESP** nº 249.090/23-5 em 21/06/2023. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

SAP Engenharia S.A.

CNPJ/MF nº 34.051.395/0001-73

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em obediência às determinações legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras (expressas em milhares de reais), relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem julgados necessários. **A Diretoria**

Balanços Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 - Em Milhares de Reais

ATIVO	2023	2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	57	4.362
Aplicações Financeiras	-	3.868
Clientes	1.701	3.181
Adiantamentos	-	783
Impostos a recuperar	34	308
Total ativo circulante	**1.792**	**12.502**
Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo		
Contas a receber – sociedades ligadas	17.481	-
Clientes	-	10.803
Investimentos	3.550	-
Imobilizado	15.616	12.118
Intangível	20.424	20.424
Total ativo não circulante	**57.071**	**43.345**
Total do Ativo	**58.863**	**55.847**

PASSIVO	2023	2022
Circulante		
Fornecedores	89	289
Salários e encargos	15	151
Impostos e obrigações a recolher	170	448
Total passivo circulante	**274**	**888**
Não Circulante		
Exigível a Longo Prazo		
Partes relacionadas	99	13.562
Impostos diferidos	-	703
Fornecedores a longo prazo	4.125	-
Total passivo não circulante	**4.224**	**14.265**
Patrimônio Líquido		
Capital social	37.424	30.424
Reserva de Lucros e Legal	16.941	10.270
Total do patrimônio líquido	**54.365**	**40.694**
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	**58.863**	**55.847**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 - Em Milhares de Reais

	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	30.424	228	-	30.652
Resultado do Período	-	-	10.042	10.042
Constituição de Reserva Legal	-	502	(502)	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	9.540	(9.540)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	30.424	10.270	-	40.694
Integralização de Capital - SCP	7.000	-	-	7.000
Resultado do Período	-	-	6.671	6.671
Constituição de Reserva Legal	-	334	(334)	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	6.337	(6.337)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	37.424	16.941	-	54.365

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do Resultado - Para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 Em Milhares de Reais

	2023	2022
Receita Bruta de Serviços	**21.626**	**21.895**
Impostos sobre serviços prestados	(1.695)	(1.057)
Receita Líquida de Serviços	**19.931**	**20.838**
Custo dos serviços prestados	(12.264)	(11.769)
Lucro/Prejuízo Bruto	**7.667**	**9.069**
Despesas gerais e administrativas	(29)	(113)
Receitas/(despesas) financeiras	25	1.371
Outras receitas/(despesas) operacionais	(6)	24
Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	**7.657**	**10.351**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(986)	(309)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	**6.671**	**10.042**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações do Fluxo de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 Em Milhares de Reais

	2023	2022
Atividades Operacionais		
Resultado do período	**6.671**	**10.042**
Depreciação e amortização	4.143	1.585
Perdas (ganhos) na alienação de Ativo Imobilizado	-	177
Redução (aumento) do ativo		
Clientes	12.283	(13.984)
Adiantamentos	783	(783)
Créditos tributários	274	(259)
Partes relacionadas	(17.481)	6.520
Aumento (redução) do passivo		
Fornecedores	3.925	289
Salários e encargos	(136)	151
Impostos e contribuições	(278)	389
Partes relacionadas	(13.463)	13.562
Impostos diferidos	(703)	703
Geração (utilização) de caixa das atividades operacionais	**(3.982)**	**18.392**
Atividades de Investimentos		
Aquisição de Imobilizado	(7.641)	(10.230)
Investimento em SCP	(3.550)	-
Geração (utilização) de caixa em atividades de investimentos	**(11.191)**	**(10.230)**
Atividades de Financiamentos		
Integralização de Capital - SCP	7.000	-
Geração (utilização) de caixa em atividades de financiamentos	**7.000**	**-**
Aumento (diminuição) no caixa e equivalentes	**(8.173)**	**8.162**
Caixa e equivalentes no início do período	8.230	68
Caixa e equivalentes no fim do período	57	8.230
Aumento (diminuição) no caixa e equivalentes	**(8.173)**	**8.162**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 - Em Milhares de Reais

1. Contexto Operacional: A SAP Engenharia S/A ("Sociedade") foi constituída em 2019, tendo por objetivos principais as atividades de administração, consultoria e a execução de quaisquer serviços técnicos pertinentes à construção civil e construção pesada e obras de engenharia. **2. Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis emanadas da legislação societária brasileira e levam em consideração os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC para preparação de suas demonstrações financeiras.

A Diretoria

Contadora - Adriana Pérez - CRC 1SP 222.436/O-0

As Demonstrações Contábeis na íntegra, encontram-se à disposição dos interessados na sede da sociedade.
A ADMINISTRAÇÃO

Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A.

CNPJ nº 37.679.449/0001-38 - NIRE nº 35.300.552.709

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 17 de Novembro de 2023

1. Data, Horário e Local: 17 de novembro de 2023, às 10:00 (dez) horas, na sede social da **Mercado Crédito Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento S.A.** ("Companhia"), localizada na Avenida das Nações Unidas, nº 3.003, Parte G, Bonfim, CEP 06233-903, Osasco, São Paulo. **2. Quórum:** Acionistas representando a totalidade do capital social votante da Companhia, conforme assinaturas constantes de livro próprio. **3. Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, conforme autorizado pelo artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76. **4. Composição da Mesa:** Presidente, Luisa Alvim de Resende Costa; e Secretário, Kauan Yuri Mendes de Araujo. **5. Ordem do Dia: (a)** Ratificar a renúncia apresentada pelo Sr. Ricardo Lagreca Siqueira ao cargo de Diretor de Operações, com efeitos condicionados à aprovação da eleição do seu substituto pelo Banco Central do Brasil; **(b)** Eleger o novo Diretor de Operações, Sr. Marcio Aparecido de Souza; **(c)** Ratificar a composição da Diretoria da Companhia; **(d)** Alterar a competência para representação da Companhia, prevista no Artigo 19 do Estatuto Social; **(e)** Consolidar o Estatuto Social; e **(f)** autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos e quaisquer atos necessários para o registro da presente nos órgãos competentes. **6. u:** Preliminarmente, foi aprovada a lavratura desta ata na forma de sumário, conforme o §1º, do artigo 130 da Lei 6.404/76. Em seguida, foram aprovadas, pelos acionistas, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, as seguintes deliberações: **(a)** A ratificação da renúncia apresentada pelo Sr. **Ricardo Lagreca Siqueira** ao cargo de Diretor de Operações, com efeitos condicionados à aprovação da eleição do seu substituto pelo Banco Central do Brasil e à posse do novo Diretor de Operações. **(b)** A eleição do Sr. **Marcio Aparecido de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.619.216-1 (SSP), inscrito no CPF sob o nº 276.647.188-05, residente e domiciliado no município de Santana de Parnaíba, estado de São Paulo, com endereço comercial no município de Osasco, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n° 3.003, Parte G, Bonfim, CEP 06233-903, para o cargo de Diretor de Operações, com prazo de mandato até a Assembleia Geral Ordinária de 2024. **Declaração de Desimpedimento:** O eleito declara, sob as penas da lei, não estar impedido, por lei especial, de exercer a administração da Companhia, nem condenado ou sob efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita, suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, consignando que a respectiva declaração de desimpedimento encontra-se arquivada na sede da Companhia. **(c)** A ratificação da composição da Diretoria pelos seguintes membros, todos com prazo de mandato até a Assembleia Geral Ordinária de 2024: **Diretor Executivo: Tulio Xavier de Oliveira**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG n° 23.500.016-4 (SSP/SP), inscrito no CPF sob o n° 220.506.758-36; **Diretor de Finanças e Controladoria: Tiago Fonseca Nozolino de Azevedo**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n° 32.819.915, inscrito no CPF sob o n° 220.062.038-19; e **Diretor de Operações: Marcio Aparecido de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da Cédula de Identidade RG n° 24.619.216-1, inscrito no CPF sob o n° 276.647.188-05, sendo que a posse do Sr. Marcio Aparecido de Souza, e, portanto, o exercício do cargo de Diretor de Operações estarão condicionados à aprovação do Banco Central do Brasil; todos com endereço profissional na Avenida das Nações Unidas, nº 3.003, Parte G, Bonfim, CEP 06233-903, Osasco, São Paulo. **(d)** A alteração da competência para representação da Companhia, prevista no Artigo 19 do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte redação: ***Artigo 19.*** *Com exceção do disposto no Parágrafo Primeiro deste Artigo 19, todos os atos e documentos gratuitos que não importem obrigações ou responsabilidades da Sociedade, bem como os atos de representação em geral da Companhia poderão ser firmados por qualquer Diretor, isoladamente, independentemente da sua designação específica, ou por 1 (um) procurador, isoladamente, devidamente constituído, na forma do Parágrafo Segundo deste Artigo 19.* ***Parágrafo Primeiro.*** *Todos os atos e documentos que importem em obrigações e responsabilidades da Companhia deverão ser assinados por 2 (dois) Diretores, em conjunto, ou por 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador ou 2 (dois) procuradores, desde que investidos de poderes especiais, nos termos do Parágrafo Segundo, deste Artigo 19.* ***Parágrafo Segundo.*** *A Companhia poderá outorgar procurações por meio da assinatura de 2 (dois) Diretores, em conjunto, e, além de mencionarem expressamente os poderes conferidos, deverão, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado.* ***Parágrafo Terceiro.*** *São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de quaisquer dos acionistas, Diretores, procuradores e/ou empregados que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos sociais.* ***Parágrafo Quarto.*** *A prestação de garantias fidejussórias, endossos ou quaisquer outras garantias pela Companhia em favor de terceiros deve ser prévia e expressamente aprovada por maioria absoluta de votos dos acionistas da Companhia.* ***Parágrafo Quinto.*** *Os Diretores terão as funções que lhes forem atribuídas no ato de sua designação ou, ainda, neste documento e em qualquer outro documento societário ou política da Companhia que preveja regras de administração da Companhia.* **(e)** A consolidação do Estatuto Social da Companhia, conforme a redação constante do Anexo à presente Ata. **(f)** A autorização da Diretoria da Companhia a praticar todos e quaisquer atos necessários para o registro da presente nos órgãos competentes. **7. Encerramento:** Nada mais sendo tratado, lavrou-se a Ata, a qual, depois de lida, foi aprovada pela unanimidade dos acionistas presentes e assinada pelos membros da Mesa. Osasco (SP), 17 de novembro de 2023. **Presidente da Mesa:** Luisa Alvim de Resende Costa, **Secretário:** Kauan Yuri Mendes de Araujo. **Acionistas: Mercado Pago, LLC**, representada por Ricardo Lagreca Siqueira; e (ii) **Mercado Crédito Holding Financeira Ltda.**, representada por Tiago Fonseca Nozolino de Azevedo. A presente é cópia fiel da original lavrada em livro próprio. Mesa: Luisa Alvim de Resende Costa - Presidente da Mesa; Kauan Yuri Mendes de Araujo - Secretário da Mesa. Mercado Pago, LLC - Ricardo Lagreca Siqueira; Mercado Crédito Holding Financeira Ltda. - Tiago Fonseca Nozolino de Azevedo. Diretor nomeado: Marcio Aparecido de Souza. **JUCESP** nº 26.777/24-1 em 18/01/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

IBF - Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A

CNPJ 14.864.868/0001-44 - São Jose do Rio Preto - Inscrição na Junta Comercial sob o nº 35300416902

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Para apreciação e deliberação, apresentamos a V.Sas. as Demonstrações Contábeis do exercício de 31 de dezembro de 2023 e 2022, preparado de acordo com as disposições da legislação societária.

Demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 - Em milhares de reais

Balanços patrimoniais	2023	2022
Ativo/Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	926	360
Contas a receber de clientes	4.581	3.280
Estoques	1.556	683
Tributos a recuperar	133	97
Outros ativos	110	248
Total do ativo circulante	7.306	4.668
Não circulante		
Tributos a recuperar	192	153
Depósitos judiciais	25	–
Investimentos	3.764	2.971
Imobilizado	32.099	28.306
Intangível	21	6
Total do ativo não circulante	36.101	31.436
Total do ativo	**43.407**	**36.104**
Passivo/Circulante		
Fornecedores	1.881	1.224
Salários e encargos sociais	561	337
Tributos a recolher	652	536
Partes relacionadas	–	107
Outros passivos	36	12
Total do passivo circulante	3.130	2.216
Não circulante		
Partes relacionadas	8.540	6.359
Outros passivos a longo prazo	189	189
Total do passivo não circulante	8.729	6.548
Total do passivo	11.859	8.764
Patrimônio líquido		
Capital social	17.897	17.897
Reserva Legal	684	468
Reserva de lucros	12.967	8.975
Total do patrimônio líquido	31.548	27.340
Total do passivo e patrimônio líquido	**43.407**	**36.104**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Capital Social a integralizar	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2021	17.897	(257)	56	781	279	18.756
Integralização de capital	–	257	–	–	–	257
Constituição de reservas	–	–	412	8.194	(8.606)	–
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	8.327	8.327
Em 31 de dezembro de 2022	17.897	–	468	8.975	–	27.340
Constituição de reservas	–	–	216	3.992	(4.208)	–
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	4.208	4.208
Em 31 de dezembro de 2023	17.897	–	684	12.967	–	31.548

Demonstrações do resultado	2023	2022
Receita líquida de vendas	26.879	22.886
Custo dos produtos vendidos	(11.779)	(8.224)
Lucro bruto	15.100	14.662
Despesas com vendas	(2.509)	(2.570)
Despesas gerais e administrativas	(6.602)	(2.994)
Depreciação e amortização	(1.612)	(1.158)
Resultado de equivalência patrimonial	793	1.079
Outras receitas e despesas, líquidas	(9)	31
Lucro operacional	5.161	9.050
Receitas financeiras	221	557
Despesas financeiras	(162)	(319)
Resultado financeiro	59	238
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.220	9.288
Imposto de renda e contribuição social correntes	(1.012)	(961)
Lucro líquido do exercício	**4.208**	**8.327**
Lucro líquido básico e diluído por ação	**0,24**	**0,47**

Demonstrações do resultado abrangente	2023	2022
Lucro líquido do exercício	4.208	8.327
Outros resultados abrangentes	–	–
Total do resultado abrangente	4.208	8.327

Demonstrações dos fluxos de caixa	2023	2022
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	4.208	8.327
Ajustes ao resultado do exercício:		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(13)	(21)
Depreciação e amortização	1.613	1.158
Resultado de equivalência patrimonial	(793)	(1.079)
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	(1.288)	(191)
Estoques	(873)	341
Tributos a recuperar	(75)	(1)
Outros ativos	113	(206)
Fornecedores	657	(510)
Salários e encargos sociais	224	81
Tributos a recolher	116	56
Outros passivos	24	(89)
Caixa gerado pelas operações	3.913	7.866
Fluxos de caixa de atividades de investimentos		
Ativo imobilizado	(5.421)	(13.610)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(5.421)	(13.610)
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	–	(1.806)
Aporte de capital social	–	258
Partes relacionadas	2.074	6.268
Caixa liquido gerado pelas atividades de financiamento	2.074	4.720
Variação liquida do caixa e equivalentes de caixa	**566**	**(1.024)**
Caixa e equivalentes no início do exercício	360	1.384
Caixa e equivalentes no final do exercício	926	360
Variação liquida do caixa e equivalentes de caixa	**566**	**(1.024)**

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Em milhares de reais (exceto se indicado de outra forma)

1. Informações Gerais: A IBF - Indústria Brasileira de Farmoquímicos S.A. ("Sociedade") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São José do Rio Preto - SP, à Avenida José Abbas Casseb, 376, CEP 15092-606 e filial com unidade fabril localizada em Vitória do Santo Antão - PE, à rodovia Luiz Gonzaga BR 232, S/N, Km 58, CEP: 55600-000. A Sociedade atua na produção dos radiofármacos FDG (18F) e PSMA 1007 (18 F). O FDG (18 F) é um radiofármaco amplamente utilizado na área de diagnóstico por imagem, com características tais como: meia vida curta de 109,7 minutos e a emissão de pósitron o torna um excelente radiofármaco para tal finalidade. Com a utilização do FDG (18 F) é possível fazer a detecção de alterações muito antes de serem observadas pelos métodos convencionais. Também desempenha papel importante na pesquisa de viabilidade miocárdica, além de ser utilizado para pesquisas de doenças neurológicas, tais como: epilepsia, demência e doença de Alzheimer. PSMA 1007 (18 F): o PSMA (antígeno de membrana específico da próstata) é uma glicoproteína transmembrana hiperexpressada no câncer de próstata. O traçador PSMA para o exame de PET/CT, marcado com 18F, já demonstrou um alto impacto na alteração da conduta terapêutica. Além do exame analisar a doença na próstata/loja prostática, é possível identificar doença metastática em linfonodos, tecidos moles e ossos. O PSMA 1007 (18 F) é utilizado para o reestadiamento na recidiva bioquímica, acompanhamento de resposta terapêutica, diagnóstico e estadiamento, planejamento de radioterapia e seleção de pacientes para terapia com radioisótopos. Atualmente, a planta da Sociedade em São Jose do Rio Preto e de Vitória do Santo Antão - PE, entregam em média 4.000 doses por mês de FDG (18 F) e 160 doses do PSMA 1007 (18 F) (não auditados). A Sociedade trabalha para fornecer produtos de alta qualidade a seus clientes e respectivos pacientes, desenvolvendo, produzindo e fornecendo radiofármacos para seus clientes e apoiando o crescimento da medicina nuclear no país. Além da produção de FDG e PSMA marcados com F18 a Sociedade tem a capacidade, já adequada totalmente às novas normas da ANVISA, de produzir novos radiofármacos inovadores ainda indisponíveis no Brasil, como é o caso de marcadores de beta-amilóide para estudo de demências e Alzheimer e o PR04 - 18F para síndromes parkinsonianas. As demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas pela administração em 08 de março de 2024. **2. Base de Preparação: a. Declaração de conformidade e base de elaboração:** As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis CPC. Todas as informações relevantes próprias destas demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e estas correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Sociedade. **b. Demonstrações contábeis:** A Administração da Sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas e orientações. As demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e o pronunciamento técnico aplicável a Pequenas e Médias Empresas - "PME" emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **c. Continuidade operacional:** A Administração avaliou a capacidade da Sociedade em continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de incertezas materiais que possam gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade operacional dos negócios da Sociedade.

Diretoria

Alberto Martins - Diretor Presidente
Alexandre Henrique Caetano de Parma - Diretor Vice Presidente

Contador

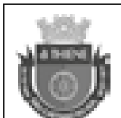
Moisés da Silva Nunes - CRC: 1SP252776/O-3

A nota explicativa completa está disponível no portal:
https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008640-36.2018.8.26.0004 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). LUCIA HELENA BOCCHI FAIBICHER, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **FRANCISCA LIMA CARVALHO**, Brasileira, Casada, RG 22443702, CPF 13284417842, que lhe foi proposta uma **ação de Execução de Título Extrajudicial** por parte de **MD Educacional LTDA**, em que se procedeu ao bloqueio judicial de valores por meio do sistema SISBAJUD, nos valores de R$ 1.964,89. Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, manifeste-se sobre o bloqueio de valores, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. Não havendo manifestação, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de setembro de 2023

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04 com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 Brasília-DF , **INTIMA** os devedores fiduciantes**: MILTON ARIMATEA DE SOUZA,** RG N° 15.441.122-X-SSP/SP, CPF/MF Nº 056.712.178-06, e sua mulher **ANA TERESA DUARTE SOUZA**, RG N° 18.276.471-0, CPF/MF N° 093.406.658-21, para que no prazo de 15 dias a purgação da mora no valor de **R$75.877,04,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **239.730** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 08 de abril de 2024. (Protocolo 759.137).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04 com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 Brasília-DF , **INTIMA** os devedores fiduciantes**: FRANCISCO DENI OLIVEIRA SOUZA,** RG N° 34.908.637-SSP/SP, CPF/MF Nº 227.033.758-16 e **PATRICIA OLIVEIRA SOUZA**, RG N° 34.801.051 CPF/MF N° 333.017.928-71, para que no prazo de 15 dias a purgação da mora no valor de **R$34.197,83,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **299.360** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 09 de abril de 2024. (Protocolo 771.055).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS

"RESUMO: Processo 2452/2024 - Modalidade Pregão Eletrônico nº 17/2024 – Registro de Preços para Prestação de Serviços de Locação de Sanitários Químicos. DATA DE ABERTURA: "Fica reagendada a sessão de abertura da licitação em epígrafe para o dia 19 de abril de 2024 às 09:30 horas, a ser realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/". São Caetano do Sul, 08 de abril de 2024. Sílvia Moretti-Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos

RESUMO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 76/2024 -PROC. N° 300.094/2024-oriundo do processo nº 4053/2023. DETENTORA. MARYPAM COMERCIAL EIRELI- EPP LTDA. OBJETO: Registro de Preços para Fornecimento de Colchonetes. ASSINATURA: 27/03/2024. PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 meses, a contar da data da publicação da respectiva ata - PREÇOS REGISTRADOS POR ITENS: Item 04 – COLCHONETE 100% POLIURETANO, EM BLOCO INTEIRIÇO, SEM EMENDAS MEDINDO 2,93 X 2,00 X 0,08 DENSIDADE 28 EM COURVIN DE NO MÍNIMO DE 0,08 MICRA AZUL ROYAL COSTURADO E SOLDADO A IMPEDIR A ENTRADA DE LÍQUIDOS, ACABAMENTO EM ALTO PADRÃO. O COLCHÃO DEVERÁ CONTER SILK NO TAM DE 20 X 20 CM, COM IDENTIFICAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DA PREFEITURA DE SÃO CAETANO DO SUL, DEVERÁ ATENDER AS NORMAS DA ABNT/NBR 13.579-1, CONTENDO SELO COMPULSÓRIO DO INMETRO*ITEM EXCLUSIVO PARA ME/EPP - R$ 930,00 a un. VALOR TOTAL ARP: R$ 232.500,00 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos reais). CONTRATANTE: SEEDUC.

RESUMO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 78/2024 -PROC. N° 300.093/2024-oriundo do processo nº 4053/2023. DETENTORA. SONOMAG COMÉRCIO DE COLCHÕES MAGNETIZADOS LTDA. OBJETO: Registro de Preços para Fornecimento de Colchonetes. ASSINATURA: 26/03/2024. PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 meses, a contar da data da publicação da respectiva ata - PREÇOS REGISTRADOS POR ITENS: Item 03 – COLCHONETE 100% POLIURETANO, EM BLOCO INTEIRIÇO, SEM EMENDAS MEDINDO 2,93 X 2,00 X 0,08 DENSIDADE 28 EM COURVIN DE NO MÍNIMO DE 0,08 MICRA AZUL ROYAL COSTURADO E SOLDADO A IMPEDIR A ENTRADA DE LÍQUIDOS, ACABAMENTO EM ALTO PADRÃO. O COLCHÃO DEVERÁ CONTER SILK NO TAM DE 20 X 20 CM - R$ 710,00 a un. VALOR TOTAL ARP: R$ 532.500,00 (QUINHENTOS E TRINTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). CONTRATANTE: SEEDUC.

RESUMO DE TERMO DE CONTRATO Nº 96/2024 - PROC. Nº 3863/2024. CONTRATADA: BERNADETE MARQUES – OBJETO: O presente termo de contrato para credenciamento público de projetos de arte – educadores e oficineiros para prestação de serviços junto à secretária municipal de cultura. Vigência: até 31 de dezembro de 2024, contados a partir da data de assinatura do presente Termo. Valor de R$ 10.240,00 (dez mil duzentos e quarenta reais). DATA DA ASSINATURA: 28/03/2024. CONTRATANTE: SECULT.

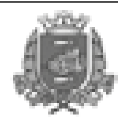
RESUMO DE TERMO DE CONTRATO Nº 85/2024 - PROC. Nº 3654/2024. CONTRATADA: THEREZINHA DE FÁTIMA PORTO ROCHA – OBJETO: O presente termo de contrato para credenciamento público de projetos de arte – educadores e oficineiros para prestação de serviços junto à secretária municipal de cultura. Vigência: até 31 de dezembro de 2024, contados a partir da data de assinatura do presente Termo. Valor de R$ 10.240,00 (dez mil duzentos e quarenta reais). DATA DA ASSINATURA: 27/03/2024. CONTRATANTE: SECULT.

RESUMO DE RERRATIFICAÇÃO – AO CONTRATO Nº 76/2024 - PROC. Nº 3031/2024 – firmado com a CONTRATADA. MAISREVA PRODUÇÕES ARTÍSTICAS. disponibilizado em 04/04/2024 no Jornal Gazeta de São Paulo e Diário Oficial Eletrônico, para constar: Onde se lê: 20 DE FEVEREIRO DE 2024 - Leia-se: 07 DE MARÇO DE 2024. São Caetano do Sul, 08 de abril de 2024. Sílvia Moretti-Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos

RESUMO DE CONTRATO Nº 75/2024 - PROC. Nº 300.076/2024-oriundo do processo nº 13.083/2023. CONTRATADA: PLUG & LIG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA.OBJETO:CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LOCAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE MONITORAMENTO CFTV EM EVENTOS MUNICIPAIS. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses e contar-se-á a partir da data de assinatura. valor total de R$ 167.231,84 (cento e sessenta e sete mil, duzentos e trinta e um reais e oitenta e quatro centavos). DATA DA ASSINATURA: 22/03/2024. CONTRATANTE: SEGOV.

RESUMO DO CONTRATO Nº 123/2024 - PROC. Nº 12.897/2023 – LOCATÁRIO: VVP PARTICIPAÇÕES LTDA. OBJETO: O presente contrato tem por objeto a locação do imóvel comercial situado na Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 512, esquina com a Rua Joaquim Nabuco, Bairro Santo Antônio, inscrição municipal nº 03.032.0048, para alocar a UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO SANTO ANTÔNIO. DATA DA ASSINATURA: 08/04/2024. PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses, a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogado por igual período. O valor do presente contrato é de R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), não incluído IPTU do imóvel e Taxa do Lixo durante o período contratual. LOCADOR: SESAUD

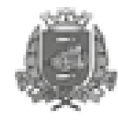
"RESUMO: Processo 4025/2023 - Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 01/2024 – OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA O FORNECIMENTO DE CAFÉ PURO, TORRADO E MOÍDO, TRADICIONAL, PACOTE DE 500 GRAMAS. DATA DE REABERTURA: "Fica reagendada a licitação em epígrafe para o dia 19 de ABRIL de 2024 às 09:30 horas, a ser realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/ O edital, anexos e demais informações e esclarecimentos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/, e http://licitacao.saocaetanodosul.sp.gov.br/web, ou no Departamento de Licitações e Contratos, e telefone para contato 4233-7395 " Subsecretário Planejamento de Compras, Licitações e Contratos: Glauco Luiz Silva" – 05/04/2024. São Caetano do Sul, 08 de abril de 2024. Sílvia Moretti-Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO

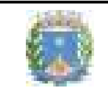
A Prefeitura Municipal de Juquiá, torna público que se acha aberto, o Pregão Eletrônico nº 004/2024, Processo nº 008/2024 objetivando o Registro de Preços para aquisição de Gêneros Alimentícios - Hortifrutigranjeiros em atendimento à Secretaria Municipal de Educação. Tipo Menor Preço. Edital disponível no site: www.juquia.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br. Recebimento de propostas até 08:00 horas do dia 23/04/2024 Informações: Fone: (13) 3844-6111 ramal 215 ou 245 e licitacao@juquia.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Juquiá, torna público que se acha aberto o Pregão Eletrônico nº 005/2024 - Processo nº 014/2024, objetivando aquisição de 01 (uma) Escavadeira Hidráulica em atendimento à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente – Convênio Federal/MAPA Nº 942137/2023, tipo menor preço. Edital disponível no site: www.juquia.sp.gov.br e www.bnc.org.br. Recebimento de propostas até 08:00 horas do dia 22/04/2024. Informações: Fone: (13) 3844-6111 ramal 215 ou 245 e licitacao@juquia.sp.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

EXTRATO DE CONTRATO
PROCESSO Nº: 5588/2024
MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE Nº 018/2024
CONTRATO: Nº. 031-2024 de 08/04/2024
CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA.
CONTRATADA: CONSÓRCIO ARARAQUARA DE TRANSPORTES.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE TRANSPORTE INTRAMUNICIPAL PARA DISPONIBILIZAÇÃO DOS "VALES-TRANSPORTES" PARA ATENDER AO USUÁRIOS DO CREAS, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.
VALOR: R$ 59.616,00 (Cinquenta e nove mil seiscentos e dezesseis reais), pela aquisição de 11.040 unidades/passagens. O valor unitário da passagem é de R$ 5,40 (cinco reais e quarenta centavos).
VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a partir de 08/04/2024.

Araraquara, 08 de abril de 2024.
JACQUELINE PEREIRA BARBOSA
Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 197/2024 1DOC CHAMADA PÚBLICA Nº 002/2024

OBJETO: EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO referente a cessão de espaço público na Praça de Alimentação no Centro de Eventos Talvani Bernardo para os dias 17, 18 e 19 de maio de 2024, onde será realizada a Festividade do 32º Aniversário de Cajati - SP, conforme Termo de Referência

Recebimento da Documentação e Propostas: de 09/04/2024 à 30/04/2024 às 09:00 horas. O edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados no Departamento de Suprimentos da Prefeitura do Município de Cajati, de 2ª a 6ª feira das 10:00 às 11:30 e das 13:30 às 14:30 horas, na Praça do Paço Municipal, nº 10 – Centro – Cajati – SP. Informações poderão ser obtidas no endereço acima ou pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br.

Cajati/SP, 08 de abril de 2024.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA CHAMADA PÚBLICA 001/2024 PROCESSO 5252/2024
OBJETO: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL - GRUPOS FORMAIS COMPOSTOS POR ASSOCIAÇÕES OU COOPERATIVAS, GRUPOS INFORMAIS E FORNECEDORES INDIVIDUAIS, PELO PERÍODO DE 09 (NOVE) MESES, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PARA OS ALUNOS DA EDUCAÇÃO BÁSICA DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO, NO ÂMBITO DO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – PNAE.
Vimos através deste informar que se encontra no link abaixo do portal da transparência municipal, o inteiro teor da classificação provisória da chamada pública acima referenciada.
http://www.araraquara.sp.gov.br/transparencia-secretaria-da-educacao/portal-da-transparencia-educacao
Subcomissão de Licitação
Secretaria Municipal da Educação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: CONCORRÊNCIA N.º 005/2024 – PROCESSO LICITATÓRIO N.º 5452/2024 - RETIFICADA;
ABERTURA DAS PROPOSTAS: Às 10:00 horas do dia 02 de MAIO de 2024.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: Às 10:00 horas do dia 02 de MAIO de 2024.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UPA – UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DO VALE VERDE – LOCALIZADA NA RUA HENRIQUE JOÃO BATISTA CRISCI – VALE VERDE- ARARAQUARA.
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL.
RETIRADA DO EDITAL: A informação dos dados para acesso deve ser feita no link do site: https://araraquara.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/licitacoes-e-contratos/portal-da-transparencia-planejamento-e-financas
Araraquara, 08 de Abril de 2024.
ELIANA MORI HONAIN
Secretária Municipal de Saúde



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: CONCORRÊNCIA N.º 007/2024 – PROCESSO LICITATÓRIO N.º 5461/2024 - RETIFICADA;
ABERTURA DAS PROPOSTAS: Às 14:30 horas do dia 02 de MAIO de 2024.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: Às 14:30 horas do dia 02 de MAIO de 2024.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA UPA – UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DA VILA XAVIER, LOCALIZADA NA RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 660 – VILA SANTA MARIA - ARARAQUARA.
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL.
RETIRADA DO EDITAL: A informação dos dados para acesso deve ser feita no link do site: https://araraquara.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/licitacoes-e-contratos/portal-da-transparencia-planejamento-e-financas
Araraquara, 08 de Abril de 2024.
ELIANA MORI HONAIN
Secretária Municipal de Saúde

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL
CONSAÚDE

EXTRATO DE CONTRATO
O **CONSAÚDE - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL**, CNPJ nº 57.740.490/0001-80, torna público: Contrato n° 017/2024 – Dispensa n° 031/2024 - Processo n° 195/2024 - Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM FORNECIMENTO DE REAGENTES PARA TIPAGEM SANGUÍNEA E COOMBS INDIRETO - Contratada: SCAN DIAGNOSTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 18.520.715/0001-30 - Valor Global: R$ 6.040,00 (seis mil e quarenta reais). Vigência: 04/04/2024 a 04/04/2025 - Pariquera-Açu, 08 de abril de 2024. *WILBER ROSSINI – DIRETOR SUPERINTENDENTE.*



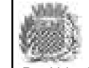
CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL
CONSAÚDE

EXTRATO DE ADITAMENTO DE CONTRATO
O CONSAÚDE - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL, inscrito no CNPJ sob nº 57.740.490/0001-80, torna público e extrato de aditamento do contrato n° 005/2023 – Processo n° 288/2022 – Pregão Eletrônico n° 003/2023 - Objeto: SERVIÇOS DE LAVANDERIA HOSPITALAR – Contratadas: LAVEBRAS GESTÃO DE TÊXTEIS S.A - CNPJ sob nº 06.272.575/0028-60. Valor unitário: R$ 3,44 (três reais e quarenta e quatro centavos) por kg da roupa suja - Vigência: 28/03/2024 a 28/03/2025 - Pariquera-Açu, 08/04/2024. *WILBER ROSSINI - DIRETOR SUPERINTENDENTE –CONSAÚDE.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Valentim Amaral, 748 - Centro - CEP 13520-000 - São Pedro/SP
www.saopedro.sp.gov.br - Tel.: (19) 3481-9200

ATO AVISO DE LICITAÇÃO
Comunicamos que está aberta a Licitação relacionada abaixo: Chamamento Público nº 24/2023 – Processo nº: 1229/2023 - Objeto: SELEÇÃO DE PROJETOS CULTURAIS DE AUDIOVISUAL – RECURSOS LEI PAULO GUSTAVO - **Início do recebimento dos Projetos Culturais a partir de 11/04/2024 à 29/04/2024**, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de São Pedro, sito à Rua Valentim Amaral, nº 748 - Centro, São Pedro/SP., no horário das 08h30 às 17h00. O edital completo encontra-se à disposição no Departamento de Compras e Licitações, sito a Rua Valentim Amaral 748, no horário das 08h30 às 17h00. Fone: (19) 3481-9223 ou através do site: https://www.saopedro.sp.gov.br/licitacoes-publicas. – Thiago Silvério da Silva – Prefeito municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Valentim Amaral, 748 - Centro - CEP 13520-000 - São Pedro/SP
www.saopedro.sp.gov.br - Tel.: (19) 3481-9200

AVISO DE LICITAÇÃO
Comunicamos que está aberta a Licitação relacionada abaixo: Chamamento Público nº 25/2023 – Processo nº: 1231/2023 - Objeto: SELEÇÃO DE PROJETOS CULTURAIS "DEMAIS ÁREAS" – RECURSOS LEI PAULO GUSTAVO - **Início do recebimento dos Projetos Culturais a partir de 11/04/2024 à 29/04/2024**, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de São Pedro, sito à Rua Valentim Amaral, nº 748 - Centro, São Pedro/SP., no horário das 08h30 às 17h00. O edital completo encontra-se à disposição no Departamento de Compras e Licitações, sito a Rua Valentim Amaral 748, no horário das 08h30 às 17h00. Fone: (19) 3481-9223 ou através do site: https://www.saopedro.sp.gov.br/licitacoes-publicas. Thiago Silvério da Silva – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ
AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO Nº 023/2024 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2024
Órgão Licitante: Município de Tabapuã/SP. Objeto: Contratação de empresa para o fornecimento de Coberturas Securitárias aos Veículos que compõem a frota da Prefeitura Municipal de Tabapuã/SP, de acordo com as especificações constantes do Termo de Referência que segue anexo. Modalidade: Pregão Eletrônico do tipo menor preço global. As propostas e os documentos de habilitação serão recebidos exclusivamente por meio do sistema eletrônico (www.bll.org.br), até as 09h00min do dia 25/04/2024, com abertura da sessão pública posteriormente e disputa às 09h31min, no endereço eletrônico www.bll.org.br. Informamos que a íntegra do Edital e seus anexos poderão ser lidos ou obtidos nos sites www.tabapua.sp.gov.br e www.bll.org.br. Mais informações estarão disponíveis pelo telefone (17) 3562-9022 ou pelo e-mail licitacao@tabapua.sp.gov.br. Tabapuã, 08 de abril de 2024. SILVIO CESAR SARTORELLO - Prefeito Municipal. **PUBLIQUE-SE.**

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL
CONSAÚDE

EXTRATO DE CONTRATO
O **CONSAÚDE - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL**, CNPJ n° 57.740.490/0001-80, torna público: Contrato n° 12/2024 – Dispensa por Inexibilidade n° 02/2024 - Processo n° 291/2024 - Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, PREVENTIVA COM PEÇAS, CALIBRAÇÃO E SEGURANÇA ELÉTRICA - Contratada: MULT MED EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA - CNPJ: 62.334.156/0001-66- Valor Global: R$ 129.700,30 (cento e vinte e nove mil, setecentos reais e trinta centavos). Vigência: 05/04/2024 a 04/04/2025 - Pariquera-Açu, 08 de abril de 2024. *WILBER ROSSINI – DIRETOR SUPERINTENDENTE.*

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL
CONSAÚDE

EXTRATO DE ADITAMENTO DE CONTRATO
O CONSAÚDE - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL, inscrito no CNPJ sob nº 57.740.490/0001-80, torna público e extrato de aditamento do contrato n° 006/2023 – Processo n° 045/2023 – Pregão Eletrônico n° 007/2023 - Objeto: SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO(S) DE HEMATOLOGIA, COM FORNECIMENTO DE REAGENTES, ACESSÓRIOS E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PARA O LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS - CNPJ sob nº 02.531.792/0001-56. Valor global estimado: R$ 297.000,00 (duzentos e noventa e sete mil reais) - Vigência: 24/04/2024 a 24/05/2025 - Pariquera-Açu, 08/04/2024. *WILBER ROSSINI - DIRETOR SUPERINTENDENTE –CONSAÚDE.*

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
SÃO PAULO/SP
Data do leilão: 18/04/2024 - A partir das: 11:00 as 11:15 horas. Local: Na agência da Caixa Econômica Federal, AG. ESTADOS UNIDOS, COD. 2887 na RUA ESTADOS UNIDOS, Nº 1898, JARDIM AMERICA, SÃO PAULO/SP. HELIO JOSE ABDOU, Leiloeiro Oficial matrícula JUCESP 603, estabelecido a Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP, telefone 11-97334-6595, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, o imóvel adiante descrito, com contrato celebrado em 30/06/1995, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA.
A venda será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas à comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED: 1399 - Contrato: 818640009007 - CREDOR: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A – EMGEA - AGENTE FIDUCIÁRIO: COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI– CHP DEVEDOR(ES): ALCIR PUGA, BRASILEIRO, CONSULTOR TÉCNICO, RG. Nº 14.944.681-SSP/SP, CPF: 048.045.768-94, SOLTEIRO, MAIOR e cônjuge, se casado(a) estiver. Imóvel sito à AVENIDA NUNO MARQUES PEREIRA, Nº 110, APARTAMENTO Nº 21, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO BLOCO D, CONDOMINIO PARQUE DAS FLORES, DO JARDIM CLARICE, NO 29º SUBDISTRITO SANTO AMARO, SÃO PAULO/SP. Com a área útil de 56,37m2, e a área comum de 51,811m2, nesta data já incluída a correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo localizado a nível do térreo, para a guarda de um automóvel, perfazendo a área total construída de 108,181m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,64292% no terreno do condomínio. COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, PERTENCES, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 444.493,15
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 195.000,00
São Paulo, 02 de Abril de 2024
HELIO JOSE ABDOU - JUCESP 603.
Leiloeiro Público Oficial
02/04, 09/04 e 18/04/2024

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL
CONSAÚDE

EXTRATO DE ADITAMENTO DE CONTRATO
O CONSAÚDE - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL, inscrito no CNPJ sob nº 57.740.490/0001-80, torna público e extrato de aditamento do contrato n° 031/2023 – Processo n° 559/2023 – Dispensa de Licitação n° 7829/2023 - Objeto: SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS EM ONCOLOGIA CLÍNICA – Contratada: CARRAVIERI CLINICA MEDICA LTDA - CNPJ sob nº 36.718.234/0001-16. Valor global: R$ 180.000,00 (cento de oitenta mil reais) - Vigência: 08/04/2024 a 07/07/2024 - Pariquera-Açu, 08/04/2024. *WILBER ROSSINI - DIRETOR SUPERINTENDENTE –CONSAÚDE.*



CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

EXTRATO DE ADITAMENTO DE CONTRATO
O CONSAÚDE - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL, inscrito no CNPJ sob nº 57.740.490/0001-80, torna público e extrato de aditamento do contrato n° 030/2023 – Processo n° 559/2023 – Dispensa de Licitação n° 7829/2023 - Objeto: SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS EM ONCOLOGIA CIRÚRGICA – Contratada: CENTRO DE ONCOLOGIA E HEMATOLOGIA BAIXADA SANTISTA LTDA - CNPJ sob nº 09.355.225/0001-35. Valor global: R$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), - Vigência: 08/04/2024 a 07/07/2024 - Pariquera-Açu, 08/04/2024. *WILBER ROSSINI - DIRETOR SUPERINTENDENTE –CONSAÚDE.*

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL
CONSAÚDE

EXTRATO DE ADITAMENTO DE CONTRATO
O CONSAÚDE - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL, inscrito no CNPJ sob nº 57.740.490/0001-80, torna público o extrato de aditamento do contrato n° 029/2023 – Processo n° 559/2023 – Dispensa de Licitação n° 7829/2023 - Objeto: SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS EM REALIZAÇÃO DE EXAMES DE ANATOMOPATOLOGIA – Contratada: DIAGNOS – MEDICINA ESPECIALIZADA LTDA - CNPJ sob nº 08.717.971/0001-69. Valor global: R$ 315.833,49 (trezentos e quinze mil, oitocentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos) - Vigência: 08/04/2024 a 07/07/2024 - Pariquera-Açú, 08/04/2024. *WILBER ROSSINI - DIRETOR SUPERINTENDENTE –CONSAÚDE.*

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

LUIZ HENRIQUE KOGA, Prefeito do Município de Cajati, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, resolve **CONVOCAR** para tomar posse em cargo público a partir desta data, conforme aprovação no Concurso Público nº 001/19, sob o Regime Jurídico Estatutário: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**: 10º **FÁBIO LUIZ DE EIRÓZ VIEIRA**, RG 28.XXX.409-0. O candidato convocado terá o prazo de 15 (quinze) dias, a contar da presente publicação, para se apresentar à Divisão de Gestão de Pessoas da Prefeitura do Município de Cajati, SP, a fim de tomar posse no cargo público, conforme Edital do Concurso Público nº 001/19, perdendo o direito a vaga se não obedecido rigorosamente o prazo estabelecido. Cajati, 09 de abril de 2024. A íntegra deste Edital de Convocação encontra-se no site:www.cajati.sp.gov.br e no Diário Oficial do Município de Cajati.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito do Município de Cajati

CEA VI - CENTRAIS EÓLICAS ASSURUÁ VI SPE S.A.

CNPJ: 43.240.763/0001-12

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Relatório da Administração: Prezados Acionistas, apresentamos a seguir as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniai	2023	2022
Ativo/Ativo circulante	**218**	**109**
Caixa e equivalentes de caixa	189	106
Outros créditos	29	3
Ativo não circulante	**2.239**	**2.203**
Imobilizado	2.239	2.203
	2.239	**2.203**
Total do ativo	**2.457**	**2.312**

Balanços Patrimoniais	2023	2022
Passivo/Passivo circulante	**64**	**(134)**
Fornecedores	-	12
Obrigações trabalhistas e tributárias	64	17
Outras obrigações	-	(163)
Total do passivo	**64**	**(134)**
Patrimônio líquido	**2.393**	**2.446**
Capital social	2.468	555
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.913
Reserva de lucros	(75)	(38)
Lucros (-) prejuízos acumulados	-	16
Total do passivo e patrimônio líquido	**2.457**	**2.312**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	(53)	(16)
	(53)	(16)
Variação dos ativos e passivos operacionais		
Outros créditos	(26)	(3)
Fornecedores	(12)	12
Obrigações trabalhista e tributárias	47	17
Outras contas a pagar	163	(163)
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**119**	**(153)**
Atividades de investimento		
Movimentação do imobilizado	(36)	(2.203)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	**(36)**	**(2.203)**

Demonstrações de Resultados	2023	2022
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas, pessoal e gerais	-	(16)
Total das receitas (despesas) operacionais	-	(16)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(0)	(16)
IRPJ e CSLL	(53)	-
Lucro líquido do exercício	(53)	(16)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros	Lucros (-) prejuízos acumulados	Total
Saldos em 01/01/2022	-	-	-	-	-
Aumento de capital/AFAC	555	1.913			2.468
Constituição de reserva de lucros			(38)	38	-
Resultado do exercício				(16)	(16)
Outros				(6)	(6)
Saldos em 31/12/2022	**555**	**1.913**	**(38)**	**16**	**2.446**
Aumento de capital/AFAC	1.913	(1.913)			(0)
Constituição de reserva de lucros			(37)	37	-
Resultado do exercício				(53)	(53)
Saldos em 31/12/2023	**2.468**	**-**	**(75)**	**-**	**2.393**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2023	2022
Atividades de financiamento		
Movimentações patrimoniais (capital, dividendos e outras)	0	2.462
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	**0**	**2.462**
Variação do caixa e equivalentes de cixa	**84**	**106**
No início do período	106	-
No fim do período	189	106

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes no Brasil, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria Executiva
Andrea Sztajn | Gustavo Barros Mattos | Alexandre Suguita

Contador
Wiliam Franco de Oliveira CRC: 1SP256.533/O-3

OMEGA DESENVOLVIMENTO DE ENERGIA 24 S.A.

CNPJ: 49.685.477/0001-47

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Relatório da Administração: Prezados Acionistas, apresentamos a seguir as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniais	2023	2022
Ativo/Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	352	-
Outros créditos	3	-
Total do ativo circulante	**356**	**-**
Ativo não circulante	**5.520**	**-**
Investimentos	5.520	-
	5.520	**-**
Total do ativo	**5.876**	**-**

Balanços Patrimoniais	2023	2022
Passivo/Passivo circulante	**1.204**	**-**
Outras obrigações	1.204	-
Passivo não circulante	**508**	**-**
Outras obrigações LP	508	-
Total do passivo	**1.712**	**-**
Patrimônio líquido		
Adiantamento para futuro aumento de capital	300	-
Reserva Legal	253	-
Reserva de lucros	3.611	-
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	**4.164**	**-**
Total do passivo e patrimônio líquido	**5.876**	**-**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva de lucros	Lucros (-) prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2022	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital/AFAC	-	300				300
Constituição de reserva legal			253,39		(253)	-
Constituição de reserva de lucros				3.611	(3.611)	-
Resultado do exercício					5.068	5.068
Dividendos e outros					(1.204)	(1.204)
Saldos em 31/122023	**-**	**300**	**253,39**	**3.611**	**-**	**4.164**

Demonstrações de Resultados	2023	2022
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas, pessoal e gerais	(38)	-
Outras receitas (despesas) operacionais	(4)	-
Resultado de equivalência patrimonial	5.103	-
Total das receitas (despesas) operacionais	5.061	-
Receitas financeiras	16	-
Despesas financeiras	(9)	-
Receitas (despesas) financeiras líquidas	7	-
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.068	-
Lucro líquido do exercício	5.068	-

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	5.068	-
	5.068	-
Variação dos ativos e passivos operacionais		
Outros créditos	(3)	-
Outras contas a pagar	1.711	-
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**6.776**	**-**
Atividades de investimento		
Movimentação do investimento	(5.520)	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento	**(5.520)**	**-**
Atividades de financiamento		
Movimentações patrimoniais (capital, dividendos e outras)	(904)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	(904)	-
Variação do caixa e equivalentes de caixa	**352**	**-**
No fim do período	352	-

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes no Brasil, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria Executiva
Andrea Sztajn | Gustavo Barros Mattos | Alexandre Suguita

Contador
Wiliam Franco de Oliveira CRC: 1SP256.533/O-3

OMEGA DESENVOLVIMENTO DE ENERGIA DO MARANHAO S.A.

CNPJ: 26.136.557/0001-48

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Relatório da Administração: Prezados Acionistas, apresentamos a seguir as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniais	2023	2022
Ativo/Ativo circulante	**405**	**559**
Caixa e equivalentes de caixa	81	226
Outros créditos	323	333
Ativo não circulante	**-**	**150**
Investimentos	-	64
Imobilizado	-	86
Intangível	-	-
Total do ativo	**405**	**710**

Balanços Patrimoniais	2023	2022
Passivo/Passivo circulante	**2.674**	**2.767**
Fornecedores	14	2
Obrigações trabalhistas e tributárias	(3)	(3)
Outras obrigações	2.662	2.768
Total do passivo	**2.674**	**2.767**
Patrimônio líquido	**(2.269)**	**(2.057)**
Capital social	26.642	26.492
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	150
Reserva de lucros	(28.911)	(28.797)
Lucros (-) prejuízos acumulados	-	98
Total do passivo e patrimônio líquido	**405**	**710**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais/ Lucro líquido	(212)	(98)
Resultado de equivalência patrimonial	152	85
	(60)	(13)
Variação dos ativos e passivos operacionais		
Outros créditos	10	148
Fornecedores	12	(0)
Obrigações trabalhista e tributárias	1	(9)
Outras contas a pagar	(106)	(104)
Fluxo de caixa das atividades operacionais	**(143)**	**21**
Atividades de investimento		

Demonstrações dos resultados	2023	2022
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas, pessoal e gerais	(43)	47
Outras receitas (despesas) operacionais	-	(11)
Resultado de equivalência patrimonial	(178)	(152)
Total das receitas (despesas) operacionais	(221)	(116)
Receitas financeiras	9	18
Receitas (despesas) financeiras líquidas	9	18
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(212)	(98)
Lucro líquido do exercício	(212)	(98)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros	Lucros (-) prejuízos acumulados	Total
Saldos em 01/01/2022	**26.275**	**-**	**(54.671)**	**26.070**	**(2.326)**
Aumento de capital/AFAC	217	150			367
Constituição de reserva de lucros			25.874	(25.874)	-
Resultado do exercício				(98)	(98)
Saldos em 31/12/2022	**26.492**	**150**	**(28.797)**	**98**	**(2.057)**
Aumento de capital/AFAC	150	(150)			(0)
Constituição de reserva de lucros			(114)	114	-
Resultado do exercício				(212)	(212)
Saldos em 31/12/2023	**26.642**	**-**	**(28.911)**	**-**	**(2.269)**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa	2023	2022
Movimentação do imobilizado	2	(116)
Movimentação do investimento	(4)	(150)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	**(2)**	**(265)**
Atividades de financiamento		
Movimentações patrimoniais (capital, dividendos e outras)	(0)	367
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	**(0)**	**367**
Variação do caixa e equivalentes de cixa	**(145)**	**122**
No início do período	226	104
No fim do período	81	226

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes no Brasil, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria Executiva
Andrea Sztajn | Gustavo Barros Mattos | Alexandre Suguita

Contador
Wiliam Franco de Oliveira CRC: 1SP256.533/O-3

Delta 1 Energia S.A.

CNPJ: 14.533.540/0001-45

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de Reais

Relatório da Administração: Prezados Acionistas, apresentamos a seguir as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo/Circulante	**3.621**	**1.942**	**23.492**	**18.338**
Caixa e equivalentes de caixa	302	100	10.672	6.036
Contas a receber de clientes	-	-	10.552	8.114
Dividendos a receber	-	256	-	-
Outros créditos	3.319	1.586	2.268	4.188
Não circulante	**-**	**-**	**31.971**	**33.557**
Caixa restrito	-	-	30.359	32.538
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	417	294
Outros créditos	-	-	1.195	725
Investimentos	99.512	96.007	-	-
Imobilizado	-	-	191.021	199.538
Intangível	-	-	310	444
	99.512	**96.007**	**191.331**	**199.982**
	99.512	**96.007**	**223.302**	**233.539**
Total do ativo	**103.133**	**97.949**	**246.794**	**251.877**

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Passivo e Patrimônio líquido/Circulante	**2.608**	**1.511**	**33.481**	**35.981**
Fornecedores	-	-	7.966	12.123
Empréstimos e financiamentos	-	-	14.655	14.658
Obrigações trabalhistas e tributárias	1	1	1.823	1.451
Passivos de arrendamentos	-	-	1.215	1.141
Outras obrigações	2.607	1.510	7.822	6.608
Não circulante	**537**	**299**	**113.325**	**119.757**
Empréstimos e financiamentos	-	-	90.196	104.278
Fornecedores	-	-	11.618	7.100
Passivos de arrendamentos	-	-	10.105	8.247
Outras obrigações	537	299	1.406	132
Total do passivo	**3.145**	**1.810**	**146.806**	**155.738**
Patrimônio líquido	**99.988**	**96.139**	**99.988**	**96.139**
Capital social	90.117	89.617	90.117	89.617
Adiantamento para futuro aumento de capital	300	500	300	500
Reservas de lucro	9.571	6.022	9.571	6.022
Total do passivo e patrimônio líquido	**103.133**	**97.949**	**246.794**	**251.877**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Resultado antes do IR e da CSI	**4.655**	**(1.832)**	**7.493**	**871**
Ajustes: Depreciação e amortização	-	-	15.321	15.095
Resultado de equivalência patrimonial	(4.730)	1.744	-	-
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos e arrendamentos	-	-	10.929	11.869
Receita financeira de aplicações financeiras	(12)	-	(4.397)	(4.632)
Baixa de ativos	-	-	445	-
Outros	-	-	129	142
	(87)	**(88)**	**29.920**	**23.345**

Demonstrações dos resultados	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	-	-	49.519	43.037
Custos da operação e compra de energia	-	-	(30.952)	(32.058)
Lucro bruto	**-**	**-**	**18.567**	**10.979**
Receitas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	(43)	(73)	(3.890)	(2.546)
Outras receitas operacionais	(4)	1	(271)	119
Resultado de equivalência patrimonial	4.730	(1.744)	-	-
	4.683	**(1.816)**	**(4.161)**	**(2.427)**
Resultado operacional	**4.683**	**(1.816)**	**14.406**	**8.552**
Receitas financeiras	210	184	4.445	4.631
Despesas financeiras	(237)	(200)	(11.358)	(12.312)
	(27)	**(16)**	**(6.913)**	**(7.681)**
Resultado antes do IR e da CS	**4.656**	**(1.832)**	**7.493**	**871**
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(2.837)	(2.703)
Lucro (prejuízo) do exercício	**4.656**	**(1.832)**	**4.656**	**(1.832)**

Demonstrações dos resultados abrangentes	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro (prejuízo) do exercício	**4.656**	**(1.832)**	**4.656**	**(1.832)**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	**4.656**	**(1.832)**	**4.656**	**(1.832)**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
(Aumento) redução nos ativos/Clientes	-	-	(2.438)	1.841
Outros créditos	(251)	15	1.451	983
Aumento (redução) nos passivos				
Fornecedores	-	-	361	(6.143)
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	-	372	631
Partes relacionadas	228	-	512	-
Outras contas a pagar	-	91	(543)	(1.013)
Caixa proveniente das (aplicado nas) operações	**(110)**	**18**	**29.635**	**19.644**
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	-	-	(9.010)	(10.085)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(2.960)	(2.660)
Caixa líquido (aplicado) proveniente das atividades operacionais	**(110)**	**18**	**(17.665)**	**6.899**
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	-	-	(3.391)	(2.136)
Integralização de capital em controladas	-	(501)	-	-
Aplicações financeiras	12	-	6.576	9.227
Caixa proveniente das atividades de investimentos	**12**	**(501)**	**3.185**	**7.091**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento de principal – empréstimos e financiamentos	-	-	(15.287)	(15.127)
Adiantamento para futuro aumento de capital	300	500	300	500
Arrendamento pagos	-	-	(1.227)	(1.022)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	**300**	**500**	**(16.214)**	**(15.649)**
Aumento (redução) líq. em caixa e equiv. de caixa	**202**	**17**	**4.636**	**(1.659)**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**100**	**83**	**6.036**	**7.695**
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	**302**	**100**	**10.672**	**6.036**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	AFAC	Reserva de lucros: Reserva legal	Reserva de lucros: Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldo em 01 de janeiro de 2022	**89.617**	**-**	**1.196**	**6.658**	**-**	**97.471**
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	500	-	-	-	500
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(1.832)	(1.832)
Absorção de prejuízo	-	-	-	(1.832)	1.832	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**89.617**	**500**	**1.196**	**4.826**	**-**	**96.139**
Aumento de capital	500	(200)	-	-	-	300
Lucro do exercício	-	-	-	-	4.656	4.656
Dividendos mínimo obrigatório	-	-	-	-	(1.106)	(1.106)
Destinação resultado	-	-	233	3.317	(3.550)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**90.117**	**300**	**1.429**	**8.142**	**-**	**99.988**

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes no Brasil, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria Executiva
Andrea Sztajn | Thiago Linhares

Contador
Wiliam Franco de Oliveira CRC: 1SP256.533/O-3

Gradinata Administração de Bens Próprios Ltda.

CNPJ/ME nº 07.216.415/0001-46 - NIRE 35.219.622.450

Extrato da Ata de Reunião de Sócios Realizada em 22.03.2024

Data, Hora e Local: aos 22.03.2024, às 10hs, na sede social da Gradinata Administração de Bens Próprios Ltda. ("Sociedade"), localizada na Cidade de Tanabi, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 444, Centro, CEP 15170-000. **Convocação:** dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do Artigo 1.072, § 2º da Lei nº 10.406, de 10.01.2002. **Presença:** sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade. **Mesa:** Maria Leopoldina Constancia de Paula Milan Rosenthal – Presidente; e Raffaello Constancio de Paula Milan – Secretário. **Ordem do Dia:** deliberar sobre a proposta de redução do capital social da Sociedade, com a restituição de valores aos sócios de forma proporcional a sua participação no capital social. **Deliberações:** colocados em discussão os itens constantes da ordem do dia, os sócios da Sociedade aprovaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, a redução do capital social da Sociedade com base no Artigo 1.082, inciso II, da Lei nº 10.406, de 10.01.2002, em virtude de considera-lo excessivo para a consecução do objetivo social da Sociedade, sendo a respectiva **redução no montante de R$ 1.836.000,00**, tendo aprovado, ainda, a restituição do capital social reduzido a ambos os sócios da Sociedade, em bens e ativos da Sociedade e/ou em moeda corrente, de forma proporcional e equivalente a sua participação no capital social. Em razão da referida redução de capital, a Sociedade procederá ao cancelamento de 1.836 quotas, com valor nominal de R$ 1.000,00 cada uma. O cancelamento de quotas aludido será realizado mediante o cancelamento das quotas de ambos os sócios da Sociedade, de forma proporcional e equivalente a sua participação no capital social. Em consequência, **o capital social da Sociedade passará a ser de R$ 236.000,00**, dividido em 236 quotas, de valor nominal de R$ 1.000,00 cada, de propriedade e titularidade de Maria Leopoldina Constancia de Paula Milan Rosenthal e Raffaello Constancio de Paula Milan, ambos acima qualificados. **Encerramento, Lavratura e Leitura da Ata:** nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada. Tanabi (SP), 22.03.2024. (aa) Mesa e Sócios.

Assuruá 1 Energia S.A.

CNPJ: 23.778.492/0001-46

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Relatório da Administração: Prezados Acionistas, apresentamos a seguir as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo /Circulante	**288**	**289**	**41.406**	**28.230**
Caixa e equivalentes de caixa	92	94	32.212	20.776
Clientes	-	-	7.494	5.401
Outros créditos	196	195	1.700	2.053
Não circulante	**1**	**1**	**13.766**	**15.008**
Caixa restrito	1	1	11.954	13.348
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	-	256
Outros créditos	-	-	1.812	1.404
Investimentos	275.040	277.598	-	-
Imobilizado	-	-	343.951	361.726
Intangível	-	-	411	289
	275.040	**277.598**	**344.362**	**362.015**
	275.041	**277.599**	**358.128**	**377.023**
Total do ativo	**275.329**	**277.888**	**399.534**	**405.253**

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Passivo e Patrimônio líquido/Circulante	**6.017**	**5.602**	**18.837**	**13.955**
Fornecedores	-	-	4.983	1.418
Empréstimos, financtos e debêntures	2.504	2.074	12.012	10.817
Obrigações trabalhistas e tributárias	141	151	1.426	1.178
Outras obrigações	3.372	3.377	416	542
Não circulante	**37.316**	**37.203**	**148.701**	**156.215**
Fornecedores	-	-	6.289	6.730
Empréstimos, financtos e debêntures	35.853	36.302	141.088	149.376
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	-	-
Outras obrigações	1.463	901	1.324	109
Total do passivo	**43.333**	**42.805**	**167.538**	**170.170**
Patrimônio líquido	**231.996**	**235.083**	**231.996**	**235.083**
Capital social	310.437	310.317	310.437	310.317
Adiant. para futuro aumento de capital	100	120	100	120
Reservas de lucro	(78.541)	(75.354)	(78.541)	(75.354)
Total do passivo e patrimônio líquido	**275.329**	**277.888**	**399.534**	**405.253**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Resultado antes do IR e da CS	**(3.187)**	**(5.730)**	**191**	**(2.982)**
Ajustes: Depreciação e amortização	-	-	19.330	19.294
Resultado de equivalência patrimonial	(2.457)	(366)	-	-
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos, debêntures	4.859	5.269	16.147	16.778
Receita financeira de aplicações financeiras	(2)	-	(4.414)	(2.814)
Baixa de ativo imobilizado	-	-	62	-
Amortização custo de captação	135	136	136	136
	(652)	**(691)**	**31.451**	**30.412**
(Aumento) redução nos ativos				
Clientes	-	-	(2.093)	3.232
Outros créditos	(3)	3.938	130	2.107
Aumento (redução) nos passivos				
Fornecedores	-	-	3.124	1.335
Obrigações trabalhistas e tributárias	(11)	99	248	459
Partes relacionadas	557	-	(78)	-
Outras contas a pagar	-	(3.950)	(89)	(3.099)
Caixa proveniente das (aplicado nas) operações	**(109)**	**(604)**	**32.693**	**34.446**
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(3.388)	(3.286)	(13.525)	(13.870)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(3.306)	(2.751)

Demonstrações dos resultados	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	-	-	52.126	46.028
Custos da operação e compra de energia	-	-	(37.154)	(32.596)
Lucro bruto	**-**	**-**	**14.972**	**13.432**
Receitas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	(7)	(113)	(1.301)	(1.177)
Outras receitas (despesas) operacionais	11	-	(1)	278
Resultado de equivalência patrimonial	2.457	366	-	-
	2.450	**253**	**(1.302)**	**(899)**
Resultado operacional	**2.461**	**253**	**13.670**	**12.533**
Receitas financeiras	5	181	4.445	2.891
Despesas financeiras	(5.653)	(6.164)	(17.924)	(18.406)
	(5.648)	**(5.983)**	**(13.479)**	**(15.515)**
Resultado antes do IR e da CS	**(3.187)**	**(5.730)**	**191**	**(2.982)**
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(3.378)	(2.748)
Prejuízo do exercício	**(3.187)**	**(5.730)**	**(3.187)**	**(5.730)**

Demonstrações dos resultados abrangentes	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Prejuízo do exercício	**(3.187)**	**(5.730)**	**(3.187)**	**(5.730)**
Outros resultados abrangentes	-	-		
Resultado abrangente total	**(3.187)**	**(5.730)**	**(3.187)**	**(5.730)**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital ("AFAC")	Prejuízos acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2022	**310.317**	**-**	**(69.624)**	**240.693**
Transações com acionistas				
AFAC	-	120	-	120
Prejuízo do exercício	-	-	(5.730)	(5.730)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**310.317**	**120**	**(75.354)**	**235.083**
Transações com acionistas				
Integralização de AFAC	120	(120)	-	-
AFAC	-	100	-	100
Prejuízo do exercício	-	-	(3.187)	(3.187)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**310.437**	**100**	**(78.541)**	**231.996**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(3.497)**	**(3.890)**	**15.862**	**17.825**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	-	-	(482)	(439)
Redução de capital em controladas	5.015	4.190	-	-
Aplicações financeiras – caixa restrito	6	-	5.807	(1.131)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	**5.021**	**4.190**	**5.325**	**(1.570)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento de principal - emprést. e financtos	(1.626)	(903)	(9.851)	(8.451)
Adiantamento para futuro aumento de capital	100	120	100	120
Caixa aplicado nas atividades de financtos	**(1.526)**	**(783)**	**(9.751)**	**(8.331)**
Aumento (redução) líq. em caixa e equiv. de caixa	**(2)**	**(483)**	**11.436**	**7.924**
Caixa e equiv. de caixa no início do exercício	**94**	**577**	**20.776**	**12.852**
Caixa e equiv. de caixa no final do exercício	**92**	**94**	**32.212**	**20.776**

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes no Brasil, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria Executiva
Andrea Sztajn | Thiago Linhares

Contador
Wiliam Franco de Oliveira CRC: 1SP256.533/O-3

CEA II – Centrais Eólicas Assuruá II SPE S.A.

CNPJ: 24.274.124/0001-23

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de Reais

Relatório da Administração: Prezados Acionistas, apresentamos a seguir as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo/Circulante	**19.660**	**29.250**	**174.616**	**114.219**
Caixa e equivalentes de caixa	1.023	991	133.886	82.370
Clientes	-	-	31.699	21.096
Dividendos a receber	-	26.259	-	-
Outros créditos	18.637	2.000	9.031	10.753
Não circulante	**8044**	**8.044**	**79.988**	**85.237**
Caixa restrito	-	-	46.518	46.862
Clientes	-	-	30.278	36.381
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	550	404
Outros créditos	8.044	8.044	2.642	1.590
Investimentos	562.406	512.183	-	-
Imobilizado	-	-	933.959	976.824
Intangível	-	-	161	329
	562.406	**512.183**	**934.120**	**977.153**
	570.450	**520.227**	**1.014.108**	**1.062.390**
Total do ativo	**590.110**	**549.477**	**1.188.724**	**1.176.609**

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Passivo e Patrimônio líquido/Circulante	**39.066**	**32.181**	**80.610**	**68.299**
Fornecedores	-	-	3.991	6.965
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12.793	14.401	53.279	51.560
Obrigações trabalhistas e tributárias	31	32	7.202	6.348
Passivos de arrendamentos	-	-	364	244
Outras obrigações	26.242	17.748	15.774	3.182
Não circulante	**169.655**	**169.382**	**726.725**	**760.396**
Fornecedores	-	-	3.736	2.636
Empréstimos, financiamentos e debêntures	136.649	142.105	716.620	754.263
Passivos de arrendamentos	-	-	23	300
IRPJ e CSLL diferidos	-	-	134	159
Outras obrigações	33.006	27.277	6.212	3.038
Total do passivo	**208.721**	**201.563**	**807.335**	**828.695**
Patrimônio líquido				
Capital social	343.193	343.193	343.193	343.193
Reservas de lucro	38.196	4.721	38.196	4.721
Total do patrimônio líquido	**381.389**	**347.914**	**381.389**	**347.914**
Total do passivo e patrimônio líquido	**590.110**	**549.477**	**1.188.724**	**1.176.609**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do IR e da CS	**41.973**	**12.607**	**56.972**	**24.583**
Ajustes: Depreciação e amortização	-	-	48.895	48.694
Resultado de equivalência patrimonial	(65.204)	(39.947)	-	-
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos, debêntures e arrendamentos	17.709	21.338	77.345	81.642
Receita financeira de aplicações financeiras	(120)	-	(17.769)	(11.413)
Baixa de ativo imobilizado	-	-	191	-
Amortização custo de captação	981	981	981	981
	(4.661)	**(5.021)**	**166.615**	**144.487**
(Aumento) redução nos ativos				
Clientes	-	-	(4.500)	6.762
Outros créditos	(1.150)	2.641	669	9.530
Aumento (redução) nos passivos				
Fornecedores	-	(6)	(1.874)	2.171
Obrigações trabalhistas e tributárias	(1)	30	854	1.674
Outras contas a pagar	5.725	3.034	3.885	(8.703)
Caixa proveniente das operações	**(87)**	**678**	**165.649**	**155.921**
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(14.694)	(15.178)	(68.055)	(70.509)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(15.170)	(12.413)

Demonstrações dos resultados	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	-	-	231.567	208.751
Custos da operação e compra de energia	-	-	(90.070)	(101.488)
Lucro bruto	**-**	**-**	**141.497**	**107.263**
Receitas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	-	(92)	(10.825)	(5.238)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	(389)	(11.916)	(415)
Resultado de equivalência patrimonial	65.204	39.947	-	-
	65.204	**39.466**	**(22.741)**	**(5.653)**
Resultado operacional	**65.204**	**39.466**	**118.756**	**101.610**
Receitas financeiras	1.379	1.204	17.849	11.355
Despesas financeiras	(24.610)	(28.063)	(79.633)	(88.382)
	(23.231)	**(26.859)**	**(61.784)**	**(77.027)**
Resultado antes do IR e da CS	**41.973**	**12.607**	**56.972**	**24.583**
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(14.999)	(11.976)
Lucro líquido do exercício	**41.973**	**12.607**	**41.973**	**12.607**

Demonstrações dos resultados abrangentes	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro líquido do exercício	41.973	12.607	41.973	12.607
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	**41.973**	**12.607**	**41.973**	**12.607**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Reserva de lucros: Reserva legal	Reserva de lucros: Reserva de investimentos	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2022	**343.193**	**-**	**(6.415)**	**-**	**336.778**
Transações com acionistas					
Lucro líquido do exercício	-	-	-	12.607	12.607
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(1.471)	(1.471)
Absorção dos prejuízos acumulados	-	-	6.415	(6.415)	-
Destinação do resultado	-	310	4.411	(4.721)	-
Saldo em 31/12/ 2022	**343.193**	**310**	**4.411**	**-**	**347.914**
Transações com acionistas					
Lucro líquido do exercício	-	-	-	41.973	41.973
Reversão de dividendos	-	-	1.471	-	1.471
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(9.969)	(9.969)
Absorção dos prejuízos acumulados	-	-	-	-	-
Destinação do resultado	-	2.099	29.905	(32.004)	-
Saldos em 31/12/2023	**343.193**	**2.409**	**35.787**	**-**	**381.389**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(14.781)**	**(14.500)**	**82.424**	**72.999**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	-	-	(2.523)	(4.142)
Integralização de capital em controladas	(850)	-	-	-
Redução de capital em controladas	26.604	27.819	-	-
Aplicações financeiras – caixa restrito	119	-	18.113	617
Caixa proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos	**25.873**	**27.819**	**15.590**	**(3.525)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	-	1.792
Pagamento de principal – empréstimos e financiamentos	(11.060)	(12.640)	(46.161)	(44.515)
Arrendamentos pagos	-	-	(337)	494
Caixa consumido pelas atividades de financiamentos	**(11.060)**	**(12.640)**	**(46.498)**	**(42.229)**
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	**32**	**679**	**51.516**	**27.245**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**991**	**312**	**82.370**	**55.125**
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	**1.023**	**991**	**133.886**	**82.370**

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes no Brasil, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria Executiva
Andrea Sztajn | Thiago Linhares

Contador
Wiliam Franco de Oliveira CRC: 1SP256.533/O-3

Assuruá 4 Holding Energia S.A.

(anteriormente denominada Omega Desenvolvimento de Energia 4 S.A.)

CNPJ: 14.797.436/0001-68

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de Reais

Relatório da Administração: Prezados Acionistas, apresentamos a seguir as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo/Circulante	**19.044**	**4.058**	**359.090**	**302.383**
Caixa e equivalentes de caixa	4.567	191	284.854	283.510
Clientes	-	712	57.911	11.516
Outros créditos	14.477	3.155	16.325	7.357
Não circulante	**489.793**	**-**	**20.530**	**14.333**
Caixa restrito	-	-	18.713	13.984
Debêntures a receber	489.793	-	-	-
Outros créditos	-	-	1.817	349
Investimentos	1.554.817	1.699.217	-	-
Imobilizado	-	-	2.893.332	2.031.910
Intangível	-	-	119	-
	1.554.817	**1.699.217**	**2.893.451**	**2.031.910**
	2.045.569	**1.699.217**	**2.913.981**	**2.046.243**
Total do ativo	**2.063.654**	**1.703.275**	**3.273.071**	**2.348.626**

Balanços Patrimoniais	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Passivo e Patrimônio líquido/Circulante	**778.045**	**651.761**	**861.991**	**708.573**
Fornecedores	17	10.094	29.785	38.784
Empréstimos, financiamentos e debêntures	777.210	640.723	804.509	653.005
Obrigações trabalhistas e tributárias	262	47	15.017	5.709
Outras obrigações	556	897	12.680	11.075
Não circulante	**18.818**	**25.380**	**1.144.289**	**613.919**
Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	25.380	1.118.882	613.919
Outras obrigações	18.818	-	25.407	-
Total do passivo	**796.863**	**677.141**	**2.006.280**	**1.322.492**
Patrimônio líquido	**1.266.791**	**1.026.134**	**1.266.791**	**1.026.134**
Capital social	1.288.060	542.044	1.288.060	542.044
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	483.500	-	483.500
Reservas de lucro	(21.269)	590	(21.269)	590
Total do passivo e patrimônio líquido	**2.063.654**	**1.703.275**	**3.273.071**	**2.348.626**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Resultado antes do IR e da CS	**(22.043)**	**1.367**	**(4.020)**	**2.522**
Ajustes: Resultado de equivalência patrimonial	(34.082)	(1.365)	-	-
Depreciação e amortização	-	-	56.897	-
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	108.367	33.077	160.567	74.065
Receita financeira de aplicações financeiras	(509)	(1.278)	(7.655)	(22.115)
Baixa de ativos	-	-	4.573	-
Amortização custo de transação	2.740	914	2.995	2.824
	54.473	**32.715**	**213.357**	**57.296**
(Aumento) redução nos ativos/Clientes	-	-	(46.395)	(11.405)
Outros créditos e debêntures a receber	(489.559)	(355)	(10.436)	(5.404)
Aumento (redução) nos passivos/Fornecedores	(10.077)	-	(8.999)	17.582
Obrigações trabalhistas e tributárias	215	(3)	9.308	(632)
Outras contas a pagar	18.662	(111)	23.356	1.180

Demonstrações dos resultados	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	-	-	247.742	15.184
Custos da operação e compra de energia	-	-	(143.743)	(12.945)
Lucro bruto	**-**	**-**	**103.999**	**2.239**
Receitas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	(21)	1	(8.140)	1.436
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-	29.411	(611)
Resultado de equivalência patrimonial	34.082	1.366	-	-
	34.061	**1.367**	**21.271**	**825**
Resultado operacional	**34.061**	**1.367**	**125.270**	**3.064**
Receitas financeiras	38.433	-	5.989	(90)
Despesas financeiras	(94.537)	-	(135.279)	(452)
	(56.104)	**-**	**(129.290)**	**(542)**
Resultado antes do IR e da CS	**(22.043)**	**1.367**	**(4.020)**	**2.522**
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(18.023)	(1.155)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**(22.043)**	**1.367**	**(22.043)**	**1.367**

Demonstrações dos resultados abrangentes	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(22.043)	1.367	(22.043)	1.367
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	**(22.043)**	**1.367**	**(22.043)**	**1.367**

Demonstrações dos fluxos de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Caixa proveniente das (aplicado nas) operações	**(426.286)**	**32.246**	**180.191**	**58.617**
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	-	(424)	(40.672)	(4.872)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(15.694)	(1.154)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(426.286)**	**31.822**	**123.825**	**52.591**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição, cisão de ativos, líquido de caixa	-	-	-	6.977
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	(7.282)	(32.691)	(877.693)	(1.457.230)
Aumento de capital / AFAC	(283.916)	(768.950)	-	-
Redução de capital em controladas	500.000	270.500	-	-
Aplicações financeiras – caixa restrito	510	1.276	2.926	8.130
Caixa (aplicado) gerado nas ativ. de Invest.	**209.312**	**(529.865)**	**(874.767)**	**(1.442.123)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	542.066	1.190.659
Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos	-	-	(11.130)	(161.050)
Aumento de capital / AFAC	221.350	483.500	221.350	483.500
Caixa gerado pelas atividades de financiamentos	**221.350**	**483.500**	**752.286**	**1.513.109**
Aumento (redução) líq. em caixa e equiv. de caixa	**4.376**	**(14.543)**	**1.344**	**123.577**
Caixa e equiv. de caixa no início do exercício	**191**	**14.734**	**283.510**	**159.933**
Caixa e equiv. de caixa no final do exercício	**4.567**	**191**	**284.854**	**283.510**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	Capital social	Adiantamento para aumento de capital ("AFAC")	Reserva de lucros	Reservas legal	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	**99.807**	**-**	**(594)**	**-**	**-**	**99.213**
Transações com acionistas						
AFAC	-	483.500	-	-	-	483.500
Cessão de debentures	83.829	-	-	-	-	83.829
Reorganização Assuruá 5 Holding	188.383	-	-	-	-	188.383
Aumento de capital em bens	170.025	-	-	-	-	170.025
Dividendos	-	-	-	-	(183)	(183)
Lucro do exercício	-	-	-	-	1.367	1.367
Absorção do prejuízo	-	-	594	-	(594)	-
Destinação do resultado	-	-	551	39	(590)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**542.044**	**483.500**	**551**	**39**	**-**	**1.026.134**
Transações com acionistas						
Aumento de capital em bens	41.166	-	-	-	-	41.166
AFAC	-	221.350	-	-	-	221.350
Integralização de AFAC	704.850	(704.850)	-	-	-	-
Aporte OD4 em OD21 referente aos investimentos OD2/3/6	(520.711)	-	-	-	-	(520.711)
Aporte CEA IV em OD 4 referentes aos investimentos OD2/3/6	520.711	-	-	-	-	520.711
Reversão de dividendos propostos	-	-	184	-	-	184
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(22.043)	(22.043)
Destinação resultado			(22.043)		22.043	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**1.288.060**	**-**	**(21.308)**	**39**	**-**	**1.266.791**

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes no Brasil, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Diretoria Executiva
Andrea Sztajn | Gustavo Barros Mattos | Alexandre Suguita

Contador
Wiliam Franco de Oliveira
CRC: 1SP256.533/O-3



CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

O CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL – CONSAÚDE, através da Comissão, nomeada pelo Diretor Superintendente do CONSAÚDE, torna pública a **aprovação e classificação provisória** dos candidatos inscritos no **Processo Seletivo Simplificado nº 004/2024 – CONSAÚDE**, para as funções de **FARMACÊUTICO** 40 h/s, conforme abaixo relacionadas:

PSS Nº 004/2024 – CLASSIFICAÇÃO GERAL – PROVISÓRIA

FARMACÊUTICO

Class.	Nome	RG	Data de nasc.	Pont. por exper.	Pont. por pós grad. Lato Sensu	Pont. por Mestr.	Pont. por Dout.	Pont. por trabalho científico	Pont. por part. em congr.	Pont.
1º	Genesio Lopes Merces de Almeida	584434807	14/05/97	3	1	0	0	2	0	6
2º	Ana Fabíola Rollo de Oliveira Prestes	309923980	06/11/79	3	0	2	0	0	0	5
3º	Bruna Barbosa	410214632	11/03/94	3	1	0	0	0	0	4
4º	Isabela Alves Tolotto	568588344	22/06/98	3	1	0	0	0	0	4
5º	Fabrício Lourenço Pereira	341322313	31/08/79	3	0	0	0	0	0	3
6º	Cleber Emanuel Bitencourt	349714988	12/07/81	3	0	0	0	0	0	3
7º	Simone Moreira Sales	647525938	01/06/83	3	0	0	0	0	0	3
8º	Ewerton Augusto Zezilha de Oliveira	407681887	23/08/86	3	0	0	0	0	0	3
9º	Alef Barbosa Muniz	421583824	25/10/93	3	0	0	0	0	0	3
10º	Gabriela Fernandes de Souza	421317000	31/01/95	3	0	0	0	0	0	3
11º	Ana Luisa Fortes Barbosa	568681927	17/07/98	3	0	0	0	0	0	3
12º	José Leonardo Souza dos Santos	537333812	19/05/99	3	0	0	0	0	0	3
13º	Camila Pontes Garcia	267335027	31/08/80	1	0	0	0	0	0	1
14º	Janaina Cristina Maria Trigo Colaço	341327906	11/02/83	0	0	0	0	0	0	0
15º	Regiane de Freitas Santos Ramos	407684578	25/11/84	0	0	0	0	0	0	0
16º	Juliana Ferreira Pontes	503744049	08/01/01	0	0	0	0	0	0	0

Pariquera-Açu, 08 de abril de 2024.

WILBER ROSSINI
Diretor Superintendente
CONSAÚDE

ALFA LEILÕES

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), do bem imóvel abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juíza de Direito Dra. Dayse Lemos de Oliveira, da 2ª Vara Cível – Foro de Pedreira - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº **0001507-25.2018.8.26.0435**, (Processo Principal nº 1000638-79.8.26.0435) – Partes: **GRUPO EDUCACIONAL HYUGENS EIRELI (CNPJ/MF Nº 02.298.722/0001-08)** em face de **CLAUDIO ORLANDO PILON (CPF/MF Nº 137.639.738-26).** Para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **CLAUDIO ORLANDO PILON (CPF/MF Nº 137.639.738-26),** bem como terceiros interessados: **ANA LÚCIA DALTON PILON (CPF/MF Nº 085.779.968-16), MAURO JOSÉ BOZZI (CPF/MF Nº 125.274.726-42)** e **HOMERO CARLOS BLOGLIO (CPF/MF Nº 092.640.308-75)**. **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Silvio Ártico nº 220, Vila Canesso, Pedreira/SP, CEP: 13927-114 - **Descrição do Imóvel:** Imóvel comercial sob o nº 220 da Rua Silvio Ártico, com 298m2 de área edificada, anteriormente descrito como um lote de terreno sob nº 11 (onze), com a área de 625,29 metros quadrados, medindo 10,94m (dez metros e noventa e quatro centímetros) de frente; 10,54m (dez metros e cinquenta e quatro centímetros) nos fundos, confrontando com o lote nº 27, por 62,32m (sessenta e dois metros e trinta e dois centímetros) da frente aos fundos do lado direito, confrontando com lote nº 10, e 64,18m (sessenta e quatro metros e dezoito centímetros) da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12. **Matrícula Imobiliária n°** 21.604, Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pedreira-SP. **Inscrição Municipal n°** 01.01.006.0665.001. **Ônus: Av. 02**, 22/02/2022, Penhora Exequenda, Proc. nº 0001507-25.2018.8.26.0435, Grupo Educacional Hyungens Eireli. **OBS 01:** Foi edificado um imóvel comercial no local onde se encontra o terreno, contendo 298m2 de área edificada à Rua Silvio Ártico, nº 220. Referido local conta com asfalto, rede de água e esgoto, rede de energia elétrica, iluminação Pública, serviço de coleta de lixo, serviço de entrega postal, escola e posto de saúde nas proximidades (Auto de Avaliação às fls. 160). **OBS 02:** Foi deferida a penhora de 25% de propriedade do Executado em relação ao presente imóvel (Decisão de fls. 75/76), de modo que será realizado o leilão da integralidade do bem nos termos do artigo 843 do CPC. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 700.000,00 (Out/2023 – Auto de Avaliação às fls. 160). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 709.420,06 (Fev/2024). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 123,02 (Mar/2024), referente a d**ébito não inscrito na Dívida Ativa. Os** débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 40.750,19 (Mar/2024). **02** - A 1ª praça terá início em **15 de abril de 2024, às 14 horas, e se encerrará no dia 18 de abril de 2024, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de abril de 2024, às 14 horas, e se encerrará em 08 de maio de 2024, às 14 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único e artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 04 de março de 2024.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 22 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 071041230010448, firmado em 15/05/2015, com os Fiduciantes **LUCIANA SILVA DE JESUS,** brasileira, solteira, maior, publicitária, portadora do RG nº 33.563.642-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 339.242.048-45, e **DIEGO DE OLIVEIRA ROCHA,** brasileiro, solteiro, maior, técnico de informática, portador do RG nº 33.158.252-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 345.888.458-02, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 443.177,05 (quatrocentos e quarenta e três mil cento e setenta e sete reais e cinco centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Apartamento nº 198,** localizado no 19º andar da Torre 09 do Condomínio Flex Imigrantes, situado na Avenida Fábio Eduardo Ramos Esquivel nº 2.900, Canhema, Diadema/SP. Área privativa: 44,48m² e Área total: 79,59m², melhor descrito na matrícula n° 57.253 do Oficial de Registro de Diadema/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 218.493,46 (duzentos e dezoito mil quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e seis centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21409).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 23 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia n° 070319230016397, firmado em 28/09/2020, com os Fiduciantes **JOSÉ CARLOS DA SILVA,** brasileiro, contador, portador do RG n° 8616990-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 860.414.958-91, e sua mulher **HILDA APARECIDA DA SILVA,** brasileira, advogada, portadora do RG n° 8932608-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 767.456.278-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 595.622,09 (quinhentos e noventa e cinco mil seiscentos e vinte e dois reais e nove centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Apartamento nº 1306**, localizado no 13º pavimento da Torre "B" Mar Vermelho, do condomínio Piscine Station Resort II, situado na Rua Domingos Paiva nº 152, Brás, São Paulo/SP. Área privativa: 57,00m² e Área total: 104,36m², melhor descrito na matrícula n° 160.268 do 3º Oficial de Registro de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 369.025,25 (trezentos e sessenta e nove mil e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21763).

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

10/04/2024 A PARTIR DAS 13:30. ID: 248933. Ecobraz. Loc.: SP. Eletrodomésticos, Eletroportáteis, Mobiliários Diversos. **10/04/2024 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 248922. Santander Oportunidades. Loc.: BA, CE, GO, MG, MS, PR, RJ, RS, SC, SP. 20 imóveis - Pagamento em até 420 meses. Use o FGTS (Vide Edital) - Até 42% de desconto. **12/04/2024 A PARTIR DAS 16:15.** ID: 248999. L'espace AD - Itens Selecionados. Loc.: SP. Adegas, Frigobar, Torneiras, Vasos decorativos e outros. **15/04/2024 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 246122. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.20015. Loc.: SP. Apto 62m² 1 vaga em Pirituba em São Paulo/SP - Ocupado. **15/04/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 248780. Terwan. Loc.: SP. Caminhões com Plataformas Elevatórias. **15/04/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 248262. Decor Social. Loc.: SP. Jaqueta Customizada Com Arte De José Ricardo Basiches, Fruteira Pétalas Sérgio Matos, Cadeira em Madeira Pinus. **15/04/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 248887. Drogasil RD. Loc.: SP. Cadeiras, Diversas Marcas e Modelos. **15/04/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 248689. Logística Reversa. Loc.: SP. Itens de Limpeza, Vestuário, Eletroportáteis Diversos. **16/04/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 248936. Lojas Besni. Loc.: SP. Expositores Diversos. **16/04/2024 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 248575. Drogasil RD. Loc.: PE. Quadro Elétrico. **17/04/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 248302. JR Terraplanagem. Loc.: SP. Rolo, Escavadeiras e Micro Trator. **17/04/2024 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 249074. 4 Show Comércio. Loc.: SP. Itens de Informática Diversos. **17/04/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 248882. Casas Bahia. Loc.: GO. Racks de Armazenamento para Porta Pallets.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, n° 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

11/04/2024 A PARTIR DAS 15:00. ID: 248995. NOVA CELPRA. Loc.: SP. Prensas, tornos, afiadoras, estufas, fornos, furadeiras, guilhotinas, serras. **12/04/2024 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 248902. Log Business. Loc.: SP. Empilhadeiras, Estruturas porta pallets, caçambas plásticas, prateleiras industriais, caixas plásticas.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

12/04/2024 A PARTIR DAS 11:00. ID: 249326. Mapfre All Risk. Loc.: SP. Jeep Compass, Ram Rampage, Fiat Strada.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

10/04/2024 A PARTIR DAS 12:00. ID: 248250. TGPM. Loc.: PA. Chevrolet Spin, For Ecosport, Mini Carregadeiras, Tanques, Transformadores, Torres de Resfriamento e outros. **10/04/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 248590. Snef. Loc.: SP. Sucatas: Disjuntores, Cabos, Eletroduto e outros. **10/04/2024 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 248946. R&D Mineração. Loc.: BA, GO, MG, PA. Volkswagen Saveiro, Gol, Toyota Hilux, Caminhões, Rolos Compactados e Retroescavadeira. **12/04/2024 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 248796. Metso. Loc.: SP. Guindaste Grove, Empilhadeiras Diversas. **12/04/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 248183. SLC Agrícola. Loc.: GO, MS, MT. Ônibus, Colhedeiras, Tratores, Pá Carregadeira e Outros. **12/04/2024 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 249009. Formula Zero. Loc.: DF, PA. Toyota Hilux, Volkswagen Amarok. **12/04/2024 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 248191. CGT Eletrosul. Loc.: RS, SC. Óleos Minerais, Baterias, Disjuntores. **15/04/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 248775. Colorado. Loc.: SP. Veículos de Passeio, Utilitários Tratores de Pneus, Colhedoras. **15/04/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 249020. Transpes. Loc.: MG. Caminhões Florestais, Cavalos Mecânicos, Veículos. **16/04/2024 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 249152. Citrosuco. Loc.: SP. Redutores, Bombas e Válvulas. **16/04/2024 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 248894. CEM. Loc.: AM. Tanques, Caldeiras, Centrífugas, Transformadores e outros. **17/04/2024 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 248683. Cremer. Loc.: DF, PR, SP. Veículos de Passeio, Utilitários, Caminhões Baú. **17/04/2024 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 248878. Vallourec. Loc.: MG. Transformadores, Maquinas de Refrigerante, Itens de Informática. **17/04/2024 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 247945. Mercedes Benz do Brasil. Loc.: SP. Empilhadeiras, Pneus Diversos, Ferramentas.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

ERRATAS: DATA: 21/02/2024. A PARTIR DAS: 11:00h. Leilão: 245891. LOTE: 8603. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: JEEP COMPASS LONG TF (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9886751DDRKM59263. ANO FAB/MODELO: 2023/2024. PLACA: SWM8J88. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3318. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: DAFRA NH 190 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 95VZB1H5NPM001620. ANO FAB/MODELO: 2022/2023. PLACA: FKM5J16. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3384. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: YAMAHA XTZ 250X (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9C6KG026080005655. ANO FAB/MODELO: 2008/2008. PLACA: EFF3B02. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3386. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: YAMAHA XTZ150 CROSSER Z (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C6DG2560L0013797. ANO FAB/MODELO: 2020/2020. PLACA: BYX8G89. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3387. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA CB 300R (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C2NC4310AR005158. ANO FAB/MODELO: 2009/2010. PLACA: EIE7E78. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3388. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA CG 150 TITAN EX (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C2KC1660CR502988. ANO FAB/MODELO: 2011/2012. PLACA: EWZ0E47. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3389. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA ELITE 125 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C2JF8500NR013733. ANO FAB/MODELO: 2022/2022. PLACA: DPK4G27. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3390. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: YAMAHA FZ15 FAZER ABS (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C6RG7710P0019533. ANO FAB/MODELO: 2023/2023. PLACA: FFK2A94. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 3391. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA PCX 150 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 9C2KF1710ER115414. ANO FAB/MODELO: 2014/2014. PLACA: FQC0E84. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 12795. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: PEUGEOT 208 ALLURE MT 1.2 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 936CLHMZ1HB014548. ANO FAB/MODELO: 2016/2017. PLACA: FNQ1G14. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 12796. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CITROEN C3 90M TENDANCE 1.4 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 935SLYFYYEB559718. ANO FAB/MODELO: 2014/2014. PLACA: FME0E97. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 12797. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: MERCEDES-BENZ GLC2504MATIC (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: WDC0G4GW1GF057032. ANO FAB/MODELO: 2016/2016. PLACA: GDL0G05. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 12799. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: NISSAN SENTRA 20SL CVT 2.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA). CHASSI: 3N1BB7AE7FY200672. ANO FAB/MODELO: 2014/2015. PLACA: FQD3B65. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29194. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: PEUGEOT 206 FELINE FX 1.6 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9362AN6A97B037118. ANO FAB/MODELO: 2007/2007. PLACA: DXE1F27. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29357. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FORD KA SE 1.5 SD (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BFZH54J1F8249861. ANO FAB/MODELO: 2015/2015. PLACA: PWC8A93. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29361. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: JEEP COMPASS LONGITUDE F 2.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 98867512WKKJ41794. ANO FAB/MODELO: 2019/2019. PLACA: LMU6D48. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29369. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CHEVROLET ONIX 1.0TAT PR2 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BGEY48H0PG138344. ANO FAB/MODELO: 2022/2023. PLACA: RIY9I38. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29388. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CHEVROLET ONIX PLUS 1.0T AT LT1 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BGEB69H0MG200569. ANO FAB/MODELO: 2021/2021. PLACA: RJH3D74. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29408. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: JEEP RENEGADE SPORT AT 1.8 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 98861115XHK108811. ANO FAB/MODELO: 2017/2017. PLACA: FRB8E39. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29409. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FORD FIESTA SEDAN1.6FLEX 1.6 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BFZF54P1B8165737. ANO FAB/MODELO: 2011/2011. PLACA: EPE1J97. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29410. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: VOLKSWAGEN VOYAGE 1.6 COMFORTL 1.6 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BWDB45UXCT188131. ANO FAB/MODELO: 2012/2012. PLACA: LQE5G81. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29411. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FIAT UNO WAY 1.0 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BD195162E0496303. ANO FAB/MODELO: 2013/2014. PLACA: KQO6I32. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29412. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FIAT PALIO FIRE 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BD17122LF5955270. ANO FAB/MODELO: 2014/2015. PLACA: FRG5A25. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29413. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: CITROEN C3 EXCLUSIVE 1.5 1.4 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 935SLYFYYFB502095. ANO FAB/MODELO: 2014/2015. PLACA: FSH2H29. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29414. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: FORD FIESTA HA 1.5L SEB 1.5 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BFZD55J3GB518683. ANO FAB/MODELO: 2016/2016. PLACA: GJS0J20. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29415. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: VOLKSWAGEN GOL 1.6 POWER 1.6 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BWAB45U9DT097226. ANO FAB/MODELO: 2012/2013. PLACA: FFH5H58. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29416. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: RENAULT LOGAN EXP 1016V 1.0 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 93YLSR7RHBJ571888. ANO FAB/MODELO: 2010/2011. PLACA: LPR3B24. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29417. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: HONDA CIVIC EX 1.7 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 93HES16906Z111482. ANO FAB/MODELO: 2006/2006. PLACA: DSM6E78. **DATA: 27/03/2024. A PARTIR DAS: 11:00h.** Leilão: 248663. LOTE: 29418. LOC.: Suzano/SP. DADOS DO LOTE: MARCA E MODELO: TOYOTA COROLLA GLI18 CVT 1.8 (SINISTRADO MÉDIA MONTA). CHASSI: 9BRBLWHE1H0096826. ANO FAB/MODELO: 2016/2017. PLACA: GCC9A92.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 dias. PROCESSO Nº 1105291-94.2022.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). VALDIR DA SILVA QUEIROZ JUNIOR, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **Hiandjara da Cruz Soares Braga,** CPF. 000.598.403-31 que lhe foi proposta uma **ação de Procedimento Comum Cível** por parte de **Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social – Reg. Adm. Paulistana**, para cobrança de R$ 5.520,16 (Set/2022), oriundos das mensalidades vencidas nos meses de setembro á dezembro de 2017 e de janeiro á maio de 2018, conforme Contrato de Prestação de Serviços Educacionais firmado entre as partes. Encontrando-se a requerida em lugar ignorado, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias úteis, a fluir após os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, ficando advertida, nesta última hipótese, da nomeação de curador(a) especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1022102-25.2019.8.26.0554 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ERICSON FRANCISCO SANTANA MENDES, Brasileiro, Solteiro, Estudante, RG 42.381.943-4, CPF 368.684.448-69, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Secid - Sociedade Educacional Cidade de São Paulo S/A., objetivando a quantia de R$ 1.953,10 (mil, novecentos e cinquenta e três reais e dez centavos), atualizado até o mês de Agosto de 2019, referente ao Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, curso de REDES DE TELECOMUNICAÇÃO e recebeu o CA nº2253647-7, não cumprindo com os pagamentos dos meses: NOVEMBRO E DEZEMBRO ano letivo 2014. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15(quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 31 de julho de 2023